

无人机行业 在理想与现实之间挣扎

春节假期过去了，但央视春晚眼花缭乱的表演还历历在目，尤其是今年无人机、机器人、全息投影等一波黑科技在春晚舞台上大放异彩。继去年央视春晚上 29 架大疆无人机亮相后，今年零度智控 50 架无人机出现在毛阿敏、张杰演唱的《满城烟火》节目中，演绎了一场“满城烟火”的科技美景。此外，北京时间 2 月 6 日，在被称为“美国春晚”的超级碗中中场表演上，Lady Gaga 登台献艺，她的背后竟然出现了 300 架无人机……

然而，现实中的无人机行业远没有舞台上的风光，比如如何安全地飞行就是个头疼的问题。2 月 3 日，深圳机场附近发现不明升空物飞行，致部分航班受影响，而四川绵阳机场、浙江萧山机场最近出现了类似事件。网上还流出有人用无人机捆绑烟花在高压电线边上穿行的危险动作。

感受不到风光的还有一些无人机企业。2016 年 11 月 9 日，运动相机老品牌 GoPro 旗下 Karma 无人机上市仅 16 天就宣布将售出的 2500 台全部召回；2017 年 1 月 16 日，众筹后一直跳票的 Lily 无人机宣布倒闭，而国内也传来了两家知名无人机厂商亿航与零度大幅裁员的消息。

显然，不是所有无人机产品的前景都很美好。独立互联网研究者柳华芳对记者表示，消费级无人机的航拍需求不是大众刚需，市场空间增量是有限的，市场比概念普及要慢一些，也就是说供需关系还不平衡，而且技术瓶颈也导致了行业基本功能配套的不完善，行业发展不符合预期使得品牌商进行规模缩减也在情理之中。

当年小米以千元机切入智能手机市场，推动智能手机进入了大众消费阶段。而在此前，便宜实用的功能机是大众主流产品，应用丰富的智能手机则被视为非刚需消费。同样，消费级无人机市场想要真正做大，也迫切需要价格低、功能强大的杀手级产品来引爆。

资本催熟的无人机市场就像高峰期的地铁，车厢就那么小，想上车的人却排成长队。值得注意的是，在技术持续演进的当下，已有品牌商开始从平台软件反攻突围。比如深圳的普宙无人机，推出了开放飞行平台 1+N 模式，其折叠技术也被多个无人机厂商先后带入自家产品中。在普宙看来，大疆是目前无人机市场上无可置疑的老大，但市场的发展规律绝不允许一家企业始终独占鳌头。

很多难以为继，但又不至于破产关门的无人机公司选择了转型，行业应用成为无人机行业继消费级之后的下一个增长点，比如用于农林植物保护作业的植保无人机。目前植保无人机领域基本被极飞科技和大疆农业瓜分。

数据显示，中国农民人均管理的耕地面积仅为 7 亩。这一数值在日本为 27 亩，而在美国则高达 1445 亩。在全球植保航空作业渗透率这一项，中国 2% 的数据，也远低于世界平均水平 17%。今后随着人力成本上升，植保无人机会有很大市场。但是比起消费级产品，行业应用无人机更考验一家公司的产品、服务、运营等多方面实力。

(张 斯)

攻克常温下难以粉碎的 热敏性物料粉碎难题 浙江丰利超低温微粉 制备成套设备获国家专利

国家高新技术企业浙江丰利粉磨设备有限公司研发的超低温微粉制备成套设备，日前获得国家专利(ZL201420037961.5)。该专利针对生物医药行业一些非常规材料的粉碎需要，利用超低温微粉制备核心技术，即先把在常温下难以粉碎的物质冷冻到脆化点以下，然后在粉碎机内被粉碎到所需的细度，且原成份不会破坏。该设备的问世，将给我国生物医药工程行业提供生产高附加值粉体材料的新设备，解决了在常温下难以粉碎的生物医药材料的粉碎难题，将一改长期以来依赖进口的局面。

这是浙江丰利集多年生产各类粉碎设备的经验，在引进消化吸收德国 HOBERT 超微先进粉体技术的基础上，创新开发出具有国际先进水平的低温粉碎设备——生物医药工程的超低温微粉制备成套设备。

