

8 财务管理 Financial Affairs

税总护航营改增 严查借机违规违法行为

为打好全面推开营改增试点第二阶段战役,确保营改增纳税人顺利申报,国家税务总局日前发布通知,推出积极引导营改增纳税人网上申报、确保减免税优惠政策不折不扣落实、严肃查处借营改增之名损害纳税人利益的行为等 20 条措施,进一步优化营改增纳税服务工作。

国家税务总局有关负责人表示,针对个别企业假借营改增之名刻意曲解政策、趁机涨价谋取不当利益的情况,各地税务机关要做好营改增政策的宣传解读工作,确保每个企业、每个纳税人都能充分了解营改增政策。对借营改增之名提价、违反价格诚信、涉嫌价格欺诈、联合串通涨价等违法违规行为,要主动向地方党委政府进行汇报,积极配合相关部门,加大监管力度,及时查处纠正。

“切实做好不动产交易代征、代开的导税服务工作。”负责人指出,针对二手房交易和个人出租不动产增值税代征工作业务流程相对复杂且涉及自然人的实际情况,各地税务机关要加强导税力量的配备,在各代征场所设立导税人员,全程做好导税服务,维护好办税秩序,确保不动产交易申报工作顺利有序开展。

建筑业营改增设备租赁更划算

在贵州省标准化协会建筑机械委员会近日召开的第二次会议大会上,贵州省国税局税务政策专家就建筑机械行业“营改增”进行了解读,买设备划算还是租赁设备划算?

贵州省国税局税务政策专家表示:“建筑业营改增,当然是设备租赁更划算,建筑企业购买设备只能获得一次性的进项税抵扣,通过租赁方式可以持续获得进项税抵扣。”

建筑施工企业经常出现为业主垫付工程资金的情况,回款困难已经成为行业顽疾,资



负责人还表示,增值税纳税人购买货物、劳务、服务、无形资产或不动产,索取增值税专用发票时,须向销售方提供购买方名称(不得为自然人)、纳税人识别号、地址电话、开户行及账号信息,不需要提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、开户许可证、增值税

一般纳税人登记表等相关证件或其他证明材料。个人消费者购买货物、劳务、服务、无形资产或不动产,索取增值税普通发票时,不需要向销售方提供纳税人识别号、地址电话、开户行及账号信息,也不需要提供相关证件或其他证明材料。

(包兴安)

率,已成为每个建筑施工企业提高竞争力的重要手段。由于租赁具有节省企业购机资金投入、降低作业成本和提高企业综合效益等长处,因此目前建筑施工企业通过租赁来配置工程机械设备已成为一种有效的方式和未来的发展趋势。

建筑施工企业通过与大型专业的租赁公司合作,以设备租赁方式获得设备的使用权,进而取得最大的经营效益和效果,将是建筑施工企业的不二之选。

(兰荣江)

供给侧结构性改革 是注会行业发展新机遇

■ 乔久华

当前,供给侧结构性改革正在积极推进。毫无疑问,注册会计师行业的众多业务将是这一改革的承担者或者受益者,可以说,注会行业发展充满希望和挑战。

因此,注册会计师行业应认真审视供给侧结构性改革的逻辑和路径、影响和未来,寻求契合市场供给与需求平衡的着力点,开发满足供给侧结构性改革的审计服务项目。

围绕供给侧全力提供审计咨询服务

供给侧结构性改革要求“去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板”,放松供给约束,解除供给抑制,提高供给效率,刺激新供给,创造新需求。在此过程中,社会资源不断从供给产能过剩行业向新供给形成或扩张行业转移,新旧动能转换、新旧模式转型、新旧路径接续,无疑将给注册会计师行业带来发展的机遇与挑战。这也直接考量着注册会计师行业的审计专业服务能力。

面对新的政策导向与经济趋势,注册会计师行业应抢抓机遇,积极寻找、拓展、挖掘新业务,在政府职能转变中找业务,在政策调整、企业转型以及市场创新中找业务,充分利用注册会计师的专业知识和技能以及在执业中积累的经验 and 声誉,为供给侧结构性改革提供全方位、多元化的综合配套服务,如提供财务报告审计、涉税鉴证、战略规划、价值管理、内部控制、管理咨询、流程再造、并购重组、资信调查、业绩评价、司法鉴定、投资决策、信息技术和维稳评估等专业服务。

