多地下调住房公积金缴存比例 明确上限不能超12%

■ 李金磊

下调住房公积金缴存比例正逐渐落地。记者梳理发现,目前已有河北、天津、福建、吉林、宁夏、青海、重庆等地出台了阶段性降低住房公积金缴存比例的具体办法。各地均明确了缴存比例最高不得超过12%的“天花板”。

缴存比例最高不得超过12%

4月13日召开的国务院常务会议提出,从2016年5月1日起两年内,规范住房公积金缴存比例,对高于12%的一律予以规范调整,同时由各省(区、市)结合实际,阶段性适当降低住房公积金缴存比例。

记者梳理发现,目前已有河北、天津、福建、吉林、宁夏、青海、重庆等地出台了阶段性降低住房公积金缴存比例的具体办法。

在住房公积金缴存比例方面,各地均明确了不得超过12%的“天花板”。如,天津明确自2016年5月1日起住房公积金最高缴存比例由单位和职工各15%调整为12%。

住房公积金缴存比例的上限为何确定为12%?住房城乡建设部副部长陆克华4月15日在国务院政策例行吹风会上表示,2005年建设部、财政部和人民银行发布的《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》第二条规定,“单位和职工缴存比例不应低于5%,原则上不高于12%”。对目前存在的超比例缴存问题,必须进一步严肃纪律,严格管理。

困难企业可申请缓缴公积金

国务院常务会议还提出,生产经营困难企业除可降低缴存比例外,还可依法申请缓缴公积金,待效益好转后再提高缴存比例或恢复缴存并补缴缓缴的公积金。

记者注意到,对于困难企业申请降低或缓缴公积金,各地提出了不同的要求和条件。

天津提出,上一年度亏损的生产经营困难企业可以申请降低住房公积金缴存比例或缓缴住房公积金。申请降低缴存比例的企业,可在5%-10%之间自主选择。

河北则指出,企业连续亏损6个月且企业职工平均工资水平低于当地职工上一年度月平均工资50%的,可以申请降低住房公积金缴存比例;企业职工平均工资水平低于当地职工上一年度月平均工资30%的,可以申请缓缴住房公积金缴存,待单位经济效益好转后,应当再提高缴存比例或者补缴缓缴的住房公积金。

对于困难企业可以申请降低或缓缴公积金,陆克华表示,之所以这么规定,主要是考虑到有些企业生产经营十分困难,步履维艰,如果不采取有力的措施予以支持,帮助企业走出困境,就可能停产甚至破产,就会发生职工下岗等问题,影响职工的生活和社会稳定。

职工到手工资有望变多

下调住房公积金缴存比例将带来什么影响?陆克华指出,阶段性适当降低住房公积金缴存比例,可以减轻企业负担,增强企业的活力,促进企业提质增效,有利于增加就业,稳定经济增长。

而对于职工来说,虽然公积金个人账户的收入会受到影响,但拿到手的现金有望增加。在天津某银行工作的朱先生向记者证实,从5月起,自己的住房公积金的缴存比例由15%下调到了12%,虽然公积金总体上少了,但每月拿到手的工资多了200多元。

此外,降低过高的缴存比例,对于缩小收入差距、增强公平也有积极意义。中央财经大学中国社会保障研究中心主任褚福灵对记者表示,对高于12%的一律予以规范调整,各地也可阶段性适当降低住房公积金缴存比例,因此,个人住房公积金水平可能会受到一定影响。但是要看到,国家要求把部分地区和企业过高的缴存比例降下来,也符合住房公积金制度公平性、合理性的要求。

需要强调的是,此次下调降低住房公积金缴存比例是阶段性的。陆克华强调,这次降低住房公积金缴存比例,是根据当前的实际情况,采取的阶段性措施,不是长期的制度安排。降低的幅度要符合当地的实际情况,要符合降低成本的实际需求,要考虑职工的利益和承受能力。

“从价计征”7月推行 资源税改革带来投资新机遇

■ 刘杨

财政部、税务总局和水利部近日联合下发《水资源税改革试点暂行办法》(简称《办法》)。这意味着,在煤炭、原油、天然气等实施“从价计征”的基础上,针对其他矿产及自然资源的改革沿着同一方向推进。根据5月10日下发的《关于全面推进资源税改革的通知》(简称《通知》),21种资源品领域实施矿产资源税从价计征改革同样设定在7月启动。

