

多部委预警一线城市高房价 或密集出台降温政策

■ 纪睿坤

一线城市房价异动受到决策层密切关注。

3月9日,全国政协委员、央行副行长潘功胜在政协小组会议上表示,央行正在与住建部沟通,准备对房地产企业和房地产中介机构参与金融业务进行治理。

同日,国土资源部部长姜大明也表示,将充分发挥政府土地收储功能,采取分类调控的原则,增加一线城市的土地供应面积,并将防止异常交易推高房价,将全力支持一线城市地方政府调控措施。

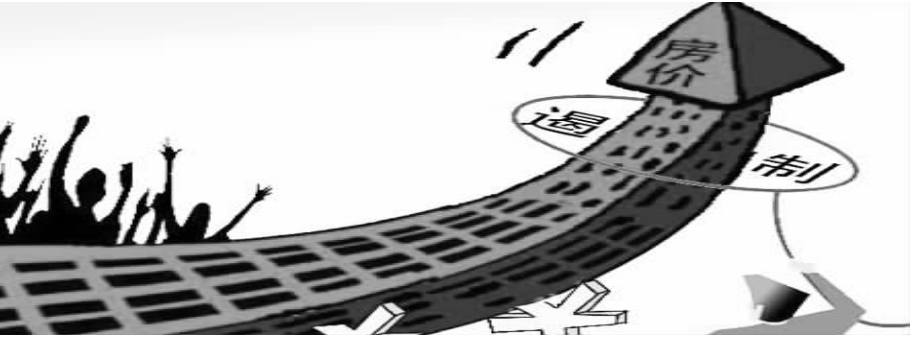
3月6日,发改委主任徐绍史在答媒体提问时也表示,当前一二线城市房价上涨速度较快,幅度较大,需通过加快推进保障房建设和棚改,增加住房供给,采取诸如限购等行政措施以及经济政策等,抑制不合理的投机性需求,限制房价过快上涨。

3月5日,住建部部长陈政高在两会“部长通道”接受采访时也表示,住建部正与北上广深四城市密切沟通联系,这四个城市承担调控主体责任,正想方设法稳定市场。做法包括实行严格限购政策;执行严格的差别化税收和信贷政策;增加土地供应面积;增加中小套型住房供应数量和保障性住房建设;打击交易违法违规行为;正确引导舆论和预期。

一线城市新一轮的楼市调控组合拳正在路上。记者多方采访获悉,北京、上海、深圳三地政府均已开始调研楼市,储备政策。

上海限购政策或从紧

近期房价涨幅较大的上海,或将从紧限购。根据上海链家市场研究部监控的数据显示,2016年2月份,上海二手房共计成交2.8



万套,同比上升166.58%,刷新了同期历史最高纪录。

记者获悉,3月8日,上海市发改委召集房地产开发商、中介和研究机构就当前“房价上涨过快”问题进行座谈。

据悉,参与座谈的政府部门还包括上海市住建委、上海市银监局和央行上海分行。

一位参加座谈会但不愿具名的人士告诉记者,这是一次针对房地产市场分析的常规会议,此前多是发改委牵头召集业内人士,其他部门鲜有出席会议。

“座谈会上,银监局的领导也特别询问了有关防范当前高杠杆房贷风险的建议。”上述参会人员进一步介绍,今年房价快速上涨,和金融机构的动向也有关系。

易居研究院智库中心研究总监严跃进也参与了座谈会。据严跃进了解,上海市相关部门近期在密集调研上海楼市。

“总体上看,上海房地产市场稳增长的发展路径是明确和清晰的。后续总体原则应该是维持市场活跃度,同时打击各类炒房因素,并且对于目前的高房价继续采取有力措施进行管控。”严跃进说。

“研讨会上,上海市决策层特别询问了限购再从紧,对于稳定楼市,打击投资投机的作

用。”按照上述参会人士的理解,政策从紧是方向,但也必须严控政策出台导致市场恐慌。

另一位接近上海市住建委人士亦向记者证实,限购收紧的确是上海下一步调控楼市的方向。据其了解,上海的限购今将严格购房资格审核,从此前的购房资格审查后置转为前置;有多重国籍身份的人购房不能再打擦边球。

