马辉:软装配饰的智能化转型

■ 余马兰

专注20多年软装饰配套供应链的奥雅集团，在2001年就开始思考行业的未来方向,董事长马辉把眼光锁定在物联网上。他认为，智能家居物联网产业是软装饰行业的未来,也是物联网取代互联网落地的唯一途径。

作为从事20多年软装饰配套供应的奥雅集团,敏感地嗅到了市场环境变化,以及消费者需求的变化。进而,以其最在行的软装配饰经验,找到了智能家居物联网的最佳落地点及落地方式。

15年前的铺垫

20多年前,马辉从潮汕来到深圳,并创建了以软装饰配套为主营业务的奥雅商行。经过二十多年的发展，奥雅在软装饰配套供应方面已经做得足够全了—现已形成了以室内软装饰配套材料的开发、设计、生产、总代理、进出口和销售为一体的综合性产业。产业之全，正如马辉所言:“比如，在我们自己的大厦,除了钢筋水泥、石头和木头,所有的产品从设计、生产到施工都是我们自己来完成的。”

“做了二十几年的装修装饰配套,还是有一些小业绩的。”马辉在接受记者采访时谦虚地表示。其实,奥雅集团做过的项目、服务的对象都是当地的地标和当地或全国性的著名企业。无论是北京中央电视台、CCTV文华东方酒店、上海半岛酒店及公寓、上海宝格丽酒店及公寓还是广州越秀西塔四季酒店四季全球旗舰店这样的全球五星级酒店项目，奥雅集团的代表作随便一个都是国际范。可以说,在装饰配套界，奥雅集团的服务对象遍布各行各业，也已经成为国际酒店高端定制的代名词。

虽然举例时,各大地标项目如数家珍,但是马辉同时也承认，奥雅所触及的酒店装饰配套等行业,由于饱和度以及经济环境,将会给企业的发展带来一定影响。而当记者问及应对之策时，马辉却早有准备:“2001年我们正好有个机会,因此开始有所准备,当时就开始参与智能家居这个行业了。”

马辉所说的机会，是当年备受关注的中国第一最高端最大型最智能的精装楼盘——深圳红树西岸。作为当时房地产界的大手笔，红树西岸运用多项全国首创高科技智能系统及材料，推行现代住宅居家示范。而奥雅集团就曾参与过这个精装修楼盘的软装配套以及智能家居配套。“当时我认为精装修楼盘，以及智能家居都是未来装饰行业的发展方向。可惜，当时还太过超前。”提起红树西岸的项目，马辉分析认为，当时投入应用智能家居的天时地利人和等条件都还不具备。

所谓的天时，马辉认为是指基本的网络条件还不够达标。“智能家居的基本前提就是网速。”回想2001年,不由感叹当时的网络环境,网民的数量并不客观,网速也是现在无法想象的慢。所谓地利,马辉认为是指开发商的经营策略。房地产的迅速发展,让一些房地产商认为,单纯拿地卖毛坯房并不划算。透明化的成本,让开发商改变了传统的做法,而精装修楼盘成为他们最好的选择，这也是将利益价值最大化的最佳方式。同时,这种配套式的解决方案,也是消费者所倾向的。马辉所讲的人和,是指消费人群消费特点的变化。“现在置业的人群与以前置业的人群不同,80、90年代的消费者是智能一代,从小和键盘、手机一起长大,所以他们的需求一定是智能化的,同时,他们也接受这样的模式。”

虽然红树西岸项目并没有像现在产业链配套,更没有现在的体验感,但是却给马辉带来了很多的启发，给奥雅的产业升级埋下伏笔。从此,马辉开始谋划奥雅集团的智能家居布局。2006年,马辉正式注册智能家居公司—深圳博科智能科技有限公司（以下简称“博科”),以专门从事智能科技产品的研发、生产及销售。但还是由于天时、地利、人和的因素,最终于2009年才正式投入运营。

传统积累和经验加了分

成立后的博科一开始就做了一件大事:投入巨资收购控股美国索拉科技有限公司(以下简称“索拉”),并合作共同开发代理配套家居物联网产业链产品，开启了打造全球智能家居第一品牌“索拉家居物联网”这艘航母。