此外,资源环境生态红线管控制度将与资源税改革一起,成为资源管理的新“准绳”,并为部分资源相关行业带来新的投资机遇。

水务行业成中长期赢家

根据《办法》,开征水资源税后,水资源费征收标准降为0;省内取用水的水资源税由取水审批部门所在地的地方税务机关征收。其中,对取用污水处理回用水、再生水等非常规水源等免征水资源税。本次改革选择在河北省先行试点征收水资源税,设置最低税额标准,即地表水平均不低于每立方米0.4元,地下水平均不低于每立方米1.5元。

中银国际研报认为,上述政策的出台,主要是希望改变以往水资源费征收不力的局面,同时也为即将出台的环境费改税、水权交易等政策进行铺垫,倒逼排污企业主动寻求改造。因此,符合环保行业“效果化”变革趋势的中水回用行业,包括掌握污水处理回用、再生水核心技术的南方汇通、碧水源等值得关注。

报告强调,从中长期看,整个水务行业将成为水资源税改革背景下的大赢家。一方面,以往工业企业凭借与地方政府的良好关系,逃避费用征收的局面将不再出现。据测算,水资源费改税在全国范围推开之后,增量税收将达到约200亿至300亿元,较目前规模有较大幅度提升;另一方面,《办法》中所明确规定的污水处理回用水、再生水免征水资源税,有利于污水资源化变革。

有水资源行业分析人士指出,鉴于目前水电水资源费的计费基本按每千瓦时5厘计算,本次政策相当于将该部分成本转为资源税,对水电行业影响偏中性。

资源税改革7月推行

水资源税改革试点启动的时间是在7月。同时,根据上述《通知》的要求,7月1日起,在21种资源品领域实施矿产资源税从价计征改革。

根据《通知》,将有色金属原矿销量按每吨0.4至30元计征收,改为按有色金属精矿(铝土矿仍按原矿)售价的2%至8%计收,将税收与资源的市场价格直接挂钩。具体税率为:铅锌矿、镍矿、锡矿2%至6%,铜矿2%至8%,铝土矿3%至9%,金矿1%至4%。这意味着,资源价格上涨、企业效益提高时,税收相应增加;当价格下跌、效益降低时,税收随之减少。这对陷入经营困境的企业来说是一大利好。

分析人士表示,将“从量计征”调整为“从价计征”是此次资源税改革的核心;至于各类矿产品的税率幅度,则是按改革前后税费平移原则,统筹考虑以前年度矿产品市场价格因素以及资源税、矿产资源补偿费征收金额后确定的。

据媒体报道,本次资源税改革将赋予地方政府确定部分资源税目税率、税收优惠以及提出开征新税目建议等税政管理权。换言之,地方政府不再仅对少数矿产品的具体适用税率有确定权,而是可以充分考虑本地区资源禀赋、企业承受能力等因素,在规定幅度内确定主要应税产品的差别化税率。因此,资源税改革之后,资源丰富地区政府并不会陷入税收窘境。

设定资源消耗“天花板”

针对上述资源税改革原则及内容,中央财经大学税务学院副院长刘桓认为,资源的使用应按市场原则进行,本次资源税改革很好地体现了市场配置资源要素的做法。

需要强调的是,通过“从价计征”更好地体现市场原则、推动资源利用效率,资源利用中的环保责任也没有被忽略。

正值资源税改革全面推开之际,国家发展改革委等9部门发布《关于加强资源环境生态红线管控的指导意见》(简称《意见》),要求统筹考虑资源禀赋、环境容量、生态状况等,“合理设置红线管控指标,构建红线管控体系,健全红线管控制度。”

《意见》提出,合理设定全国及各地区资源消耗“天花板”,对能源、水、土地等战略性资源消耗总量实施管控,强化资源消耗总量管控与消耗强度管理的协同;同时通过划定并严守环境质量底线、生态保护红线,强化资源环境生态红线指标约束,将经济社会活动限定在红线管控范围以内。业内人士称,《意见》勾画出的这条“红线”,将与作为资源税改革核心的“从价计征”原则一起,促进资源高效利用。

每年减少100多万亩 我国新增建设用地总量将“瘦身”

■ 贾兴鹏

“十三五时期,将压缩我国新增建设用地总量,”日前,国土资源部召开座谈会称,我国新增建设用地总量控制在3256万亩,较“十二五”减少669万亩。

“十三五”期间,全国新增建设用地总量平均每年减少100多万亩,以后还将延续这一趋势。

国土资源部规划司相关负责人介绍,虽然全国新增建设用地总量上要进行缩减,年度计划将逐步减少,但同时也会提高存量建设用地的供地比重,“十三五”时期国土资源保障能力只增不减。

