

一线房企年度发声“百亿”之后聚焦“转型”

■ 周显彬

3月15日，绿地集团西南事业部举行2016年度供应商交流大会，提出2016年业绩指标为170亿元，这次会议被业内视为一场“品牌发布”。而此前的3月10日下午，成都保利召开年度品牌发布会，宣布年度主题为“新保利，新成都”。同一天，成都万科总经理沙骥在微信平台发布了一则音频，宣布以“城市配套年”为主题，开启成都万科2016年品牌新战略……面对2016年房地产市场的复杂局面，一线房企的动作格外引人注目——年度主题发布虽然比往年晚，但终于还是来了。

一线房企聚焦“转型”

“三年内成都区域业绩目标为突破150亿元、未来突破200亿元；西部区域业绩三年内实现250亿元。”在品牌发布会上，成都保利相关负责人发出了这样的豪言壮语，无疑让在场的媒体人士倍感震惊。但稍晚几天，绿地西南公布170亿元的年度业绩目标，被认为是一种主动对标的举动。这样的业绩目标，将“百亿”这个曾经被视为品牌房企竞争的门槛

中铁二局地产集团举办法律知识专题讲座

■ 黄金国

3月10日下午，中铁二局地产集团在成都中铁二局会议中心，邀请西南交通大学中国高铁知识产权研究院、公共管理与政法学院副院长、博士、教授和研究生导师，四川志众律师事务所律师陈家宏教授，为参加地产集团2016年工作会、职代会的120余名代表，做了题为“房地产开发中的若干法律风险问题”的法律知识专题讲座。

据悉，陈家宏教授为国家知识产权专家库专家、四川省人民政府行政复议委员会委员、四川省环境资源法学会副会长、四川省劳动保障法学会副会长、四川市场经济法律应用协会副会长；四川省高级人民法院人民调解员、成都仲裁委员会仲裁员，四川省专利侵权判定及假冒专利认定咨询专家。丰富的法律知识和很高的案件处理能力，受到中铁二局地产集团的青睐，被聘为地产集团常年法律顾问。陈教授协助地产集团及旗下项目公司处理了很多在法律方面的疑难杂症，并给地产集团在一些重大事项的决策上，提供了宝贵的专家意见。同时，为规范地产集团合同签订、履约管理、投融资开发等方面的市场行为，起到了非常重要的积极作用。

先期投资百亿元 广汇集团在蓉建第二总部及美术馆

■ 薛欢

3月10日，成都天府新区直管区的重点招商引资项目——新疆广汇集团中国第二总部、雪莲堂美术馆及配套项目，在秦皇寺天府商务区正式开工奠基。记者从广汇集团了解到，前两个项目预计将在3年内建成投用，届时，广汇集团的能源开发、汽车服务、房产置业三大产业均将进驻成都，市民还可免费欣赏超500幅齐白石、张大千等大师的知名画作。

新疆广汇集团创建于1989年，是集“能



● 几大品牌房企每年都会在成都举行年度主题发布会。

槛大幅度提高，一线房企对成都市场的加码，充分表明其对2016年房地产行业走势的乐观判断。

当然这样加码背后，也有一些客观原因。据介绍，2016年保利成都将全面升级为西部区域中心，下辖管理成都、乌鲁木齐、兰州、西

安、重庆五大城市区域。而绿地成都也早已成为其西南事业部的管理中枢。

今年万科将年度主题这样的关键信息选择在微信平台率先发声，也是开创了一个业界先河，被视为营销手法的重要变革。而绿地西南新设立的战略产业发展中心也从去年开

始正式运行，其相关负责人曾对外表示，重心在于“着力整合更多利于企业发展的战略资源。”而保利成都的发布会提出六大主题，也基本包括产品、营销、服务、配套等方面的转型。

折射更多品牌含金量

往年在2月底之前，成都各大房企就会纷纷举行年度主题发布会，而今年一线房企却集体“晚点”。除保利、万科、绿地之外，其他占据成都楼市业绩排行前20的品牌房企几乎都还没有发声。而据记者了解，部分企业表示将在3月底或者4月初举行类似的发布会。对于“晚点”的原因，排位前十的某品牌房企相关负责人告诉记者，“具体说啥子？我们都没有达成一致。”