紧扣关键点着力研发新型审计项目

会计师事务所要紧扣供给侧结构性改革政策的关键点,找准审计专业服务的契合点、切入点和着力点,重点聚焦“去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板”五大任务,创新研发新型审计业务,促进和推动供给侧结构性改革的政策落地,在服务国家建设中更好地发挥职能作用。具体地说:

一要关注去产能任务落实,积极探索淘汰落后产能政策执行审计。围绕过剩行业压

减产能,深入现场核实淘汰落后产能工作落实情况,重点关注一些地区和部门落后产能退出的政策措施不够完善、淘汰落后产能工作责任落实不到位等问题,保持生产运行和职工队伍的整体稳定,帮助企业在节能增效上进行大胆的改革尝试,为新兴产业腾出发展空间,进一步推动经济转型升级。

二要关注去库存任务落实,扎实开展库存存货数量真实性审计。通过监盘库存数量、核实库存的真实性,重点关注一些地区和部门预测需求不够准确、存货管理不够重视、跟踪物流进度不够准确导致过剩库存等问题,帮助完善市场环境,激发企业活力,指导企业加强供应链管理,着力拓宽销售渠道,率先抢占“互联网+”客户市场,盘活地方资金。

三要关注去杠杆任务落实,深入开展金融审计、政府投融资平台公司专项审计。围绕去杠杆和保安全,促进防范金融风险,守住不发生系统性区域性金融风险的底线,重点关注核查政府性债务中存量债务、金融机构资产质量变化、生态环境质量总体变化等情况;重点关注投融资平台公司负债结构、规模、资金投向及融资成本等情况,了解应付未付工程款情况及采用政府回购建设公益性和公司担保情况,切实防范和降低风险。

四要关注降成本任务落实,大力开展企业审计。围绕降低企业成本,促进实体经济的发展,切实减轻企业负担,在企业审计中,重点关注企业成本管理、产业结构调整、企业“三公”消费等情况,深入分析情况,查找问题。通过“再挖潜、保生存”,帮助企业降低生产成本,减少库存所需的费用,轻装上阵,进一步加强科技创新工作,进一步加大政策对接力度,率先抢占国家“一带一路”战略发展先机,提升综合竞争力。

五要关注补短板任务落实,开展扶贫等民生审计、资源环境审计。一方面,社会政策要托底,要守住民生底线;另一方面,围绕改善民生和“补短板”,重点关注检查国家扶贫等民生政策落实和民生资金分配使用情况,促进国家惠民富民政策的落实。

