

构建智慧生态商圈 持续推进转型升级

◎河南鲜易公司董事长朱献福在日本东京“亚太供应链峰会”上做主题演讲

<< P4

本期导读 Highlights

华为三星专利大战发酵 或掀起行业对知识产权重视

北京时间 25 日凌晨,华为宣布在美国和中国提起对三星公司的知识产权诉讼。但同时,在接受记者采访时,不愿透露姓名的华为相关人士也传递出“对通过谈判解决争端持开放态度”信号。

<< P3

VR 带给传统地产营销新思路

不只是对样板间颠覆,VR+地产已经做到城市空间、楼盘全场景、景观、精装样间的 VR 体验,并针对为住宅地产、商业地产、养老地产、文旅地产、科技园区、城市规划这些不同地产业态打造专项的全场景解决方案。并且在 VR 交互中植入了游戏互动的元素,使用户可以更深入地体验到房产的细节。

<< P6

向好莱坞大片学营销

在美国,电影的市场营销技术非常成熟,好莱坞不仅是讲故事的高手,也是市场营销的高手。整合营销传播最早就是为电影营销而提出的。

<< P7

经济学迫切需要辩证思维

——学习总书记 4.19 讲话心得

学习习近平总书记 4.19 在网络安全和信息化工作座谈会上的讲话,一个突出的感受就是:我们的经济学研究迫切需要学习和运用辩证法,大力提倡辩证思维实在是当务之急。

<< P01

剩余价值理论深化认识的意义与要点

社会主义国家要不要否定市场经济,而应该不断地完善劳动力市场和提高劳动力市场的均衡程度,尽量减少劳动剩余价值被资本无偿占有的现象,以缩小贫富差距;同时,应该鼓励创新发展,通过创新商品价值与价值的背离使创新者或者创新资本能够获得超额利润。

<< P02

食盐业的行政性垄断原因、行为与破除

上世纪 50 年代初在财政部下设盐业局,它既是盐业行政主管又是食盐生产者,并设立中国盐业公司,负责运输和销售。

<< P03

宁波传杞酒店董事长朱标：梦里我变成了小羊



●朱标



●朱标与好友在宁波传杞酒店。



●朱标与本文作者

■ 吴礼明

“马奶酒杯斟满,今夜我醉在草原上。温柔的月光洒在脸上,尽情闻着青春的草香。梦里我变成了小羊,幸福地依偎在姑娘的身旁。看着你迷人的模样,就像花儿一样的芬芳”。

唱着这首《我要醉在草原上》之歌,勤奋好学的朱标从安徽省利辛县来到宁波创业。如今 9 年过去了,他终于可以端着“健康的枸杞干红”美酒向您献上他心中的祝福。不过,他已经不是醉在草原上,而是醉在宁波了。

“我喜欢这首歌的意境,把梦想、爱情与事业联在了一起,能唤起我内心深处的那股激情。”5 月 19 日,人民日报人民论坛记者驱车来到宁波市,专程采访了宁波传杞酒店管理有限公司董事长、宁波市企业家协会常务理事、高级经济师朱标,他说,“我在宁波经营 4 家星级酒店,1 家装饰公司,以及宁波宝利物业有限公司,宁波顶尚丰餐饮有限公司。其中 2 家四星级酒店已步入良性循环,2 家四星级酒店正在装潢中,并同时在宁波独家代理宁夏红枸杞干红已经获利。”

“我的梦想就是自主创业,用自己的四星级酒店品牌,为旅游宁波的各界人士提供高

规格的吃、住、游、购一条龙服务,并从‘宁夏红枸杞干红美酒’出发,让更多的人享受美酒和滋补。”朱标充满信心地对记者说。

闯荡宁波心已醉

1980 年 11 月 26 日,朱标出生在安徽省利辛县一个农民家庭。

大学毕业后经过几年观察,他想离开老家去打扮,那年,朱标 28 岁。

“记得那是 2008 年 6 月 1 日,我来到宁波,当时我担任的是迪欧餐饮集团华中地区的区域经理工作一职。”朱标说这就是他在宁波的开始。

在工作了一年半后,经宁波地区的猎头公司运作,朱标被聘用到宁波一家民营企业担任总经理,一做就是四年,从 9 家店开到 22 家店。后来因老板战略理念和决策失误导致企业破产,一批志同道合的好朋友想我的想法,“在一批志同道合的好朋友帮助下,我下定了决心留在宁波,并和他们一起闯出了一片新天地。”朱标说。

