

# 美国首次对中国钢企展开 337 调查

## 业内指其贸易保护

66 美国商务部宣布将中国钢铁进口关税由原先的 266%上调至 522%，这一新关税的制定将使中国进口钢材的销售价提高五倍。中国向世界贸易组织（WTO）呼吁，反对美国通过设置知识产权壁垒来限制中国钢铁进口保护的行为，维护本国钢铁生产商的利益。

5 月 27 日，美国国际贸易委员会（USITC）宣布对中国宝钢、首钢、武钢、鞍钢等中国 40 家钢铁企业及其分销商在美销售的碳钢和合金钢产品发起“337 调查”，这是美国对中国钢铁企业首次展开的 337 调查。近期中美贸易争端不断，此次调查是美国与中国钢铁贸易竞争的全面升级。调查缘起美国钢铁公司（U.S. Steel）投诉多家中国钢铁企业在近期贸易竞争中存在盗取该公司商业机密及操控市场价格等违规行为。美国钢铁公司希望借助 337 调查，在美国关税法的保护下，停止几乎所有来自中国大型钢铁制造



商的对美进口。业内人士认为，美国此举并非是真意义上的反倾销，而是贸易保护主义。早在 5 月 17 日，美国商务部宣布将中国钢铁的进口关税由原先的 266%上调至 522%，这一新关税的制定将使中国进口钢材的销售价提高五倍。相关税法指向的主要

产品是中国制造的冷轧扁钢，此类钢材广泛适用于汽车，货柜和建筑材料等产品的生产。虽然商务部同时对印度，意大利，韩国等国上调了关税，但相比之下对中国的税率上调幅度最高。据路透社报道，美国商务部在反倾销反

补贴调查终裁中再次发布新的决定，将对来自中国的耐腐蚀扁钢征收 210%的反倾销税，反补贴税率范围在 39%-241%之间，中国耐腐蚀钢出口至美国税率最高将达 450%。针对此次美方的高额反倾销反补贴税率，中国相关部门表示：“中方将采取一切必要措施，争取公平待遇，维护企业利益。”中国因国内钢铁生产的过剩面临巨大压力，此次一连串来自美国的政策打压可谓是雪上加霜。中国钢铁工业协会对于美国钢铁公司发起毫无根据的“337 调查”表示了强烈不满，认为“337 调查”是美国对中国钢铁产品“双反”调查的升级，更是为了扼制中国钢铁对美出口而采取的极端措施。路透社报道称，今年 5 月 25 日，全球 12 家钢铁行业组织与生产厂家向全球多国发出请求，希望七国集团首脑会议（G7）商讨关于阻止中国廉价钢铁出口的议题，以防止全球钢铁生产商遭受来自中国的更多打击。随着中国和欧美围绕钢铁问题的矛盾日益升级，上周中国钢铁工业协会发布的《2016 年中国钢铁工业发展报告》称，中国不鼓励钢铁产品大量出口，中国钢铁行业愿以合作共赢的方式化解贸易摩擦，坚决反对贸易保护主义，反对将钢铁贸易问题政治化。（毛雅沁 冯昊）



## 王健林叫板迪士尼 底气在哪里

### 文化认同感成秘密武器

“有万达在，上海迪士尼 20 年内盈利不利。”5 月 28 日，全国首个万达城——南昌万达文化旅游城开业，成为万达集团董事长王健林狙击迪士尼的第一战。

### 从“度假区”到“万达城”

5 月 28 日，总投资 400 亿元的南昌万达城正式运营。与此前开业的万达长白山国际旅游度假区、万达武汉中央文化区、西双版纳万达国际旅游度假区三个项目相比，南昌万达城是一个集合了多种业态的主题乐园。作为一站式国际文旅度假项目，其核心业态包括超大型万达茂、大型室外主题乐园、室内主题乐园、顶级舞台秀、酒店群、酒吧街等。王健林表示，从“度假区”到“万达城”，不仅是三个字的改变，更是业态的转型。

就在几天前，王健林曾公开表示，“迪士尼不该来内地，好虎架不住群狼。”他口中的“群狼”，指的便是万达城。南昌万达城开业当天，王健林夸下海口，万达城即将被快速复制到多地，9 月将开业合肥万达城、2017 年开业哈尔滨万达城、2018 年开业青岛东方影都、广州万达城、2019 年开业无锡万达城。除了在中国发展，万达还将在国外发展外，中期目标是到 2020 年国内开 15 个，国外力争开 3 到 5 个。

