

联手万科“悦榕庄”母公司涉足养老市场

近日,高端酒店品牌“悦榕庄”的母公司悦榕集团宣布,将与万科以 50: 50 的配股成立全新合资平台——“悦榕中国”(Banyan Tree China)。

双方成立合资公司

该平台主要用以整合中国区域内悦榕集团旗下品牌酒店和资产,公司的初始资本预计不超过 20 亿元。根据日经网的报道,在新的合作框架下,万科也将以 2500 万新币持有悦榕集团 5% 的股份,未来可能增持至 10%。

据悦榕集团官方消息,“悦榕中国”也将作为双方共同的发展与管理平台,在酒店、养老、养生领域拓展全新业务。

“随着中国人口的老龄化及全社会对健康养生需求的重视,适用于活跃长者的养生养老社区也正受到极大的关注。这些都是悦榕集团和万科双方都拥有丰富经验和极大兴趣的领域,携手合作能使上述业务在中国及世界其他地区获得更大发展。”悦榕集团在新闻稿中称。

140 家世界 500 强企业落户湖南

记者从 9 日下午在长沙召开的 2017 年湖南商务工作会议上获悉,截至目前,在湖南投资的世界 500 强企业达 140 家,投资项目共 206 个。

湖南省商务厅厅长徐湘平介绍,2016 年,湖南新批外资项目 661 个,同比增长 17.6%;合同外资 206.4 亿美元,同比增长 74.5%。沃尔玛、麦当劳都在长沙设立了区域总部,宜家家居落户湘江新区,德国舍弗勒集团落户湘潭经开区。

湖南历来注重对接世界 500 强、行业龙头企业 and 战略投资者,着力引进产业集群和跨国公司区域总部、营运中心、研发中心。2016 年,湖南实行招商引资重大项目全程免费代办制,规范外资项目审批流程,进一步缩短审批时限,招商引资取得了明显成效。

统计数据显示,2016 年,湖南全年实际使用外资 128.5 亿美元,同比增长 11.1%;实际到位内资 4361.8 亿元,同比增长 15%。

“长期以来,我们对外商投资给予优惠政策和‘超国民待遇’,开发区发展在很大程度上也是依靠‘政策洼地’,现在‘政策洼地’基本上到了极限。”徐湘平表示,“下一步湖南要挖掘政策潜力,努力打造‘制度高地’,营造法治化、便利化、国际化的营商环境,准确把握吸引外资的新要求。”

徐湘平介绍,“十三五”期间,湖南将继续锁定世界 500 强企业,制定重点企业招商名录、招商线路图和专项招商方案。争取到 2020 年,引进 10 家以上年进出口过 1 亿美元的外贸龙头企业,50 个世界 500 强项目。

(鲁毅)

福建与金砖国家经贸活跃 巴西青年盼“金砖峰会”利好

“希望金砖峰会的举办,能进一步促进巴中两国经贸交流,也能给自己的石材生意带来利好。”来自巴西维多利亚的青年马科斯 9 日在厦门对中新社记者如是说。

金砖国家领导人第九次会晤今年 9 月将在厦门举行。印度、巴西等金砖国家是厦门石材重要来源地,经过厦门生产加工的石材产品在这些国家也有广泛销路。不少这些国家的民众便来到厦门从事石材贸易,马科斯就是其中一位。

马科斯生意越做越大,他的公司成为中国对巴西出口石材的重要公司,去年的出口额近 7000 万元(人民币,下同)。马科斯告诉记者,他两年半前来到厦门学中文,来厦门不久就发现石材的商机,开始从事石材贸易。

目前,福建和金砖国家经贸往来日益活跃,合作商机广阔。

来自厦门海关的统计数据显示,在去年外贸形势低迷的背景下,福建和金砖国家贸易逆势增长,达到逾 671 亿元。其中,福建从金砖国家进口迅猛增长二成以上,达到 397 亿元;巴西成为福建在金砖国家中最大的贸易伙伴,占去年福建和金砖国家贸易额三成以上。

从金砖国家进口的商品中,福建以进口农产品和初级原料为主。去年,福建从金砖国家进口农产品超过 78 亿元,占比最高。此外,福建去年从金砖国家进口铁矿砂逾 55 亿元,较上一年接近翻倍;进口原油 9.5 亿元,同比增长 4.4 倍。

