

冲刺 5000 亿减税 “营改增”细则有望本周发布

涉及远超 1000 万户纳税人的营业税改增值税(下称“营改增”)最后一战即将打响。继全国两会期间释放营改增最积极信号后,3月18日,国务院常务会议部署全面推开营改增试点,今年预计减轻企业税负 5000 多亿元。3月20日,财政部部长楼继伟在中国发展高层论坛上表示,财税部门正在紧密配合,制发营改增文件,并将和纳税人充分沟通,确保在5月1日开始实施。目前税收信息、基础信息、档案的迁移工作都已开始。

记者从知情人士处获悉,营改增的政策文件和配套操作办法有望本周公布,方案文件有 100 多项。

财政部税政司负责人日前就营改增试点答记者问时称,建筑业和房地产业适用 11% 增值税税率,金融业和生活服务业适用 6% 增值税税率。这与市场此前的预期一致。

为确保所有行业税负只减不增,兼顾改革和稳增长,今年营改增的政策文件将祭出“大招”,即所有增值税一般纳税人都可抵扣新增不动产所含增值税。

上述知情人士表示,新增不动产抵扣可能分为 2 年,这将进一步加大营改增减税规模 and 力度,促进扩大有效投资。

同时,上述国务院常务会议提出,新增试点行业的原营业税优惠政策原则上延续,对特定行业采取过渡性措施,对服务出口实行零税率或免税政策,确保所有行业税负只减不增。

接受采访的专家认为,作为深化财税体制改革的重头戏和供给侧结构性改革的重要举措,营改增的全面推开将基本消除重复征税,进一步减轻企业税负,并打通了增值税抵扣链条,不动产被纳入抵扣范围也意味着中国比较完整地实现了消费型增值税制度,意义重大。

新增不动产纳入抵扣

今年政府工作报告提出,全面实施营改增,从5月1日起,将试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业,并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围,确保所有行业税负只减不增。

上述新增四大行业的试点纳税人近 1000 万户,涉及营业税规模 1.9 万亿元,而由于新增不动产首次被纳入抵扣,所有通过外

购、租入、自建等方式新增不动产的企业都将因此获益。营改增实施方案备受关注,不动产抵扣则成为市场的焦点。

中国社科院财经战略研究院税收研究室主任张斌给记者举例,如果一家企业购置一栋价值 1 亿元的办公楼,那可抵扣的进项税为 1100 万元,如果全额一次性扣除,那这家企业可能今年就不需要缴纳增值税了,但如果分十年来进行抵扣,那每年可抵扣进项税为 110 万元。最终具体分期抵扣年限还需要等待营改增实施细则出台。

全国政协委员张连起告诉记者,将新增不动产纳入抵扣范围,是继上一轮发轫于东北的增值税转型改革将企业购进机器设备纳入进项抵扣范围之后,全面实施新增进项税抵扣的普惠性措施,因为这不仅包括营改增试点纳税人,还包括制造业、商业等原增值税一般纳税人。

他表示,允许不动产抵扣,不仅量大、面宽、比重大,大约占抵扣总额的 60%,而且释放了鼓励投资的明确信号,吹响了打赢“三去一降一补”(去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板)攻坚战的财税号角,也是中国往现代增值税制度迈出的关键一步。

记者从上述知情人士处了解到,未来新增不动产抵扣有可能分为 2 年,第一年抵扣 60%,第二年抵扣 40%。此前的营改增早期方案中,新增不动产分期抵扣分为 10 年,但为了加大减税力度,支持企业发展,抵扣年限缩短至 2 年。

根据财政部数据,截至 2015 年底,全国营改增试点纳税人共计 592 万户,其中一般纳税人 113 万户,小规模纳税人 479 万户;累计实现减税 6412 亿元,其中,试点纳税人因税制转换减税 3133 亿元,原增值税纳税人因增加抵扣减税 3279 亿元。

记者了解到,去年营改增全年减税规模约为 2400 亿~2500 亿元,而上述国务院常务会议称,预计今年营改增减税规模将超过 5000 亿元,今年减税规模约为去年的两倍,力度空前。