深圳亦是,2月4日,深圳市市长许勤在深圳市六届人大二次会议记者会上表示,深圳房价上涨过快,深圳市政府正在研究调控政策,确保房价在合理区间。

相比上海和深圳,北京和广州的房价上涨幅度并不大,政策收紧的压力较小。3月7日,全国人大代表、北京市常务副市长李士祥告诉记者,近期北京楼市跟同期相比上涨了11%,不是最高的。下一步北京将严格执行限购尤其是通州的限购政策,与此同时,也将从人口疏解的战略出发,控制房地产开发投资。

排查高杠杆房贷风险

在降首付、连续降准降息之下,一线城市楼市的高杠杆风险也受到关注。

国务院参事,原住建部副部长仇保兴认为,金融系统性的风险主要以一线城市为主。

“十三五”规划定调新型城镇化 1亿农民工市民化大幕开启

■ 定军 张晓君

河南省新郑市山西乔村55岁的村民沈彦杰,今年1月1日结束了河北邯郸一家发电厂的窑炉维修工作。准备返乡或投靠在成都某高校读博士的儿子。

目前邯郸房价均价在每平方米5000元左右,100平方米的房子总价50万。而沈彦杰在邯郸打工的日工资是150元,包吃包住,工资按天算,每月收入仅够买一平方米。

据统计数据,2015年末外出农民工打工人数增速仅0.4%,比2010年的5%以上增速大幅下降。

为此,“十三五”规划纲要草案对下一步

农民工加快转为城市市民做了部署,预计未来5年实现1亿左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户,到2020年,常住人口城镇化率达到60%。

其中2016年要加快覆盖未落户的城镇常住人口,发展中西部地区中小城市和小城镇,容纳更多的农民工就近就业创业,让他们挣钱顾家两不误。

不过,要实现1亿左右农民工市民化,仍待克服很多障碍。

根据国家“十三五”规划纲要草案,“十三五”末期,常住人口城镇化率,以及户籍人口的城镇化率,要分别达到60%、45%。其中2020年常住人口城镇化率比2015年的

56.1%,5年间要提高3.9个百分点。

此前,“十二五”规划纲要提出,2015年常住人口城镇化率要达到51.5%,比2010年的47.5%上升4个百分点,实际上升了8.6个百分点。

由于近年农民工外出打工人数增速大幅下降,无论是“十三五”规划,还是2016年的政府工作安排,都在加快农民工市民化方面,做不遗余力的努力。

根据2016年政府工作报告,2016年要加快农业转移人口市民化,深化户籍制度改革,放宽城镇落户条件。

根据有关调查,当前农民工对转户的意愿不强。据四川统计局的调查,影响农民工市

民化的主要因素分别是城市生活成本高、城乡户口差别不大、不愿放弃土地承包权,以及农村土地有较大增值潜力,另外收入低、房价高、就业不稳定是影响农民工融入城市的三大主要障碍。

全国政协委员、民盟中央委员李成贵认为,应适度引导中小城市产业发展,目前三四线城市和小城镇就业机会较少,尚无法实现“挣钱顾家两不误”。

中科院地理所科学与资源研究所研究员徐勇也认为,小城市的产业和人口聚集需要国家支持,像中西部的小城镇本身经济基础薄弱,缺少就业机会,人员就无法集聚。

跨境电商进口税政策将落地 低门槛红利时代结束

■ 孙韶华 赵婧 侯云龙

作为外贸发展的新引擎,跨境电商今年无疑站上“风口”,政策利好也在不断释放,记者了解到,为了规范跨境电商进口的发展,相关部门已经就进口税调整达成一致,政策将于4月份落地。

据了解,相关政策调整的主基调是,既要规范引导跨境电商行业发展,缩小跨境电商与传统贸易之间的税差,又要适度促进行业发展,具体而言,将取消保税进口模式下的行邮税(直邮进口仍适用行邮税),按照一定的折扣比例征收关税、增值税和消费税,这一新的税收政策最终将在全国范围内统一,不再区别试点与非试点城市。

据了解,目前我国跨境电商零售进口(即B2C)的主要分为直邮进口和保税进口。上海等八个试点城市实行临时过渡的行邮税方式,即把增值税和关税打包征收,根据进口物品种类,目前海关分别征收10%、20%、30%、50%的行邮税。大多数商品的行邮税在10%,税负比一般贸易要低很多,且税额达不到50元时,海关免征相关税费。