“今年房企年度主题发布集体延后，也表明对市场的判断难度更大。”业内人士表示。如同往年一样的年度主题发布高峰在今年也有可能不再上演。一些同样排位靠前的房企直接表示，不会举行这类务虚的活动，更多精力还是会放在销售一线。对于年度主题“务虚”的说法，成都市房协相关负责人则认为，这意味着品牌房企开始变得更加重要。

华西生态集团：做生态景观行业的领先者

■ 东南

人法地，地法天，天法道，道法自然！《道德经》的哲学思想所阐述的至高方法论，被华西生态集团领头人洋洋洒洒跃然纸上，也贯穿了集团的宗旨：用低碳技术打造景观工程，用生态理念引领行业方向。华西生态集团致力于做生态景观行业的领先者。华西生态集团董事长黄先友曾说过，“我们不改变自然，自然本是如此”。

1997年，黄先友创办了华西生态集团。在这文化与生态并重的蜀派园林发源地——成都，华西生态集团是一家集投资、策划、设计、施工、运营为一体的生态环保领域的集成服务商。18年风风雨雨，华西生态集团一直步伐坚定，先后荣获多项国家殊荣。

黄先友带领华西生态集团领导层以生态哲学为引领，深度整合自然科学、社会科学等领域资源，提出了“稳、进、增、升”的集团战略发展思路。汇聚生态园林行业的百名资深专家，打造我国生态环保领域的顶尖智库。从集团的突破创新、人才聚集、业务扩展等方面统筹发展，为国家、社会发展提供智力产品服务。

在业务扩展方面，黄先友分析认为，根据相关测算，“水十条”涉及的工业水污染治理、



● 图为黄先友先生作书法

城镇水污染治理、农业污染治理、港口水环境治理、饮用水、城市黑臭水体治理、环境监管等方面，到2020年，完成“水十条”相应目标需要投入资金约4-5万亿元（其中近三年投入约为2万亿元），需各级地方政府投入约1.5万亿元。31省市响应，36项细分政策出台，万亿级环保需求天花板已然被打开，未来中国水务市场庞大。因势利导黄先友董事长拟定了集团战略转型升级部署，增加绿色水务集成服务业务。在未来三年将大力承接绿色水务工程，实现行业标杆，树立行业风向标，在未来中国水务万亿级市场中，持续以生态理念引领行业方向。

同时，作为中国职业教育集团副理事长的黄先友，十分关注行业新生人才培养，自2002年伊始，就设立了“华西生态升学助学奖学金”，致力于搭建百万从业人才创业、就业的绿色桥梁，打造生态环保行业的“黄埔军校”。

未来三年将是华西生态集团高速发展的三年。作为全产业链的集成服务商，华西生态集团采用“PPP”模式，力争在三年内承接10个市政、环保、生态类项目，实现产值30个亿。同时，立足四川，以中西部为重点，面向全国，采取商业合伙人模式，在全国成立20个分公司，完成集团在全国的战略布局。

全社会公开展示。

“张大千的《圣母圣子像》、黄宾虹的《山川卧游卷》、李可染的《井冈山》、傅抱石的《雨花台颂》、吴冠中的《老重庆》、林风眠的《秋山图》、潘天寿的《春塘水暖》等名作，以后都将放在雪莲堂美术馆免费供成都市民欣赏。”据四川广汇蜀信实业有限公司总经理花树胜透露。“广汇集团将秉承展现高端美术作品艺术价值的宗旨，竭力将雪莲堂美术馆打造成为优秀的公共文化服务平台和独特的企业形象展示窗口，目前美术馆已交由著名华人建筑师贝聿铭的一名弟子带领的团队负责设计。”

守合同重信用 坚守立业之本

四川太一新能源公司获诚信称号

■ 李江

3月15日是国际消费者权益日，紧跟央视315晚会的脚步，成都市温江区在3月15日也举行了“2016·爱温江，讲诚信”颁奖晚会。凭着多年的诚信经营，四川太一新能源开发有限责任公司荣获了“成都市守合同重信用企业”的称号。