博科与索拉联手合作用云端及无线技术已覆盖智慧城市、智能社区管理、楼宇、住宅、酒店、会所等强弱电设计施工、安防监控、停车场管理、访客登记管理、客控、可视对讲、电梯、门窗、灯光、家庭电器、厨房电器、卫浴电器、家具、能源管理、遮阳、消防、GPS卫星定位、PM2.5、健康在线服务、安全预警、智慧商圈、无线wifi 覆盖、四网合一(电信、电话、广电、物联网)等系统产业链开发应用、运营和社区020商业运营模式。“当时之所以选择收购索拉,主要是看中索拉的技术基础、品牌和团队。且中国人偏爱洋品牌,也是因为认可他们的技术和品质。”

马辉介绍说，博科与索拉倾力打造索拉品牌，故现在以索拉品牌为出发点来开拓市场，全力发展无线技术和家居物联网整体家居智能解决方案体验。“现在,你所在的这个会议室，所有的物联网技术都是我们公司自主研发的。”马辉说着,就向《经理人》记者开始演示起来,只见他打开手机中的索拉APP,会议室的窗户就自动关上了。“这还是一个小应用,等下一定要去参观我们的体验馆。”马辉所说的体验馆，就是博科与索拉在中国深圳设有的智能家居物联网生活体验馆，也是中国最大的物联网体验馆。“在体验馆里,你现在所有能想象到的物联网技术及产品,我们都已经使其成为现实并在大批量的投入项目应用。”

博科至今已拥有一百多项专利等自主创新知识产权，填补了国内多项技术空白。同时，博科与中山大学深圳研究院正在申请国家级家居物联网重点工程实验室，以及与中山大学深圳研究院建立产学研基地。马辉想起平时与人聊天时他人的看法,“好多人说,你们一个做传统软装的，看不出居然还能做这么多科技含量的事情。”

作为从事20多年软装饰配套供应的奥雅集团,敏感地嗅到了市场环境变化,以及消费者需求的变化。进而,以其最在行的软装配饰经验，找到了智能家居物联网的最佳落地点及落地方式。“20多年的经验,让我们知道,家里到底需要什么样的方便，消费者到底有哪些痛点,同时,也知道如何把这一切产品通过技术、设计实现人性化衔接。”

传统软装饰配套供应经验，以及敏锐的嗅觉，让奥雅从一个传统企业完美升级开启了新型有科学技术的公司。马辉带领着奥雅和博科,正在向软装饰配套产业链供应商、智能家居物联网产业链开发商前进中……

博科走的99步

在装修装饰配套领域，一篮子的解决方案是最为实用的。因为,一个酒店或一个家庭的风格是必须呼应统一的，而所有的家居都应该是相互耦合的。为用户提供最好的体验感是奥雅的追求，也像是潮汕人马辉的一股憨劲。从小在父母亲鼓励、鞭策下长大的马辉，养成了永远积极向上的习惯，而这些品质,在他成长为企业家时,无形中多了一种企业家精神。

在博科,用户只要走“选择索拉智能家居物联网”这一步,博科智能愿意走剩下的99步:在一体化设计、兼容性集成、体验感把握、成本把控上都能做出让消费者最大的满意,收获最好的效果。

首先,一体化设计。说起装修装饰配套,马辉深有感悟:“要装修消费者必须要做两个选择:第一,选择一个风格,而不是大杂烩;第二,选择一个专业的团队。”奥雅多年的实操经验,能为客户提供一个最好的平台。而为了实现最大程度的统一和协调，博科智能在智能家居物联网的产品上覆盖得同样全面—几乎所有智能家居物联网的产品，都能在博科找到对应的设计。“这些高额成本付出,是必须的前期铺垫。”当问及成本投入时,马辉表示这是必须的。