“2012 年,我拿出自己平时积累的 80 万元当作注册资金,办起了自己的第一家品牌店——BOSS 咖啡。由于之前积累了不少客

资源和人脉,所以公司业务开展不错,算是尝到了初次创业的甜头”,朱标继续讲着他的故事,“然而随着咖啡行业的十年黄金期逐渐过去,现在的咖啡馆都往小型化趋势发展,与我当时创业的初衷相反。为了在宁波站住脚跟,我在偶然的机会认识了维也纳酒店董事长黄德满先生,和几个股东合伙凑了几千万,在宁波开了第一家维也纳酒店。”

就这样,从经营酒店到自己创办酒店,幸运的是,朱标开创酒店的道路越走越宽广。至今,朱标在宁波已运营了 4 家四星级酒店:宁波维也纳酒店、奉化滕头度假酒店和 2 家宁波云朵四季花园酒店。

“梦里我变成了小羊”

“温柔的月光洒在脸上,尽情闻着青春的草香。梦里我变成了小羊,幸福地依偎在姑娘的身旁”。朱标又想起了这首《我要醉在草原上》歌词。

朱标告诉记者,他在宁波创业过程中遇到了一位扬州姑娘。结婚那天,他就发誓,要在宁波拥有自己的四星级品牌酒店,并与心爱的伴侣一同开创事业,共同走到天荒地老。

“那么,您怎样与您爱人一起经营四星级

酒店和宁夏红健康酒业的?”记者问。

“诚信、尊重、关怀”这是我们的理念,也是我们企业的文化。首先从诚信出发,以诚信为本,维也纳酒店重口碑建设,以‘四星级的装修、两星级的价格’让利于消费者,让消费者收获货真价实的体验;其次是尊重消费者,维也纳全国连锁店多达 600 多家店,在打造名牌效应的同时力求做精,为消费者提供一条龙服务。”

朱标在一边创业的同时,一边不忘回报社会:连续几年资助宁波恩美儿童福利院 10 万元,宁海佛学院 5 万元;携宁波企业家一起回馈家乡,资助贫困小学学习用品 10 万元左右,受到了当地政府的褒奖。前不久,朱标代表宁夏红集团助力慈善义卖,共计拍卖 18000 元,全部捐赠给了慈善协会。

“这些善举,也是我爱人的建议”,他要把《我要醉在草原上》这首歌再带回家乡。

让“宁夏红”红遍宁波

“我真正接触到宁夏红这款酒,是在成都糖酒会上。经了解,宁夏红枸杞干红,是一款养生干红酒,并在与成龙深入合作,力求打造‘健康、时尚’驰名商标,同时枸杞干红已获联合国专利中国金奖,质量不容置疑。所以我果断选择与他们合作,成为了宁波总代理。”朱标这样告诉记者。

朱标认为,传统白酒市场已走向低迷,普通葡萄酒质量参差不齐。“健康养生新时代”已经来临,纯枸杞鲜果发酵酿造的枸杞干红,必将迎合消费者的需求。为此,朱标先后投了 560 万元,用于健康事业的发展。

朱标介绍说,枸杞干红老少皆宜,其药用价值可追溯到三千年前。在南宋初年,就发现枸杞含有丰富的维生素 B 和花青素,对美容养颜有很好的保健功效。宁夏红“传杞枸杞干红”以革命性的方式,以枸杞鲜汁低温发酵技术,成功激活了枸杞表层的蜡质层,使枸杞 90% 以上的内在精华成分释放到酒体中,将鲜果中的多糖、胡萝卜素、类黄酮等的功效成分充分萃取,最大限度地保留了枸杞的营养价值,因此枸杞干红有句口号叫“男人的加油站,女人的美容院”。

看准了宁夏红枸杞干红的市场价值,今年以来,在经营宁夏红品牌上,朱标投入了大量人力物力,与宁波市当地企事业单位搭建了互联互通平台。其中与宁波企业家协会年会、中国众筹联盟和中国好声音发布会都有合作,已经获得宁波市场认可,并家喻户晓。

“将住宿酒店、健康产业进行市场化、人性化、多元化发展”,朱标正在路上。

卸下实体经济肩上的成本“大山”