其创新点在于拥有较大的节能效果和良好的粉碎特性；采用合理的粉碎间隙、刀具形状、粉碎结构来达到理想的粉碎效果；选取合适的超低温钢材，保证设备的稳定性；采用自动化控制系统，实现良好的人机界面控制。该设备可粉碎在常温下难以粉碎的物料，如中药材、高附加值食品、动物骨头、高附加值生物材料等，通过低温粉碎使这些物质的细度大大提高；而且可利用物料的脆化温度不同进行选择性的粉碎，最终各自分离成纯净单一的粉体物质。

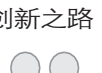
咨询热线：0575-83105888
83100888 83185888 83183618
网址：www.zjfengli.com
邮箱：fengli@zjfengli.cn

浙江样本：不良贷款拐点已至？



提要：中央经济工作会议在部署 2017 年工作时提出，要把防控金融风险放到更加重要的位置。金融为表，实体经济为里，金融是实体经济的镜像。金融风险的化解，除了集中资源打“歼灭战”，还应通过此轮金融风险的洗礼，加强社会信用体系建设、完善企业的公司治理，实现经济的真正企稳和转型升级。

“药方”一开，全国范围内的银行业供给侧改革全面展开：领先全国市场实现去杠杆，加快风险暴露进程的浙江，供给侧改革的成效已开始显现，资产质量形势开始企稳；各地债委会、债转股、打击逃废债等工作大力推进；银行新业态的试验如火如荼，互联网银行的创新之路脚步铿锵……



春江水暖鸭先知。作为民营经济大省，浙江省经济发展具有早发先发的特点，此前也是较早暴露金融风险的地区。

如今，防控金融风险的效果初显。到 2016 年末，浙江省银行业金融机构不良率下降了 0.2 个百分点，此前不良贷款“重灾区”温州的不良率降幅则更是达到 1.12 个百分点。

对数字敏感的市场人士不禁要问：不良贷款的拐点是否已至？

接受记者采访的银行业和监管人士表示，一般来说不良率的拐点在经济企稳半年后才会出现，且浙江省各地情况不一，因此对浙江省来说是暂时企稳还是拐点已现，尚需观察。

拐点已至？

截至 2016 年底，浙江省银行业金融机构的不良贷款率为 2.17%，较年初下降了 0.2 个百分点。

细观月度数据，浙江省的不良率中枢在 2016 年上半年仍缓慢上行，由年初的 2.37% 上升至 2 月底的 2.52%，继而进一步升至 5 月底的 2.57%。到了下半年，中枢缓慢下行，到 11 月底的不良率已降至 2.42%。

再看个别银行的数据，虽无法洞悉全貌，也可窥得一斑。宁波银行公布的业绩快报显示，该行截至 2016 年末的不良率为 0.91%，较年初微降了 0.01 个百分点。截至去年 6 月底，该行 62.53% 的贷款业务位于浙江地区。

拐点是否已至？作为较早暴露金融风险

的地区，浙江可否率先突围，取得不良率趋势性下降？浙江省一家法人银行负责资产保全的人士对记者表示：“一般来说，不良率的‘拐点’在经济见底企稳半年后才会出现。拐点是否已至，还需进一步观察。从数据可以看出，金融机构在季末都会加大核销的力度，不良率在季末都会下降，随后又反弹。”

2016 年一季度末，浙江的不良率由 2 月的 2.52% 降至 2.39%，随后反弹至 4 月的 2.55%；二季度末由 5 月的 2.57% 降至 2.46%，随后又反弹至 7 月的 2.59%；年末更是由 11 月份的 2.42% 降至 2.17%，降幅达 0.25 个百分点。

看浙江经济，温州样本具有代表性。曾经，温州是不良贷款的重灾区，不良率一度为全国地级市最高。记者了解到，截至 2016 年末温州地区的不良率为 2.69%，较年初下降了 1.12 个百分点；不良贷款余额 217.23 亿元，较年初减少 74.22 亿元。这已是温州连续第三年实现不良率和不良贷款余额的“双降”。

温州市一位接近监管机构的人士对记者表示：“下降的势头还是很明显的，2016 年的不良贷款额净下降约 74 亿，这是什么概念？这占到浙江省不良贷款净下降额的 90% 左右。2014 年和 2015 年，温州的不良率都是全省最高，到了 2016 年底已经到中等位置了。虽然还高于全省的均值，但差距已经从前一年的 1.45 个百分点缩至 0.57 个百分点。”

值得一提的是，作为先行指标，温州的关注类贷款在 2016 年也实现了“双降”，到年底关注类贷款余额 363.78 亿元，占比 4.51%，分别比年初下降 37.18 亿元和 0.74 个百分点。

