

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

国家交通运输部副部长刘小明在河南鲜易公司调研时指出 政府应该为企业打造一个走向全国、全世界的通道

<< P2

宝山， 太阳神鸟起飞的地方

李后强

这里是宝山，山中有仙。
大地之灵，蕴藏万年，
仙气十足，俯瞰全川。
宝山呈龙门之脉象，
龙门是天府的渊源。
乘东风，驾白云，
登珠穆朗玛，越世界之巅，
跨龙门天梯，上宝山阶台，
浦江从这里流过，
先民在这里繁衍，
太阳神鸟从这里起飞，
古蜀文明在这里发源。
夜里这里灯火万盏，
恰似繁星落人间。
白天这里芙蓉盛开，
群猴嬉闹太阳湾。
风过宝山带花香，
水在龙门成温泉。
春天，万木葱茏，云风天蓝。
夏天，山花似锦，凉风拂面。
秋天，硕果累累，红叶满山。
冬天，神雾缭绕，白雪洗眼。
宝山，世外桃源的仙境，
上帝遗落的皇冠，
玉皇撒下的珠串。
这里有宝，奇人贵正！
双目有宝，老人记功，
带领群众换地改天，
立志穷村变新颜。
这里有仙，百姓有两千，
他们是神，他们是仙，
穷则思变，力量无限，
20 年前就实现了全面小康，
树立了共同富裕的典范。
2016 年全国村长论坛，
世界目光聚焦宝山，
四川赢得无数点赞。
中国西部第一村，
彭州，宝山。
世界是一个村庄，
村庄也是一个世界。
到宝山去，感悟愚公移山；
到宝山去，触摸中国农村的巨变；
到宝山去，体验什么是美好和明天……



四川宝山村发展学院成立



陈杰

9月23日至25日，第16届全国“村长”论坛在彭州市龙门山镇宝山村召开。会议期间，四川宝山村发展学院举行了隆重的成立仪式。

四川宝山村发展学院是我国第一所培养村庄发展专门人才的非学历专业培训机构。旨在通过培训，深入贯彻落实“五大发展理念”，服务“三农”，推广全国各地农村致富

经验，加强村庄合作与交流，为推进社会主义新农村建设、精准扶贫和全面建成小康社会而打造的乡村合作发展平台。该学院由中共四川省委农村工作委员会作为业务主管单位，四川省社会科学院作为学术、教学支持单位，四川省民政厅批准成立。

四川宝山村发展学院依托宝山村坚实的集体经济基础，良好的自然、人文条件和在增进宝山百姓福祉的伟大实践中孕育的“正

方精神”，具有以下五个方面的特点：

一是菜单式培训。目前，拟开设村级经济发展班、乡村旅游班、基层治理班、基层党组织建设班、村规民约实施班、家风家规及乡贤文化班、生态文明建设班、新农村建设班、村官培训班、村庄文化班、“两学一做”现场教学班等11个班制类型。

二是模块化教学。由课堂讲授、现场体验与学习参观、交流互动、专家点评构成，主要

教学模块有学术性专题教学、案例教学、参与式现场教学、访谈互动教学、体验式情景教学以及拓展训练。每个班级课堂教学、现场和体验教学各占一定比例。

三是个性化服务。根据培训单位实际，量身定制具体的课程和现场教学内容。在现场教学方面，安排了宝山梯田、宝山电站、宝山新居、宝山文化中心、“中国名村收藏馆”等考察点；同时，初步设置了社会主义新农村建设、弘扬长征精神、全面改革创新试验、灾后恢复重建等四条教学考察路线。

四是规范化办学。形成核心管理团队和骨干教师队伍，打造国内一流精品课程和教学案例。学院授课教师由宝山村干部、国内知名专家学者和有丰富实践经验的各级党政领导干部组成。同时，邀请全国知名的基层干部和农村致富带头人前来授课。每门课程均有教师专门编印的教材或讲义资料，以及完善的学员学习手册。目前，《中国西部奇迹——正方向精神和宝山实践》等教材已由四川人民出版社正式出版。学院要求严格遵守宪法、法律、法规和国家政策，特别是中央八项规定精神，遵守社会道德风尚。

五是“三实”效果。即解决实际问题，讲解实用课程，参与宝山实践。为此，学院提出了“三带来，三带回”的办学目标，即带着真实现状来，带着具体问题来，带着急需解决的困难来；带着解决方案回，带着专家顾问回，带着发展资金回。

金华万洋众创城开发公司打造特色产业小镇

徐真理

记者在近日由金华万洋众创城开发有限公司和金华温州总商会的举办，义乌市秘书长俱乐部和浙商银行协办的万洋众创城招商说明会上了解到，由温州万洋集团投资，金华万洋众创城开发有限公司在金华浦江打造的“万洋众创城”是浦江县委县政府的重点工程项目，它的建设将为引导浦江挂锁产业转型升级，推动浦江从“挂锁大县”向“挂锁强县”发展发挥重要作用。