税率终敲定

对于即将披露的营改增实施方案,增值税税率是一大关注焦点。

上述财政部税政司负责人表示,房地产



和建筑业增值税税率为 11%,金融业和生活服务业增值税税率为 6%。此前,房地产、金融业、服务业的营业税税率为 5%,建筑业营业税税率为 3%。

张斌告诉记者,在简并税率的原则下,对四大行业不宜新设税率档次,在此基础上需要考虑企业不增加税负,然后确定四大行业税率。

目前,中国一般纳税人增值税税率有 17%、13%、11%和 6%四档,其中标准税率为 17%。在综合考虑之后,最终官方选择了 6% 和 11%两档较低税率。

普华永道中国中国区流转税业务主管合伙人李军对记者表示,像餐饮、酒店等生活服务业和金融业的增值税税率接近此前营业税,税负稳定,而房地产和建筑业采用 11% 的增值税税率也是经过很多测算的,从行业反响和测算结果来看,11%是比较合适的税率。

增值税税率针对一般纳税人,而针对小规模纳税人则采用征收率。

张斌告诉记者,四大行业中小规模纳税人主要集中在生活服务业,适用 3% 的征收率。

李军告诉记者,对大部分小规模纳税人而言,若采用 3% 的征收率,相较之前 5% 的营业税,税负将下降。

营业税优惠政策延续

上述国务院常务会议明确,新增试点行业的原营业税优惠政策原则上延续,对特定行业采取过渡性措施。

张斌告诉本报记者,营业税优惠原则上保留是为了保证试点行业税负稳定,营改增后如果没有这些优惠,企业税负可能上升。

针对老百姓关心的二手房交易营改增

后,原有营业税优惠是否会延续的问题,张斌认为,二手房营业税优惠政策很有可能平移,即以前二手房持有两年以上转让免征营业税,未来二手房持有两年以上转让也将免征增值税,实现税负稳定。

上述知情人士告诉记者,5月1日全面实施营改增前后的二手房转让的增值税政策会有所区分,但总体不会增加老百姓税负。而对于新房子则是开发商开的发票直接作为进项进行抵扣。

李军告诉记者,营业税优惠政策延续成为业内关注的焦点问题,比如对金融业而言,业内人士非常关心之前银行业同业间拆借利息免征营业税,未来是否会继续免征增值税。

新老合同如何处理也是试点行业关注的一大焦点问题。此次官方明确将对老合同、老项目以及特定行业采取过渡性措施,这将有利于减轻相关行业税负。

李军表示,目前新老合同如何划分还有待具体的政策实施细则出台,比如目前房地产业在关注,新老合同划分是以项目立项时间、企业拿到土地时间还是房屋完工到一定程度为基准?这都需要等待实施细则。

楼继伟在上述论坛上表示,目前营改增仍叫试点,因为原来增值税和营业税分制,营业税按销售额征收,但要重复征收,而制造业实行的是增值税,这样已经造成了一定的扭曲,包括企业行为和财务方面的扭曲。因此,在改革中需要采取不少的过渡措施,“因此我们还叫营改增全面的试点”。

他还表示,在此基础上将制定增值税的法案,然后交全国人大正式批准,也就是按照税收法定原则,到时候营业税要废止。

(作者:陈益升 来源:第一财经日报)

全国人大代表蔡宏柱载誉归来

3月16日,出席十二届全国人大四次会议的全国人大代表、稻花香集团党委书记、董事长蔡宏柱,在圆满完成大会各项议程后载誉归来。

会议期间,蔡宏柱代表肩负人民的重托,以高度的责任感和历史使命感,围绕事关人民群众切身利益、事关国计民生的重大问题,依法履行职责,积极建言献策,并认真听取和审议各项报告和议案,积极提出意见和建议,共向大会提交议案 5 件、建议若条,彰显了全国人大代表良好的专业素养、较强的履职能力和一心为民的情怀。

蔡宏柱代表在去年的全国两会上提交了关于将“三峡生态经济合作区”和“三峡综合交通运输体系”建设纳入国家规划的建议,今年国家出台的“十三五”规划草案中将这两项战略写入规划。为推动这两项规划尽快落地,今年蔡宏柱又提交了关于加快推进这两个项目建设的建议,这两项建议也受到经济日报、人民网、湖北日报、湖北卫视等中央、省市媒体的争相报道,受到社会各界的广泛关注。

同时为了及时传达“两会”精神,蔡宏柱通过稻花香集团官方微信推介“两会”期间的热点动态,同时还开通三峡新闻网“老蔡博客”,坚持每天更新,现场播报“两会”进程与心得体会,引起社会热烈反响。

蔡宏柱表示,十二届全国人民代表大会四次会议,是一次民主、团结、求实、奋进的大会,国家“十三五”规划纲要已经全面实施,稻花香集团将结合企业实际情况,把会议精神贯彻好、落实好,以强烈的政治责任感和历史使命感,围绕“两会”确定的“十三五”规划宏伟蓝图,抢抓机遇,勇于实践,善于创新,加快发展步伐,为社会经济发展做出新的更大贡献。

