

《“十三五”规划纲要》将怎样影响你的钱袋子

■ 李金磊

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》近日发布,这份长达6万多字的文件描绘了中国未来五年的发展蓝图。目前,《纲要》进入了落地阶段。记者梳理发现,《纲要》提出的以下这十大民生政策,已经或者即将开始影响你的钱袋子。

合理确定最低工资标准

【政策】《纲要》里有两处提到最低工资,一处是“合理确定最低工资标准”,另一处是“完善最低工资增长机制”。

【解读】中国最低工资标准自2004年3月1日开始实施,多年以来,各地的最低工资标准水平历经了连续大幅上涨。现阶段,中国经济下行压力较大,企业效益增长也面临不小困难,最低工资标准需要一个合理的增长。

目前,一些地方已经开始合理调节最低工资标准增长。广东近期提出,坚持收入水平增长幅度与劳动生产率提高相适应,建立与经济发展水平相适应的最低工资标准调整机制,2016年、2017年最低工资标准暂按2015年5月发布的标准执行,并适当降低最低工资标准增幅,原则上不超过当地同期城镇单位就业人员平均工资增长幅度。

天津最近也表示,合理控制企业最低工资标准调整幅度。2016年企业最低工资标准拟由1850元调整为1950元,增长5.4%,执行起始时间延后至7月1日。

适当降低社会保险费率

【政策】《纲要》提出,适当降低社会保险费率。精简归并“五险一金”。将生育保险和基本医疗保险合并实施。

【解读】当前,社保降费的大幕已经拉开。记者梳理发现,近期,上海、广东、天津、云南、甘肃、浙江杭州、福建厦门等地区陆续出台新政,不同程度地降低社保费率。

其中,广东、云南等地区不仅降低了单位缴费费率,同时也兼顾了降低个人缴费费率。这些地区的企业职工拿到手的工资可能会变多一些。除了下调社保费率,广东、浙江杭州等地区还提出要按照国家统一部署,合并生育保



险和基本医疗保险。这意味着,未来随着生育保险和基本医疗保险合并,人们熟悉的“五险一金”可能将变为“四险一金”。

建立基本养老金合理调整机制

【政策】《纲要》提出,完善职工养老保险个人账户制度,健全参保缴费激励约束机制,建立基本养老金合理调整机制。

【解读】2015年,企业退休人员基本养老金月人均达到2270元。今年企业退休人员基本养老金将迎来“12连涨”。

根据今年的预算报告,统筹考虑职工平均工资增长率和物价涨幅等因素,2016年1月1日起,按6.5%左右提高企业和机关事业单位退休人员养老金标准,并向退休较早、养老金偏低的退休人员和艰苦边远地区企业退休人员适当倾斜。

加快建立综合和分类相结合的个税制度

【政策】《纲要》提出,加快建立综合和分类相结合的个人所得税制度。

【解读】目前,中国实行的个人所得税制是分类税制,即将个人所得分为工资薪金所得等11个项目分别征税。由于分类税制并未将家庭负担等因素考虑进去,因此,改革个税的呼声一直未断。

财政部部长楼继伟在今年全国两会期间

记者会上表示,个税改革方案已经提交国务院,按照全国人大立法的规划和国务院的要求,今年将把综合与分类相结合的个人所得税法的草案提交全国人大审议。

外界预期,随着综合和分类相结合的个人所得税制的建立,纳税人的家庭负担因素将会被考虑进去,老百姓的个税负担也会得到一定程度的减轻。

开展网络提速降费行动

【政策】《纲要》提出,开展网络提速降费行动,简化电信资费结构,提高电信业务性价比。

【解读】提速降费自2015年拉开序幕,三大运营商发布了提速降费的方案,但民众反映并不“解渴”。

工信部在今年重点工作安排中提出,要制定高速宽带网络建设和提速降费年度行动方案,力争2016年基本实现所有设区城市光纤网络全覆盖,20M以上高速宽带用户比例超过50%,4G用户达到6亿户。

