

央企脱困中冶样本:3 年征服迪士尼乐园

◎从亏损 73.6 亿到盈利 68.6 亿 ◎专注最拿手业务 ◎5 年减员约 4 万人 ◎非冶金业务占比超八成

<< P2

中国国企改革成效显著 引海外热议

“中国国企改革取得了巨大成就,增强了这些企业的国际竞争力。”阿根廷亚洲事务咨询中心负责人古斯塔沃·希拉多日前在接受记者采访时说。近年来,中国国企改革成效显著、效益显著改善、国际竞争力明显增强,这引发了海内外专家学者的广泛热议。

在今年最新发布的世界 500 强企业榜单中,有 83 家中国国企上榜。随着中国中车、中国远洋海运等大型国有企业的改革重组顺利实施,企业管理体制、运营机制等发生巨大变化,一大批拥有国际竞争力的代表性国企脱颖而出。

希拉多表示,改革之后的中国国企竞争力显著增强,而成功的国企改革也正是中国国际竞争力增强的表现。他注意到,在中国日新月异科技创新领域,改革后的国企发挥了巨大作用,在部分领域中国本土技术已经领先西方。“这些成绩的取得,都和中国政府支持国企进行转型的政策有关。”他说。

近年来,随着以《关于深化国有企业改革的指导意见》为引领、若干文件为配套的“1+N”政策体系基本形成,中国国企改革不断迈出新步伐:改革试点梯次展开、重组整合大力推进、国有资产管理体制不断完善、国企经营机制得到转换。

莫斯科国立研究大学高等经济学院副教授彼得·莫季阿斯对记者表示,中国国企数量在过去十年大幅减少,而效益却不断改善,这是中国国企改革的最重要成绩之一。

截至 2015 年底,中国国有企业资产总额 119.2 万亿元,所有者权益 40.14 万亿元,营业收入 45.47 万亿元,利润总额 2.3 万亿元,分别比 2005 年年均增长 16.7%、14.2%、12.3%、9%。

莫季阿斯表示,中国国企改革不仅有用于改善国企效益,还将增强国内市场竞争,从而增强经济活力。事实上,随着中国产业门槛日趋降低,私有企业和国有企业之间的竞争日益激烈,不同所有制企业同台竞争有利于提高经济效益。

对此,澳大利亚悉尼大学商学院教授汉斯·亨德里施克也对记者表示,如今中国国有企业开始进入房地产、农业和服务业这些竞争非常激烈的行业。而充分竞争有利于实现“更好的市场一体化、管理一体化和专业一体化”。

此外,随着中国对国有企业实施“瘦身健体”并清理“僵尸企业”,这种以市场化为导向的国企改革有助于化解联合过一系列问题。对此,世界大型企业联合会中国经济专家裴德·布兰切特表示:“中国大型国有企业通过兼并,必然会在化解产能过剩和重塑价格稳定方面取得成效。”

日本佳能全球战略研究所研究主任瀨口清之对记者表示,“削减过剩产能是国有企业改革的目标之一,而正因为是在中国,才能这么快节奏地、大胆地推行下去”。

当然,中国国企改革目前仍处于“进行时”,海外专家普遍认为,不断深化国企改革不仅将增强中国企业在国内和海外市场的竞争力,更有利于增强整体中国经济的竞争力。

瀨口清之表示,虽然目前国企改革在化解产能过剩方面进展较为顺利,但在部分存在管制、垄断或限制外资竞争的领域,例如金融、通信、钢铁、物流等,国有企业依然占据很大市场份额,市场竞争还有待进一步强化。

国际货币基金组织第一副总裁大卫·利普顿日前指出,中国国有企业改革仍需推进,因为中国仍有部分低效率国有企业占用了较多信贷资金。(钱铮 许雷 张小军 安晓萌)

“世界客家名人蜡像艺术馆”暨“梅州红四军英雄蜡像馆”在梅州市建立



■ 本报记者 陈琼泉

2016 年 11 月 26 日,“世界客家名人蜡像艺术馆”暨“梅州红四军英雄蜡像馆”投资签约仪式在广州市珠海宾馆 10 号楼隆重举行。近期,“世界客家名人蜡像艺术馆”、“梅州红四军英雄蜡像馆”启动仪式在梅州举行,中共广东省委原常委宣传部长、广东省政协副主席、广东省客属海外联谊会会长黄浩,老红军、广东省客属海外联谊会会长、广东省人大常委会原副主任范希贤,中国人民解放军驻香港部队首任参谋长、湖南省军区原副司令员、广东省客属海外联谊会荣誉会长蔡家作将军,梅州市中共十八大党代表饶富通以



