

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 12 版

第 195 期 总第 8699 期
国内统一刊号:CN51-0098
邮发代号:61-85
全年定价:450 元
零售价:2.00 元

2016.10.19

星期三
丙申年 九月十九
热线电话:400 990 3393
中国企业家网:www.zgceo.cn
官方微博:weibo.com/jrwb
http://weibo.com/qyjr

浙江民企“五招棋”扩海外朋友圈

对于浙江民营企业家汪力成而言,其企业能够早日完成泰国泰中罗勇工业园三期工程,做大这一海外“工业唐人街”是他目前最大的心愿。

扎紧资金持续流入楼市的“栅栏”

莫开伟

最近,媒披露中国央行、银监会以及证监会等监管机构,计划进一步加大对资金违规进入楼市的打击,将进一步限制投机性资金对房地产交易的炒作,并打击违规资金参与土地交易。

但现在大家疑惑不解的是,楼市进入如此非理性暴涨态势,除了原来政府鼓励和放松限购限贷因素之外,支撑楼市非理性上涨背后的“幺蛾子”到底是什么?明眼人那只就会看出来,么蛾子楼市进入疯狂状态的那只猛兽是各种来路不明的资金违规进入楼市,对楼市暴涨推波助澜,打开了楼市“潘多拉魔盒”。

据金融监管部门监测,这些违规进入楼市的资金主要包括银行、债券、证券、理财产品、信托计划、资管计划、保险等多种渠道,再加上购买的个人住房贷款、各种消费贷以及其他融资变相为购房资金等,甚至一些投资机构包括一些新三板上市公司融来的资金,也直接或间接进入了房地产市场。

显然,一切违规进入楼市的资金都是通过银行金融机构渠道“走穴”的,金融监管部门负有监管不严和监管失职之责。当然,现在不是对谁追责的时候,当务之急是扎紧资金持续流入楼市的“栅栏”,“亡羊补牢,犹未为晚”,唯有充分汲取教训,加快建立各种金融监管监测机制,才能有效防范资金再次违规流入楼市,才能对得起百姓和这个国家。

于是,如何有效打击和防范资金违规进入楼市便摆在了金融监管部门和银行金融机构的案头,也将成为下一阶段金融监管部门及银行金融机构的重要使命。就目前而言,应从三方面来有效打击和防范资金违规进入楼市:

首先,金融监管机构和银行金融机构不能再把打击资金违规进入楼市挂在嘴上而不能再在行动上,应树立高度的政治责任感和风险防范使命感,积极配合中央政府“抑制投资投机需求,遏制房价过快上涨,稳定房地产市场。”等政策要求,充分运用金融机构强大的数据系统和资金监测系统,建立起中国楼市资金运行动态监测机制和预警机制,加强对各类的国内外资金进行监测,并及时向中央政府报告,以便采取精准打击措施。

其次,正人先正己,控制社会资金过多进入楼市而影响楼市稳定,需要银行金融机构以身作则,自动斩断对楼市各种利益的贪念:不盲目追求楼市信贷的高回报,堵塞各种理财产品、股市资金等各种资金绕开监管暗地进入楼市,避免对楼市兴风作浪。

再次,打击资金违规进入楼市是一项系统工程,单凭金融监管部门和金融机构有心有余而力不足。对此,金融监管机构在加强对银行金融机构监管,做到在“看好自己的门、管好自己的人”的基础上,学会科学监管方法,建立有效的监管模式,即与各级政府相关部门加强沟通与协作,建立多级合作平台,做到信息互通、经验共享;同时,提醒各级政府加强辖内金融活动监测,对政府审批的小贷公司、担保公司、典当行等加强监管,防止这些公司非法向社会公众吸收资金参与楼市炒作;并加强对辖内各类房地产开发企业监管,加强商品房审批、预售等环节监管,防止其通过自设的P2P平台进入非法集资,或与房产中介公司暗地合作继续实施“零首付”等方式引诱购房者盲目涌入楼市。

(作者:知名财经评论人、中国地方金融研究院研究员)

比亚迪“云轨”引发的三大“治堵神器”pk



比亚迪云轨可撬动万亿市场

10月13日,在比亚迪跨座式单轨“云轨”的通车仪式上,比亚迪董事长兼总裁王传福为“云轨”市场算了一笔账:“比亚迪已与翻开中国地图,类似汕头体量的地级市多达273个,粗略计算一下,比亚迪云轨可以撬动超过万亿的市场。”

“云轨”将给比亚迪及其产业链带来何种机会?王传福在接受记者采访时表示,“云轨”完全由比亚迪自主研发,目前电机、电池、电控等核心部件和技术均由公司提供,随着未来行业的发展,比亚迪包括电池等在内的需求量也会激增,产业链上的参与公司也会随之进入。

王传福表示,大力发展轨道交通将是解决城市交通拥堵的必由之路,作为中小运力的轨道交通产品,“云轨”可与现有的公共交通系统充分结合,实现地下、地面和空中的立体化交通网络,解决大众出行的“最后一公里”难题。

据统计,我国二、三线城市每年机动车增速为15%,而道路增速仅为1%,交通拥堵问题不可避免。而由机动车所引发的大气污染

云轨、空铁、巴铁,作为时下媒体关注的热点,它们都有一个共同的桂冠“治堵神器”。与地铁比较,这三种中小运量轨道交通系统造价基本上都是地铁的五分之一、工程难度比地铁低、建设速度也比地铁快。那么,面对未来预计将超过5万亿的小运量轨道交通市场,这三种“治堵神器”哪个更有竞争力呢?