无力购房的困难家庭有望获租金补助

【政策】《纲要》提出,以解决城镇新居民住房需求为主要出发点,以建立购租并举的住房制度为主要方向,深化住房制度改革。对无力购买住房的居民特别是非户籍人口,支持其租房居住,对其中符合条件的困难家庭给予货币化租金补助。

【解读】住房和城乡建设部部长陈政高在今年全国两会期间记者会上透露,住房制度是国家的一项重要制度。根据中央的要求,住建部会同有关部门进行了充分调研,反复征求了意见,起草了深化住房制度改革的方案,整个工作还在进程当中。

提高技术工人待遇

【政策】《纲要》提出,健全高技能人才薪酬体系,提高技术工人待遇。

【解读】近日,中共中央印发的《关于深化人才发展体制机制改革的意见》提出,“弘扬劳动光荣、技能宝贵、创造伟大的时代风尚,不断提高技术技能人才待遇和社会地位”。

记者注意到,“提高技术工人待遇”被写入多份重量级文件中,可见国家对其重视程度。可以预期,“技术工人经济待遇、社会地位不高”这一状况未来有望得到改善。

改善教师待遇

【政策】《纲要》提出,全面推开中小学教师职称制度改革,改善教师待遇。

【解读】百年大计,教育为本。当前,教师尤其是乡村教师的待遇,亟待提高。

教育部部长袁贵仁在今年全国两会期间记者会上表示,要切实提高乡村教师待遇。这项工作在前几年已经在连片集中贫困地区做了安排,惠及了几十万名乡村教师。这次要对所有的乡村教师都进行生活补助。

近期出台的《宁夏回族自治区乡村教师支持计划(2015年—2020年)实施办法》,把提高乡村教师生活待遇摆在突出位置:根据实际情况适当提高义务教育阶段农村学校教师补贴标准,人均每月提高到山区500元、川区300元。

率先从建档立卡的家庭经济困难学生实施普通高中免除学杂费

【政策】《纲要》提出,普及高中阶段教育,率先从建档立卡的家庭经济困难学生实施普通高中免除学杂费。逐步分类推进中等职业教育免除学杂费。

【解读】教育支出是一个家庭主要的支出之一。随着学杂费的免除,学费问题将不会成为寒门子弟求学路上的“绊脚石”。

记者梳理发现,一些地区已经率先行动起来。如,安徽近期公布2016年11个方面39项重点工作,其中就包括“全部免除建档立卡贫困家庭高中生学杂费”。

降低大病慢性病医疗费用

【政策】《纲要》提出,降低大病慢性病医疗费用。

【解读】长期以来,老百姓面临着“看病难”、“看病贵”的困扰,一些家庭甚至“因病致贫、因病返贫”。若大病慢性病医疗费用得以降低,将对解决老百姓“看病贵”问题产生积极作用。

一线城市新房成交量创5年新高

■ 宋雅静

据易居研究院最新消息,2月份一线城市新建商品住宅新增供应面积为77万平方米,环比减少65.3%,同比减少29.3%。受2月末一线城市恐慌性购房情绪的释放,2月份新房成交量创2010年以来同期新高。其中深圳新建商品住宅成交面积同比增幅高达183%。

据记者了解,2月份一线城市新建商品住宅新增供应面积为77万平方米,环比减少65.3%,同比减少29.3%;新增成交面积为221万平方米,环比减少37.4%,同比增加57.0%。2月份受农历春节影响,房企在推盘上一直比较保守,进而使得2月份市场销售欠佳。

北上广深4个一线城市新建商品住宅成交面积分别为50.74、42和56万平方米,环比增幅分别为-37%、-46%、-48%和-1%,同比增幅分别为13%、90%、9%和183%。值得注意的是,2月份虽遇春节,但深圳新房成交量依然火热,疯狂的涨了183%。

2016年2月份,一线城市新建商品住宅成交均价为34365元/平方米,环比上涨11.7%,同比上涨46.2%,成交价格再创历史新高。春节后,一线楼市“猴赛雷”开局,成交价一路攀升。