及各界代表参加了启动仪式。

中国人民和平外交促进会执行会长、中国伟人蜡像馆馆长章默雷同志在致辞中提到,“客家人”遍布于世界各地,在近代发展史上,涌现了众多的优秀人物,为世界的政治、

经济、文化发展做出了卓越的贡献。梅州市是世界客都,“世界客家名人蜡像艺术馆”在梅州市建立,将再现他们的精神风貌并记载他们的人生历程,对于宣传教育下一代及客家情结的交流具有重大意义。

深圳市革命伟人思想文化研究会执行主任黎维军提到:梅州市是原中央苏区,中华人民共和国有五位开国元师、三位开国大将、十一位开国上将曾经在这里战斗过,“梅州红四军英雄蜡像馆”的建立,是实施习近平总书记提出的“红色基因传承”精神的具体体现,旨在学习和传承老一辈革命家的革命风范和爱国主义精神,激励广大人民为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出积极贡献。

深圳市前海万渠股权投资基金管理集团董事局主席万泳成表示,“世界客家名人蜡像艺术馆”和“梅州红四军英雄蜡像馆”及蜡像产业基地项目落户叶帅故乡梅州市,将全面推动梅州市红色、绿色旅游发展,提升梅州市旅游业、文化产业整体效益,实现当地原中央苏区振兴和脱贫致富具有不可小视的意义,我们将全力参与支持。

在“世界客家名人蜡像艺术馆”、“梅州红四军英雄蜡像馆”在梅州建立启动仪式上,同时举行深圳军渠公益慈善基金会赞助支持《中华民族伟大复兴与叶剑英史迹展》签约仪式,《中华民族伟大复兴与叶剑英史迹展》的巡展将于明年年初在梅州举行。

房贷新一轮收紧:上海二套认房又认贷 天津差异化首付

■ 梁倩

28 日,天津、上海同时发布收紧房贷政策。这意味着,新一轮限购收紧后,新一轮限贷拉开帷幕。

当日晚间,上海市住建委、人民银行上海分行、上海银监局联合印发《关于促进本市房地产市场平稳健康有序发展进一步完善差别化住房信贷政策的通知》,自 29 日起,首套房(即居民家庭名下在本市无住房且无商业性住房贷款记录或公积金住房贷款记录的)申请商业贷款的首付比例,上调至不低于 35%。对于二套房购买普通自住住房的,申请商业贷款的首付比例上调至 50%,购买非普通自住住房的,首付比例不低于 70%。

但值得注意的是,此次二套房认定方面改为在上海已拥有一套住房的、或在上海无住房但有住房贷款记录的居民家庭,意味着二套房开启“认房认贷”模式。

《通知》同时要求,各商业银行应继续强化对首付资金来源、收入证明真实性等审核,根据借款人家庭信用状况、偿债能力等审慎把握具体执行水平,对于有投资、投机性购房特征的,应从从严确定首付比例和利率。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,此次政策加大购房首付压力,对于高杠杆买房等行为有一个较为明显的管制影响。

严跃进还分析说,目前上海房地产市场面临的三个压力,一是库存规模相对不足,亟须通过政策调整来实现供求关系的平衡。另

外,房价上涨态势依然比较明显,控制房价的难度还是较大。同时还存在看涨预期依然较强烈,需要通过政策进行市场预期引导。

而在上海收紧的同时,天津也开启房贷的控制。中国人民银行天津分行在官方网站正式发布《天津市进一步调整差别化住房信贷政策》,指出将执行差别化信贷政策。

具体为,对居民家庭申请商业性个人住房贷款购买首套住房的,最低首付比例为 30%;对拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买住房的,最低首付比例为 40%;但对非天津市户籍居民家庭,在市内六区和武清区范围内购买首套住房的,贷款最低首付比例为 40%。

同时,《信贷政策》指出,个人住房贷款阶段性担保放款前,购房合同备案手续应完毕并且借款人已提供首付款及契税发票、应缴费用凭证。

对于无法提供足额担保的房地产开发企业,不得在抵押或抵押预告登记完成前发放个人住房贷款。对于存在“捂盘惜售”“哄抬房价”“首付贷”等被行业主管部门认定为严重违法违规行为的房地产开发企业,不得开展阶段性担保合作。

中原地产首席分析师张大伟认为,上海、天津的收紧再次显示政府层面抑制房价的决心与意志,在持续的调控下,预计四季度后房价涨幅较快的几个城市,房价将从 10 月的微涨,转至后续的微跌。

蓝伯特生物科技
四川 宜宾
0831-7222888

企业日报微信公众平台二维码

欢迎订阅 2017 年度《企业家日报》

做中国企业的思想者

邮发代号:61—85,全年订价:450 元。
请在当地邮局订阅。
咨询热线:028-87319500 13708033603

纯正美国味
来自 Smithfield.
进口 Smithfield 猪肉原料

美式培根 美式火腿 美式香肠