跨境电商进口税调整的消息,可谓一石

激起三层浪。接受记者采访的专家指出,从产品细分上看,进口税调整对原来税额低于50元的食品、保健品、奶粉纸尿裤、100元以下个护等商品价格有较大影响,但对于2000元以下且原来税额超50元的商品,如中型电器、250元以上服装、高单价化妆品则可能带来降价效应;从行业上来看,会对低门槛跨境电商企业带来冲击。不过,总体看,新政有利于平台品类丰富度和拉开价格区间,对行业长期发展是利好。

商务部研究院电子商务部副主任张莉对记者表示,目前实行的行邮税只是过渡,“十三五”期间要大力促进跨境电商的发展,就需要一个立足于中长期的、稳定的、适合行业发展的税收制度,起到促进、规范、引导的作用。

她表示,跨境电商要成为外贸发展的引擎,效应还远没有发挥出来,需要一个培育的过程,因此支持促进就是必不可少的。从政策调整方向来看,跨境进口的增值税、消费税按照应纳税额的一定比例(比如70%)来征收,这就是比较大的扶持力度。

此外,行业过度竞争和无序竞争的问题依然存在,诸如灰色代购、保税进口采取蚂蚁

搬家的方式偷税等,形成“劣币驱逐良币”的效果,必须要规范市场的发展,同时也要考虑到试点城市和非试点城市之间的差别,要营造公平的竞争环境。

天猫国际总经理刘鹏在接受记者采访时表示,中国这个巨大的消费市场对于全球品牌的吸引力,不会因为新税率政策的实施而降低。在全球品牌直供模式下,它们会与跨境电商平台紧密合作。即使对于原来税额低于50元的食品、保健品、奶粉纸尿裤、100元以下个护等商品,也可以在供应链上做价格体系的调整,更好地消化增加的成本。由此,消费者能够在更稳定、更可靠的跨境电商平台,以合理的价格买到品牌直供的正品。

刘鹏认为,新税率政策若实施,标志着低门槛跨境电商的政策红利时代将结束,进入了全球品牌高地时代。政策的调整会增加那些低门槛跨境电商的成本,跨境电商如果继续通过代购、国外零售店扫货等方式筹备货源,成本将高企。

跨境电商的发展同样引起了两会代表委员的关注。全国政协委员、国务院发展研究中心对外经济研究部研究员张小济对记者指出,跨境电商在监管方面应该有一些便利化

的措施。而在试点的过程中,需要注意实现风险可控。

全国政协委员、苏宁控股集团董事长张近东表示,跨境电商税制改革新政的出台,意味着过去三年多跨境电商试点工作完成,这也必将给行业带来积极的影响。

张近东还表示,应该大力鼓励跨境电商O2O的发展模式,构建便捷的实体消费场景。这既能让国内消费者不出国门就能享受到同等的产品和服务,又能带动国内制造业的转型升级,把海外消费留在国内,为国内企业增收、创收。他建议,打造“前店后仓”式的O2O商业体,实现体验、提货一站式功能。与此同时,创新清关和口岸服务形式,试行“网络清关”。

全国人大代表、浙江省杭州市市长张鸿铭建议,积极鼓励金融企业与跨境电商平台合作,解决出口企业融资难问题;大力支持企业建设智能化、高效率、有服务的“海外云仓”体系;加大力度支持线上线下融合发展的“O2O”展会模式,帮助中小企业拓展市场;修改不适应甚至阻碍跨境电商发展的法律法规条文,将跨境电商综试区的改革成果列入电子商务法的组成部分。

豪华车格局大变脸: 二线市场比重

升至47%

■ 陆佳丽

日前,普华永道思略特发布研究报告称,2015年中国豪华车市场整体同比增长11%,总体规模达到约191万台;同期,全国乘用车增速为7.3%。

值得注意的是,一线城市不再是豪华市场的主力军。2015年,中国一线城市豪车市场增速大幅放缓,二线城市表现强劲,在中国豪华车整体市场的份额已接近半壁江山。

对此,普华永道思略特咨询公司合伙人彭波在接受记者采访时表示,“一方面,一线城市相对饱和,限行限购政策也抑制了一部分消费需求;另一方面,二线城市正全面进入升级品牌的换车高峰阶段。”

一线城市卖不动了

普华永道思略特的报告指出,从城市层级市场的竞争来看,2015年豪华车在一线城市整体增速大幅放缓,从2014年的19%跌至4.8%。而以青岛、无锡、宁波为首的二线城市市场规模同比增长率高达15%,占据中国豪华车整体市场的47%。

