

吴晓波：点亮企业家精神需“公平竞争”为先

近年，中国市场主体中企业家精神缺失的现象正成为焦点，其发挥与弘扬似也出现“减速降挡”之势。去年底，中央经济工作会议提出“着力振兴实体经济”、“保护企业家精神、支持企业家专心创新创业”，令企业家精神再被点亮成为众人期待。

实业振兴之年，如何点亮企业家精神天空？浙江大学管理学院院长吴晓波在接受中新网专访时表示，对企业家、政府、社会而言，“守正”将成为新常态下企业家精神培育弘扬的关键词。尤其在政府层面，维护公平、法治的竞争环境最为重要。

何为企业家精神？有人将其形容为“企业家特殊技能的集合”，也有人定义它为“经过许多人持续试错、最终在极少数人身上表现出来的天赋的潜质”。

在吴晓波看来，“企业家精神是企业家以超出自身现有能力，为自身使命或愿景去奋斗做事的精神”。由其延展，创新、冒险、诚信、法治、责任、公平竞争、科学精神等则成为他眼中当下企业家精神应涵盖的特质。

当下，企业家精神的缺失问题正愈加引人关注。“缺乏主动创新、热衷模仿‘山寨’”、“不愿冒险”、“社会责任感不强”、“只盯着经营结果看难出精品”……不少企业界人士接受记者采访时都指出过各自眼中的企业家精神“短板”。

企业家精神，当下缺了什么？吴晓波认为，理性、科学精神、法治、公平竞争精神的缺失值得关注，脱离了这些基本素养来谈创新创业，不仅危险而且有害。

“目前企业家行为中最大的缺失是理性和科学精神的缺失。开拓前进道路过程中很多企业激情满满，‘喊打喊杀’但丧失了基本的理性。科学精神方面，企业家打破常规做事，但不能脱离基本的科学精神。如当下很多人热衷‘忽悠’，利用人性弱点获利，不愿务实实干。如许多企业的管理行为明显违背着管理学规律，不乏有‘哗众取宠’现象出现。”他说。

在公平竞争与法治精神方面，吴晓波举例，像市场上假冒伪劣频出，个别上市公司高管“随意”支配公司财物、随意发放“普惠式福利”给员工，虽博得社会大众的非理性喝彩，但实属损害股东利益的不当行为，这些都是不可持续的非理性体现，扭曲了正常的市场竞争和创新。

在其看来，目前企业家精神的“短板”出现，有企业家群体自身原因，也有大环境的影响。

企业家群体内部方面，他指出，由于中国在市场与企业家精神方面的根基比较薄弱，野蛮生长的惯性还在，导致了“不缺有职业精神的职业经理人，而缺有真正老板素养的老

板”。

而谈及环境，吴晓波说：“像公平竞争、法治精神的缺失，很重要的原因是政府各主管、分管部门掌握的资源太多，导致企业家可通过跟个别政府部门、政府官员搞好关系获得特殊资源，而不是通过公平竞争来赢得自己的竞争地位，这是一种伤害社会的严重扭曲。短期内很难有企业家挡得住不公平竞争带来的诱惑。从长期看，这不仅损害了企业的持续竞争力，也扭曲了企业家精神。”

他也点出了自己痛恶的一种现象：“现在个别官员明知企业作假还是睁只眼闭只眼，因企业有税收贡献，可提供就业。无视其对社会伤害和社会将为之支付的巨大成本。这是完全没有底线的错误行为。”

在社会舆论、氛围影响方面，吴晓波指出：“中国尚处转型期中，以往粗放、野蛮的发展模式塑造了社会心态较浮躁，普遍存在崇尚点子、技巧投机，赚昧心快钱的不当心理，社会理性严重缺失。这种心理必须扭转。此外，‘商战’电视剧中过多强调了企业家家族背景和社会网络关系中勾心斗角的一面，没有去认真肯定企业家艰苦奋斗、自强不息的创业过程和勤奋诚实的品格，这些都应引起严重注意。”

最后，归结点亮企业家精神的关键，他选择了“守正”一词。

“对企业家而言，其首要任务是让企业能够健康的活下去，倡导少说话多做事的实干精神，先讲科学、讲法治、讲公平竞争，后用激情带领团队突破常规做事。对社会而言，要让社会心态、舆论导向回到法治基础上，回到以公平竞争为底线、以企业家精神引领的常态中。舆论要鼓励真正务实奋斗的企业家，鼓励勤劳致富，塑造一个理性、健康的社会环境。中国社会只要稳定、谦虚、守正，企业家精神就能健康发展，进而推动国家的超越追赶和创新驱动。”吴晓波说。

