

2017年中国经济前瞻：政策需在稳增长和促改革间平衡

■ 胡健

又逢年底,中央经济工作会议即将召开。作为每年经济工作的压轴大戏,这一会议历来是判断经济形势和定调宏观政策最权威的风向标。

从2016年已经公布的前10个月数据来看,全年实现6.7%的增长速度是大概率事件。多位接受记者采访的专家判断,这或许意味着明年的政策力度会保持平稳,但改革带来的短期压力可能会使明年的经济增长目标小幅下调或放宽区间。

2016年被称为全面深化改革落地之年,2017年中国改革将进一步迈向深水区。去年中央经济工作会议确定的五大任务继续推进,今年的会议不仅需要总结经验,也将为明年供给侧结构性改革确定方向,把握节奏。

2017年,在稳增长和促改革之间寻求平衡仍将是中国经济发展的主旋律。摩根大通中国首席经济学家朱海斌对记者表示,在经济面临短期下行压力的情况下,可以适度放宽6.5%的约束底线,为推进改革创造空间。

改革深入 增长目标恐小幅下调

2016年,中国首次以区间形式确定经济增长目标。前三季度,经济增长速度连续保持在6.7%的水平上,虽然较2015年的全年增速小幅下降,但始终处于6.5%~7%的目标区间。

从一些主要数据来看,中国经济表现非常稳定。进入下半年以后,固定资产投资增长结束了下行趋势,稳定中出现小幅回升。其中,在年初出现大幅下滑的民间投资增速也在7月份以后企稳回升。

工业生产方面,3月以后,规模以上工业增加值始终保持在6%以上。工业品出厂价



格波动由负转正,工业企业利润明显好转。

尽管如此,接受记者采访的多位专家均对2017年的经济增长持谨慎态度。朱海斌认为,2016年中国经济出现了周期性的复苏态势,这背后有基础设施建设投资、房地产投资和汽车销售三大引擎的拉动。然而房地产投资和汽车销售很有可能在2017年出现下行,2017年中国经济或会重新回到周期性下行阶段。

他建议,在经济面临短期下行压力的情况下,可以适度放宽6.5%的约束底线,采取6%~7%的区间目标,从而避免通过财政和货币政策刺激造成长期问题。

北京大学国家发展研究院金光经济学讲席教授、副院长黄益平认为,未来中国经济仍然需要在稳增长和促改革之间寻求平衡。要解决这一问题,可以在短期内适当放松增长目标,同时坚定推进改革。他认为,2017年中国改革的重点将在国有企业,以及已经失去竞争力的行业里。

12月5日召开的中央全面深化改革领导小组第三十次会议提出,明年改革工作要抓紧谋划,既要蹄疾步稳向纵深推进,又要有改革新面貌,配合好党的十九大召开这个大局。

国泰君安研报判断,2017年改革将会提速,预计GDP目标由今年的6.5%~7.0%微调至6.5%左右。如果目标设置在6.5%且缺乏弹性的话,明年基建投资增速可能会上调,信贷和通胀可能都有上行压力。

货币稳健 未来政策将向防泡沫倾斜

对于2017年的货币、财政政策,多数业内人士判断仍将分别保持稳健和积极的政策取向。

自2011年以来,我国对于货币政策的表述已经连续6年使用稳健二字,但在实际操作中,稳健又体现出多种政策导向。

奥运健儿公益服务大行动暨安踏爱心桥公益项目落地深圳

12月5日,“奥运健儿公益服务大行动暨安踏爱心桥公益项目”2016年度的第12站在北大附中深圳分校举行,中国奥委会市场开发部秘书处副主任张亚欣,深圳市体育局和安踏体育用品有限公司代表携体操奥运冠军何可欣,体操世界冠军陆莉,自由式滑雪空中技巧世界冠军程爽,帆船世界冠军陈佩娜共同出席了活动并和北大附中深圳分校的同学们进行了体操项目的互动。

安踏体育用品有限公司也向深圳市体育局捐赠了价值50万元人民币的运动装备,以帮助深圳地区进一步增强体育教育工作的开展。

“奥运健儿公益服务大行动暨安踏爱心桥公益项目”通过公益捐助、奥运冠军志愿服务等方式,推广奥林匹克运动,传播奥林匹克精神,让孩子们感受奥林匹克的正能量。(李华)

营改增减税降负效应显现 今年减税将超5000亿元

■ 曾金华

从今年5月1日起,营改增全面推开,试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业和生活服务业4大行业,并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围。

