



自2015年12月18日万科股票停牌以来,处于“万宝之争”中心的万科重组进展一直备受关注。3月13日万科公告,与深圳地铁集团签署了合作备忘录。

万科拟采取以向地铁集团新发行股份为主,如有差额以现金补足的方式,收购地铁集团持有的目标公司全部或部分股权。注入万科的资产为地铁集团部分优质地铁上盖物业项目,初步预计交易对价介于400亿-600亿元之间。

与深圳地铁“有着共同的追求”

3月13日万科A公告,万科于3月12日与深圳市地铁集团有限公司签署了一份合作备忘录。万科一方人士提供的新闻稿件及签约现场图片显示,万科集团董事会主席王石、总裁郁亮均出席了合作签约仪式。对于双方的合作,万科称为“相似的文化理念为深化

合作奠定基础”。

“深圳地铁集团以‘经营地铁,创造城市发展空间’为企业使命,万科以‘城市配套服务商’为发展定位,在推动城市建设方面,我们有着共同的追求。”王石如此描述双方的合作。此前,万科曾以企业文化的不同公开宣称不欢迎宝能系成为万科第一大股东。

深圳地铁集团是深圳市属大型国有独资企业,承担深圳城市轨道交通投融资、建设、运营,目前净资产1503亿元,总资产2411亿元。目前已拥有地铁上盖物业开发项目10个。

对于万科来说,与深圳地铁的合作,有利于其发展“地铁+物业”模式,并利于万科向城市配套服务商转型。一位接近万科的房产人士指出:“万科传统擅长的物业开发及快速变现能力,近几年逐步培养的持有物业综合经营能力,客户配套服务能力,都会在与地铁合作业务模式上得到充分的发挥。万科近年在

牵手深圳地铁 “万宝之争”万科找到“援军”

北京、深圳、杭州等核心城市,已经与地铁合作,取得巨大效益。”

万科称,除与地铁集团继续谈判外,还在与其他潜在对手方进行谈判和协商。鉴于筹划中的重大资产重组仍存在不确定性,公司股票将继续停牌。

深圳地铁取代宝能成大股东?

深圳地铁集团的入局,在业内人士看来,是万科选择对抗宝能系一个不错的帮手。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,从业务合作、资金实力、国资背景三点看,引入深圳地铁集团对目前处于“万宝之争”胶着状态的万科来说,都是很不错的方案。

“业务合作上,深圳地铁集团通过开发运营轨道交通、地铁,拥有大量的优质土地资源及物业开发经验。而其国企背景,资本实力雄厚,有着国企改革、投资多元化的需求,这都有助于万科未来的发展。最后,交易完成后深圳地铁集团很可能成为万科第一大股东,万科继续保持住国有资本控股的局面。”

据此前公告,万科拟采取以定向增发股份的方式支付收购对价。按照证监会相关办法规定,上市公司定增发行价需以股票停牌前20个交易日加权股价的90%定价,市场人士计算万科定增发行价应在16.71元左右。以此计算,收购600亿元的资产,万科将对深圳

地铁集团新增发行35.91亿股份。这也意味着交易完成后,深圳地铁集团持有的万科股份,将远超目前的第一大股东宝能系的26.81亿股。

■未来 “万宝之争”宝能系是走是留?

万科一方“援军”已浮出水面,“万宝之争”的皮球再次踢回了挑起这场股权争夺战的宝能系一方。

2015年7月,宝能系首次举牌万科,拉开“万宝之争”序幕。在经过多次举牌后,宝能系以24.26%的持股取代华润集团成为万科第一大股东。

“万科内部需要履行董事会和股东大会两道程序,董事会需全体董事过半数表决通过,股东大会需参与股东大会的股东三分之二表决权通过。”一券商投行人士对记者表示。

此番万科600亿元收购深圳地铁集团资产,引入援军,24.26%的持股成为宝能系阻击这起收购的武器。而在3月17日,万科将召开今年第一次临时股东大会,审议关于申请万科A股股票继续停牌的议案。