石材是福建和金砖国家又一大宗贸易物品。尤其是,厦门是中国石材进口最大口岸,厦门及其周边拥有石材加工产业集群优势,从金砖国家进口石材尤为活跃。

据厦门出入境检验检疫部门统计,去年仅厦门自产石材从金砖国家进口花岗岩石材就超过 200 万吨,货值逾 23 亿元,占厦门花岗岩石材进口总量的七成六。

(陈悦)

涉足养老地产已久

从万科的角度来说,早在 2014 年它就涉足养老地产,并在当年 10 月推出“万科·幸福家”的养老品牌以及社区养老中心。此次与运营高端酒店资产为主业的悦榕集团的合作,可能会让双方在高端养老领域有所拓展。

智通财经整理发现,早在 2014 年,万科就已经涉足养老地产,并在当年 10 月推出“万科·幸福家”的养老品牌及社区养老中心。去年 9 月,万科“榕悦”在广州越秀区花果山亮相,这是万科在广州首个城市级旗舰养老项目,与今年初面市的社区养老项目“智汇坊”,共同组成万科养老地产的主要产品线。在万科集团万亿大战略下,其内部把住宅开发等业务划分为现金流项目,养老、教育、长租公寓等则属于拓展型业务。如今推出的“榕悦”则定位为机构养老,主打全托服务,是城市养老业务的核心切入点。目前,万科已在杭州、广州、上海、青岛等多地探索养老模式,并在总部成立了万科养老事业部。

据了解,万达集团董事长王健林也曾称



将会在万达广场内开设连锁医疗,同样针对养老市场。

大环境下的养老布局

资料显示,建国后首批婴儿潮(1953—1957 年出生人群)将持续大规模进入养老阶段,这加速了中国老龄化的到来,而 30 年独

生子女政策、家庭小型化、空巢化等多因素叠加使得解决中国养老问题迫在眉睫。

老龄人口的快速增加,将给养老行业发展带来利好,但养老产业尚处于起步阶段,需要政府、企业 and 客户一起努力推动行业的发展。万科和悦榕集团此番携手进军养老产业,正符合城市、社区和居民的养老需求。

(智通财经)

中航工业中国航发将深化合作 助推航空业发展

2 月 8 日从中航工业官方微博获悉,为加强央企间合作,共同助推我国航空工业发展,2 月 7 日,中航工业与中国航发在中航工业总部举行座谈会。中航工业总经理、党组书记谭瑞松及在京领导班子成员与中国航发党组书记、董事长曹建国和总经理、党组副书记李方勇一行进行深入交流。

双方回顾了 2016 年主要工作进展情况,观看了中航工业 2016 年工作总结片和中国航发 2016 年十件大事宣传片,并就进一步深化合作、相互促进、共同发展等事项进行了沟通交流。

谭瑞松指出,中航工业将一如既往地支持中国航发的发展。曹建国表示,自中国航

发组建以来,中航工业在科研生产、运行管理、队伍建设、后勤保障等方面给予了大力支持和帮助。中航工业的先进理念和丰富经验,值得中国航发借鉴和学习,希望中航工业在今后的工作中,能够继续支持中国航发。

(中国证券网)

韩国创业企业集体落户京东大厂 推动中韩产业交流发展

8 日,“国际创业先导大学中国(大厂)创新基地”揭牌仪式及项目对接会在河北大厂产业新城创新中心举行,首批韩国创业企业正式入驻太库(大厂)孵化器。双方将深化区域产业国际合作,为增进中韩两国创业者交流搭建新平台,全方位推动中韩产业交流发展。

本次国际创业先导大学中国(大厂)创新基地成立是太库(大厂)孵化器汇集全球资源,深化大厂创新实践的重要举措,将承接由韩国部级政府中小企业厅发起“国际创业先导大学”加速项目在大厂的落地以及商业化。项目最终筛选出 11 家韩国优质创新企业入驻太库韩国孵化器。现已有其中 2 家韩国创业企业通过太库跨国孵化机制在太库(大厂)孵化器签署入驻协议,并计划于今年正式落地大厂。

韩国成均馆大学(Sungkyunkwan University)简称 SKKU,坐落于韩国首都首尔,是一所拥有六百多年辉煌历史的知名学府,同时也是亚太国际贸易教育暨研究联盟(PACIBER)成员。作为韩国最具影响力的大学之一,成大在韩国社会发展的各个方面都作出了重要贡献。