(吕元翔)

助力中部企业崛起论坛暨中国好产品与 CCTV 战略合作仪式 26 日在郑州举行

■ 本报驻河南首席记者 李代广

习近平总书记提出“一带一路”和李克强总理提出“双创”的宏伟构想是伟大中国梦的合理延伸,是促进国家经济发展和区域稳定的需要,也是中国企业做大做强的重要途径,CCTV 中国好产品栏目是“品牌强国”国家战略的推动者,也是“中国梦”战略的践行者。

由河南省中小企业发展促进会主办、河南全惠控股集团承办,以“助力中部企业崛起”为主题,“助推中小微企业创新发展”为宗旨的助力中部企业崛起论坛暨中国好产品与 CCTV 战略合作仪式,定于 3 月 26 日在郑州河南人民会堂隆重举行。

河南全惠控股集团董事长王银喜告诉记者,在本次大会上,河南全惠控股集团将与中央电视台签署战略合作协议,共同打造“CCTV 中国好产品”电视真品秀栏目。大会还将邀请国家有关领导人、部委领导及著名专家出席,围绕论坛主题展开探讨,同时,邀请国内优秀企业家,针对众多中小企业面临的打造企业品牌、解决分销渠道、资金困难扶持等问题,推介“CCTV 中国好产品”新型商业模式。

会议将邀请中央电视台、央视网、新浪网、凤凰网、企业家日报、河南电视台、中国经济网、大象网、大豫网、大河报、东方今报、河南商报、郑州日报等 50 多家媒体参与报道。

2 月销量出炉 北汽幻速 H3 首进热销榜前五

日前,2016 年 2 月汽车销售数据已经出炉。据统计,2 月份乘用车共销售 137.67 万辆,环比下降 38.45%,同比下降 1.53%。从乘用车主要品种销售情况来看,与上月相比,四大类乘用车品种销量均呈明显下降。

在普遍低迷的市场环境之下,以 SUV 与 MPV 为主要产品的北汽幻速品牌依然在 2 月保持了月度总销量 20686 台的稳定之势,在旗下明星 SUV——北汽幻速 S3 继续占据自主小型 SUV 排行前 4 强之外,旗下 MPV 旗舰车型——北汽幻速 H3 也首次问鼎 MPV 热销榜前 5。

SUV 销量走势稳定 MPV 异军突起

经过了 1 月的销量“开门红”之后,受春

节长假影响,2 月份汽车市场的整体销量下降幅度较大。每年 2 月,都成为了见证车企实力与口碑的紧要关头。所幸的是,以 SUV 产品打开市场的北汽幻速在 2 月的市场表现依然稳定,当月北汽幻速 SUV 总销量达到 12463 台,占据该品牌月度总销量的 60%,北汽幻速 S3 更是以 9013 台的月度销量成为了 SUV 系列产品中的佼佼者,在自主小型 SUV 热销榜前 5 中占据了一席之地。

MPV 方面,北汽幻速 H3 虽然销量受到市场大气候的影响,但该款 MPV 还是凭借着 8012 台的销量成绩,在细分市场热销榜上却一举斩获了前 5 的位置,从首度破万到跻身前 5,北汽幻速 H3 自上市以来一直处于异军突起的状态之中。至此,北汽幻速 SUV 与 MPV“两条腿”走路战略也取得了阶段性的

成功。

新车渠道齐头并进 打造全新增长点

目前,北汽幻速凭借着产品的亲和力和渠道在二、三线城市的覆盖度,在不到两年的时间里就缔造了用户超过三十万的“幻速式奇迹”。从之前北汽幻速官方所透露的 2016 年战略中我们得知,今年北汽幻速将陆续推出 6 款新车,包括前不久曝光的北汽幻速首款前驱 MPV——北汽幻速 H3F 与首款商务轻客——北汽幻速 H6。在新车陆续推出的同时,北汽幻速的渠道网络也在计划扩增中。2016 年,北汽幻速的渠道网络将增至 3030 家,在产品布局扩大的同时继续夯实网络基础,从产品与终端两个方面撒网打造全新的

中国山水水泥集团董事闫正为在日前举行的新闻发布会上表示:

中国山水有希望年底实现扭亏为盈的最终目标

■ 本报记者 李代广 王海亮

“目前,中国山水每家子公司都保证正常运营的状态,并有希望在今年底实现全公司扭亏为盈的最终目标。”3月17日上午,中国山水子公司山东山水法律追责新闻发布会在北京万寿宾馆召开,中国山水水泥集团有限公司董事闫正为在发布会上表示。