隔空“叫板”迪士尼，王健林已不是首次。去年 9 月西双版纳国际度假区开业时，王健林便称要和迪士尼竞争。

### 王健林的底气来自哪里？

除了“群狼”效应，王健林的底气还来自哪里？打民族牌、增加游客文化认同感便是其中一个秘密武器。在可复制的基础之上，各地区的万达文旅项目皆融入了当地的文化特色，如西双版纳国际旅游中心将傣族风情贯穿其中，南昌万达城则以青花瓷为主题。此外，万达在旅游产业链上有相关布局，如去年万达宣布 35.8 亿元战略投资同程旅游，这或将是其在渠道、客源等方面的优势。

不过，业内人士也表示，迪士尼凭借的是风靡全球的电影 IP 带来的源源不断的客源，且围绕 IP 资源开发的衍生品也带来不少财富价值，而万达城还未形成真正有吸引力的 IP 效应，“主题公园的投资回报周期较长是无可争辩的事实。香港迪士尼开业 10 年来几乎天天爆满，但账面依然保持亏损，上海迪士尼在中国的盈利时间超过十年也不足为奇。”易居智库中心研究总监严跃进在接受记者采访时表示，上海迪士尼 6 月 16 日将正式开门迎客，对万达城可能会有一定冲击，“与上海迪士尼相比，南昌万达城在人流、潜在消费支付能力等方面估计没有预期大，且后续可能面临着产品价格提升空间不大的问题。不过，万达城在全国多城市布局，如果串联包括旅行社、航空等方面的消费需求，会是相比迪士尼的一大优势，也会增强其在消费市场的认可。”（杨奕）

## 高效节能 CWJ 超微粉碎机

国家高新技术企业浙江丰利粉碎设备有限公司拥有自主知识产权并已形成产业化生产的新一代单元设备，获得科技部创新基金支持；评为国家重点新产品、列入国家级火炬计划和国家高技术产业化项目。

这是一种集粉碎与分级于一体的新颖高效组合式超微粉碎设备，设计先进，其创新性、先进性在于将高精度涡轮式分级和高速冲击微粉碎机有机结合，整个过程中实现机电一体化控制，成功地解决了粉碎过程中的温升问题，达到最大的节能效果，且有非常好的使用可靠性。并配有高压吸风系统，使产品结构紧凑、效率高、运行可靠、粉碎粒度达 10 微米以下，最细对中草药材可达 3-5 微米以下。在不停机的情况下，可任意调节粒度、粒度分布面容；机内带有分体机构，能把分级和粉碎部分轻松分开，便于检修和清洗。特别适宜于中草药材纤维类、矿物类、骨质类常温下的超微粉碎，且粉碎细度能达到与气流粉碎机同样的要求，便于工业化生产。

该机是化工、农药、塑料、食品、饲料及非金属矿等行业超微粉碎加工的理想设备；能最大限度地利用资源，提高粉体产品的档次和附加值；各项性能达到国外同类产品水平，价格只有进口价的十分之一，产品已出口到泰国、马来西亚等东南亚国家，并替代进口设备在国内各行业企业中使用。

咨询热线：0575-83105888、83100888、83185888、83183618  
网址：www.zjfengli.com  
邮箱：fengli@zjfengli.cn

# 央企联手上市公司“扫地” 八成地王成囊中之物

在二线重点城市房价涨幅继续扩大，一线城市政策收紧以及无地可拍的背景下，二线城市的土地成为了房企眼中的抢手货，地王也是不断出现。虽然苏州、南京相继出台了土地拍卖限价新政，但这似乎也阻挡不了房企们的拿地热情。对此，有业内人士指出，随着二线热点城市土地价格的走高，预计相关城市的房价还将上涨。此外，值得注意的是，由于市场火热，目前二线重点城市的土地拍卖也出现了各种“意外”，既有地块“熔断”流拍，也有联合体拿地后拆伙的“闹事”出现。