记者就万科拟收购深圳地铁集团资产及3月17日召开的万科临时股东大会问题采访宝能系人士,截至发稿未获回应。

对于宝能系在万科是走是留,在万科停牌筹划重大资产事项期间便多有传闻出现。有媒体曾报道,宝能系实际控制人姚振华已决定减持部分万科股份,同意放弃万科大股东的位置,定位为财务投资者。对此宝能系曾回应称:“法律法规对减持有相关规定,公司将遵守国家法律法规”。

■数据 万科去年销售额超2600亿

在公布重大资产事项进展的同时,万科13日公布2015年年度报告。

2015年,万科实现销售面积2067.1万平方米,销售金额2614.7亿元,同比分别增长14.3%和20.7%。在全国商品房市场的占有率进一步上升至3%。

由于结算滞后于销售,2015年万科实现营业收入人民币1955.5亿元,同比增长33.6%;实现净利润181.2亿元,同比增长15.1%。对于2015年的业绩,有媒体报道称是万科“历史上最好的一年”。

靓丽的业绩下,万科也慷慨分红。年报披露万科将每10股派送人民币7.2元(含税)现金股息,现金分红占净利润的比例由2014年的35.05%提升至43.87%。

(作者 李春平 陈禹铭 来源:新京报)

大众在德遭全球数百股东起诉

去年由大众汽车“尾气门”引发的巨额索赔危机,已从事发地美国延烧至其老家德国。据德国媒体14日报道,278名大众汽车公司机构股东已通过律师向德国布伦瑞克地方法院起诉大众。这些股东要求大众赔偿他们由于去年的丑闻造成股价下跌所遭受的损失,共计超过32亿欧元。

这是大众自2015年9月被曝出尾气造假事件以来,首次在德国遭遇此类巨额索赔。

去年9月,美国环保署发现大众涉嫌在车载电脑中安装一种可在尾气测试中作弊的软件,隐瞒其真实排放情况。同月18日,

美国环保署指控大众在美出售的多款车型违反美国《清洁空气法》。此事导致时任大众CEO文德恩辞职,并令大众在美国面临最高约180亿美元的罚金。

此次首度在德发起诉讼的大众股东“复仇者联盟”有何背景?据北德广播电视台报道,他们由来自全球各国的机构投资者组成,当中既包括保险巨头安联、德国储蓄银行等企业的子公司;也包括一支美国养老基金和来自欧洲、北美、亚洲和澳大利亚的财力雄厚的企业。这些企业能够承受对大众发起长期和昂贵的诉讼所需的资金。

代理此案的律师向媒体表示,由于大众

索赔逾32亿欧元

长期的欺瞒,造成他的委托人从2008年年中开始就购入大众股票,从而蒙受损失。该律师表示,这些股东要求大众赔偿从那时起直至现在在股票上的损失。

大众汽车方面此前声称,尾气造假事件仅有一小群技术人员知情,这部分技术人员设计了前述用于在尾气测试中作弊的软件。大众汽车董事会坚称,他们直到2015年夏天才了解到此事。

根据2014年数据,成立于1937年的大众汽车公司是德国第一大企业,其年销售额达2024亿欧元。

(中新)



成都军星酒业有限公司 预祝 2016 成都春季糖酒会圆满成功



★★★★★
军旅独一窖

军中无戏言 军酒尽情喝

本色不改是军装 终生不悔是军旅 生死之交是军人 永远不变是军魂

中国军旅文化首创酒



軍中★美酒

成都军星酒业有限公司出品 / 四川·成都 全国客服热线:400-028-7199

★★★★★

Http://www.cdjunxing.com 电话: 028-82396177 传真: 028-62183739

★★★★★

2016 成都春季糖酒会展厅地址:成都市芳草西一街8号欧凯森会所

联系人:余学春 13688050873 林宁 13688006912