在政府“守正”上，他认为：“其‘守正’就是维护公平的竞争环境，这是第一要务，也是最简单、最基本的要求。要让真正的企业家在公平竞争中健康成长起来，而不是整天想着扶持某某企业某类企业、引进多大项目。进一步延展，政府应着力减少各种区别对待的优惠政策，在区别对待方面做减法，在建立维护市场公平的普惠性政策和法治方面做加法。”

“对待市场主体多样化的竞争行为上，政府要做宽容的‘小政府’。而在倡导正义、公平竞争，维护法治上，政府应该强势，多做有助于可持续发展的实事，才能降低社会成本，推动社会进步，促进企业家精神的培育弘扬。”吴晓波强调。

(王逸飞)

坚持产业定位 优化营商环境 ——解读国务院《关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》

■ 新华社记者 林晖 安蓓

日前，国务院办公厅印发了《关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》(以下简称《意见》)，对新形势下做好开发区工作作出全面部署。这也是我国第一个关于各类开发区的总体指导文件，对开发区的功能定位做出明确要求。

根据《意见》，开发区功能定位有三点：——开发区要坚持以产业发展为主，成为本地区制造业、高新技术产业和战略性新兴产业集聚发展平台，成为实施制造强国战略和创新驱动发展战略的重要载体。

——开发区要科学规划功能布局，突出生产功能，统筹生活区、商务区、办公区等城市功能建设，促进新型城镇化发展。

——开发区要继续把优化营商环境作为首要任务，着力为企业投资经营提供优质高效的服务、配套完备的设施、共享便捷的资源，着力推进经济体制改革和政府职能转变。

“要防止有些地方打着开发区建设的旗号，大量圈占土地大搞房地产开发。同时，营商环境是开发区的立身之本、最大竞争力，这个特点不能弱化、只能加强。”国家发展改革委有关负责人表示。

关于不同类型开发区的发展方向，《意见》提出，国家级开发区要发挥示范引领作用，突出先进制造业、战略性新兴产业、加工贸易等产业特色，主动对接国际通行规则，建设具有国际竞争力的高水平园区，打造具有国际影响力的园区品牌。“这方面，我们有些开发区已经积累了一定经验，比如中关村科技园区、苏州工业园区、上海张江高新技术产业开发区、广州经济技术开发区。下一步，要打造更多、更强的国家级开发区。”这位负责人表示。

数量众多的省级开发区是我国开发区整体发展能否上台阶、上水平的关键和基础。对此，《意见》提出，省级开发区要依托区域资源优势，推动产业要素集聚，提升营商环境国际化水平，向主导产业明确、延伸产业链条、综合配套完备的方向发展，带动区域经济结构优化升级。

此外，《意见》还提出，推进东部地区现有开发区转型升级，支持中西部地区、东北地区进一步完善开发区软硬件环境，鼓励跨区域合作共建开发区。围绕“一带一路”建设、京津冀协同发展、长江经济带建设，建设一批转型升级示范开发区。

今年农村土地征收制度改革试点将扩围

中央农村工作领导小组副组长、办公室主任唐仁健 6 日在国新办举行的发布会上针对今年的中央一号文件《中共中央、国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》进行了解读。唐仁健表示，中央一号文件主要作出了三方面的推进安排，其中，今年将扩大农村土地征收制度改革和经营性建设用地入市改革的试点范围至 33 个县。

一是土地征收制度，集体经营性建设用地入市以及宅基地制度改革等“三块地”的试点试验今年仍将继续。唐仁健说，从去年开始，中央安排了全国 33 个县进行“三块地”改革试点，今年还要试点一年。到今年年底，将对试点进行评估、总结和验收，并在此基础上

进行修法。但是，这三项改革目前推行的范围还不够宽，征地制度改革目前只有 3 个县在试点，集体经营性建设用地入市和宅基地制度改革也各仅有 15 个试点县，因此，今年的中央一号文件要求“统筹、协调、推进”，也就是说，要把征地制度和经营性建设用地入市这两项改革推广到 33 个县，扩大试点范围。

二是明确了对农民土地承包权、宅基地使用权和集体收益分配权等三项权利的维护。唐仁健说，对于农民进城后，可以依法自愿有偿转让上述三项权利，但是该如何实现，尤其是“有偿”的资金从哪里来，让基层感觉非常困惑。因此，这次中央一号文件明确可以“多渠道筹集资金”，按规定的用途用于集体对进城落户农民自愿退出承包地和宅基地进