据悉,改革开放以来,我国城镇化进程成效显著,但国土资源开发利用方式较为粗放。“十二五”时期全国城镇建设用地增长约20%,远高于同期城镇人口11%的增幅,地均GDP仅相当于欧美等国家的1/4-1/5。

该负责人介绍,城镇化土地面积的增长大于人口城镇化的增长。1981年到现在,城镇人口增长了约3.5倍,而城镇地区建设用地增长了7.7倍。近年来,推进资源节约高效利用已成发展共识。该负责人表示,“十二五”期间,我国单位GDP建设用地面积已经下降了24.18%,“十三五”期间,还要再降低20%,建立数量和质量双约束指标体系。

据悉,“十三五”期间,国土资源部将实行建设用地总量控制和减量化管理,以建设用地总量“瘦身”,倒逼存量建设用地的盘活,进一步提高土地资源节约集约利用水平。

“‘十三五’新增建设用地3256万亩,比‘十二五’3925万亩大大压缩,主要是要推进地方盘活存量建设用地;并不是说压缩了,用地的留量就小了,实际上是保持一个平衡——最主要是盘活低效用地和废弃地的利用,来解决经济社会发展对于土地的需求。”负责人表示。

《国土资源“十三五”规划纲要》明确,“十三五”时期既要有效保障新型工业化、信息化、城镇化和现代农业化与基础设施、民生改善、新产业新业态和大众创业万众创新项目的用地需求,又要坚持节约高效利用。进一步加大存量建设用地挖潜力度,严格核定各类城镇新增用地,有效管控新城新区和开发区无序扩张。

除有效控制建设用地总量外,该纲要还确定了一项重要指标:“十三五”期间,单位国内生产总值建设用地使用面积降低20%。

负责人表示,未来5年我国将实行建设用地总量与强度双控行动,建立数量和质量双约束指标。此外,还要从健全节约集约用地控制标准、加强节地考核评价、推广节地模式和技术等方面入手,进一步提高土地资源节约集约利用水平。

据了解,“十三五”期间,国土资源部还将实施“建设用地节约集约利用状况调查与评价工程”。

大额存单新政突袭:个人认购门槛降至20万元

■ 李德尚玉

近日,央行降低了个人投资者认购大额存单起点金额。具体来看,央行将《大额存单管理暂行办法》(中国人民银行公告〔2015〕第13号公布)(下称《办法》)第六条“个人投资人认购大额存单起点金额不低于30万元”的内容,修改为“个人投资人认购大额存单起点金额不低于20万元”,新标准自2016年6月6日起开始施行。

个人和企业均可购买

去年6月2日,央行正式推出《办法》,标志着中国迎来了利率市场化时代最重要的产品。6月15日,大额存单终于在9家银行正式推出。

大额存单是指由银行业存款类金融机构面向非金融机构投资人(包括个人、非金融企业、机关团体等)发行的、以人民币计价的记账式大额存款凭证,是银行存款类金融产品,属一般性存款。银行发给存款人按一定期限和约定利率计算,到期前可以在二级市场上流通转让的证券化存款凭证。个人和企业可通过银行营业网点、网络银行、手机银行等方式购买大额存单。

但与一般存单不同的是,大额存单在到期之前可以转让,也可以抵押。换句话说,它不仅比定期存款利率高,还有流动性,变现能力强。

中国民生银行首席研究员温彬对记者表示,对于个人而言,大额存单应是介于储蓄和理财产品之间的一个品种。比照理财产品个人购买5万元起点,目前大额存单20万元起点还可以进一步往下调,以使更多个人投资者可以参与到这个产品上。

“降低认购门槛主要是出于扩大大额存单市场考虑,因为门槛越高,参与者越少,而降低门槛可以让更多的人能够参与。在发达国家利率市场化过程中,大额存单起到很好的作用,因为它扩大了利率定价的范围。”交通银行金融研究中心高级研究员陈冀对记者表示,“至于以后门槛会不会进一步降低,主要还是看市场发展状况,大额存单市场规模在这次降低认购门槛后是不是会有增加。”

