

中央媒体走进中国重汽 调研中国制造典型企业

■ 王学仕 周雪

3月8日，中央媒体走基层大调研活动首站在中国重汽正式启动。中央电视台、中央人民广播电台、中国日报、新华社《财经国家周刊》、中国汽车报、中国工业报、中国交通报、中国质量报、中国消费者报、商用汽车新闻等中央及行业媒体齐聚中国重汽科技大厦，聚焦我国卡车行业发展现状，深入了解在新时期、新形势下，中国重汽如何对接《中国制造2025》，使中国民族汽车工业真正实现强国梦。

中央媒体走基层大调研活动由中国汽车新闻工作者协会发起，经过多方考察和中国内燃机工业协会、中国汽车工业协会的推荐，选取了重型汽车工业的排头兵、在创新转型上有突出贡献的中国重汽作为首站走访对象。

上午9点，启动仪式在中国重汽科技大厦举行。中国重汽集团党委书记、董事长马纯济，中国内燃机工业协会副秘书长魏安利、中国汽车报总编辑何伟分别致辞。中国重汽集团党委副书记于有德主持启动仪式。

马纯济在致辞中首先感谢媒体和各界朋友长期以来对中国重汽的关心支持，他说，目前，中国重汽是国内最大的重型汽车生产基

地，拥有全国唯一的重型汽车工程技术研究中心，国家质量监督局批准的国家重型汽车质量检测中心和国家级企业技术研究中心，为我国重型汽车工业的发展和国家经济建设做出了积极的贡献。2015年是金融危机以来国内重卡行业最困难的一年，但中国重汽主动应对各种挑战，顶住压力，大力开展“品牌、质量、效益升级年”活动，眼睛向内，积极作为，在持续健康稳定发展的路上又创造了新的成绩。

马纯济说，在中国重汽即将迎来60年华诞之际，此次中央媒体走基层大调研活动走进中国重汽，聚焦民族重卡品牌，探讨中国制造2025的创新升级之路，作为中国重型汽车工业的摇篮，中国重汽责无旁贷。我们将进一步加强产业调整优化，积极适应市场变化，转方式调结构，大力提升智能化制造水平，努力实现代表国际先进水平的全系列商用车产品走出中国大门，走遍中国走向世界，为打造民族汽车品牌，实现中国制造到中国创造的跨越做出新的更大的贡献。

魏安利从节能减排的角度，简要分析了当前国内汽车发动机的技术水平，高度评价了中国重汽在行业中的地位。他指出，落实节能减排要传统的内燃机汽车和电动(新能源)汽车两条腿走路。中国重汽有着悠久的历史

沿革、深厚的文化积淀和优秀的产品储备，希望中国重汽把曼技术发动机的优势发挥好，为国家一带一路、供给侧改革、十三五规划的实施，做出积极贡献。

何伟在致辞中说，中国重汽的发展历史就是中国重型汽车工业的发展史，中国重汽被评价为中国重型汽车工业的摇篮，实至名归。此次中央媒体走基层来到中国重汽，是找到了一座新闻富矿。中央媒体走基层大调研活动已经开展了三年，主办方一直密切关注着国内外形势、行业走势，关注着中国商用车行业的发展，希望这个活动能一直办下去，通过活动找出真正优秀、实干的企业，作为商用车行业的典型大力推广，进而推动整个行业的升级。

启动仪式上，马纯济、魏安利、何伟及中国重汽集团总经理蔡东、党委副书记于有德、副总经理王善坡、中国重汽副总裁刘培民、执行总监徐向阳、媒体记者代表共同点亮了“讲中国重汽故事、扬中国制造品牌”主题文字，并与媒体记者在“中央媒体走基层大调研走进中国重汽”旗帜上签字、合影留念。

接下来，围绕中国重汽在新常态下贯彻“五大发展理念”，开展创新升级行动计划等工作情况，中央电视台、中央人民广播电台记者对马纯济进行了专访。何伟与马纯济之间

还展开了一场精彩的总编对话。与此同时，媒体记者与蔡东、魏安利就中国重汽曼技术发动机的技术优势、市场优势和行业发展趋势进行了深层次的探讨和交流。

在分组采访环节，记者们分别与刘培民、王善坡、徐向阳以及中国重汽技术、质量、生产、市场、销售、国际部等部门负责人进行了采访交流，详细了解中国重汽在企业改革、产品研发、质量控制、市场开拓、售后服务等方面的主要做法和经验。