入驻当日,韩国成均馆大学代表以及 11



●企业入驻仪式。

家优质创业项目代表深入大厂交流考察,对大厂产业新城全面开花、极具爆发力的产业发展现状予以盛赞。表示中韩地缘相近,中韩间的经贸往来快速发展。中国是韩国的主要贸易和投资伙伴,韩国力求寻找与中国合作的新机会,共同走向世界市场。国际创业先导大学中国(大厂)创新基地的落成,必将为大厂产业新城全力培育以科技创新、商务服务为代表的区域总部经济产业集群锦上添花,为大厂全面产业升级、创新跨越式发展提供新动力。

2016 年 9 月 21 日,入驻太库韩国的创业项目团队“YEONSYSTEMS”和“E&QOne-touch”来到大厂参观考察;2016 年 11 月中旬,由太库携手大韩投资贸易振兴公社(KOTRA)在北京举办首届中韩创新创业高峰论坛

坛,受到中韩两国政商界的高度重视。太库与 KOTRA 签署了合作协议,并成立中韩创业合作中心,旨在为韩国创新企业落地中国建立强效资源入口,为包括大厂在内的环北京区域能够导入中韩创新资源建立桥梁。2017 年 1 月 10 日,由太库韩国协同太库大厂,韩国又石大师师生团来到大厂产业新城考察并展开交流座谈活动,韩产学研资源的融合为大厂带来带动经济发展的创造活力。

据了解,大厂产业新城在发展过程中,整合全球资源,聚焦国际产业合作,全力构建从“科技孵化”到“科技加速”,再到“技术转化”的科技创新产业发展新模式,全力打造京东现代服务新高地,引领区域经济协同迈进,共同缔造全球化产业发展新标杆。

(宋敬涛 刘琼琴)

电信企业应牵头成立大数据应用联盟

大数据应用突破 亟待产业联盟联合推进

目前,大数据已得到了国家层面的高度重视,如,科技部《中国云科技发展“十二五”专项规划》及工信部《物联网“十二五”发展规划》均把大数据技术作为一项重点予以支持。为实施国家大数据战略,工信部于 2016 年指导全国 20 多个地方发布了大数据相关发展规划,推动制定了一批大数据国家标准。

在工信部、发改委、网信办的批复下,贵州、京津冀、珠三角、上海、重庆、河南、内蒙古、沈阳建设了国家级大数据综合实验区。目前,多个省市成立了大数据管理局,20 多个省、自治区、直辖市出台了大数据相关政策文件,10 多个省份建立了大数据产业联盟等企业合作组织,全国初步形成了京津冀、长三角、珠三角、西部地区 and 东北地区五个各具特色的集聚区域。相关省份已下发文件推进大数据联盟建设,鼓励条件成熟的单位成立产业联盟。大数据行业应用联盟建设将是落实各省经济转型战略,完善数字经济顶层设计,搭建大数据产学研用合作交流平台,推进大数据产业技术发展的重要举措。

大数据是继云计算、物联网之后 IT 产业又一次颠覆性的技术变革。电信运营商的行业地位具备了大数据行业联盟成立的相

关技术、人才、市场资源。以联通为例,2016 年中国联通实现了全国 31 个省区市数据的统一采集,完成了集中、开放的大数据平台建设、六大产品的研发,对外运营体系的建立。2016 年 11 月,中国联通集团已牵头成立了大数据联盟,通过广泛整合资源,促进产业转型升级和行业智慧发展。截至目前,已有 27 个省市区分公司开展了大数据对外合作业务,涉及 15 个行业的 200 多个合作伙伴,成功实现了收入过亿元。而作为本地化电信运营企业山西联通公司,依托移动宽带和光纤宽带两大精品网络,以及覆盖全国的云计算、大数据、物联网三大平台,进行 IDC、云计算、物联网、大数据应用等业务的专业化运营。通过传输网络、宽带网络、移动互联网、云计算、IDC 数据中心等基础设施的建设,具备了云网一体化的整体服务提供能力,大数据应用重点在政务、能源、物流、文化旅游、医疗和服务型制造六个方面实现突破。目前,各省级电信运营商的行业地位已具备了大数据行业联盟成立的相关技术、人才、市场资源及政策储备。

以电信运营商为依托成立省级大数据联盟,以联盟形式构筑产业生态,把大数据应用与社会治理创新深度融合起来,推进职能优化、机制变革,必将全面提升社会治理的层次和水平,也将为信息通信领域战略性新兴产业的发展注入强劲动力。(赵非)

京津联手在滨海新区 打造国际化科技创新中心

作为中国内地首个跨省区市的全面改革试验区,天津滨海—中关村科技园正在天津滨海新区提速建设。根据要求,该园拟建设成为京津冀全面创新的引领区、吸引聚集全球创新资源的高地、京津冀协同创新共同体建设的示范区。

