

地方集中开启新一轮社保降费 参保人员待遇不受影响

■ 张梦洁

5月起,地方集中开启新一轮社保降费。据记者不完全统计,截至目前,全国包括山西、江西、河南、重庆、四川、天津、陕西、湖北、青海、新疆、广西、安徽、北京等13省市,加之稍早前的上海、山东,先后已有15省市降低了社保费率;这其中,除陕西、青海外,其余13地更是首次下调了养老保险费率。而今年3月那一波地方自选降费动作不同的是,这一轮社保降费最突出的特征是阶段性降费,除上海、山东外,其余13省市均规定降费期暂按两年执行;且此次社保降费首次触及了社会呼声最高的养老保险,同时在医保、失业、工伤等险种上也有不同程度的下调。

地方首次下调企业养老保险费率

自去年国务院先后下调失业、工伤、生育三类共计1.75个百分点的费率后,我国社会五险占工资的比重降至39.25%。其中,养老保险为28%(单位20%、个人8%)、医保为8%(单位6%、个人2%)、失业险降至2%、工伤和生育险则全部由单位承担,分别为0.75%、0.5%。

但是,社保中占比最高的养老保险一直未作出调整。直到今年4月13日的国务院会议上,国务院总理李克强决定阶段性降低企业社保缴费费率和住房公积金缴存比例,拉开了地方下调企业养老保险费率的序幕。

根据上述会议规定,从今年5月1日起两年内,对企业职工基本养老保险单位缴费比例超过20%的省份,将缴费比例降至20%;单位缴费比例为20%且2015年底基金累计结余可支付月数超过9个月的省份,可以阶段性降低至19%。

按照要求,全国一共有21省市符合企业养老保险降费的条件,其中20省市养老保险费率可从20%降至19%,上海则是要从21%降至20%。

据记者梳理,在过去的一个月中,这些符合降费要求的省份中,已有山西、江西、河南、



重庆、四川、天津、湖北、安徽、北京、广西、新疆等11省市,明确企业缴纳的职工基本养老保险缴费比例由20%降至19%,且降费期均暂按2016年5月1日-2018年4月30日执行。

其中,与其他下调1个百分点的地区相比,广西养老保险下调的幅度可谓最明显。根据要求,广西29家重点产业园区内的企业,养老保险单位费率直接从20%降至14%;对29家重点产业园区外的84家其他产业园区内参保企业,费率由20%降低至16%。

而上海则是对当地养老保险最早、且是永久性地做出了调整。其规定,从今年1月1日起,上海企业职工养老保险单位缴费比例由原来的21%调整为20%,个人缴费比例不作调整。

覆盖人数最多、占比最高的养老保险,在全国多地首次下调费率,产生的最大影响,就是为企业减负。

据人社部测算,如果所有政策都落实到位,符合条件的地区全部能够按照规定来降费率的话,大概每年可以降低企业成本386亿元。比如湖北的测算显示,养老保险临时性、阶段性降费,两年全省企业可减少支出42.58亿元。

失业、医保等险种下调

而除了首次触及养老保险费率外,地方对其他险种也做出了调整。

由于我国失业保险是由企业和个人共同承担,因此按国务院统一要求,从今年5月1日起两年内,失业保险总费率由现行的2%阶段性降至1%-1.5%,其中个人费率不超过0.5%。

记者注意到,除陕西、青海两省将失业保险费率下调了1个百分点,上述11省市在对养老保险做出调整之际,也同时下调了失业保险费率,但下调幅度、倾斜程度也不一。

其中,河南、重庆、天津、湖北、广西等地,均下调了个人失业保险缴费比例,这意味着,个人参保者缴费负担有望减轻。以湖北为例,其将失业保险总费率由2%降至1%,其中,单位费率由1.5%降至0.7%,个人费率由0.5%降至0.3%。初步测算,降费率两年,全省可再为用人单位减轻负担20.9亿元以上,增加职工个人收入总计3.7亿元以上。

而在北京、安徽、江西、青海等地,失业保险的调整向企业倾斜,个人费率不受影响。以安徽为例,其失业保险总费率由现行的2%降至1.5%,其中单位费率由1.5%降至1%,个人

费率0.5%维持不变。

此外,除了养老、失业这两项标准动作外,部分地方还对医保、生育、工伤等险种相应做了调整。比如,重庆将企业缴纳的城镇职工医保费率,从8%降至7.5%;广西则明确企业住房公积金缴存比例的下限为5%,企业可结合自身的经济效益状况确定执行缴存比例。

参保人员待遇不受影响

阶段性降低社保费,会否随之减少个人待遇备受关注。

在各地下发的社保费率调整文件中,均特别强调了一条,“阶段性降低有关社会保险费率期间,参保人员的各项社会保险待遇不受影响,要确保按时足额支付。”