行补偿。这也是根据地方的实践、基层的要求作出的与时俱进的规定。

三是为了探索赋予农户更加完整的宅基地用益物权，适度盘活利用空闲的农房及宅基地，今年中央一号文件要求，要认真总结农村宅基地制度改革试点经验，在充分保障农户宅基地用益物权，防止外部资本侵占控制的前提下，落实宅基地集体所有权，维护农户依法取得的宅基地占有和使用权，探索农村集体组织以出租合作等方式盘活利用空闲农房及宅基地，增加农民的财产性收入。

“这个规定非常重要，在宅基地的盘活利用上，有了一些新的考虑和推进措施。”唐仁健说，同时还提出了在控制农村建设用地总量，在不占用永久基本农田的前提下，针对新

产业新业态的发展，盘活农村存量的建设用地。值得一提的是，为了确保政策执行“不走偏、不出乱子”，文件也设定了一些前提和要求，例如要防止外部资本的控制等。

“对这项制度的改革，中央历来是持审慎态度和稳健导向。一直提的原则性要求是‘稳定和完善’，稳定在先，完善在后。因为这项制度对农民来讲，是命根子，是他们的基本保障，到现在为止这个属性仍然没有改变。”唐仁健说，在农村土地制度的问题上，有些方面总认为现在推动不够、创新不够。但是唐仁健认为，不能为推动而推动，为创新而创新，“有些没看准的力求不动、暂时不动，因为可能改了、推了，如果不准不妥的话，有可能是犯历史性、颠覆性的错误。”

(林远)

2017 年房地产市场“清淡”开局透露何种信号？

公开信息显示，今年春节期间，南京、杭州、苏州等地新房成交量纷纷萎缩，大多下跌至个位数，为近三年同期的最低值。2017 年房地产市场“清淡”开局透露何种信号？

楼市开局遇冷 投资投机受抑

春节假期成交萎缩是今年房地产市场开局“遇冷”的典型写照。深圳市规划和国土资源委员会公布的数据显示，1 月，深圳市一手住宅成交量下滑明显，共成交 1652 套，环比下降 23.6%。今年春节期间，南京市住宅认购量共 31 套，成交量为 1 套。认购量与去年春节假期的 52 套相比，下跌近四成。上海新建商品住宅成交 949 平方米，比猴年春节期间减少 71.1%，是 2011 年以来成交量最低的。

作为楼市风向标的一线城市和热点二线城市成交量呈现骤降态势。北京楼市新建商品住宅仅签约 2477 套，二手住宅的签约量也下滑到了 12860 套，环比分别下降 23.8%和 28.9%；广州住宅网签 6823 套，同比下降 12.63%，环比下降 42.32%；厦门一手住宅成交 413 套，环比下降 45.23%；合肥九区一手住宅成交 1384 套，环比下降近五成，同比下降超过 80%；杭州成交现房 8502 套，环比下降约 33%。

伴随成交量的萎缩，一些热点城市的房价有所松动。1 月份，深圳房价继续回落，成交均价 54931 元/平方米，环比下降 0.03%；广州

成交均价 16970 元/平方米，环比微跌 0.61%。

值得一提的是，刚需入市是 1 月楼市成交量的主力。深圳 1 月 90 平方米以下中小户型成交量为 1172 套，占总成交量的 71%。上海 1 月均为外环以外刚需或者首次改善置业产品，成交区域为金山、青浦等外环以外远郊，成交均价都在 4 万元/平方米以内，而去年同期有 24 个项目有交易，并且结构也较为齐全，除了刚需改善外，还有一些单价超过 10 万元/平方米的高价房。

多家市场研究机构认为，这表明刚需和首套置业比例大幅提高，投资投机行为得到进一步抑制。

政策调控显效 市场观望转浓

记者采访了解到，鸡年开局清淡与市场风向有关。1 月的一系列数据显示，楼市进入下行通道基本确立，从购买心态来看也没有非理性追涨行为。和去年下半年相比，一些买房人的心态相当平稳，并不着急出手，观望成了市场主流。

业内人士表示，主要有三大原因造成鸡年楼市惨淡经营：一是春节假期为传统的楼市销售淡季，市民更多地忙于走亲访友或者出游；二是 2016 年楼市过于火爆，透支了部分市场购买力，鸡年春节前后推盘量明显减少；三是今年以来楼市热度骤降，不少准购房者因热点