## 杭州总价地王遇“意外” 不排除废标重拍

作为中国经济最发达省份的省会，杭州的房地产市场历来都是房企们的必争之地。而 5 月 27 日的一场土地拍卖会，也再次将人们的目光吸引至此。

当天下午，备受瞩目的杭州奥体单元 FG04-MU-01.02、FG21-MU-03 地块迎来出让，根据出让文件显示，奥体地块是由住宅、商业、商务、公共交通场站、社会停车场等性质土地综合组成，总体量为 57.1 万平方米，住宅体量约 32 万平方米，商业体量约 25.1 万平方米。由于该地块位于 G20 峰会和亚运会主会场杭州奥体中心体育场旁边，也吸引了大批房企房企报名，包括旭辉、绿城、绿地一地铁、招商一新城、越秀、世茂、合景泰富、泰禾、滨江一平安、保利、万科一信达、融创、龙湖、碧桂园、华润、融信等 17 家房企或联合体都表达了对该地块的兴趣。

最终，经过 28 轮的竞价，该地块被央企信达与万科的联合体以 123.18 亿元获得，成为今年的“全国总价地王”，楼面价为 21575.78 元/平方米，溢价率 95.95%，也刷新了滨江区楼面价。

而按照正常的发展，未来这一项目将有万科具体操盘开发，信达提供资金支持。不过，让人颇感意外的是，就在总价地王出炉后的一个小时，市场便传出万科因超过授权价而选择与信达“拆伙”，撤出该地块。随后，记者经过多方了解，也证明了上述消息。

据悉，万科杭州本次的授权价为 120 亿

66 根据中原地产研究部统计数据显示：截至 5 月 23 日，全国年内成交总价最高的 50 宗土地，合计成交金额为 2013.29 亿元，其中有 27 宗地被国企获得，成交金额达到了 1094.9 亿元，占比均在 54% 左右。同时，在这 50 宗地块里，42 宗为上市公司获得，合计拿地金额为 1682 亿元，占比超过 8 成。



元，由于信达在当天的竞拍中出价超过了授权价，万科需在 7 天内向总部追加授权，若追加成功，信达、万科联合体继续成立，否则将可能出现多种情况。一是信达自己开发，二是信达选择其他合作伙伴，三是废标重拍。

对此，有业内人士指出，这个项目的位置和体量，信达自己开发的可能性很小，其最希望的结果仍是和万科合伙，毕竟作为地铁上盖物业，万科的开发经验较多，且万科的品牌溢价能力也摆在那里。但从万科方面看，其并不一定会选择继续和信达合作，一方面这源于万科不像其他房企那样在杭州无地可干，另一方面，在万科对地方公司的考核指标上，地价是一个非常关键的数据。

不过，即便万科真的选择彻底退出，信达也不用太过忧愁。有消息指出，目前已经有多家大型房企表达了与信达合作的意愿，

就连与信达竞争到最后的融信，也希望参与到该地块的开发中。

## 央企联手上市公司 拿下逾八成地王

而无论是信达万科，还是信达融信，杭州这块总价地王都将不可避免的落入央企和上市房企的手中。而实力强劲的央企和上市房企，也确实成为了近期土地市场的绝对主角。

根据中原地产研究部统计数据显示：截至 5 月 23 日，全国年内成交总价最高的 50 宗土地，合计成交金额为 2013.29 亿元，其中有 27 宗地被国企获得，成交金额达到了 1094.9 亿元，占比均在 54% 左右。同时，在这 50 宗地块里，42 宗为上市公司获得，合计拿地金额为 1682 亿元，占比超过八成。另外，总价最高的 50 宗地块，一线城市只有 14 宗，剩余 36 宗全部来自二线城市，其中仅南京一个城市就产生了 13 宗。

对此，中原地产首席分析师张大伟表示，房企抢地积极性大涨，宽松的货币政策是主要原因。在过去几个月，整体信贷政策宽松，大部分房企发债成本明显降低，最低甚至在 3% 左右，宽松的信贷货币政策，导致房企积极补充库存。“尤其是央企和龙头上市房企，获得的输血最多，且成本非常低，不拿地的话估计他们也不知道怎么用这笔钱。”有业内人士指出。

不过，虽然央企和上市房企把一个个地王揽入怀中，但这并不代表他们就一定可以从这些项目中赚取丰厚的利润，与之相反，央企和上市房企实际上承担的相当大的风险。

有房企内部人士称，“其实对于大部分房企来说，目前高企的地价也大家都很难受，很多拿下地王的开发商之所以高价抢地，主要是为了让所在城市的团队有活干，只要不赔本就能接受，这样一方面可以保持企业的开发节奏和销售规模，另一方面也是一家企业在一个城市继续做下去的必要条件，尤其是那些仍打算继续经营房地产业务的公司”。