下午，在于有德的陪同下，行业协会专家、媒体记者参观了国家重型汽车工程技术研究中心和重型汽车质量检测中心、济南动力部曼技术发动机生产线、济南商用车公司整车装配线。记者们目睹了具有国际先进水平的研发实验装备，对中国重汽先进的数字化工厂和高度自动化的生产线赞叹不已。

魏安利参观后也表示了充分肯定。他认为，中国重汽的整车装备及发动机的制造和试验能力已与国际水平接轨，这对于企业全面提高技术研发水平和新产品开发能力将起到有力的推动作用。何伟表示，中国重汽装备条件和实力的不断升级，将带动我国重型汽车整体技术水平不断提升，为重型汽车领域逐步实现从“中国制造”到“中国创造”树立标杆。

茅台保健酒业召开2016年度第一次全体党员大会

3月11日，贵州茅台酒厂(集团)保健酒业有限公司2016年度第一次全体党员大会在11楼会议室召开。公司全体党员参会，李筑冉、李明光、徐杰华、陈勇等4名预备党员列席会议，会议由公司党委书记谭定鸿主持。

按议程，公司党委书记、副总经理谭定鸿同志全文传达了中共中央办公厅印发的《关于在全体党员中开展“学党章党规、学系列讲话，做合格党员”学习教育方案》，公司党委委员、副总经理赵富刚同志领学了《中国共产党章程》总纲部分。

《教育方案》指出，我们要充分认识到开展“两学一做”学习教育对于推动全面从严治党向基层延伸、保持发展党的先进性和纯洁性的重大意义，作为一项重大政治任务，尽好责、抓到位、见实效。

党委书记谭定鸿指出，我公司率先垂范学习“两学一做”方案，是着力解决党员队伍在思想、组织、作风、纪律等方面存在的问题的重要举措，广大党员要进一步增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚定理想信念、保持对党忠诚、树立清风正气、勇于担当作为，充分发挥先锋模范作用。

会议严格按照发展党员“控制总量、优化结构、提高质量、发挥作用”的十六字方针和党员发展流程，经全体党员讨论，李筑冉、李明光、徐杰华、陈勇四名预备党员转为中共正式党员。

此次会议，进一步充实了公司党员干部队伍。为公司党员干部充分发挥模范带头作用奠定了良好的思想基础，增强了公司良性发展的源泉。

(罗江琴 报道 陈富鑫 摄影)



●党委书记谭定鸿领学“两学一做”教育方案。

“首付贷”调查：从台上转入地下

近日，伴随着国内一线城市房产价格大幅上扬，部分房产中介或P2P平台为购房者提供的“首付贷”被推上风口浪尖。有声音指责这些产品为炒房客提供了杠杆资金，一定程度上助推了楼市的火热。

“我们会与相关部门一起，结合即将开始的互联网金融的专项整治活动，对房地产中介机构、房地产开发企业以及他们与P2P平台合作开展的金融业务开始进行清理和整顿，打击为客户提供首付贷融资、加大购房杠杆、变相突破住房信贷政策的行为。”

3月12日，在十二届全国人大四次会议新闻中心记者会上，央行副行长兼国家外汇管理局局长潘功胜对“首付贷”等问题作出明确表态。

记者获悉，继北京、上海、深圳后，广东其他地区也对“首付贷”等房产配资情况进行摸底调查。

在央行表态前后，市场上此前较为知名的提供“首付贷”产品的平台如链家、我爱我家、中原地产、搜易贷等均停止该产品提供。不过，业内人士表示，由于配资资金来源多样，“首付贷”或难以被完全监管到。

多地摸底“首付贷”

3月12日，搜狐旗下P2P平台搜易贷宣布，即日起停止接受首付贷借款申请。此前，该产品以信用贷款为主，可申请总房价的10%-20%，金额不超过50万元。而平台上的“赎楼贷”、“卖房贷”、“抵押消费贷”等产品仍正常提供。

世联官网显示，其为客户提供新房置业贷，补充客户购置新房过程中的现金短缺，一般可贷50万元以内，期限在3-36个月，最高可贷150万元。其官网并未显示该产品是否停止，记者致电其客服无人接听。

除搜易贷之外，包括链家、我爱我家等在内的多家中介在近期均停止提供首付贷产品。

作为给购房者首付提供贷款的产品，首付贷帮助购房者补齐首付款中的缺口，待客户资金充裕或房产升值后偿付。以一套100万元的房产为例，首付需要20万元，如果购房者本身只有10万元首付，通过首付贷可获得10万元贷款，即可成功完成购房。杠杆比例甚至达到1:10。