2016年2月份,北上广深4个城市新建商品住宅成交均价分别为31718、36381、16353和49088元/平方米。环比增幅分别为7.1%、1.3%、7.3%和5.6%,同比增幅分别为31.5%、24.2%、8.2%和74.0%。环比方面,广州涨幅最大;同比方面,深圳涨幅最大。

2月份,一线城市新建商品住宅库存量为3119万平方米,环比减少4.4%,同比减少16.0%。按照“存销比=库存量/近6个月成交面积均值”的公式计算,一线城市2月份新建商品住宅存销比为8.7个月,仍处在历史低位。

据记者了解,2月份北上广深4个城市新建商品住宅库存量分别为910、937、878和394万平方米。环比增幅分别为-5%、-6%、-2%和-5%,同比增幅分别为-12%、-27%、-11%和-3%,4个城市新建商品住宅库存量环比和同比均出现下滑。

春节过后,一线城市及热点二线城市住宅市场迅速回暖,加之政府出台多项利好政策,房地产市场的分化也愈发明显。其中,一线城市及热点二线城市的地产价格快速上涨,多数的三四线城市价格则比较稳定。

然而从市场本身来看,未来房价或将继续上涨。记者从数据中看到,2月份北上广深4个城市新建商品住宅存销比分别为10.2、7.1、10.6和7.0个月,相比2016年1月份9.8、7.3、10.0和7.4,上海和深圳新建商品住宅存销比下降,北京和广州存销比略有上升。

从存销比历史走势来看,上海存销比一直在加速下滑,且降到历史低位,而存销比加速下滑,意味着房价上涨的概率将继续加大,未来房价或仍然稳中有升。深圳存销比在去年8月份降到历史最低点,现处于盘整阶段;北京和广州表现相对滞后,未来会跟随深圳和上海走势,存销比将逐步走低。由此可以看到,在一线城市存销比继续下滑的情况下,未来房价上涨仍然可期。

电商物流5年规划出炉 冷链配送等短板待补齐

■ 张雯

网购的力量是无穷的,2015年,全国七成快递来自电商。

数据显示,2015年,我国电子商务交易额预计为20.8万亿元,同比增长约27%。全国网络零售交易额达3.88万亿元,同比增长33.3%;全国快递服务企业业务量累计完成206.7亿件,同比增长48%,其中约有70%是由于国内电子商务产生的快递量。总体看,电子商务引发的物流仓储和配送需求呈现高速增长态势。

3月23日,商务部、发展改革委、交通运输部、海关总署、国家邮政局、国家标准委制定了《全国电子商务物流发展专项规划(2016—2020年)》(以下简称《规划》),《规划》明确,到2020年基本形成“布局完善、结构优化、功能强大、运作高效、服务优质”的电商物流体系,信息化、标准化、集约化发展取得重大进展。

民生领域电商冷链物流获支持

《规划》明确,将加快民生领域的电商物流发展,而发展的基调定在了“冷链”上。

鲜活的农产品、医药、餐饮、社区服务,这些都属于民生电商领域。而近日发生的非法经营疫苗案,更是引发全社会高度关注。

3月23日,国泰君安研报指出,目前国内药品冷链存在三个问题:药品流通缺乏整体规划,从出厂到患者并未进行全程冷链;专业性的药品冷链物流企业发展滞后,规模小且不规范;制冷、洁净度控制、冷藏品检测技术较发达国家差距较大。

对冷链运输、无霜保存要求较高的药品,应如何建设物流体系?