这是记者从正在进行的中央媒体“京津冀协同发展调研行”活动中获悉的。

据了解,2016 年 9 月 28 日,京津两市市政府签署了《加快建设天津滨海—中关村科技园合作协议》,中关村管委会和滨海新区政府签署了《共建天津滨海—中关村科技园协议》,决定以天津滨海新区原北塘企业总部园区为起步区与核心区,共建天津滨海—中关村科技园。2016 年 11 月 22 日,该园管委会正式揭牌。

天津市委常委、滨海新区区委书记宗国英在天津表示,当前,京津冀协同发展进入纵深推进的关键阶段。天津滨海新区要努力成为推进京津冀协同发展的示范区和排头兵,首先要打造包括滨海中关村科技园在内的“八大载体”,构筑协同发展合作平台。

从区域建设来看,天津滨海—中关村科技园没有工业用地,是“零工业”城区,以“低层高密度”的开发模式、“窄路密网”的布局形式,打造朴素友善的开放性社区。如今,该园区签约落地北京项目 45 个,协议投资额 350 亿元人民币,面向世界的国际一流科技研发和成果转化园区建设迈出实质性步伐。

未来,在建设开放型、国际化的科技创新中心和产业创新中心方面,该科技园将在三个方面推进改革创新:

一是推动制度创新。与中关村管委会共同在协同创新、利益分享、产业招商、合作模式等方面积极研究探索,努力形成可复制、可推广的经验。

二是推动政策创新。与中关村管委会密切合作,争取中关村国家自主创新示范区“1+6”、“新四条”、“新新四条”等政策率先在科技园落地实施,同时共同研究制定具有科技园独特优势和竞争力的产业扶持政策。

三是推动产业创新。积极关注新一代信息技术与工业深度融合、新一代信息技术与金融深度融合、人工智能与行业和产品深度融合等产业趋势,超前谋划布局,努力将科技园建设成为新技术、新产业、新业态、新商业模式的重要策源地。

(刘家宇)

“中国皮都”河北蠡县 建华北最大“裘皮小镇”



●在活动现场,河北蠡县委书记史来顺宣布“蠡县裘皮小镇发展中心”成立。于俊亮 摄

9 日,以“华北最大的裘皮原材料集散地、裘皮服装集散地、毛皮电商基地”为建设目标的“裘皮小镇”在河北省保定市蠡县正式推出。

据蠡县代县长都建华介绍,此次推出的“裘皮小镇”以“华北最大的裘皮原材料集散地、裘皮服装集散地、毛皮电商基地”为建设目标,规划占地面积 5 平方公里,目前已入驻服装企业 60 余家,皮毛商户 1260 余家,生皮交易市场 2.3 万平方米,熟皮交易市场 2.5 万平方米。3 年内,将完成固定资产投资超 20 亿元人民币。

都建华透露,近年来,该县创建了裘皮纺织贸易中心、物流中心,谋划建设了裘皮文化展馆,拥有瑞鹏国际、金狐电子等数家知名电商平台,吸引了中国供销总社、北京雅宝路等项目入驻。自 2016 年以来,该县先后出台《蠡县招商引资优惠政策及奖励办法》、《蠡县经济开发区裘皮新城优惠政策》等优惠政策,并利用春节在外经商办企业人员返乡之机,组织召开“叙乡情、谋发展座谈会”。目前,已吸引 800 多户蠡县籍在外商户返乡经商。

据中国畜产品流通协会会长潘种树介绍,中国是世界毛皮原料的生产和消费大国,毛皮动物养殖从业人员达 500 多万人,从事毛皮行业的就业人员超 1000 万人。同时,中国也是毛皮服装生产大国,是世界最大的鞣制、硝染基地,全球 80% 的毛皮原料都是在中国加工而成。

潘种树表示,蠡县“裘皮小镇”项目顺应中央提出的深化供给侧改革、打造特色小镇和京津冀协同发展等重大战略实施的要求。希望蠡县藉此推进毛皮产业交易模式创新,成为中国毛皮产业发展的新引擎。

当日,有中国供销总社、智汇谷科技、冰山雪貂服饰、冰皇服饰等 14 个与蠡县合作项目实现签约,另有 50 家蠡县籍在外商户签署了回乡创业意向书。

蠡县从事貂皮、狐狸皮、粗细杂皮进口的人数超过 15 万人,是中国畜产品流通协会命名的“中国皮都”。

(吕子豪)