首付贷到底有何风险？

央行行长周小川在记者会上表示，客户的首付不能是借的，借来的首付改变了借款和自有资本的比例，也改变了未来的偿还能力。客户月供不仅要还银行的钱，还要先还首付贷。“从银行角度来讲，如果没有对你的客户做到足够的了解，你也承担了过大的风险，从银行内部管理来讲，也是操作有错误的。”

周小川还表示，一方面关注P2P等平台是否具有做贷款等业务的相关资质，另一方面关注其资金来源。如果动用的是部分人委托的资金，要和委托人讲明资金投向，是否会给出资方带来巨大的风险。

到底是房价攀升促进了首付贷的火热，还是首付贷火热推动了房价走高，当前难下定论。但是，首付贷一定程度上加大了杠杆，在房价下跌时，购房者有动力不去偿还贷款，造成风险。

加杠杆购房引起监管部门关注，全国多个地方对于涉及首付贷融资的情况进行摸底排查。

记者了解到，包括北京、深圳、上海、广州

等地对房产贷款产品、模式、金额进行统计，并指导机构注意风险防控。

广东省小贷行业协会秘书长谢德昕对记者表示，该协会刚刚对省内部分股东涉房地产行业的小贷公司进行了摸底，不过暂未有明确的指引意见出台。“初步摸底情况是没有公司涉及此类业务。”

谢德昕表示，国家政策近期下调了首付比例，已经加了一定的杠杆，如果通过首付贷这样的产品继续加杠杆，也会对国家政策的执行产生干扰。

此外，由于经济形势下滑，当前该地区多数小贷公司经营也趋于保守，多采用抵押贷款。该协会也提醒会员，首付贷等贷款形式超出一般的警戒水平，应谨慎处理。

中国人民大学重阳金融研究院合作研究部主任刘英也对记者表示，监管层对于互联网金融的监管，既考虑到互联网金融对传统金融的创新和金融效率的提高，一定程度上满足了部分实体企业的融资需求，又担心出现风险端倪时引发连锁反应，担心交叉感染。在当前房地产企业以及首付贷等情况新暴露出来，也让监管层不得不重新考虑互联网金融

融的相关指导意见。

多种资金来源难控

在监管层严控首付贷等风险下，首付贷并未销声匿迹。

合富辉煌发展研究中心高级总监殷一戎对记者表示，首付款配资有多种资金来源，比如物业抵押、P2P平台融资、银行信用卡或小贷公司等，其次还有开发商自行操作或大型房产代理公司、中介等提供的首付贷款。

“目前来看，这些业务并未完全停止，只是部分可能推得很低调。”他表示。

记者了解到，当前部分银行及互联网金融平台相继提供信用类消费贷款，授信额度也在几万元到十几万元不等。有平台人士表示，主要关注贷款人的偿还能力，但对于贷款用途很难控制。这些消费贷款也可能会流向房市，成为首付款的一部分。

殷一戎表示，以借款机构来划分，首付贷提供者主要有各种金融机构和房地产相关企业。房产相关企业由于掌握房产相关情况，对客户的风险把控能力相对较强，但其提供的产品更为隐蔽，难以被监管到。

深圳前海大数金融服务有限公司总裁柳博对记者表示，在房产交易中，中介为了促成交易尽快达成以获取佣金，便采用过桥垫资、找银行合作等多种方式帮助买房者或卖房者垫交资金。这便是中介机构从事金融业务的冲动。

柳博告诉记者，房产经纪服务、交割服务和金融服务是三个不同的领域，在美国等成熟市场由相互独立的机构从事。但在国内缺乏相关监管，多家中介业务做大以后，将三者都包揽下来，也可能侵犯消费者权益。为提高房产交割效率同时避免风险，房产中介可以将自身为客户提供的融资平台分离出去，引入产权交易保险制度，提升房产交割效率的同时避免双方损失。

柳博还表示，美国次贷危机是经过多年累计加杠杆，市场上有足够多的房产都是高杠杆时才会导致的。而此前国内的首付比例较高，银行积累有足够的安全垫。目前来看，银行业在房贷领域的风控仍然较高，不必过分担心。

(作者：王晓 来源：21世纪经济报道)

安邦拟以65亿美元收购美国奢侈酒店资产

安邦保险海外收购不断刷新眼球。3月14日，有媒体报道称，安邦拟以65亿美元(约合422亿元人民币)接手黑石旗下美国奢侈酒店资产。安邦方面对此消息并未否认，仅表示稍晚些时候会有正式回应。