“未来,豪车市场的爆点将出现在低层级市场。”彭波告诉记者,三四线城市的特点是数量多、没有限购约束、发展速度较快、部分消费者希望能够一步到位,“最重要的是,在豪华车全面进入个性化和年轻化时代的当下,三四线城市以往的买豪车即代表土豪的概念正在逐步弱化,那些有购买能力的消费者不会拒绝豪车品牌。”

此外,记者了解到,不止奥迪、宝马、奔驰、捷豹路虎、英菲尼迪、凯迪拉克、沃尔沃等第二阵营的豪车品牌也已将触角伸至三~五线城市。

当然,相较一线城市的购买力,三四线城市的购车预算相对较低。彭波表示,如奥迪A4、奔驰C级等30万元左右的车型,在三到五线城市的渗透率最高。相比之下,一线城市的购车预算多在40万~60万元,如奥迪A6与宝马5系。

四五线城市成奔驰增长沃土

上述报告还指出,2015年,在奥迪、奔驰和宝马三大豪车品牌中,奔驰持续高速增长,表现最为出色,销量同比增幅达到35%,市场份额从16%增加至19%;奥迪、宝马(不含Mini)增速在6%左右,低于市场平均水平,市场份额微跌至30%和23%。

去年,在一线城市,奥迪销量与2014年同期持平,市场份额为28%,为各层级市场中最低;宝马增速下降2.5%,市占率为23%;奔驰迅猛增长25%,市占率接近20%,为各层级市场中最高。2014年,奔驰占宝马销量的2/3,2015年则占到宝马销量的86%。

“宝马的市场份额主要丢给了奔驰以及二线豪车品牌。目前,英菲尼迪、沃尔沃、捷豹路虎等二线阵营选手的主要网点布局都在一二线城市,这也在一定程度上蚕食了前者的市场份额。”彭波分析称。

在二线城市,奔驰领涨,销量增幅达40%,而奥迪、宝马的增长则在10%左右。

值得注意的是,在三~五线城市,奔驰表现更为强劲,销量同比增长43%,将市场份额从14%提至18%;宝马的市场份额基本保持不变;奥迪的份额跌幅虽然相对较大,但依然保持了35%以上的市场强势地位。

对于奔驰的高增长表现,彭波分析认为,主要是网络、品牌与价格三方面。网点布局上,截至2015年底,奔驰的经销商网点已达500家,覆盖200个城市;品牌上,主力车型C级和GLA,为其塑造了年轻化形象;价格上,奔驰在30万元区间,也有C200、E180、GLA等车型分布布局。

“总体而言,宝马一线城市市场份额丢得最多,奔驰在四五线城市夺取的份额最多,奥迪在四五线城市被夹击得最厉害。”彭波表示。

生活服务

成都新嘉环保科技有限公司(注册号:5101060003461735)经股东会决议决定注销公司,请债权债务入自本公告见报之日起45日内到成都市金牛区金府路666号1栋24层2417号向公司清算组申报债权债务。

注销公告
成都瑞祥升商贸有限公司(注册号:510106000221981)经股东会决议决定注销公司,请债权债务入自本公告见报之日起45日内向公司清算组申报债权债务,特此公告。

注销公告
成都盛天康医药科技有限公司(注册号:51010600344077)经股东会决议决定注销公司,请债权债务入自本公告见报之日起45日内向公司清算组申报债权债务,特此公告。

注销公告
成都千玺顶投资咨询有限公司经股东会决定解散公司,请债权债务入自本公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务事宜。

注销公告
成都华区鑫睿广告设计制作有限公司(统一社会信用代码:510105151320)发票号码:09321864、09321865 发票遗失作废

注销公告
成都康欣医药科技有限公司(注册号:5101072024880)经股东会决议决定注销公司,请债权债务入自本公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务,特此公告。

注销公告
成都百年信息科技有限公司(注册号:5101072024880)经股东会决议决定注销公司,请债权债务入自本公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务,特此公告。

注销公告
成都统一社会信用代码91510108MA61RPOK8Y)经股东会决议决定注销公司,请债权债务入自本公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务。