中国山水水泥集团有限公司董事闫正为、张家华、香港律师敖卓琳出席发布会,进行了内容发布并接受了媒体的提问,披露了山东山水新任董事会接管山东山水后一系列法律追责行动的进展情况。

据了解,China Pioneer Cement (Hong Kong) Company Limited (以下简称“先锋水泥”)于 2005 年通过股权收购方式,在中国山东省济南市依照中华人民共和国法律法规设立了外商独资有限公司即山东山水水泥集团有限公司(以下简称“山东山水”)。

中国山水水泥集团(香港)有限公司(以下简称“香港山水”)系一家在香港注册成立的有限公司,持有先锋水泥 100% 的股权。中国山水水泥集团有限公司(以下简称“中国山水”)系一家在开曼群岛注册成立的、于 2008 年 7 月 4 日在香港交易所主板上市(上市编号 691)的有限公司,持有香港山水 100% 股



● 中国山水水泥集团有限公司董事闫正为



● 中国山水子公司山东山水法律追责新闻发布会现场

权。

据闫正为介绍,自 2015 年 12 月 1 日在香港高等法院判决下中国山水组成新的董事会、并依法罢免了山东山水原董事成员起至 2016 年 1 月 30 日止,山东山水前任董事会成员张才奎、张斌、陈学师强占山东山水总部,山东山水唯一的股东先锋水泥在前任董事的非法占据和济南市政府及其派驻工作组对前任董事的纵容下失去了对山东山水的控制权。

2016 年 1 月 30 日,济南市政府及派驻工作组协助山东山水新任董事会完成对山东

山水总部的接管。

接管后,中国山水立即委托审计机构对山东山水进行资产盘点与财务清查。根据审计机构的初步审计,已发现失控期间的山东山水财务账目多项资金无据支付、财务账目复杂且存疑,鉴于审计工作仍在进行中,待审计结束将会适时公布最终结论。

由于山东山水前任董事会目前仍然强占山东山水公章,山东山水面临无法完成法定代表人变更登记的状况。

闫正为表示,在山东山水前任董事会管理期间,因其不当经营行为和恶意违约事件

导致山东山水在全国多地发生多起债权人诉讼,但碍于公章遗失,山东山水无法出庭应诉,对于部分在山东山水失控期间一些法院做出的判决,山东山水也面临着难以依法上诉的障碍,虽然经过山东山水的努力,已有部分案件已中止审理,仍有大量诉讼需要法人代表签署和使用公章办理。

香港律师敖卓琳表示,济南市政府派驻的工作组对外公示的工作职能已部分替代山东山水的股东职能,从而严重侵害了山东山水股东的合法权益。

敖卓琳表示,山东山水公章遗失,而其唯一股东注册地在香港,且山东山水的最终权利人为香港上市公司,山东山水原董事成员和济南市政府及其派驻工作组的不当行政行为已侵害到众多在港及境外投资人的合法权益,基于上述理由,上市公司已最终选择在山东高院起诉原董事成员、在香港高等法院对济南市政府市长杨鲁豫、副市长苏树伟提起诉讼。

此前的 3 月 9 日,山水水泥曾欲召开发布会,但被莫名叫停;而在同一天,济南市政府通过“济南政务”微信公众号发布《山东山水风险化解工作进展情况通报》,回应称工作组始终坚持中立立场,始终遵守法律法规,始终遵循市场原则,同时在通报最后表示,如果

中国山水一意孤行,发布虚假信息、造谣惑众甚至诬陷诽谤,济南市政府将依法追究其法律责任。

在发布会上,闫正为表示,目前中国山水每家子公司都保证正常运营的状态,并有希望在今年底实现全公司扭亏为盈的最终目标,现阶段公司还将针对山东山水内部财务问题进一步审计,于 3 月 30 日发布山东山水水泥集团有限公司业绩报告。

闫正为表示,由于山东山水公司公章较难找回,为解决当前所面临的短融难题,公司也有考虑复牌的进一步计划。

出席发布会的香港律师敖卓琳则表示,按照香港法律,如果认为政府中的个人行为不是政府行为,不符合法律规定,也是可以起诉的,不过因为香港立案相对便捷,但不能确定何时会开庭。

豪仲(上海)投资
重点关注高端制造业, 矿山、农业、旅游、在建工程、地产、医药能源, 消费业现代服务等领域的投资合作业务, 诚招驻地商务代表, 正式录用待遇优厚。
联系人:15800905727 宋经理
邮箱:1750698629@qq.com