中国社科院世界社保研究中心副秘书长齐传钧解释,企业缴纳的养老保险是计入统筹账户,未来个人领取养老金时,统筹账户采取的是缴费基数乘缴费年限的计算方法,因此企业缴纳费率下降,并不会影响个人待遇。

以北京为例,据北京市社保中心负责人介绍,虽然降低了三项社保费率,但目前北京各项社保基金平稳运行,尤其是养老金结余水平远高于全国规定,且此次是阶段性降费,所以会确保各项社保待遇标准不降低和待遇按时足额发放。

而且,按照可降费的前提条件之一,单位缴费比例为20%且2015年底基金累计结余可支付月数超过9个月的省份,此次才可以下调养老保险费率。

值得注意的是,并不在此次阶段性降费范围之内的山东,日前也明确降低养老、医保等费率。其规定,企业职工养老保险单位缴费比例高于18%的市,应逐步降至18%;2016-2018年,将建筑企业养老保障金提取比例由2.6%下调为1.3%。

这会否对当地社保基金可持续发展造成影响?记者注意到,山东同时也未雨绸缪,“因单位缴费比例调整形成的基金收支缺口,通过企业职工基本养老保险省级调剂金给予适当补助。”



二线城市房价涨幅大 “分城施策”呼声又起

■ 于祥明

在全国楼市“涨声一片”、“地王”频出的当下,“分城施策”的调控呼声再起。

近日,住建部政策研究中心原副主任王珏林、中国房地产数据研究院院长陈晟等业内专家在接受记者采访时说,要理性看待楼市,个别城市楼市过热不利于去库存,本着“分城施策”的思路各地应及时出手调控。

二线城市成房价上涨主角

从今年前5个月数据来看,中国楼市整体上好于去年的趋势已较为确定。

中国指数研究院最新的百城房价指数显示,5月全国百城住宅均价,环比上涨1.70%,同比上涨10.34%,已是连续10个月出现双涨。而且,涨幅居前十位的城市全部为二线城市,依次是:厦门、合肥、无锡、南京、廊坊、东莞、杭州、中山、南昌和珠海。

二线城市成为5月上漲主角,房价涨幅超过或接近3%(珠海为2.72%)。其中,厦门、合肥两座城市的房价涨幅甚至接近6%。这意味着,如此下去,今年这些二线城市的房价上涨幅度会达到30%至40%。

“不可否认,部分二线城市房价和地价过快上涨,或多或少受到北京、上海、深圳等一线城市房价的影响。”陈晟分析,以近期上海为例,房价涨幅明显快于春节前,涨速显然过快,而且土地市场也异常火爆。

6月1日,上海土地拍卖市场又一次“疯狂”,信达以58.05亿元拍得顾村住宅+商场地块。而在5月18日,保利集团以54.5亿拍得浦东新区周浦地块,溢价率达到296%。“当前货币政策较为宽松,无论是开发商,还是购房者,都容易获得贷款,这支持了市场的回暖。”陈晟说,房价和地价的过快上涨令人不安:“理应三年的涨幅,却在三个月内完成,这显然会埋下隐患。”

投资过度集中不利去库存

深圳、上海、苏州、合肥等一、二线城市火爆的楼市,吸引了开发商,使得投资风险不断积累,这违背了今年房地产“去库存”的主要目标。

“个别城市楼市过热,不利于去库存,地方政府应及时出手抑制。”王珏林说,世界各国的历史经验多次证明,房价过快上涨,对谁都没有好处,因此当地政府必须及时出手,给市场良性预期。

“北京对通州及时采取限购措施,值得许多地方学习借鉴。”王珏林说。

陈晟也向记者表示,一、二线城市火爆的楼市形成“虹吸效应”,导致开发商投资的过度集中。“这既导致这些过热区域的投资风险积累,也不利于三、四线城市去库存。”陈晟说。

招商证券研报显示,4月份全国重点城市(30个)商品住房库存去化周期为10.5个月,其中一线城市(4个)去化周期为7.8个月,重点二线城市(16个)为9.2个月,重点三线城市(10)仍高达19.1个月。

中国物流信息中心武威也表示,房地产去库存化任务仍较为艰巨。他分析说:“5月房地产业商务活动指数和新订单指数均呈现连续两个月回落走势,指数均在50%以下,显示市场供需两端均显疲弱。结合数据的变化,我们认为,虽然今年以来,一二线城市的房地产销售有所升温,但难掩三、四线城市库存依然较大的压力。”