激活大额存单市场

2015年6月2日,央行发布《大额存单管理暂行办法》并正式实施,当时具备发行资格的银行正式推出大额存单这一金融产品,本轮央行是对该《办法》的调整。

央行相关负责人称,大额存单的推出有利于有序扩大负债产品市场化定价范围,健全市场化利率形成机制;也有利于进一步锻炼金融机构的自主定价能力,培育企业、个人等市场参与者的市场化定价理念,为继续推进存款利率市场化进行有益探索并积累宝贵经验。

《办法》调整后,个人认购大额存单起点金额不低于20万元,机构认购大额存单起点金额不低于1000万元。大额存单期限包括1个月、3个月、6个月、9个月、1年、18个月、2年、3年和5年。

大额存单的收益率由金融机构根据市场资金供求以市场化的方式确定,目前已发行大额存单的收益率大约为同期限存款基准利率1.4倍左右,高于各银行存款挂牌利率。

自去年6月,中、农、工、建、交、招行在内的9家银行首次发行首批大额存单开始,今年越来越多的银行加入发行大额存单的阵营,产品期限也越来越丰富。不过,由于大额存单购买起点高,收益却低于国债和银行理财,所以处境略显尴尬。

鼓励个人投资大额存单仅仅是第一步,业内人士认为,二级市场的流通性将被大大激活。

“下一阶段,应进一步提高个人投资大额存单后,在二级市场的流通性,包括银行回购或其他二级市场转让交易,从而有助于个人投资者增加对大额存单投资配置的兴趣。”温彬表示。

便民服务 独家代理机构:四川博纳文化传播广告有限公司 QQ:2581962219 收费标准:45元/行/天(13字1行) 广告热线 028-69959066 地址:红星路二段70号四川报业集团3楼310A

律师提示:本刊仅为供需双方提供信息平台,所有信息均为刊登者自行提供。客户交易前请查验相关手续和证照。本刊不对所刊登信息及结果承担法律责任。

●成都微魅族商贸有限公司 组织机构代码证正本(代码:33201347-3)遗失,声明作废

●成都精深网络科技有限公司税务登记证副本(税号:510107679679266)遗失作废。

●成都卓普科技有限公司税务登记证副本(税号:510108696273401)遗失,声明作废。

遗失公告

成都丝路行商贸有限公司的组织机构代码证副本代码33197925X遗失作废。

●四川承烨建设工程有限公司陈明珍 安全生产考核合格证书遗失,编号:川建安C(2015)0090009,声明作废

●方遂渝位于成华区和友路359号2栋2单元3楼308号房屋产权证监证4628013遗失

●成都市锦江区品味美食部(注册号:5101044000105)营业执照正副本遗失作废

注销公告

成都庆源林商贸有限公司经股东会决定解散本公司,请债权债务人自公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务事宜。

●成都市天使人间美容服务有限公司成华分公司王华私章(编号:5101009348064)遗失作废

●成都森海丰润园林景观有限公司营业执照正副本(注册号:510100000282065);组织机构代码证正副本(代码:066997130);税务登记证正副本(税号:510107066997130)遗失作废。

●四川卓创电力安装工程有限公司税务登记证正本(税号:510107665318 89X)遗失作废。

●武侯区瀚洋商贸部营业执照注册号:510107600987901正副本遗失作废。

●成都怡君电子商务有限公司营业执照注册号:510108000302280副本、组织机构代码证代码:39763783-4正本遗失作废。

●成都淞冠通讯设备有限公司税务登记证税号:510108395131 24X副本遗失作废

●成都众友汽车租赁服务有限公司税务登记证税号:510108672197686国地税正本遗失作废

●成都市武侯区安全生产监督管理局法人私章(编号:5101075069378)遗失作废

●王婷、余凤位于金牛区营康西路469号3栋2单元5楼13号房屋产权证(监共0093918、监证1473810)遗失。

遗失公告

四川省工商行政管理局2014年3月25日颁发的四川源成尚合科技有限公司注册号为510000000366353的营业执照正本、副本(各1本)遗失,声明作废。特此公告。 2016年6月13日

●四川源成尚合科技有限公司税务登记证税号510105095324306正副本、组织机构代码证代码09532430-6正副本遗失作废

遗失公告

四川省工商行政管理局2014年3月20日颁发的四川红杉上品投资管理有限公司注册号为510000000364456的营业执照副本(1本)遗失,声明作废。特此公告。 2016年6月13日

●于2015年4月29日由(四川省成都市金牛区国家税务局、成都市金牛区地方税务局)颁发的成都创格装饰材料有限公司税务登记证税号:510106332091551副本遗失作废