■ 韩洁 安蓓 徐博 潘晔

“轻徭薄赋”,被很多经济学家认为是实体经济保持旺盛生命力的重要前提。推进供给侧结构性改革,一大任务就是降低因困扰企业的用工、用能、用地、物流、融资、税费等低成本,让企业“轻装上阵”,推动供给结构优化,为实体经济注入内生动力。

放水养鱼: 降成本打出“组合拳”

5 月 1 日全面推开营改增试点不到一个月,更多的企业开始享受改革红利,营改增的影响正渗透进中国经济的肌体。这一大规模的减税行动,凭借今年超过 5000 亿元的减税额,打出供给侧结构性改革布局下的一记降成本重拳。

自去年 11 月中央财经领导小组第十一次会议首先提供供给侧结构性改革,半年来中央一系列部署吹响了改革主攻的“集结号”,包括营改增在内的降成本“组合拳”政策日渐清晰:

——工业电价电价打响降成本“第一枪”。1 月 1 日起,燃煤发电上网电价和一般工商业

销售电价全国平均每千瓦时降低约 3 分钱。未来三年,云南、贵州、安徽、宁夏、湖北五省(区)电网企业获批让出 55.6 亿元的输配电降价空间全部惠及终端用户。

——减税降费直接惠及企业。在落实好前期各项税费优惠政策基础上,确保营改增试点全面推开后所有行业税负只减不增;资源税改革全面启动加快正税清费;全面实施清理规范政府性基金方案。

——调整“五险一金”降低人工成本。从 5 月 1 日起两年内,住房公积金缴存比例不得超过 12%;企业职工基本养老保险单位缴费比例不得高于 20%;基本养老保险费率由现行的 2% 阶段性降至 1%—1.5%,其中个人费率不超过 0.5%……

降成本“组合拳”实质就是“放水养鱼”,有助于提振企业信心,让企业轻装上阵抵御经济下行压力,在转型中逆势增长。

企业“虚胖”: 全面降成本刻不容缓

但任何改革绝非一朝一夕就能见效,全面降成本仍在路上。

“国家下调社保缴费率尽管初期降幅不大,但信号意义凸显。”从事机械制造的广东一鼎科技有限公司负责人廖卫平说。他坦言,由于他所在的佛山市平均缴费基数在上涨,企业社保费用负担依然很重,期待进一步减负。

“时下企业面临的成本约束越来越紧。”中国银监会国有银行资产主席于学军说,国际金融危机后,我国传统制造业、出口优势不断弱化,而土地成本升高、工资快速上涨以及各种税费等负担进一步影响企业效益。

记者调研发现,目前用工、用能、用地、物流、融资、税费等显性成本自身很多企业呈现“虚胖”之态——一方面自重(成本)大、负担过重;另一方面基础代谢率(利润)低,气色不佳。

中国企业家调查系统去年底对全国 2526 位企业家的问卷调查,企业反映的最主要困难中,超过七成企业家选择“人工成本上升”,超过半数企业家选择“社保、税费负担过重”。当前,还需警惕不少企业“吐槽”的政府“乱伸手”、评估费检验检测费过高等问题,这些“隐性成本”像是捆住企业的“绳索”,不仅抑制、束缚了企业创新升级、提供有效供给,一定程度上还可能阻碍供给侧结构性改革的步伐。

转变观念: 把降成本进行到底

全面降成本,还要把降低企业不合理税费负担进行到底。研究显示,税收成本每下降一个百分点,就会有几十万、上百万家企业扭亏为盈,避免倒闭。

“要进一步加大企业减税力度,推动税费改革纵深,提振企业家信心和发展动力。”国务院发展研究中心专家李兰建议。

全面降成本,还亟须转变政府职能,在降低企业的制度性交易成本上下功夫,把行政审批批减下来。

继企业“三证合一”后,今年 3 月 30 日东营市在山东省率先推出个体工商户“两证合一”,通过优化流程,个体户平均办证时间由原来的 10 天缩减为现在的 20 分钟,审批效能大幅提升,经营成本有效降低。

“企业发展是靠‘市场’,而不是‘市长’。”中国社科院财经战略研究院研究员张斌说,当前政府释放出推进简政放权、放松管制改革的积极信号,应进一步减少不必要的审批和限制,真正转变政府职能,更好发挥市场作用,让实体经济迸发出新活力。

伊贝实业
——中国高端鞋靴领跑者
<http://www.js-yb.cn>

进口 Smithfield 双汇食品

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装

企业日报微信公众号二维码
中国企业家网二维码

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893