这不是一项普通的税制改革,而是供给侧结构性改革的重头戏。当前,营改增减税降负的效果充分显现,全年减税规模将超过5000亿元,发挥出“真正积极的财政政策”的作用。

政策设计妥善安排

李克强总理在作2016年《政府工作报告》时提出,全面实施营改增,要确保所有行业税负只减不增。

“财政部和国家税务总局从政策设计到政策执行的全过程,都把落实这一要求作为各项工作的出发点和落脚点。”财政部副部长史耀斌说。

为确保所有行业税负只减不增,首要措施是在政策设计时妥善安排。在设计全面推开营改增试点方案时,对4大行业原税收优惠政策原则上予以延续,对老合同和老项目实行政策平转,对特定行业制定了过渡性优惠措施等,通过这些安排,总体可实现所有行业全面减税、绝大部分企业税负有不同程度降低。

其次,财税部门在政策执行时抓好落实。财税部门积极做好培训和督导,使政策有效落地,避免因对政策理解不到位、操作不准确造成企业税负增加,让企业充分享受改革红利。

财政部和税务总局还密切跟踪试点情况,及时完善试点政策,先后发布多个补充政策通知,细化完善关于路桥费抵扣、金融同业往来、劳务派遣等试点政策。

以驾驶培训为例,不少驾校采用教练个人费用承包形式,难以取得进项抵扣凭证。由于驾校营业收入大多符合认定一般纳税人标准,按照一般计税办法6%税率,却无法取得足够进项抵扣,其实际税负可能上升。

对非学历教育行业的相关问题,财政部和税务总局及时调整了计税方法的政策,即



一般纳税人提供非学历教育服务,可以选择适用简易计税办法按照3%征收率计算应纳税额。浙江瑞安司马屿汽车驾驶培训学校负责人池海平在接到国税局管理局政策提醒后十分欣喜:“这个政策补丁真是补到了位,让我们可以根据实际经营情况做出最合适的选择。”

优化服务推动改革

“全面推开营改增试点涉及1000多万纳税人,时间紧、任务重。”国家税务总局总会计师王陆进表示,为确保税制如期转换、平稳运行,税务部门扎实开展了一系列准备和实施工作。

在联合财政部制发多份政策文件的基础上,税务总局配套制发征管服务文件40多份,并编写了近60万字的培训教材,并从信息系统维护、办税流程优化等方面采取一系列有效措施。

同时,不断深化国税、地税合作,加强联合办税。目前,联合办税服务厅达到8568个,增加办税窗口17386个,增加一线办税人员20338人。税务部门采取“点线面”相结合的方式积极做好培训辅导工作,目前已为纳税人开展培训2130多万户(次)。

税务总局围绕确保“开好票”“报好税”“分析好”和“改进好”四个阶段工作,先后出台延长纳税申报期,对新试点纳税人取消增值税专用发票认证等80项优化营改增纳税服务措施。针对前期出现个别企业税负上升的情况,开展一对一专项辅导,帮助纳税人充分用好增值税抵扣政策。

今年减税将超5000亿元

总部位于山东东营的山东蓝海股份有限公司是全省最大的酒店集团,一度担忧税负上涨。当地国税部门帮助企业算好营改增明细账,并辅导如何用好用足政策。“虽然税率有所上升,但是我们酒店很多运营成本都可以取得进项税发票,占生产经营成本大头的蔬菜、肉蛋等农产品可以按照农产品相关政策抵扣税款,5月份至今税负下降了28%。”公司董事长张春良说。

近期以来,江西新余商品房库存量下降迅速,销售周期大大缩短,这也和营改增带来的减税效应密不可分。以新余暨阳房地产开发公司为例,营改增后公司的老项目按照简易办法征收增值税,相比原营业税减少税收120多万元;而售房预收款按3%的预征率预缴增值税,比过去营业税5%低两个百分点,节约流动资金600多万元。

金融业营改增实现了税制平稳转换、行业总体减负。“我们积极参加北京国税部门的各项政策培训和辅导,梳理和制定相关的内部流程,实现了税负下降,营改增给我们带来的红利正在逐步显现。”中国太平洋财产保险股份有限公司北京分公司副总经理温京说。

统计显示,今年5月试点全面推开以来,新增试点4大行业减税额呈逐月放大趋势,到10月底累计减税965亿元,26个细分行业全部实现了总体税负只减不增的预定目标。1至10月营改增试点累计减税3717亿元,全年减税总规模将超过5000亿元。