在王珏林看来,当前楼市回暖主要是一线城市及其周边城市、部分二线城市拉动,三、四线城市基本没有反弹。房地产区域性、结构性分化依然是主要问题。

“一刀切”的调控政策是不可取的,当下还是要各地按“分城施策”、“差别化调控”的思路继续消化房地产库存。”王珏林说。

5G 脚步越走越近 我国 2020 年启动商用

由我国5G推进组联合欧盟、韩国、日本和美国共同主办的第一届全球5G大会于5月31日在北京召开。大会传递了一个明确信

号:5G的脚步越走越近了。

数据显示,我国5G低频技术外场试验网速率峰值已超3.5Gbps,是4G网速的12倍以

上;国产5G多址技术可达到每平方公里连接100万个以上的物体,相当于4G的几十倍;国产5G时延已达到毫秒量级,通信敏捷性是

4G的10倍……预计2018年首个5G技术标准将诞生。在此次5G大会上,工信部部长苗圩说,2020年我国将实现5G商用。(新华社)

二手车交易规模今年有望达 1200 万辆

■ 刘卫瑛

去年“爽约”1000万辆规模的二手车交易,有望在今年出现井喷。

近日,中国汽车流通协会副秘书长沈荣在接受记者采访时表示,“今年,二手车市场交易规模将突破1000万辆,而且有望达到1150万~1200万辆。”沈荣做出这一判断的基础是“国八条”目前正逐步落地。

今年3月,国务院发布《关于促进二手车便利交易的若干意见》(以下简称《意见》),由于该文件共有8个重要组成部分,因此被称为“国八条”。按照《意见》要求,限迁这一阻碍二手车发展的地方政策,计划在今年5月底率先破除。

不仅如此,沈荣认为,目前,我国二手车市场的活力已开始显现。近两年,二手车市场不断走高的增速就是最好证明。同时,电商平台加速下、二手车金融业务的发展都在加速激发二手车市场的活力。

然而,目前《意见》不仅在执行层面遭遇一些障碍,而且部分政策依然亟需落地。一位二手车经销商告诉记者,“税收和临时产权制度,是限迁制度外阻碍二手车发展的另外两大阻碍,虽然《意见》要求进行改善,但目前依然没有细则出台。”

因此,未来我国二手车市场要持续发展,销售额将达到万亿元,还需要出台具备可执行的细则性政策。

市场活跃度持续提升

中国汽车流通协会的统计显示,去年,我国二手车累积交易金额为5535.40亿元,交易规模达到941.71万辆,同比增长2.32%。和此

前预测的1000万辆销售目标失之交臂。

对于今年二手车市场,沈荣预测,交易规模将达1150万~1200万辆,而这一预测的重要基础就是今年3月发布的“国八条”。

“国八条”破除限迁、完善二手车交易登记管理、加强二手车市场主体信用体系建设、优化二手车交易税收政策等八个方面进行了规范和要求。毫无疑问,“国八条”的出台将刺激市场更加稳定有序地发展。

实际上,目前,我国二手车市场的活力已大大提升。统计数据显示,我国二手车销量由1999年的18万辆增长到2014年的600多万辆,15年间增长了33倍,年平均增速为25%。二手车平均交易价格也在逐年增长,由2005年的3万元增长到2014年的6万元,10年翻了一番,年平均增长率为8%。

今年一季度,我国二手车交易量再创新高,累积交易量达到226.95万辆,同比增长4.28%。其中3月的交易量达到88.4万辆,同比增长8.59%,环比增长52.62%,交易额达到497.40亿元。

同时,我国交易的二手车的车龄正呈现“年轻化”趋势,车辆流转速度不断加快。根据中国汽车流通协会的统计,去年使用年限在3~6年的车辆的交易量最多,占比达到66.97%;三年以内的,占比达到18.49%;10年以上车龄的车辆占比为9.23%,今年3月,该占比已经下降至6.88%。

此外,随着互联网与二手车业务的加速融合,不少O2O企业加速进入二手车市场,瓜子二手车、车易拍等二手车平台不仅做大了二手车整体市场这块“蛋糕”,也为市场带来了全新的发展模式和发展思路。

“其中互联网金融的发展,解决了不少二手车交易的资金问题,这对于促进二手车发



展也有很大的帮助。”沈荣表示。

静待政策施行细则落地

无论规模是1000万辆,还是1200万辆,这都不是我国二手车发展的终点。

与发达国家相比,我国二手车与新车交易量的比值仍相对较低,仅为0.381,不足美国的1/10、德国的1/8、日本和韩国的1/6。因此,商务部发言人沈丹阳曾表示,未来,中国二手车年交易规模将达到3600万辆,按单车5.5万元计算,交易金额突破2万亿元。