其次,注重兼容性。“我们的物联网平台的兼容性很强。”马辉表示,索拉的智能家居物联网是一个半产品半产业链的平台，其中最重要的特点就是兼容性很强。“我们自己有一支软硬件团队,从产品设计,应用、体验及项目实施等都能满足各种客户的需求。但是我们并不强迫采用我们的所有设备，我们面向2B市场，平台还具有兼容其他产品的特点。”也就是说,消费者可以只选择索拉智能家居物联网的服务器，原来已有产品可以保持不变,只需集成便可应用。

为了保持巨大的兼容性，博科智能的团队付出了比其他团队多倍时间去协调集成。当双方考核都通过后，博科智能的团队就会专门开发云对接平台，让其他产品与索拉平台成为一体,实现无缝对接。

第三,完美体验感。“如今几乎所有电子产品的公司都在开发APP，但实际上用户拥有超过十个APP,就会有无所适从的感觉,这让我想起了当年的N多遥控器，得试了五六个遥控器,才找到自己想要的那个,这种体验感实在是太差了。”马辉非常舍得做前期铺垫，同时也真正做到了以用户需求和体验为出发点—只要一个手机或平板，只要一个APP入口便能解决整体家庭、酒店、办公等一切应用。“这也是我们要开发整个生态圈产业链产品的目的，同时又增加兼容这一功能的基本出发点。”

最后,维护成本低。由于博科智能主要采用无线的设计方式,因此,无论是传统设计想转变为智能设计，还是在智能设计中添加其他元素,都变得可行,以及低成本。“当技术都掌握了，我们就开始在降低成本上下功夫了。”现在,因为已经大批量生产及投入使用,故开发成本也会越来越有优势。

未来，奥雅的软装饰配套这个传统产业还会继续创新,实现一直领先的地位,为客户创造价值。同时,博科智能应用大数据将进一步拓展精准营销和运营。

双胞胎集团:钉钉上实现智能“一键办公”

一家传统的饲料生产及养殖企业如何应对移动互联网时代的冲击？双胞胎集团给出了答案，移动智能化办公让公司踏准了云和移动时代的脉搏,帮公司成功转型。

双胞胎集团是我国一家集饲料研究、生产、销售、技术服务及生猪养殖、粮食收储为一体的大型农业产业化龙头企业。集团现有100多家子公司,分布在21个省份,年产能超1000万吨,生猪养殖规模20万头。

2003年，创业初始的双胞胎集团就立下“做中国猪饲料第一品牌”的远大目标。创业者们弃当时盛行的传统鸭料、鸡料市场,毅然选择了技术要求最高、突破难度最大的乳猪料市场，集中80%以上的资源配置到猪料研发上,历经数以万次的试验,创立了跨时代产品“双胞胎乳猪料”,并以此衍生双胞胎品牌及其系列产品，开始了集团迈向中国猪料市场第一品牌的蹒跚起步、远征之旅。

对于如此大规模的企业来说，移动协同办公、沟通顺畅是保证其运营的基础。双胞胎集团的总经理熊志华说，一年前他们发现了阿里巴巴的一款软件——钉钉。从单一使用钉钉的电话会议功能，到如今在钉钉上实现智能的“一键办公”,熊志华说双胞胎集团找到了一个工作的好帮手。

6000多名员工上钉钉

记者:双胞胎集团是何时知道钉钉的?

熊志华:其实钉钉刚被研发出来没多久我们就开始使用了,但当时用的功能很少,基本上就是用电话会议。直到今年4月,我们集团的董事长鲍洪星先生去杭州参加了阿里的一个会议，才了解原来钉钉还有很多好用的办公功能。

记者:董事长回来以后,公司在使用钉钉上发生了什么变化?

熊志华:他在会议上了解到钉钉还有许多协同办公的功能,使用便捷,而且非常人性化，因此他回来后就决定更深入地使用和推广。我们特意成立了一个项目组,组内人员专门负责了解和学习钉钉的功能，再向整个集团推广。钉钉还为我们派来了两位老师,为这个小组作指导，并且通过公司内部的视频会议系统又培训了集团的几千名员工。

记者:现在双胞胎集团共有多少名员工在线?

熊志华:现在有6000人上线了,除了江西的总公司还有全国各个省的分公司都在用钉钉。

最爱电话会议功能

记者:对于您来说,最喜欢使用的功能是什么?