万洋众创城招商说明会现场

455亩，总建筑面积约60万平方米。规划建设生产制造区、中央商务区、物流仓储区和城市生活区等四大功能园区。建成后，将成为浙中大规模的现代化集聚产业园。

据万洋众创城开发有限公司营销总监王浩强介绍，万洋众创城生产制造区厂房为5层框架结构，分双拼、独栋和分层3种户型，厂房面积段从300平方米至2000平方米，一层层高7.5米，二至五层层高4米，可根据

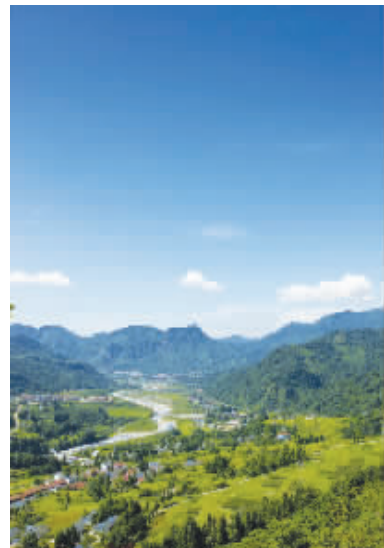
企业生产及设备安装要求量身定制。目前一期项目已部分结顶，将入驻120家挂锁企业，届时将成为国内最大的挂锁产业集聚园，二期D-05地块目前已向金华义乌市场全面展开行业招商。

万洋众创城开发有限公司总经理王宽全告诉记者，小微企业用地需求普遍在1到5亩之间，而招拍挂工业用地一般在15亩以上。供需关系不对等，企业难以拥有自有厂房，导致企业既不敢投入设备扩大生产，又缺乏抵押物难以融资。而一般标准厂房，又因为标准化的结构设计，难以适应不同小微企业。而万洋众创城的厂房一层层高7.5米，相比一般标准厂房的5米层高还要高，更适合放置大型机械和提高空间利用率。还可根据不同企业需求，对整栋厂房进行分割出售，办理独立土地使用权证和房屋所有权证。购买厂房的企业，同时获得银行2-3成的首付，按揭最长可达10年，既降低了企业购置厂房的门槛，又有效解决了企业融资难、融资贵的瓶颈。

据记者了解，万洋众创城开发有限公司是以工业地产开发为主的房地产企业，隶属温州万洋集团。目前万洋集团已成为专为中小微企业专业服务的供应商，在建总建筑面积超200万平方米。除在金华浦江开发建设的万洋众创城之外，还成功开发项目万洋国际工业城和温州滨海万洋产业城项目，其中，温州万洋国际工业城是温州首家按照“产业集聚、产城融合、资源共享、金融配套”标准规划的中小企业产业城，占地近900亩，拟引进中小企业超800家，培育具备全球供应链竞争力的机械、汽摩配及其上下游产业集群。

目前，万洋国际工业城一期将于今年年底交付，招商基本完成，入住企业近200家，二期招商完成80%，三期按需定制地块招商完成70%。

温州滨海万洋产业城项目秉承万洋国际工业城理念，按照企业需求，定制厂房，现已全部顺利结顶，引进企业87家，计划年底入住，实现投入生产。



伊贝实业
—中国高端鞋靴领跑者
http://www.js-yb.cn

九天绿健康产业集团
aleen 天绿
专注健康产业
专注药食同源
专注治未病工程

GRACEBEFORE
雅倍™ 低聚木糖
生命质量的绿色添加剂

做食品就是做良心——杜诚斌
方便米饭 肉食食品 下饭菜
DEYI GREEN

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装

企业日报微信公众平台二维码
中国企业家网二维码

Smithfield
美味源自 Smithfield.
进口 Smithfield 猪肉原料
美式培根 美式火腿 美式香肠

双汇荣誉出品

好果子 | 果易套
撬动3000亿的水果市场

好果子“果易套”幼果套袋机拥有2项发明专利、2项外观专利、9项实用新型专利、3件商标。受到中央电视台、香港卫视、新浪网等媒体报道和关注。幼果套袋能防止水果病虫害、提升水果价值。中国每年至少有2万亿只水果需要套袋，目前已形成3000多亿的刚需市场；“好果子商城”整合水果产业链，将实现上万亿的产业价值链。我们将全力发展生态服务型经济，欢迎您的参与，携手发展，互利共赢！

合伙人招募热线：13072805070 13072805276

四川阔程科技有限公司 荣誉出品 地址：成都市青羊区成飞大道1号青羊工业总部基地T16栋

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893