据报道，黑石集团已同意将旗下地产投资信托企业Strategic Hotels & ResortsInc转让给安邦保险集团，交易总价约为65亿美元。公开资料显示，Strategic在美国主要城市以连锁方式经营着包括凯悦酒店、洲际酒店和万豪国际在内的16家酒店，总计超过7500个房间。该公司主要收入来源为高端餐厅、酒吧和疗养中心。

值得关注的是，2015年9月初，黑石宣布收购Strategic集团，交易价值39.3亿美元，包括债务在内的交易总价约60亿美元。直到2015年12月，这项收购才得以完成。如果与安邦的交易完成，则意味着在Strategic的资产到手不过3个月之时，黑石集团就找到了这笔资产的下家，并将溢价5亿美元出售。

据悉，这是安邦2014年以19.5亿美元从希尔顿酒店集团手中收购了华尔道夫酒店之后，在美国酒店业的又一次大手笔收购。除此之外，安邦还收购了比利时的FIDEA保险公司、德尔塔·劳埃德银行、荷兰VIVAT保险公司、韩国东洋人寿等。

安邦董事长吴小晖曾表示：“如果十年是一个轮回，十年后的安邦将会完成它的第二个轮回。第一，那时候的安邦至少会在全球各大洲都有自己的企业；第二，它会在世界上很多资本市场上市，是一个全球开放的企业；第三，那时候的安邦将会由不同肤色及不同文化背景的员工组成。”

统计数据显示，不包括当下与黑石集团进行中的这笔酒店资产收购案，安邦在海外并购上的投入已经超过430亿元人民币。而这次与黑石的交易倘若顺利完成，仅这一笔65亿美元的收购就几乎相当于安邦集团过去一年多的收购总额。

(牛颖惠)

全国人大代表蔡宏柱建议备受社会关注

3月9日，十二届全国人大四次会议以简报形式摘录了全国人大代表、稻花香集团党委书记、董事长蔡宏柱的讨论发言，蔡宏柱提出的关于加快推进“长江三峡生态经济合作区”和“长江三峡综合交通运输体系”等相关建议受到经济日报、人民网、湖北日报、湖北卫视等中央、省市媒体的争相报道，受到社会各界的广泛关注。

蔡宏柱代表在去年的全国两会上提交了关于将“三峡生态经济合作区”和“三峡综合交通运输体系”建设纳入国家规划的建议，今年国家出台的“十三五”规划草案中将这两项战略写入规划，令他感到既兴奋又欣慰。为推动这两项规划尽快落地，今年蔡宏柱又提交了关于加快推进这两个项目建设的建议，并在湖北代表团小组讨论进行了发言。

“三峡生态经济合作区”地跨湖北、重庆、湖南三省市，这一区域既是三峡工程影响区、集中连片贫困区，又是生态环境脆弱区。为促进“三峡生态经济合作区”顺利实施，蔡宏柱代表建议在三峡区域探索生态补偿机制，建议由国家发改委牵头，协调相关区域，编制发展规划，并加快实施，对三峡区域跨行政区划的交通、水利、环保、能源等重大基础设施建设予以重点支持，同时探索实施生态补偿的体制机制。

蔡宏柱代表同时建议加快建设长江三峡综合交通运输体系，建议国家将“三路四港”等重点项目纳入公益性项目投资建设，在接受湖北卫视记者采访中表示，加快长江南一条铁路，长江北一条铁路、一条翻坝高速的“三路”建设，通过这“三大路”才能解决长江经济带“中阻梗”的问题。

蔡宏柱代表的建议经媒体报道后，在湖北、宜昌形成了较大反响，期盼两项战略尽快实施，在“推进长江经济带发展”中有更大作为。

(冯菊)

玉柴女工委荣获“全国三八红旗集体”称号

在刚刚落幕的全国纪念“三八”国际妇女节暨全国三八红旗手(集体)表彰大会上，玉柴集团工会女工委荣获“全国三八红旗集体”称号。

“全国三八红旗集体”是由全国妇联评选的我国女工组织的最高荣誉，主要表彰在各条战线上为社会主义物质文明和精神文明建设作出显著贡献的妇女先进集体。

近年来，玉柴集团工会女工委积极维护女职工合法权益，且热忱开展关爱行动，关爱、帮助女职工队伍成长。如每年承诺为女职工办实事、好事10件以上，竭尽全力为女职工做好事、好事，受到女职工一致好评；结合生产经营中心工作组织开展女职工岗位练兵、技能比武、巾帼文明岗创建、女职工素质达标等活动，为集团4800多名在岗女职工搭建了一个学习、成长、展示的平台。(陈杏华)