●李峰位于青羊区青羊大道99号19栋1单元6层8号房屋产权证(监证3795246)遗失

注销公告

成都市视达博艺信息技术有限公司(注册号510107000832985)经股东会决议决定注销,请债权债务人自本公告见报之日起45日内向我公司申报债权债务。

●陈义虹,朱强位于成华区建业路88号3栋1单元10楼1004号房屋产权证监证2311043监证2311042遗失

注销公告

成都天铭资产管理有限公司经股东会决定解散本公司,请债权债务人自公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务事宜。

●成都名家苑餐饮有限公司餐饮服务许可证川餐证字(2015)第J610104000666号正副本遗失作废。

●注销公告:成都汇昌商务信息咨询有限公司(注册号:510105000119623)经公司会议决议决定注销本公司,请债权债务人自本公告见报之日起45日内向公司清算组申报债权债务。

注销公告

成都贝英科技有限公司(注册号:510106200299 6)经股东会决议决定注销公司,请债权人自本公告见报之日起45日内到成都市金牛区二环路西三段19号恒远大厦5-11室向公司清算组申报债权债务,逾期按相关规定处理,特此公告。

成都贝英科技有限公司

2016年6月13日

注销公告

四川绿灯行智慧电工科技有限公司(统一社会信用代码91510106MA61T2Y17Q)经股东会议决定注销公司,请债权人自本公告见报之日起45日内到成都市金牛区黄忠街8号3楼11号向公司清算组申报债权债务。

●张金昌位于成华区建设路14号1A栋6单元7楼13号房屋产权证(监证0500416)遗失

●黄丹位于锦江区国香街666号5栋1单元23楼2306号房屋产权证(监证3893333)遗失

●成都信义诚商务服务有限公司组织机构代码证代码:32160485-X副本遗失作废

●注销公告:四川欢伯贸易有限公司(注册号:510100000275812)经股东会决议决定注销本公司,请债权债务人自本公告见报之日起45日内向公司清算组申报债权债务。

●何方位于青羊区贝森路323号地下室(栋)-1楼(660号、659号房屋产权证监证2743336、监证2743334)遗失

●何方位于青羊区贝森路323号3栋2单元4楼(405号、406号房屋产权证监证2631696、监证2392290)遗失

●四川腾捷建筑工程有限公司程雅妮三类人员安全生产考核合格证书证书编号川建安B(2014)0006007遗失作废

●四川蓝菲投资管理有限公司税务登记证副本(川地税字510106062364539号)遗失作废。

●于2011年12月1日由(四川省成都市金牛区国家税务局、成都市金牛区地方税务局)颁发的成都卡希雅商贸有限公司税务登记证税号:510106584995637副本遗失作废

●成都新生泰和创科技有限公司营业执照(统一社会信用代码:91510100MA61TCJJ6L)副本遗失,声明作废。

●武侯区家门里串串店税务登记证正副本(税号:623022199205040039 01)遗失作废。

●四川好实再电子商务有限公司组织机构代码证正本(代码:35063107-2)遗失作废。

注销公告

成都仁合达教育咨询有限公司(注册号:510105000508695)经股东会决议决定注销,请相关的债权债务人自本公告见报之日起45日内前往成都市青羊区一环路西二段13号附8号1层向我公司清算组申报债权债务。

●尹立成,黄蓉兴购买花样年龙年国际中心项目2-2-19号购房收据损失收据号:1017244金额:365565元(叁拾陆万伍仟伍佰陆拾伍元整)声明作废

●成都业之峰装饰工程有限责任公司专用收据1505930/1505931/1505932三联遗失作废。

●成都君忆容企业管理有限公司营业执照正副本(统一社会信用代码91510107MA61W1RR92)遗失作废。

清算公告

经2016年5月18日股东会决议,四川新锐商贸有限公司决定解散。清算组由魏可林、冯胜亮等人组成。请债权人自本公告之日起45日内,前往成都市武侯区簇桥乡凉水井村4组向我公司清算组申报债权。

特此公告。

联系人:魏可林

电话:13808062949

2016年6月13日

●成都聚启然商务信息咨询有限公司营业执照正副本(统一社会信用代码91510107MA61W1R83X)遗失作废。

●成都强福毅商务信息咨询有限公司营业执照正副本(统一社会信用代码91510107MA61W1TG1M)遗失作废。

●成都逸境装饰工程有限公司税务登记证副本川地税蓉字510106743616228号遗失作废