作为成都的一家本土企业，自成立一来，四川太一在太阳能行业里的经营就直本着诚信、良心、客户第一的原则做事：销售给客户的产品，从不哄抬价格，更从不滥竽充数；与客户约定了交货时间，宁愿苦自己，加班加点也要赶出来。自2006年办厂以来，四川太一生产的太阳能热水器、太阳能路灯、太阳能发电等产品已经走进小半个中国的家家户户、村村落落，惠及人口难以计数，照亮的马路更是数不清。君不见，多少农村居民因为四川太一的热水器洗上了热水澡；多少电力缺乏地区的居民因为四川太一的太阳能发电点上了电灯；多少乡村公路因为四川太一的太阳能路灯而变得不再黑暗；又有多少乡村居民因为这些太阳能产品迎来了生活的质的改变。

今日，多年的兢兢业业终于换得一个诚信企业的称号，虽然太一人心底喜不自胜，但他们深知：这些成绩，这些肯定，都只是我们四川太一将再接再厉，不停往前方探索，攀登下一个高峰的踏脚石，而非志得意满，停留在原地沾沾自喜的资本。因为要做真正的优秀者，应该是在前路中不停进取，不停地超越自己已经走出的高峰，不停地超越自我。

四川圣达集团拟 26 亿元退出圣达水电

■ 李香才

据中国证券报消息，四川圣达集团有限公司日前在北京产权交易所刊登挂牌公告，以26亿元的价格挂牌转让其持有的中国水电建设集团圣达水电有限公司49%股权。

值得注意的是，圣达集团2015年底曾陷入债务违约事件，其发行总额为3亿元的“12圣达债”发生违约。当时，圣达集团称，正在积极筹划引入新的投资人和合作者进行资产重组。

圣达水电有望迎新股东

北京产权交易所挂牌公告显示，中国水电建设集团圣达水电有限公司49%股权正在挂牌转让，挂牌价格为26亿元。

圣达水电成立于2005年9月15日，经营范围包括水电资源开发、电力生产、变电设备、机电产品销售等。目前，中电建水电开发集团有限公司持股51%，为第一大股东；四川圣达集团有限公司持股49%，为第二大股东。

此次股权转让方为圣达集团，转让完成后，圣达集团将不再持有圣达水电股权。而中电建水电开发集团有限公司已明确表示，放弃行使优先购买权。这也意味着，圣达水电有望迎来新的股东。

从财务数据来看，圣达水电2014年实现主营业务收入3595万元，净利润为3299万元；2015年实现主营业务收入60187万元，净利润13017万元。目前，圣达水电总资产为861484万元，总负债为727004万元，所有者权益为134479万元。

圣达集团债务违约

根据公开信息，圣达集团曾陷入信用债违约事件。2015年4月27日，鹏元资信评估有限公司发布跟踪评级报告，决定将圣达集团主体长期信用等级AA-和圣达集团发行的2012年3亿元公司债券(简称12圣达债)信用等级AA列入负面信用评级观察名单。

2015年12月7日，圣达集团发布公告称，该公司于2012年12月5日发行，本应于2015年12月5日付息及兑付回售债券本金的信用债“12圣达债”，因公司未能按期足额付息及兑付回售债券本金而违约。“12圣达债”发行总额为3亿元，票面利率7.25%，应付利息金额为2175万元人民币，期限6年，并附第三年末公司上调票面利率选择权及投资者回售选择权。

受经济增长放缓，钢铁、焦炭行业低迷影响，圣达集团亏损逐步增大。圣达集团当时称，导致公司此次债务违约的原因是受到外部经营环境及金融环境的影响，生产经营业务受到冲击，资金流动性受到限制，并对债券的偿付产生不利影响。

圣达集团当时表示，正在积极筹划引入新的投资人和合作者进行资产重组，相关部门也已带队与投资人进行了多次现场沟通。但鉴于公司资金链十分紧张，且上述重组工作进展具有不可控性，因此“12圣达债”的回售兑付存在不确定性。

声音

构建技术技能型人才成长“立交桥”——访全国政协委员、四川现代教育集团董事长苏华

■ 周乐鹏

“在推进职业教育工作中，要将产业优势与职业教育资源紧密结合，实现产教深度融合，培养好高素质技术技能型人才为产业服务，面向市场，紧贴产业，坚持集团化办学，标准化管理，优质化服务，着力构建技术技能型人才成长‘立交桥’。”全国政协委员、民建中央常委、中华职业教育社副理事长、四川现代教育集团董事长苏华在全国两会期间接受记者采访时这样告诉记者。