老年公寓潜力巨大 险企掘金

■ 乐瑛

随着中国人口逐步进入老龄化阶段,老年公寓拥有巨大潜力,但高昂的入住费用让人望而却步。

记者日前采访三胞集团、途家、魔方等行业后了解到,虽然老年公寓在理论上具有巨大潜力,但老年公寓需配备专业康复设备、医护人员等,导致成本高企,一个具有品质保证的老年公寓月租金估计在5000多元~2万多元,这令很多老人难以负担。

从商业模式而言,独立做老年公寓则盈利挑战很大,需联动房地产、康复医疗、零售、智能服务等协同发展。

“海外养老公寓发展得不错,我们也想过是否应该进入老年公寓领域,然而我们发现中国老年人的理念不同。”魔方生活服务集团创始人、董事长葛岚接受记者采访时透露。

葛岚所谓的“理念不同”是指中国老年人和他们的子女大多认为,如果住老年公寓、养老院等可能会被外界认为是“子女不孝”。

此外,与一般针对年轻人入住的公寓不同,老年公寓需要配备康复医疗设备和专业医护人员,这大大增加了成本。

贝客公寓创始人魏子石给记者算了一笔账——通常公寓的改建成本要低于酒店,同样一个100间客房的酒店项目改建可能耗资700万~800万元,单间客房的投入一般超过5万元,而同规模的公寓要低200万元左右。平价连锁酒店的投资回收期目前在5年以上,而普通公寓需要1年~3年。如果加上康复医疗设备、养老服务、专业医护人员等,则针对老人的公寓项目的投入或许是普通公寓的数倍,投资回收期较长。

“一栋普通公寓,平均30间房安排一个工作人员,一家100间客房的门店通常2~3人管理即可。但老年公寓需要配备医护人员和清洁人员,员工数量可能是普通公寓的十倍,而且很多科班出身的医护人员更愿意去三甲医院,这就令专业人员匮乏。”友社公寓联合创始人王超伟告诉记者。

成本高企,让老年公寓的价格居高不下。记者了解到,在全国已经形成连锁规模的泰康之家,其配备康复医院、老年活动社区、医护人员、清洁服务等,不包含餐费的月费用为5000多元~1.7万元,住客还需支付20万元的“入门费”以及60万元至200多万元不等的乐泰卡费用,“入门费”和卡费在住客离开时方可退还。

“一般而言,一个具有一定品质保障的老年公寓想要盈亏平衡,则包含所有服务的月租金在1万多~2万多元,普通白领公寓的月租金从3000多元~1万多元不等。这是很多老年人不愿或难以承受的。”葛岚坦言。

既然很多老人难以负担费用,且公寓投入的成本也很高,那为何还有一批业者要经营老年公寓呢?其盈利点究竟在哪里?

“要做成养老地产或养老公寓是非常复杂的,单纯的地产商很难操作,养老公寓要盈利有几个关键点,首先是拿地成本,如果有些商家在某些区域具有拿地优势,则在成本方面控制了很多。其次,做养老公寓不是孤立地做,而是要形成一个闭环,即涉及医疗、康复、地产、智能服务等,只有将这些相关产业链串联起来,才能达到规模效益和闭环效应,整体联动发展,控制成本,有望盈利。”房东东创始人全雳分析。

三胞集团正打算试水上述“闭环模式”。三胞集团高级副总裁岳雷告诉记者,这几年,三胞集团在消费、健康和金融领域进行了一系列收购和布局。

“2014年,我们参与了徐州市第三人民医院的股份制度改革,布局医院。我们还在徐州北区投资建设了一所国际化的综合性医院。”岳雷表示,这些产业未来都会联动发展来开发养老公寓和社区。

除了“闭环模式”,出售物业回笼资金或得到险资支持也是盈利法则。

记者了解到,泰康之家(北京)投资有限公司(下称“泰康之家”)是泰康保险集团旗下健康产业投资运营子公司,泰康之家投资约200亿元在北京、上海、广州、三亚、苏州、成都、武汉、杭州共运营八个养老社区。

“现在很多公寓都是购租并举,部分投资人会购买老年公寓,这有利于公寓快速回本。”全雳指出,老年公寓若得到保险公司投资开发则是一笔赚钱的生意,首先其资本雄厚,可连续化发展,摊薄成本;其次,对保险公司而言,老年公寓相当于一个“倒按揭”期限为10年或20年的保险产品。

便民服务 代理机构:四川博纳文化传播文化有限公司 广告热线 028-69959066

成都云田农业开发有限公司 成都九一人生物物流有限公司 恢复经营公告 注销公告 罗红丽位于隆兴嘉苑4幢1单元1803号...