熊志华:我喜欢的功能还不少。第一个就是电话会议功能,语音质量很清晰,操作也非常便利。特别是建群之后,在群内邀请成员开会既方便又高效。在通话的同时还能记录会议纪要,结束之后,能对会议的要点立即进行共享。

第二喜欢的就是日志。我们可以在日志中展现图表的形式，在部门内部还可以共享这些内容。然后就是考勤功能。以前我们集团是用指纹打卡,在时间上不能及时打卡,不太便利。现在只要在办公楼，拿着手机就能完成。

还有一个好功能就是DING功能了。以前通知事情特别繁琐，秘书要给每个人打电话、发短信,收到通知的人还很可能会忘记。现在只要用钉钉发个消息，再DING一下就行,哪些人看了哪些人没看也很直观。

钉钉除了自身的功能完备，还留了开放性接口给企业。让我们可以根据自身的情况,自主加入。现在我们所有的工作基本上在钉钉就能完成,可以说是智能化的“一键办公”。

记者:从您所听到的反馈来看,同事们对钉钉的评价是什么?

熊志华:大家普遍认为钉钉是一款专注于企业用户协同办公的软件，能将信息集中而不是碎片化。相比纸质办公，钉钉操作简单、界面清晰,大大提高了效率。

记者:钉钉升级到3.0版本以后,最大的亮点是打通了企业间的连接，这对你们有什么样的帮助?

熊志华:新的版本使我们通过钉钉就能连接到客户企业，实现与客户的文件和其他内容的共享。而且在新版本里,钉邮也可以登录到其他域名的个人和企业邮箱，收发邮件更方便了。我们的钉钉小组也在学习新版本的功能,希望能最大化地实现与客户的沟通。

会推荐很多客户用钉钉

记者:双胞胎集团的客户也在使用钉钉吗?

熊志华:是的,我们会向他们推荐,现在我们的一些客户企业就在用。

记者:您对钉钉未来的发展有哪些建议?

熊志华:双胞胎集团使用钉钉的人数庞大，在企业的精细化管理方面可以说还是走在前面的。希望钉钉能够针对我们这样的高级别用户提供一些更有针对性的支持和帮助,比如进行访谈、了解需求,让功能可以个性化定制。

第二就是希望在电话会议上能够增加一些时间,我们愿意支付一定的费用,目前除了钉钉每月提供的量,我们也已经在购买了。因为双胞胎集团的会议都用钉钉开，用得非常好,希望钉钉能够在这方面多给予一些资源。

(筱念)

便民服务 代理机构:四川博纳文化传播文化有限公司 QQ:2581962219 收费标准:45元/行/天(13字1行) 广告热线 028-69959066 律师提示:本刊仅为供需双方提供信息平台，所有信息均为刊登者自行提供。客户交易前请查验相关手续和证照。本刊不对所刊登信息及结果承担法律责任。 地址:红星路二段70号四川报业集团3楼310A

●南充市开发区文丽日化用品咨询服务中心遗失营业执照正副本,注册号51362119851212 3797,声明作废。

●成都雷奇门窗有限公司,营业执照正副本(注册号510108000408506)，税务登记证正副本（税号:510108343003860),组织机构代码证正副本（代码343003860),均遗失作废

遗失声明

成都嘉鑫广告有限公司在中国农业银行股份有限公司成都新津营业厅支行的银行开户许可证（核准号:J6510055260301、账号:22841101040014721）遗失,特此声明作废

●成都博能广告有限公司（公司名称现变更为：成都艾伦斌贸易有限公司)发票专用章(编号:5101008408755)遗失作废。

●青羊区康正食品经营部营业执照正副本(注册号510105600421207)遗失作废。

●四川广集建设工程有限公司营业执照副本（统一社会信用代码91510100MA61UT6P4C)、开户许可证(核准号J65100808 42701)遗失作废。

●陈永珍2015年成都广播影视学院艺术设计专业毕业报到证号201513669202481报到证遗失

注销公告

成都灵虎广告有限公司（注册号510107000132556）经股东会决议决定注销，请债权债务人自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权债务.