拆解“两链”风险

不良率迅速回落的背后，是前所未有的处置力度。2015 年全年，温州处置了超过 400 亿的不良贷款，2016 年的处置量也达到了 372.2 亿元，并且“啃下”了 8 家重大风险担保圈核心企业。2012 年以来，温州已经累计处置了近 1600 亿元的不良贷款。

光大金瓯资产管理有限公司(下称“光大

金瓯”)的总部设在温州，是全国首家地市级 AMC，可在浙江全省展业，于去年 12 月在温州正式揭牌。记者了解到，光大金瓯 2016 年已处置不良资产总额达 23 亿元。前述接近监管层的人士表示：“这一新生力量的加入，相当于降低了全市不良率 0.28 个百分点。”

浙江省的金融风险之所以较早暴露并蔓延，“两链”(资金链、担保链)风险引致的“多米诺骨牌效应”是主因。一位浙江省某地级市风险处置办人士向记者指出：“说实话，化解‘两链’风险没有通用的办法，只能见招拆招，一企一策，甚至是一企一行一策来协调、化解。总结成功经验，就是分类帮扶和成立债权人委员会。”

此前深陷担保圈的浙江采云间茶业有限公司(下称“采云间”)始创于 1992 年，所产“婺州举岩”与“西湖龙井”是浙江省仅有的两个列入国家级非物质文化遗产的茶叶品牌。2013 年，浙江遭遇百年一遇的大旱，采云间茶园大片茶树枯死，企业投入巨资进行茶园改造和基础设施建设。到了 2014 年，受被担保企业波及，采云间流动资金断裂，涉及进出口银行、农发行、建行、中行和金华银行等 5 家银行，贷款总额 1.34 亿元。更要命的是，采云间尚有民间借贷本息 3.01 亿元，涉及三十余名债权人。

“‘两链’风险的原因千差万别，对政府和银行来说，全部帮扶没有必要，但也不能视而不见。”参与采云间金融风险处置的人士向记者指出，“经过评估，采云间的商标和专利价值超过 2 亿元，资产总价超过 7 亿，可以抵债。鉴于此，金华市政府将采云间列入重点帮扶类企业名单，明确指示‘保企业不保企业主’。”

对于逾期的银行贷款，关键是债权银行统一行动，不抽贷压贷。经过金华市政府协调，金华银行、中行金华市分行、建行金华市分行、农发行金华市分行等债权银行转贷已经完成，并下调利率，转贷后可每年为企业节省 200 多万元。而对于民间借贷，通过约谈企业负责人和召开债权人大会，实现了股权重组，债权人占股 60%。这样一来，每年节省了民间借贷利息 5400 万元，大幅降低了财务成

本。

事实上，针对 3 家以上债权银行、且贷款余额合计 3000 万元以上的困难企业和僵尸企业，浙江省银监局于去年 9 月初就开始要求省内的银行组建债权人委员会。截至 2016 年 11 月末，浙江(不含宁波)已组建银行业债委会 700 家，涉及授信额度 2335 亿元。

前述参与处置的人士表示：“‘抽贷’对单家银行来说看上去是‘理性’的，但如果每家如此，个体的‘理性’行为合起来就不理性——这就是所谓的合成谬论。债委会的沟通协调作用，以及针对不同的出险原因实施分类帮扶，我觉得都是采云间案例的启示。能帮的全力帮，该退的坚决退。”

区域信用环境好转

集中资源，确实能“歼灭”为数不少的不良贷款，但接受记者采访的人士指出，账面上的数据都只是治标之策，而建设诚信社会却非一时之功。倘若经过这一轮金融风险的洗礼，能促进产业转型升级，完善公司治理，优化区域信用环境，才算“没白交学费”。

前述参与采云间风险处置的人士对记者表示：“资金链断裂是表，采云间出险的背后是前期过度投资、盲目多元化和对外担保，核心问题是公司治理不完善，企业负责人决策的随意化，重技术、轻管理。经过此次股改，新成立的董事会与高层分工渐渐清晰起来了，同时也从外部引入了两位熟悉国内营销渠道的管理人员。”

至于区域信用环境，局内人的感受是确有好转。前述浙江某法人银行负责资产保全的人士向记者指出：“逃废债和‘跑路’的案例的确少了。区域经济发展程度和法律法规的完善程度，都决定了区域信用环境。浙江较早暴露金融风险，市场出清速度相对较快，目前区域信用环境已经较前期有所改善。”