根据《规划》,以电子商务交易为基础的医药物流建设,将支持医药生产和经销企业开展网上招标和统一采购,按照GSP(《药品经营质量管理规范》)的要求,构建服务医药电子商务的网络化、规范化和定制化的全程

冷链及可追溯物流体系,以确保药品安全。

另一方面,对于农产品、食品配送等电商物流体系,其发展趋势也将主打“冷链”牌。

“对于农产品传统流通行业的冷链配送,目前国家已经出台了若干补贴措施,涵盖冷库建设、冷链车辆、高速通行等几个方面,这些措施很好地提升了冷链运输的覆盖面以及效率。”一位在北京经营农产品流通的企业负责人告诉记者,“而在电子商务领域,运用冷链系统的产品价格往往较为昂贵,因电商自身冷链建设成本较高,且消费群体仍属小众。但要想与实体店面对抗衡,电商的冷链建设是必然趋势。”

农村电商物流建设将提速

根据《规划》,中小城市和农村电商物流将加快发展。全国人大代表、西南大学资源环境学院院长谢德林在调研中发现,目前全国90%以上的农村家庭没有通光纤网络。全国电

子商务网站中,涉农网站占比小,缺少可为农村电商服务的综合性大型数据库。

与此同时,由于农村交通条件差,多数区县没有大型货车停车场、快递物流分拣中心和仓储基地,农产品专用冷链物流供给能力不足,配送体系不完善,物流体系薄弱。

中国社科院农村发展研究所研究员李国祥告诉记者:“和城市相比,农村人口比较分散,加上农村的物流网络设施不够完善,大部分快递公司都难以将触角延伸到村级用户。而且农村物流往往是单向的,返程的空载率也会加大物流成本。”

针对农村电商物流暴露出的缺点,《规划》明确将开展“电商物流农村服务工程”。

《规划》指出,将整合县、乡镇现有的流通网络资源,发展农村电商物流配送体系。支持建立具备运营服务中心和仓储配送中心(商品中转集散中心)功能的县城农村电子商务服务中心,发展与电子交易、网上购物、在线支付协同发展的农村物流配送服务。

怕肿瘤复发转移春季怎么办

——北京振国中西医结合肿瘤医院院长、主任医师:王振国



春天,天气转暖,万物复苏,肿瘤细胞也会在此时蠢蠢欲动。据临床统计,春季肿瘤转移、复发率高达37%,死亡率也明显高于其他季节。肿瘤之所以在春季易复发,主要有以下几个原因:

首先,春天气候转暖,万物萌发,体内循环系统功能也自然随之增加。在此前提下,肿瘤患者体内残留的肿瘤细胞也会乘机复苏并活跃起来,容易导致肿瘤的复发、转移。其次,春天,各种细菌繁殖活跃,容易侵入患者体内,并且冬春交替,昼夜温差较大,肿瘤患者易出现感冒、发热等症状,致使机体免疫力下降,也为肿瘤复发转移提供了客观条件。另外,春季身体机能亢奋,肿瘤

细胞代谢活跃,全身血管充分扩张,淋巴液回流也加快,因此,肺肿瘤,肝肿瘤、乳腺肿瘤、胃肿瘤、最易在春季复发,病情也易加重。

那么,该如何安全度过这个“多事之春”呢?1、要注意及时复查。患者首先要做好定期复查,以随时掌握自身病情,从而有针对地进行治疗。

2、加强有氧运动。春季的天气忽冷忽热,变化无常,肿瘤患者代谢功能弱,对体温调节反应迟缓和,不能随意减少衣物,防止引发感冒等感染性疾病。作息起居上要规律,提倡早睡早起,常到室外、公园等空气好的地方做适量的有氧运动,提高自身的免疫力。

3、搞好饮食调节。科学合理的饮食搭配有助于降低春季病情复发的几率。春季饮食宜甘而温,以健脾扶阳为原则,宜多吃含蛋白质、矿物质、维生素丰富的食品,应多吃新鲜的时令蔬菜、水果。

如何制定一个中西医结合的治疗方案,手术前后、放化疗中和放化疗后用什么中药、多大剂量以及如何运用中西医结合治疗恶性肿瘤、如何防复发,防转移是广大患者所关心的。应四川广大患者的强烈要求,北京振国中西医结合医院专家组来川为广大患者咨询会诊,制定个性化治疗方案。