张大伟指出，未来房地产的竞争将越来越激烈，随着房企核心盈利能力下滑，公司

# 网贷公司的乱战江湖：花几十万开公司吸金超 9 亿

上周，接连在深圳开庭审理的网贷公司涉嫌违法案，再一次呈现了 2013 年、2014 年网贷疯狂期的吸金手法。两名具备一定知名度的实业家，在资金紧张时，转而设立网贷平台自融资金。但高额的利率难以为继，最终资金链断裂，有关人员或被羁押或被通缉，等待法律惩处。目前，随着规范整治，各方都在回归理性。

## 光鲜下的危机 实业公司欠巨债，搞网贷给自己融资

5 月 23 日被押上法庭之前，郭金霖还是一名成功企业家。他经营的泛蓝集团自 2004 年在深圳成立，长期经营音响等电脑外设，后期转型升级做智能设备。他宣称公司产品占据全球百分之七十的份额，年营业额超过 5 亿元。

郭金霖受审的次日，张勇在深圳福田区法院受审，他并不具有知名度，但是他身后真正的老板聂存良是深圳深药集团创始人，

也算是企业家圈内的知名人物，目前正处于通缉在逃状态。

郭金霖与聂存良有着相似点，风光的表象下，早已潜藏资金紧张的压力。早于 2013 年 8 月跻身网贷平台之前，郭金霖的公司已因大举投资扩张，欠下一家投资公司 6000 多万元款项，无力偿还本息。而深圳深药集团看上去规模庞大，但聂存良承认，搞网贷平台之前同样面临资金紧张。郭金霖与聂存良的网贷平台均于 2013 年上线，目标明确，吸纳公众资金，缓解个人及企业的资金压力。

## 疯狂的网贷 几个人开起一家 资金量数亿的平台

郭金霖本身并不懂互联网金融，检方指控显示，其名下的网贷平台百信财富 2013 年 12 月开始上线。到 2014 年年底开始出现兑付危机时，这一平台吸金 2.7 个亿，投资人有 6518 名。聂存良的银贷通平台则是在 2013 年初

注册成立的。聂存良同样并不懂网贷，因此平台由在网贷圈具备一定知名度、外号“通姐”的邹小凤负责运营，财务则由聂存良的深药集团财务兼任。

百信财富和银贷通是出于自融资金目的设立的网贷平台，风控团队显然并无存在的必要。一家有上市公司背景的网贷公司高管告诉记者，如果找到一个有客户资源的运营总监，三五个人一个网贷公司就成立了。而聂存良的供述显示，银贷通办公室就设在他原有的公司，系统是花 30 万元找一个软件公司搭建的。运营总监邹小凤的业务能力确实惊人，平台上线一个月左右，吸纳资金即超过一个亿。

如此，从表面上来看，三五个人、30 万元的投入，网贷平台就可以设立，开设成本极为低廉。“银贷通”持续运营不足两年，吸金就超过 9 个亿。

## 告别野蛮生长 “规范整治”正成为监管主旋律

进入门槛虽低，但是运营成本却很高昂。

按照银贷通控制人聂存良的说法，平台第一个月吸金高达一个亿，但是给出的回报年利率达到 60%，实在难以为继，此后不得不降低回报率，但年利率也在 30% 左右。从郭金霖和聂存良案来看，平台出现兑付危机之后，他们均曾试图补救窟窿，但一切为时已晚。

浙江大学互联网金融研究院最新发布的报告显示，截至 2016 年一季度，全国问题网贷平台数 1717 家，占平台总量的 50.2%，首次超过正常运营网贷平台数量，凸显网贷风险加速暴露，行业洗牌加剧。

目前在监管层面，网贷也已经从原来打着“新业态”无人管理的局面，到形成一些监管共识。网贷利率也逐步回落至正常区间。浙江大学互联网金融研究院网贷研究组的分析认为，从监管来看，随着《网络借贷信息中介机构业务活动管理暂行办法（征求意见稿）》的发布，互联网金融专项整治以及中国互联网金融协会的正式成立，表明“规范整治”正成为监管主旋律，对于步入严冬的网贷行业来说，2016 年将是告别野蛮生长、有序监管而走向规范健康的“大变局”的一年。（来源：南方都市报）