经过25年的发展，四川现代教育集团作为四川省德阳市的民办教育机构，涵盖了基础教育、中职、高职、应用型本科以及人才培养等完整的职业教育体系，在校学生达到7万余人，教职工3000余人的规模。苏华说，近年来，德阳作为“全国职业教育综合改革试验区”，在构建现代职业教育体系中，亮点突出，形成了中职、高职与应用型本科协调发展，民办职教与公办职教同步发展的良好局面。技术技能型人才培养，助推了德阳城市经济转型升级创新发展，走出了一条适应区域经济社会

发展创新之路。

2015年，德阳被确定为“全国创新改革试验区”之后，德阳市委、市政府提出打造“两张名片，两个示范”，即把重大装备智能制造核心技术打造成引领全国、影响世界的名片，把培育智能制造高技能人才为主的职业教育打造成引领西部、走向全国、走向世界的名片，建设国家高端装备产业创新发展示范市、职业教育促进经济社会发展示范市。苏华说，德阳作为“国家高等职业教育综合改革试验区”和“西部高技能培训基地”，职业教育理应先行先试，起好示范引领，找准切入点、创新点、增长点，制定改革时间表、路线图、加快融入区域经济社会发展。为此，他建议：

提升区域现代职业教育人才培养水平
争取政策支持，提升职业教育人才培养规格，推动以中江职业技术学校、什邡职业技术学校为代表的国家示范性中职向专科层次高职发展，推动以四川工程职业技术学院、四川建筑职业技术学院为代表的国家示范性高职院校向本科和专业研究生层次应用型大学发展。

配套项目，先期总投资超100亿元，“我们将倍加珍惜与天府新区的合作良机，将集团的第二总部建设成集团深化产业布局，进军世界500强和打造‘百年广汇’的战略要地，把雪莲堂打造成巴蜀大地上一颗璀璨的艺术明珠。”

值得一提的是，此次在成都开建的雪莲堂美术馆，除了将成为广汇集团的一个重要企业文化标志性项目外，还是广汇集团与四川省战略合作项目之一。建成后，新疆广汇集团董事长孙广信个人收藏的超500幅、总市值200多亿元的藏品，将放在这里，向全国、

大力支持社会力量举办应用技术类本科层次高等学校，支持职业院校引进国外高水平专家和优质教育资源，举办中外职业院校合作办学项目，引进国际先进成熟适用的职业教育专业标准、课程标准、人才培养标准、教材体系和各类教育资源，广泛开展师生交流，促进专业课程、人才培养及评价与国际接轨。

深化高等职业教育招生制度改革
彻底打破“两类教育，一种高考”的升学制度，在现在高职单独招生基础上，实现“两类教育，两类高考”，全面推行“文化素质(30%)+职业技能(70%)”职考考试考核办法；扩大“五年一贯制”招生比例；试行中职毕业生注册入学高职院校、高职院校毕业生注册入学应用本科大学的“宽进严出”的招生管理办法，为区域经济社会发展培养高素质技术技能人才提供有力的政策支撑。

加快推进产教融合，校企合作
明确企业重要办学主体作用，积极争取政府出台校企合作办学有关法规和激励政策，建立学校、地方、行业、企业和社区共同参

与合作办学，按需重组人才培养结构和流程，围绕产业链、创新链调整专业设置，形成特色专业集群。鼓励职业院校利用自有资源（校舍、设备）建设高水平实训基地，结合专业特色开办企业，鼓励院校与企业合作成立混合所有制公司法人，面向市场开展生产性实习实训。

提高职业教育经费保障水平
在中等职业教育免学费的政策基础上，争取中职教育免除学杂费政策，落实生均拨款制度，对于民办中职按照公办中职的一定比例给予生均拨款。根据办学需要健全拨款水平合理增长机制，逐步提高财政经费生均拨款水平。鼓励企事业单位、社会团体和个人向职业院校捐赠，对于具有世界性水平的管理人才、高技能人才、“双师型”教师的，给予住房补贴、岗位津贴等优惠政策。
同时，苏华表示，在推进德阳职业教育工作中，要重点抓好“全教育链”、“国际化”和“品牌化”三大发展战略，不断改革创新，为助推德阳城市经济转型发展作出新的贡献。