浙江省诚信经营承诺单位展示

专栏主持人:魏东 电话 13858158920

杭州诚福装饰有限公司 杭州诚福装饰有限公司是一家服务于承接室内外装饰设计及施工为一体的公司。主要经营:建筑材料、装潢材料和装饰五金的批发零售等。公司一直秉承着“专业、诚信、值得信赖”的经营理念,为企业赢得了卓越商誉。本公司一直以最合理的价格、最完善的服务提供最优秀的产品;以提高客户生产效率及质量为目标,不断引进国外先进技术同产品,为客户带来更为全面的现场解决方案。	杭州吉冲净化工程设备有限公司 杭州吉冲净化工程设备有限公司是一家专业从事净化设备及耗材的销售、制冷空调系统的设计安装维护、净化厂房系统设计及各类空气过滤产品、咨询、施工于一体的综合性服务公司。 公司成立于 2015 年,凭借其在净化行业领域中的专业水平及成熟的技术,在空气净化领域中迅速崛起。公司拥有净化行业专业的设计、施工及技术人员,优质的净化安装工程及无微不至的售后服务。	香港华侨国际控股集团有限公司 香港华侨控股集团有限公司集互联网金融科技投资与项目开发旅游开发地产开发及企业并购, 公司由投资银行、财务、金融、法律、私募融资、企业上市财务顾问和上市后维护战略投资的国际金融机构。亿港投资集团有限公司及宁波天鑫资产管理有限公司。董事长毕业于香港金融总裁班,多年从事于金融工作,对金融业务实战经验丰富并拥有国际资金通道合作伙伴关系。	杭州友义教育科技有限公司 杭州友义教育科技有限公司建立于 2010 年 6 月 18 日,注册资金 100 万元,总部位于杭州,毗邻浙江传媒学院,同时在重庆、湖州、安吉设立分部。深耕浙江市场六年,目前是浙北地区成立最早,成绩最好的专业艺考培训基地,2016 年被评为浙江省优秀教育培训机构。作为浙北地区艺考培训的旗舰, 目前省统考通过率保持在 95%以上,通过浙江省统考近 400 人。校考综合通过率在 50%以上,获得校考证书百余本。	杭州驹欲企业管理咨询有限公司 杭州驹欲企业管理咨询有限公司位于杭州市江干区笕桥街道黎明花苑一区 14 幢 4 号 106 室,交通便利。杭州驹欲企业管理咨询有限公司本着“客户第一,诚信至上”的原则,欢迎国内外企业、公司、机构与本单位建立长期的合作关系。公司拥有一支较强队伍并和国内多家单位强强联手。热诚欢迎各界朋友前来参观、考察、洽谈业务。
杭州环涂交通设施工程有限公司 杭州环涂交通设施工程有限公司是专业致力于大型停车场图纸设计、工程施工及售后服务为一体的交通设施与环氧地坪等产品的集成服务商与供应商。竭诚为广大客户提供最专业的停车场工程系统解决方案。我们始终坚持“质量第一,客户至上,诚信为本”的原则,同时以其“超前设计,精湛工艺,质量保证,高效服务”赢得了客户的信任。让我们携手合作,为创造洁净、环保、标准、舒适的停车环境而不懈努力!	浙江晨曦市政园林工程有限公司 浙江晨曦市政园林工程有限公司成立于 2013 年 8 月,公司现有资质等级叁级,技术人员机械设备配备齐全。主要经营范围为:市政园林工程、装修装饰工程、园林绿化工程、批发零售建材(除竹木)等。公司机构齐全,管理制度完善,体系完整,经济技术指标、质量水平连年上升。公司总经理寿振波及全体职工愿以优质的服务和一流的工程质量与广大用户精诚合作,为社会各界奉献更多的精品建筑。	淳安千岛湖龙祥生态农业科技有限公司 公司主要经营农业技术开发、转让、咨询服务;种植、销售:水果、蔬菜、茶叶、粮油作物、铁皮石斛、中药材、山核桃、香榧、园艺作物。公司位于浙江省第一大城市,人间天堂杭州淳安县汾口镇龙源村 210 号,我们有最好的产品和专业的销售和技术团队,在公司发展壮大的 1 年里,我们为客户提供最好的产品、良好的技术支持、健全的销售服务,淳安千岛湖龙祥生态农业科技有限公司是杭州农业行业知名企业。	杭州双联工程机械有限公司 杭州双联工程机械有限公司是一家工程施工机械施工单位,主要从事工程机械设备租赁、建筑基础土方工程运输、园林绿化工程等业务。公司常年致力于江浙沪工程建设,经过 7 年的发展过程中为江浙沪一些较大的工程项目提供了强有力的支持服务,多年来公司一直以一流的服务,优秀的质量,合理的价格,赢得广大客户的信任及好评 ,真诚希望与您的合作,欢迎各位新老客户光临洽谈业务。	浙江龙安环保工程有限公司 浙江龙安环保工程有限公司是高科技环保企业,从环保项目的咨询、规划、设计、制作、施工调试到验收合格为一体的全程服务商。近年来随着国家对环境保护的日益重视和环保产业的蓬勃发展,龙安人以和谐自然环境为己任, 坚持依靠一流的技术与人才,通过一流的管理与服务,创造一流的工程与事业的企业宗旨。 公司已经获省级创新基金立项支持,还承担了多项省、市科技攻关项目。