●渠江镇履行记营业执照副本(注册号511725600123066)遗失,声明作废

●乐山坤仑贸易有限公司营业执照注册号:511100000102502 正副本遗失作废

●渠江镇罗马蜜鱼专卖店营业执照副本(注册号511725600202535)遗失,声明作废

●渠江镇九点九时尚门市营业执照副本(注册号511725600203242)遗失,声明作废

●成都谦华商贸有限公司黄先哲法人章(编号:5101065092631)遗失,声明作废

●成都锦丽尔商贸有限公司(税号:510198693681856)的发票领购簿遗失作废

●龙泉驿区西河镇咪咪宠物用品经营部营业执照注册号:510112600291823 正副本遗失作废

●周界位于武侯区九如村1号平房7栋1楼17附2号房屋产权证(遗失 0875811)遗失

●成都锦杨万福实业有限公司税务登记证书本51012257738 4037遗失作废

●三明坤泰房地产开发有限公司遗失3本购房合同,合同号:0578207,声明作废

●成都明仕佳商贸有限公司遗失发票领购簿(编号:00008026),声明作废

●成都富力地产开发有限公司,2011年9月13日,收据编号226

0067 金额20664.95元 遗失

●成都震之宝商贸有限公司营业执照注册号:510107000649033 正副本遗失作废

●成都景康贸易有限公司(税号:510106083315031)的发票领购簿遗失作废

●金牛区鑫志远建材经营部的营业执照正本(注册号:5101106600755230)遗失作废

●金牛区鑫飞扬建材商贸部的营业执照正本(注册号:5101106600687073)遗失作废

●简阳市锦鹏苗木种植专业合作社公章编号:5139025015050 遗失作废

●成都科宝环卫设备有限责任

公司组织机构代码证正本68630198-2 遗失作废

●四川康辉国际旅行社有限公司海岛旅游部保证金收据编号0074538,金额30000元 遗失

●孙仁水位于金牛区兰兰路1号6栋1单元1楼1号房屋产权证(监证 2136977)遗失

●彭县蓉位于金牛区兰兰路1号6栋1单元1楼1号房屋产权证(监证 2136976)遗失

●成都市朗硕教育咨询有限公司组织机构代码证代码:32742661-X 副本遗失作废

●成都蜀蓉敬立商贸有限公司营业执照副本社会信用代码91510107MA61RLWY5X 正本遗失作废

生活服务

代理机构:成都锦远房产有限公司
售楼QQ:1280827237
售楼电话:028-87483667,86939718
传真:028-8655338

注销公告
成都典力文化传播有限公司(注册号:510107000380925)经股东会决议,决定注销公司。请公司的相关债权债务人于本公告见报之日起45日内到成都市武侯区科华北路68号1栋1单元1025号向我公司申报相关债权债务事宜。逾期按相关规定处理。特此公告。
成都典力文化传播有限公司
2016年3月28日

注销公告
成都三鑫玻璃实业有限公司(注册号:51010500082330)经股东会决议决定注销本公司,请债权人自本公告见报之日起45日内向公司清算组申报债权债务,特此公告。

2016年3月25日
●于2014年10月9日由(四川省成都市金牛区国家税务局、成都市金牛区地方税务局)颁发的成都尊立科技有限公司税务登记证书(川)JZ 许字[2013]002016 正本一本,副本两本遗失,声明作废

●成都旭安商贸有限公司开户许可证(核准号:J6510050267101,账号:51001890836051519322,开户银行:中国建设银行股份有限公司成都锦城支行);机构信用代码证(代码G10510107050267100)遗失,声明作废

●蒋礼遗失国嘉志得置业有限公司开具的购房收据,房号:锦江逸家-06栋-2704,编号gzjd010001449,定金20000元,编号gzjd010001621,首付169000元,声明作废

●由成都市双流工商行政管理局于2013年12月18日颁发给成都畅通污水管网维护有限公司营业执照正本注册号51012200172910;税务登记证副本注册号510122086677687 遗失作废

●汶川县银杏乡人民政府开户许可证(核准号:Z6791000028502,账号51001798708059000058,开户银行:中国建设银行股份有限公司阿坝映秀分理处)遗失,声明作废