“而这—目标要顺利实现,继续保持二手车市场旺盛的活力,需要政策刺激。”沈荣表示,因此不仅需要破除限迁,同时也需要其他相关政策的支持。

一位二手车经销商告诉记者,“目前,税收制度和产权制度缺陷都是阻碍二手车发展的重要障碍。”

便民服务

独家代理机构:四川博纳文化传播广告有限公司
QQ:2581962219 收费标准:(45元/行/天(13字1行))

广告热线 028-69959066
地址:红星路二段70号四川报业集团3楼310A

律师提示:本刊仅为供需双方提供信息平台,所有信息均为刊登者自行提供。客户交易前请查验相关手续和证照。本刊不对所刊登信息及结果承担法律责任。

●黄泽坤身份证(号码 440111197909091230,有效期至 2012.06.08-2032.06.08)遗失作废
●成都盾然科技有限公司营业执照正本(注册号:510107000418377)、组织机构代码证正本(代码:58263091-7)、税务登记证正本(税号:510107582630917)遗失,声明作废。
●注销公告
成都高世企业管理有限公司股东会决定解散本公司,请债权人自公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务事宜。
●成都京典兴达商贸有限公司税务登记证副本(税号:51010769682074)遗失作废。
2016年6月6日

●注销公告
成都兴山矿业有限公司经股东会决定解散本公司,请债权人自公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务事宜。
●四川卫生康复职业学院刁义林学生证 13110422 遗失作废。
●遗失声明
我公司为成都新京龙光电科技有限公司,于2015年12月28日从成都市一环路北二段62号附29号搬迁至成都市五环路1号,由于搬迁人员的失误,导致我公司2015年之前的记账凭证及账本遗失,现进行登报遗失声明。
特此声明
成都新京龙光电科技有限公司
2016年6月6日

●注销公告
四川九兴矿业有限公司经股东会决定解散本公司,请债权人自公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务事宜。
●四川凝聚力生物科技有限公司(注册号:510108000451991)于2016年1月18日进行清算组备案,不慎将清算组备案通知书[2016]第000033号遗失,声明作废
●四川乐金装饰装饰工程有限公司(税号:91510000765083151M)增值税发票领购簿遗失作废
●成都一点及安生物科技发展有限公司营业执照副本(注册号:510105000071878)遗失作废。
2016年6月3日

●注销公告
四川兴泰国佳医疗科技有限公司(统一社会信用代码 91510100MA61U8UA7D)决定注销,请债权人自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权债务,特此公告。
●尊敬的万科金色领域农副商城业主:
成都金太升房地产经纪有限公司于2016年6月20日之前,将向房管局递交办理产权证的资料,请各位业主在此之前办理好公证等手续,交给我公司工作人员。逾期未办理,导致不能办理产权证,我公司概不负责。
成都金太升房地产经纪有限公司
2016年6月3日

●成都亘古物业管理有限公司营业执照正本(注册号:510107000842508)、公章(编号:5101009455931)、法人私章(编号:5101009455934)、财务专用章(编号:5101009455932)遗失作废
●减资公告
四川省捷安驰汽车租赁有限公司(统一社会信用代码 91510100343065498N)拟向公司登记机关申请减少注册资本,由原贰佰万元(人民币)减少到叁拾万元(人民币)。请债权人于本公告见报之日起45日内前往成都高新区新雅正街12号附61号4层向我公司申报债权债务。特此公告。
2016年6月3日

●成都玛斯特广告服务有限公司 税控盘(税号 91501000MA61TQ1Q74)遗失
●四川省稀彦投资理财信息咨询服务有限公司法人章谢凤林(编号:5101008870866)遗失作废。
2016年6月6日

●破产财产分配公告
新郑麦滋尔糖业有限公司债权人:
《新郑麦滋尔糖业有限公司破产财产分配方案》已于2016年4月22日债权人会议表决通过,于2016年5月20日经新郑市人民法院裁定认可。根据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十六条之规定,管理人就破产财产分配事项公告如下:1、本次对普通破产债权人的分配比例为18.29%。2、管理人根据各债权人提供的银行账号委托承办银行汇入债权人的账户,未向管理人提供银行账户的债权人于本公告之日起60日内到管理人处领取。3、根据《新郑麦滋尔糖业有限公司破产财产分配方案》确定的分配步骤,新郑麦滋尔糖业有限公司破产财产实施一次性分配,确定于2016年5月23日实施。对本次分配债权人未受领的破产分配份额,管理人将予以提存。债权人自本次公告之日起满二个月仍不领取的,视为放弃受领分配的权利,提存的分配份额将根据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十九条之规定,分配给其他债权人。特此公告
新郑麦滋尔糖业有限公司管理人 2016年6月6日

●成都季小闲鞋业有限公司(代码 91510108MA61UUN43B)营业执照副本遗失作废
2016年6月6日