杭州彬杭园艺有限公司 杭州彬杭园艺有限公司拥有二百亩苗木基地,以供应园林绿化苗木及施工为主。本公司秉持“品质、信誉、服务”至上的经营理念和“诚信经营、质优价廉”的服务宗旨,赢得广大绿化工程客户和同行信赖,同时较强的货源组织能力,确保客户在最短时间内办齐所需苗木,配送工程各类色块苗及投标询价,欢迎新老客户光临本场。	宁波天宮庄园南铂玫瑰生态酒店 宁波天宮庄园南铂玫瑰生态酒店位于全国十佳休闲农庄——鄞州天宮庄园景区,总占地面积 10000 余平方米,以“融入自然,享受自然”的全景式纯鲜花设计理念,打造“且食且游”的就餐环境。室外绿草茵茵,室内鲜花锦簇。恒温恒氧,空气怡人,让宾客在步入四季如春的大厅那一刻宛如世外桃源,留连忘返,乐不思蜀。	浙江千肇商贸有限公司 浙江千肇商贸有限公司是浙江衢州贸易经纪与代理业的知名企业。主要经营计算机及电子产品、农产品、家居日用品、办公用品、汽车配件、通讯器材、珠宝首饰、服装等批发、零售。公司坚持诚信、互利,为客户提供最好的服务和最实惠的价格,热诚欢迎各界朋友前来参观、洽谈业务。	温州瓯海嘉诚汽车服务有限公司 温州瓯海嘉诚汽车服务有限公司,成立于 2002 年, 本公司长期买卖中高档各种进口、国产二手车。公司本着诚信经营,客户至上的经营理念, 为各位客户提供优质服务。并且为广大客户提供车辆保险、车辆年检、车辆抵押贷款、违章处理、过户籍等一条龙服务,欢迎新老客户光临。	杭州邻里大药房 文明经商 礼貌待客 主动热情 专业周到 优质服务 方便顾客 商品供应 保证质量 坚守岗位 遵纪守法 欢迎指导 接受监督 地址:杭州市余杭区星桥街道广厦天都城天湖苑南门商铺
浙江点辰航空科技有限公司 浙江点辰航空科技有限公司成立于 2015 年,是一家以小型多旋翼、固定翼无人机及其零部件为主要对象,集设计、生产和销售于一体的高科技企业。公司秉承“市场引领,创新发展,减补服务”的基本理念,与国内知名航空院校和科研院所紧密合作,构建具有自主创新技术并不断发展的研发体系,研发适应不同消费层次及个性化的飞行产品。 公司始终不渝地把客户的需要和向往作为发展之本,把消费者的思想融入产品作为核心出发点,坚信在不懈的努力和减补创新下,一定能够创造美好的未来,共享飞行带来的快乐。	杭州一璐工程监理咨询有限公司 杭州一璐工程监理咨询有限公司成立于 2015 年,是一家专门从事园林监理、市政公用工程、房屋建筑工程、水利水电工程为一体的专业监理单位。在园林绿化、景观建设、环境改造、仿古建筑和古建筑修缮、普通民建等方面具有丰富的工程监理经验和高超的专业技术水平。并与园林规划设计院及园林科学研究所紧密配合,在工程建设监理过程中能协助业主开展各项工作,为业主当好参谋。尤其在环境改造及景观建设方面本公司可为业主提供技术论证和造价咨询等业务。	安吉锦荣物业管理有限公司 安吉锦荣物业管理有限公司成立于 2012 年,专业从事物业管理、保洁服务、道路保洁、家政服务。拥有国家三级物业管理企业资质。公司秉承“业主至上,服务第一”的管理服务宗旨,倡导“高效、诚信、务实、奉献”的企业文化,创立独具特色的“楼宇管家”物业管理服务模式。以“锦荣物业竭诚为您服务”为口号,随时准备为业主提供优质的服务。公司对未来充满信心,通过不断地自我完善、自我发展,力争成为一流的规范化、专业化的物业服务企业。	宁波大宅门新型材料有限公司 宁波大宅门新型材料有限公司是一家专业外墙仿大理石漆、真石漆、外墙漆、内墙漆生产的涂料公司。拥有最先进的涂料创新技术和配方,最科学的原材料采购管理体系,现代化生产设备,严谨的生产管理体系,为客户提供真正的物美价廉的优质产品,全心全力为客户服务。 “立人为本、先重德再重才”是公司的用人理念,现拥有博士工程师及专业的技术研发人员数十人,与广东华南理工大学建立产、学、研合作,使得公司产品研发与生产技术一直处于行业领先地位。	杭州看朱成碧电子商务有限公司 杭州看朱成碧电子商务有限公司致力于税控打印机专项服务, 其中中盈 QS630K、中盈 NX612、中盈 NX500K 产品广范服务于各财税、企业、政府和商业税控服务商。在大家多年的努力下,如今看朱成碧已经组织起了一支有生命,有思维,有激情的团队。相信公司在成功树立“看朱成碧”自创品牌后,能更好地维护与推动品牌效应。