●四川托安建筑工程有限公司吴华明二级建造师注册证书，编号:01230964 专业:房建,遗失,声明作废。

●四川托安建筑工程有限公司吴华明二级建造师执业印章，编号:川251141519126(00)专业:房建,遗失,声明作废

●万林遗失邢台学院财务管理专业毕业证书,证号:10104120 1605000124,学士学位证，证号:1010442016000124,声明作废。

●四川广安佳霖建筑工程有限公司安全生产许可证（编号(川)JZ安许证字[2009]000614-1/9)副本一本遗失,声明作废。

遗失公告

四川省闽瑞石材有限公司（税号:510108095729813）不慎遗失发票领购簿、千元版发票1本（发票代码:151011471001,发票号码:02140295-02140300)、百元版发票1本（发票代码:151011372001,发票号码:12663826-12663850)特此声明作废。

●成都红日亚克力工艺制品有限公司郭汶鑫法人章号码510 1009266082遗失作废

注销公告

四川凌顶水晶制品有限责任公司注册号5101062012088经股东会决议决定注销公司，请相关债权债务人于本公告见报之日起45日内到成都市金牛区跃进村7组申报债权,特此公告。

注销公告

成都新盟房地产营销策划有限公司(统一社会信用代码9151 01055902111224）经股东会决议决定注销，请公司相关债权债务人自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权债务,特此公告。

●苏宁发票代码151011674007发票号01703561。遗失作废

●四川西鸿建设工程有限公司刘毅临时二级建造师执业印章(印章号川251000824615(00)专业:建筑),遗失作废。

●金牛区花木兰健康咨询服务部营业执照正副本注册号5101066018 26973及成都市金牛区地方税务局2015年05月11日签发的地税税务登记证正副本税51102319890 518346501遗失作废

●张兴龙建筑与市政工程土建质量员51151060003749遗失作废

●四川广安佳霖建筑工程有限公司谢建平[证书编号:川建安B(2013)0090838]等1人安全生产考核合格证书遗失声明作废

●四川广安佳霖建筑工程有限公司谢建平(证书编号008210 70专业:水利、机电)等1人二级建造师证书遗失,声明作废。

●德阳市鼎立投资咨询有限公司注册号为510600000030470,核准日期为2009年8月31日的营业执照(正、副本),地税税务登记证号510603694801987(正、副本)遗失作废。

德阳市鼎立投资咨询有限公司 2016年12月13日

●成都任和祥科技有限公司国税、地税税务登记证副本(川税蓉字510198597285781号)不慎遗失,声明作废。

●达县桥湾乡瑶坪村卫生站遗失医疗机构执业许可证,证号:PDY7027675117211206009，声明作废

●四川通旺运输有限公司中华人民共和国道路运输经营许可证正副本（川交运管许可成字510107032326号)；营业执照(统一社会信用代码91510100 MA61U66L98)正本一本、副本五本（5-1、5-2、5-3、5-4、5-5)遗失,声明作废。

●四川省智业电力工程有限公司在建行新华支行的开户许可证（核准号:J6510058381401,账号:510018708605157266 4);机构信用代码证(代码:G10510 10105838140 2)遗失,声明作废。

●遗失声明：成都锦绣城旅游开发有限公司不慎遗失四川成都地税通用手工发票（三联仟元版），发票号码:03466776-03466800号，发票代码:251011352021,现声明作废。

●四川日移月影建筑工程有限公司财务专用章(编号:510100 8765788)；法人章苏胜伟（编号:5101009128691)遗失作废。

●四川筑路通公路工程有限公司的组织机构代码证正副本代码09810291X和由四川省成都市青羊区国家税务局、成都市青羊区地方税务局2014年4月28日颁发的国地税税务登记证正副本税号:510105098 10291X遗失作废。

●四川思迪威尔企业管理有限公司在中国工商银行股份有限公司成都滨江支行栖霞路分理处的开户许可证（核准号:J6510063651802,账号:440220 4509100028671)；(原法人章言建中510100952521 4)印章销毁证明均遗失,声明作废。