●汶川县银杏乡人民政府开户许可证(核准号:Z6791000034001,账号51001798708059000024,开户银行:中国建设银行股份有限公司汶川县支行)遗失,声明作废

●四川翰宇科技有限公司营业执照副本注册号5101090000533849;税务登记证副本税号为510198327467657,组织机构代码证副本代码码32746765-7 遗失作废

●注销公告:成都金之路房产经纪有限公司(统一社会信用代码91510107MA61T8QM4U)经股东会决议决定注销公司,请债权债务人员自公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务。

●成都建筑工程集团总公司开具给成都天府新区投资集团有限公司的地税建筑业统一发票(代开),发票代码:251011422030,发票号码:00190957 发票联遗失

●四川消安智能工程有限公司安全生产许可证证书遗失证书编号(川)JZ 许字[2013]000216 正本一本,副本两本遗失,声明作废

●赵大春、范洪玉共有的位于高新区桂溪乡仁仁二街4号7栋2单元4层8号的房屋产权证(证号:3498344)遗失

●龙泉驿区西河镇狗博士动物诊所营业执照注册号:510112600379406 正副本、动物诊疗许可证(成龙)第201504号正副本遗失作废

●由成都市双流工商行政管理局于2014年5月16日颁发给成都盛世房地产开发有限公司营业执照副本注册号510122000079814 遗失作废

●成都市金牛区地方税务局2010年5月21日签发金牛区福伟建材商贸部的地税税务登记证副本(税号510131198708032726)遗失作废

●四川省成都市金牛区国家税务局2006年10月13日签发成都市金牛区六谷粮行国税税务登记证正本(税号510128620928317)遗失作废

●四川鑫鸿兴建筑机械安装工程有限公司高元亮建筑施工特种作业人员操作证安、拆(塔机)C052012000319 遗失作废

●成都可欣房地产经纪有限公司营业执照(统一社会信用代码91510100MA61RXT35J)正副本遗失作废

●渠江镇九点九时尚门市营业执照副本(注册号511725600203242)遗失,声明作废

●中国太平保险展业证编号02010035100080002013023192 遗失

●成都谦华商贸有限公司黄先哲法人章(编号:5101065092631)遗失,声明作废

●成都锦丽尔商贸有限公司(税号:510198693681856)的发票领购簿遗失作废

●龙泉驿区西河镇咪咪宠物用品经营部营业执照注册号:510112600291823 正副本遗失作废

●周界位于武侯区九如村1号平房7栋1楼17附2号房屋产权证(遗失 0875811)遗失

●成都锦杨万福实业有限公司税务登记证书本51012257738 4037遗失作废

●三明坤泰房地产开发有限公司遗失3本购房合同,合同号:0578207,声明作废

●成都明仕佳商贸有限公司遗失发票领购簿(编号:00008026),声明作废

●成都富力地产开发有限公司,2011年9月13日,收据编号226

0067 金额20664.95元 遗失

●成都震之宝商贸有限公司营业执照注册号:510107000649033 正副本遗失作废

●成都景康贸易有限公司(税号:510106083315031)的发票领购簿遗失作废

●金牛区鑫志远建材经营部的营业执照正本(注册号:5101106600755230)遗失作废

●金牛区鑫飞扬建材商贸部的营业执照正本(注册号:5101106600687073)遗失作废

●简阳市锦鹏苗木种植专业合作社公章编号:5139025015050 遗失作废

●成都科宝环卫设备有限责任

公司组织机构代码证正本68630198-2 遗失作废

●四川康辉国际旅行社有限公司海岛旅游部保证金收据编号0074538,金额30000元 遗失

●孙仁水位于金牛区兰兰路1号6栋1单元1楼1号房屋产权证(监证 2136977)遗失

●彭县蓉位于金牛区兰兰路1号6栋1单元1楼1号房屋产权证(监证 2136976)遗失

●成都市朗硕教育咨询有限公司组织机构代码证代码:32742661-X 副本遗失作废

●成都蜀蓉敬立商贸有限公司营业执照副本社会信用代码91510107MA61RLWY5X 正本遗失作废