城市未来房价走势不明朗而处于观望中。

中原地产分析师张大伟认为，1 月公布的 2016 年数据显示，从去年 10 月开始，市场的亢奋已在各地的调控之下逐渐退烧，多项指标同比涨幅已有收窄。

实际上，在“防风险、挤泡沫”的主基调下，去年 9 月份以来，全国 20 余个热点城市密集出台调控措施，去年第四季度市场热度骤降，部分三线四线城市也相继加入调控行列。楼市开局遇冷也是政策调控显效。此外，今年 1 月各地陆续召开的地方两会也透露出“房子是用来住而不是用来炒”的信号。

成交量或萎缩 房价高位趋稳

海通证券首席经济学家姜超表示，在全国性的地产周期见顶的背景下，一线城市成为吸金热点。但从存贷款数据来看，一线城市存款增速已大幅降低，且远低于贷款增速，意味着银行放贷能力在减弱，也预示着地产价格面临调整的风险加大。

市场人士预计，展望 2017 年，热点城市楼市冷清趋势可能会延续一段时间。张大伟认为，楼市持续调控是 2017 年的主要方向，大部分城市的新房市场和二手房市场成交将低位徘徊。中原报价指数显示，前期房价涨幅较高的城市回调压力倍增。

春节假期结束后第一个工作日，央行上

调了逆回购利率和 SLF(常备借贷便利)利率，而在春节放假前，MLF(中期借贷便利)利率也已上调。业界普遍认为，此举提高了银行放贷的资金成本，进而会影响按揭贷款利率。

第一太平戴维斯、伟业我爱我家集团市场研究院等市场机构认为，在信贷成本提高、限价政策趋严、监管执行力度严格、自住型商品房未来供应有望增加等因素作用下，房地产市场降温预期进一步明确，交易量将继续萎缩。

“随着前期调控政策的持续消化，一些热点城市房价已趋稳定。”厦门大学管理学院教授戴亦一表示，今年房地产市场调控风向仍将以打击投机，引导合理住房需求成为调控的重中之重。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，2017 年去库存战略将继续，尤其是三四线城市仍会强化政策导向。对于一二线城市尤其是一些热点城市来说，库存规模不足。因此，从抑制房价、满足基本住房需求等角度看，仍需积极通过加大供地、疏解城市人口、加大保障房供应等方式来解决。

业界普遍认为，在经历 2016 年房地产过度透支市场购买力后，今年房地产市场成交量将告别高增长。考虑到房地产业在国民经济扮演的“稳增长”重要作用，房价或将高位盘整趋稳，而如何防住风险、抑住泡沫也考验地方政府的调控能力。

(周强)

实体经济季节性下降 小企业承压

6 日发布的 1 月份渣打中国中小企业信心指数由去年 12 月的 56.1 放缓至 55.0，其中增长动能指数亦由 12 月的 14.3 降至 10.1，渣打称这表明中国中小企业实际经营活动放缓。

中国官方 1 月份制造业 PMI 微降 0.1 个百分点至 51.3%，其中小型企业 PMI 指数连续 3 个月下降，交通银行高级研究员刘学智表示，当月中国实体经济下降为“季节性因素”，小企业经营压力仍大。

渣打银行的报告称，受春节假期影响，近期中国中小企业经营势头疲软，扩张意愿趋于平稳。春节前夕销售、生产、投资和用工指标全面放缓，影响企业盈利及去库存活动。渣打中国中小企业信心指数的分项指数中，中小企业经营预期指数由去年 12 月的 55.8 升至 56.3，但仍位于较低水平，销售和生产指标则持续下滑，好消息是 1 月份中小企业原材料库存和企业盈利出现改善，应能推动实际生产经营活动。

据刘学智分析，1 月中国制造业 PMI 虽呈季节性下降特点，但降幅小于往年同期，且连续 4 个月高于 51%，仍然维持在扩张区间。而 1 月非制造业 PMI 为 54.6%，比上个月小幅上升 0.1 个百分点，保持在较高的扩张水平。

据官方数据，1 月份中国大、小型企业 PMI 分别下降 0.5、0.8 个百分点至 52.7%、46.4%，中型企业 PMI 上升 1.2 个百分点至 50.8%。刘学智表示，大型企业依然保持在较高的扩张状态，中型企业重回扩张区间，小型企业 PMI 则连续 3 个月下降，经营压力较大的依然是小型企业。