●四川省嘉恒石油化工建设有限责任公司杨昌敏二级建造师执业印章,印章号川25112137 490300专业证书遗失声明作废

●四川泰顺建筑工程有限公司安许生产许可证副本（编号:(川)JZ安许证字〔2011〕000220)一本,遗失作废。

注销公告

成都理想智乐科技有限公司(统一社会信用代码91510100 MA62L5U5X3）经股东决定注销。请债权债务人自本公告见报之日起45日内到成都高新区天府大道北段1700号7栋1单元19楼1935号办理债权债务事宜。联系人:母雪琴18281309616

●四川中闽盛股权投资基金管理有限公司(税号5101050858 21640)发票领购簿及金税盘遗失,声明作废

●成都华霆建设工程有限公司杨萌(身份证号码510123197907280816）安全生产考核合格证书（编号：川建安A(2014)0001991)遗失,声明作废

●青羊区嘉中兴文具店个体工商户营业执照正副本（注册号5101053024608)、税务登记证正副本(纳税人识别号510823198209127040)遗失作废。

●成都远灏电子商务有限公司营业执照正副本（统一社会信用代码91510100331985393R)；在中国农业银行股份有限公司成都高攀路支行的开户许可证（核准号:J6510066437901,账号:22802501040002294)遗失，声明作废。

●成都天艺欧亚装饰工程有限公司营业执照正副本注册号510109000342133和四川省成都高新区国家、地方税务局2012年11月27日颁发的国地税税务登记证正本税号51019805253664 0遗失作废。

●武侯区隆兴搬家服务部（发票领购本编号151010751390119 92071123323001）遗失百元版发票150份（发票号码08496801-08496850,08496851-08496900,01938351-01938400)声明作废。

●成都市红利来建筑机械设备租赁有限公司股东会决议解散公司，请公司的债权人自公告之日起四十五日内到金牛区金牛乡郎家村2,4,5组5幢2单元9楼1号向公司清算组申报债权。

成都市红利来建筑机械设备租赁有限公司清算组 2016年12月13日

转让公告

四川盛江建筑劳务有限公司注册号91510100MA61WUHM3L经股东会决定转让本公司股份，请债权人自本公告见报之日起30日内前往本公司向四川盛江建筑劳务有限公司申报债权，公司转让完成之日前的所有债权债务由原股东承担，新股东不承担公司转让之日前的所有债权债务特此公告。

四川盛江建筑劳务有限公司 二0一六年十二月十二日

●代开企业名称及税号：成都一品红展览展示有限公司510106052530 96X，代开机关:金牛区国家税务局纳税服务科代开发票十(税号:51010600D K01080)，开给四川奥博克软件有限公司(税号:91510100594 75186W)的四川增值税专用发票(代开)发票联、抵扣联(发票代码:5100161160，发票号码:00963307，价税合计:¥1200.00)遗失作废。

●四川千盛桥宇贸易有限公司营业执照正副本（统一社会信用代码91510106MA61XCG03B)遗失，声明作废。

●成都麟宇投资咨询有限责任公司企业法人营业执照正副本(注册号510105000064240)、税务登记证正副本（川税蓉字510105684590362号)、组织机构代码证正副本（代码:68459036-2)、开户许可证(核准号:J6510026800302,开户银行:成都农村商业银行股份有限公司保和支行，账号:021105000120010023461)及机构信用代码证遗失作废。

●成都一品红展览展示有限公司(税号:51010605253096X)开给广州锐嘉工业股份有限公司(税号:91440101793458598G)的四川增值税普通发票发票联(发票代码:5100153320，发票号码:04947095，价税合计:15000.00),开给西藏诺迪康药业有限公司（税号:91542200710911212 3）的四川增值税普通发票发票联（发票代码:5100153320，发票号码:04947093，价税合计:¥1200.00)，开给深圳市乐心医疗电子有限公司（税号:4403005503460 73)的四川增值税普通发票发票联(发票代码:5100153320，发票号码:04947094,价税合计:¥1200.00)均遗失作废