和机动车噪音等问题,也给城市居民的生活带了极大困扰。

作为全球首个跨座式单轨列车,比亚迪“云轨”是由电力驱动,单根轨道梁支撑,在高达地面10米的轨道运行。很多人或许会质疑,云轨是不是“空中地铁”?比亚迪方面介绍,作为中小运力的轨道交通,“云轨”的造价仅为地

铁的1/4,建设周期为地铁的1/3,而运能单向为1-3万人小时,较地铁小而灵活。此外,“云轨”爬坡能力是地铁的3倍,转弯半径为地铁的15%,噪音低且景观性好,能很好适应城市生态环境等都是“云轨”的显著优势。

“云轨”是否要跟地铁抢市场?王传福则回应:“比亚迪‘云轨’与地铁不存在竞争关系,我们是做地铁不去做和做不了的轨道交通业务,双方在适用场景等很多方面都有差异。”对人口密集的一、二线城市来说,其主干道单向高峰小时的运量在7万人左右,地铁这一大运量交通方式就较为合适。而对于单向高峰小时运量在1万人至3万人而言的场景而言,作为接驳线或者连接学校、医院和住宅等的支线,则更适合中小运量的“云轨”。

三大“治堵神器”哪个更靠谱?

云轨、空铁、巴铁,作为时下媒体关注的热点,它们都有一个共同的桂冠“治堵神器”。与地铁比较,这三种中小运量轨道交通系统造价基本上都是地铁的五分之一、工程难度比地铁低、建设速度也比地铁快。那么,面对未来预计将超过5万亿的小运量轨道交通市场,这三种“治堵神器”哪个更有竞争力呢?

云轨、空铁、巴铁,最近这些轨道交通热词频繁出现在各类媒体上,它们均被定位为城市交通“治堵神器”,可解决百姓出行的“最后一公里问题”。这似乎是个市场讯号,小运量的轨道交通正在被多方看好。比亚迪董事长兼总裁王传福透露,这个市场规模预计超过5万亿。可见蛋糕足够大,但是谁能吃到嘴里还是要经过一番科学验证,看谁的技术更过硬。

云轨:已成比亚迪员工上下班的通勤车

10月13日上午10点30分,深圳市坪山新区比亚迪总部园区内,首列比亚迪云轨在高架轨道上缓缓行驶,炫酷亮相,流线型车身在灿烂阳光照耀下格外醒目。据报道,资本已经进入云轨,10月11日,比亚迪董事长王传福与国家发改委副行长张旭光签署600亿元《国家开发银行副行长张旭光签署600亿元云轨交通系统战略合作框架协议》。

在发车仪式现场北京青年报记者看到,云轨的车头和车尾都是子弹头式的,中间连接三节车厢。在工作人员的带领下,媒体体验团队从六角大楼站进入,车站看上去与城铁车站一样,一道滚梯把乘客送上站台,通过检票闸口,就可以上车了。 [下转 P2]

“6+1”试点浮出水面 央企重点领域混改迎曙光

杜雨萌

近日,央企混改“6+1”试点浮出水面,国企改革再度成为市场关注的焦点。业内人士认为,当前在企业去杠杆的政策背景下,国企改革更是搭乘政策“东风”,产业整合以及混合所有制改革均在提速,标志性项目有望陆续出炉。

中国企业联合会研究部研究员刘兴国在接受记者采访时表示,推进混合所有制改革,

在逐步淡化国有资本与非公资本的所有制差异基础上,有利于企业更好地按照市场化要求、遵循市场规律完善激励约束机制,充分调动积极性,提供劳动与资本的产出效率、资源的利用效率,进而实现企业整体效率的提升。

值得注意的是,近日国家发展改革委副主任刘鹤主持召开专题会,研究部署国有企业混合所有制改革试点相关工作。会上东航集团、中国联通、南方电网、哈电集团、中国核建、中国船舶等中央企业和浙江省发展改革

委负责人就列入第一批试点的混合所有制改革项目实施方案做了详细介绍。

刘鹤指出,推进混合所有制改革是深化国企改革的重要突破口。当前,必须加快推进改革,解决国有企业市场主体地位不明确、国有经济布局过宽、效率低下等问题。在电力、石油、天然气、铁路、民航、电信、军工等关系国计民生和经济安全的重要领域开展混合所有制改革试点。

改革的主要任务是开放竞争性业务、破

除行政垄断、打破市场垄断,推进政企分开、政资分开、网运分开、特许经营等。允许乃至引入更多的非公资本发展混合所有制经济,是实现改革任务可探索的有效途径。

中信证券分析师认为,随着混改试点逐步铺开,很可能出现一些好的样本和案例,将对整个混改进程和市场预期产生重大影响。预计混改将沿着三条主线推动,即七大垄断行业央企试点、混合所有制企业员工持股和地方国企混改试点。

伊贝实业 中国高端鞋靴领跑者 http://www.js-yb.cn

九天绿健康产业集团 aileen 九天绿 专注健康产业 专注药食同源 专注治未病工程

Smithfield 美味源自 Smithfield 进口 Smithfield 猪肉原料 美式培根 美式火腿 美式香肠

安多牧场 健康源于自然 全国统一客服电话 400-0639-800

本报监督公告 凡本报工作人员必须持有有效证件。本报任何个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各界收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各界收取现金、广告等宣传费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各界收取任何现金或转账到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。 举报电话:028-68230681 028-68230659 028-87344621 举报电话:028-87325242 企业家日报社

双汇荣誉出品

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装 本报常年法律顾问为闫永宁律师 手机:13609110893