对于 2017 年中国整体经济走势，摩根大通中国首席经济学家朱海斌和大华银行高级经济师全德健均表示“谨慎看好”。

“鉴于个人收入增长和私人消费能力增加将有助于保持经济增长势头，我们仍然认为中国经济‘硬着陆’的可能性很小。2017 年，我们预计中国经济增长目标区间有调整或扩大至 6% 至 7% 的余地，以进一步塑造对‘新常态’经济环境的期望，并作为处理中国众多经济问题提供政策灵活性空间”，全德健说。

(姜晓)

保持定力 真抓实干 商务工作再上新台阶 河南省商务工作会议在郑州举行

2 月 7 日，河南省商务工作会议在郑州举行，各省辖市及所辖县(市)、省直管县(市)、郑州航空港区商务局局长，国家级、省级经济技术开发区管委会负责同志，厅重点联系的部分企业和部分厅管商协会负责同志，厅机关全体干部，厅直属单位党政主要负责同志参加会议，中央驻豫和省直有关部门负责同志应邀参会。

会议对 2016 年度全省商务工作先进单位、先进工作者进行了隆重表彰。河南省商务厅党组书记、厅长焦锦森作了《保持定力，真抓实干，奋力推动全省商务工作再上新台阶》的工作报告。报告全面回顾了 2016 年工作，分析了商务工作面临的形势，提出了 2017 年全省商务工作总体思路、工作目标和举措，对全面加强党对商务工作的领导提出了明确要求。

焦锦森厅长指出，面对复杂严峻的形势，全省商务系统认真贯彻落实省委、省政府决策部署，牢固树立发展新理念，坚持稳中求进工作总基调，积极推进供给侧结构性改革，围

绕大局，积极作为，凝心聚力，攻坚克难，取得了可圈可点的成绩，实现了“十三五”良好开局，为全省经济稳增长保态势做出了积极贡献。回顾过去一年，全省商务系统重点抓了六个方面工作：一是商务运行稳中有进，提质增效态势良好；二是两区申建连战连捷，载体平台实现突破；三是商务改革不断深化，动力活力明显增强；四是顶层设计谋化超前，商务发展保障有力；五是对外开放持续推进，开放型经济快速发展；六是内贸流通水平提升，消费潜能逐步释放。

焦锦森厅长强调，做好新时期商务工作，要认清发展大势，顺应客观规律，保持战略定力。要在我国经济发展进入新常态的历史进程中准确把握、科学研判，紧紧围绕推进供给侧结构性改革的主线来寻求对策，破解难题，培育新优势，打造新动能。重点把握好三个方面，一是准确把握内贸流通新形势新变化，进一步增强推进供给侧结构性改革的自觉性；二是准确把握对外贸易新形势新变化，正确处理稳增长和调结构的关系；三是准确把握

双向投资新形势新变化，进一步明确工作方向和要求。

会议要求，全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，认真落实省第十次党代会、省委经济工作会议、省“两会”和全国商务工作会议各项部署，适应把握引领商务发展新常态，牢固树立和贯彻落实新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，以提高发展质量和效益为中心，以推进供给侧结构性改革为主线，以打造内陆开放高地为统领，以商务重点领域改革为抓手，推进河南自由贸易试验区建设、跨境电商综试区建设两大战略，全力做好商务领域稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险工作，保持国内外贸易和国际经济合作各项业务平稳健康发展，更好服务全省经济社会发展大局，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。2017 年奋斗目标是：全省社会消费品零售总额增长 11%；货物贸易保持稳定；服务贸易增长 12%；跨境电商交易额增长 25%；实际利用外资质量提高，规模与上年持平；实际到位省外资金增长

7%；对外承包工程及劳务合作完成营业额增长 8%，对外直接投资保持稳定；电子商务交易额增长 28%，网络零售额增长 30%以上。

做好 2017 年工作，要坚持一个总基调：坚持稳中求进的工作总基调。突出三个要点：突出推进供给侧结构性改革这一主线，突出打造内陆开放高地这一统领，突出重点领域改革这一抓手。抓好九个方面重点工作：第一，强化国家战略统领，着力打造内陆开放高地；第二，强化转方式创优势，着力提升招商层次水平；第三，强化降成本补短板，着力促进内贸流通创新发展；第四，强化供需衔接作用，着力释放居民消费潜力；第五，强化稳增长调结构，着力培育外贸竞争新优势；第六，强化服务实体经济，着力推动对外合作有序发展；第七，强化发展规范并举，着力推动电子商务大发展；第八，强化商务监管执法，着力创优经济发展环境；第九，强化责任担当，着力加强党对商务工作的领导。

(本报记者 李代广)