截至 2016 年 11 月末，浙江省内银行配合公安机关对逃废债行为刑事立案 344 件，通过行业联合惩戒、司法信用惩戒等途径收回和形成有效回收方案的不良资产达 32.7 亿元。

越来越多嗅觉敏锐的民间资本也看准了不良资产处置这一“逆周期”的产业，甚至有业内人士认为这一市场已然“过热”。

一位浙江地区持牌 AMC 的从业人员对记者表示：“去年年初的时候，银行推出来的资产包，一般在三折左右成交。到了去年底，浙江建行有一个 50 多亿的包，最后在五折左右成交，我觉得这个报价就不太理性了。听说最近浙江的民间 AMC 如雨后春笋般冒出来。诚然，这有助于不良资产的价值发现，促进市场竞争，但我个人觉得，在浙江除了‘4+2’(四大 AMC+浙商资产+光大金瓯)之外，民间 AMC 的设立看似没有门槛，但要想真正做出利润来，也不容易。”

(高翔)



工作报告》中提出，促进房地产市场平稳健康发展。坚持住房的居住属性，严禁投机炒房，加强舆论正面引导，稳定市场预期。同时提出强化郑州房地产市场调控，增加市场供给，明确表态“控制房价上涨”。

1 月 18 日，南京市市长缪瑞林在作《政府工作报告》中则表示，加大房地产市场调控力度，保持房地产健康稳定发展。通过落实稳控房价措施，扩大供地规模，加强市场监管，稳定市场预期，保持房地产市场平稳健康发展。

1 月 25 日，福建省省长于伟国在《政府工作报告》中表示，坚持分类调控，因城因地施策，严控福州、厦门房价上涨。同时指出坚决抑制房地产泡沫，防止大起大落，促进房地产市场平稳健康发展。支持合理自住购房，严格限制信贷流向投资投机性购房。加强住房市场监管，规范开发、销售、中介等行为。

4、土地使用权续期问题能否解决？

2016 年 12 月 23 日，国土资源部召开了新闻发布会，针对温州二十多年住房土地使用权到期的问题，国土资源部给出了“两不一正常”的过渡性办法，即不需要提出续期申请，不收取费用，正常办理交易和登记手续。但在上述方案公布后，在实际操作层面，温州的这些“到期房”一旦重新登记交易后则变成“过期房”。其原因在于，国土资源部发布的方案中在涉及“土地使用期限”时，仍填写该住宅建设用地使用权的原起始日期和到期日期。但并未涉及交易完成后是否能续期、续期多少年以及续期是否收费的问题。

对此，国土资源部地籍管理司(不动产登记局)相关人士表示，只是暂时解决此前无法交易的问题，后续还要通过立法等手段细化操作。

而对带有普遍性 70 年住宅土地使用权

期间届满后的续期问题，王广华称，将继续加强调查研究，在相关工作中积极建言献策，配合相关部门尽早地完成研究，出台相关的法律安排。

5、特色小镇会是下一个地产热点吗？

2016 年下半年，特色小镇成为风口。来自住建部、发改委、财政部的多份文件给特色小镇政策层面带来了支持。2016 年 7 月，多部门联合发布通知提出在 2020 年前，培育 1000 个各具特色、富有活力的特色小镇。

一时间，多地政府开始着手投资建设各类特色小镇，而一些传统的房地产企业也看到了特色小镇建设的红利。

在 2 月 4 日，国务院发布的《全国国土规划纲要(2016-2030)》中就明确，重点发展区位优势、潜力较大、充满魅力的小城镇，促进县域经济发展，发挥连接城乡的纽带作用，培育具有农产品加工、商贸物流等专业特色的小城镇。

不过有个明显的现象就是自今年 7 月国家层面提出加快构建特色小镇以来，各地正通过给补贴、给奖励、花重金等方式赶着投资建设各类特色小镇。而一些房企则通过与政府合作等模式参与到特色小镇的建设中。

在发改委一些政府官员看来，特色小镇确实是未来倡导的一种理念及方向，但他们的初衷更多的是希望通过规划来引入产业进而培育营造，而不是急于带上“特色小镇”的帽子。

中国城市和小城镇改革发展中心首席经济学家李铁则指出，只有将特色小镇做优发展到一定的规模，形成产业集聚，人才引进后，房地产开发商才可以建造住宅作为配套服务，否则又是走了传统城市发展的老路。

(范磊)