注销公告
成都兴智坤阁信息技术有限公司(统一社会信用代码:91510108MA61RPOK8Y)经股东会决议决定注销公司,请债权债务入自本公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务。

注销公告
成都三明坤泰房地产开发有限公司(统一社会信用代码:510105151320)发票号码:09321864、09321865 发票遗失作废

●成都市省安物资有限公司遗失农商行开户许可证,核准号J6510017111004,机构信用代码证,代码G1051010401711100R,及银行预留签章,声明作废

●福建润泰房地产开发有限公司(统一社会信用代码:0578267,0578288,0578274,0578289,声明作废

●福建润泰房地产开发有限公司(统一社会信用代码:0578287,0578284,0578283,0578290,声明作废

●福建润泰房地产开发有限公司(统一社会信用代码:0578272,0578264,0578263,0578267,声明作废

●张丽秀身份证:510102196509172127和集体户口页及二仙桥西路36号集体户廉租房的通知书一起遗失

●福建润泰房地产开发有限公司(统一社会信用代码:0578267,0578288,0578274,0578289,声明作废

●三明明坤泰房地产开发有限公司(统一社会信用代码:0550364,0550368,0550355,0578266,0578334,声明作废

●昆明坤泰房地产开发有限公司(统一社会信用代码:0578320,0578321,0578322,0578606,声明作废

●成都我的风格美容美发有限责任公司营业执照(统一社会信用代码915101003429983680)副本遗失作废

●张利华、赖军位于成华区二环路北四段9号附C区3栋2单元2楼5号公寓产权证(监证2133566,监证2133565)遗失

●欧阳、邓丽莎购建发鹭洲国际4栋3单元1705号房,购房定金收据编号:00280972 金额20000元遗失作废

●蒋祖光(身份证51162219860403311X)购万年场华润二十四城紫云府3栋1503号的购房合同遗失,特此声明

●成都地平线劳动职业技能培训培训学校国家职业技能鉴定所许可证(代码22011166)正本遗失,特此声明

●四川麦味农业开发股份有限公司程琳(身份证号:512930196303170012)高级农艺师证遗失,特此声明

●赵薇位于锦江区华润路36号2栋1单元28楼2号房屋产权证(监证2967128)遗失

●唐俊位于武侯区龙阳街39号1楼房屋产权证(监证4541869)遗失

●唐俊位于武侯区龙阳街37号1楼房屋产权证(监证4541863)遗失

锦江区劳动人事争议仲裁委员会公告
锦江区全视眼镜城
本委已受理唐强、梁俊、康云仙诉你单位劳动争议案(锦劳人仲委案字[2016]第168号、169号、170号),因无法联系你单位,现依法向你单位公告送达申请书副本、仲裁通知书、开庭通知书等相关法律文书,公告发布之日起经过60日即视为送达。本委定于2016年5月31日上午09:30点在成都市锦江区福字街86号7楼仲裁庭开庭审理此案。请准时参加庭审,否则本委将依法缺席裁决。
特此公告
锦江区劳动人事争议仲裁委员会
2016年3月10日

●成都市云宸塑料制品有限公司税务登记证副本(税号:51012232078197)遗失作废

●熊志琼位于金桥镇永和村1组1栋1层10901号的房屋产权证;双权02111459 遗失

●赵丙位于武侯区机投镇永康路5号2栋2单元17层1号的房屋产权证;监证3448353 遗失

●舒雪梅位于成华区文德路44号附新88号1栋1单元2层3号房屋产权证;监证1916187 遗失

●吴佳喜位于高新区广和二街88号3栋12层12号的房屋产权证;监证4288577 遗失

●彭晓冬位于青羊区金鹏街109号1栋-1层176号的车位产权证;监证2679566 遗失

●世艺彩华贸易有限公司营业执照(统一社会信用代码91510100A611THHL3U)副本遗失作废

欠款债务 经济纠纷 咨询 成功付费 028-66217717

●蔡银华位于金牛区营盘巷29号5栋1单元2楼3号房屋产权证(监证1343244)遗失

●中国太平洋人寿保险股份有限公司于2016年03月04日打印的保单240081601172805 遗失

●成都鑫睿华盛强冷气工程有限公司地稅務務登記証副本(税号:51010767158766)遗失作废

●四川大韩韩通失业协议、证号EDU2224369,声明作废

●遗失四川大韩锦江学院唐雨田学生证140760125,声明作废

公告 (2015)湖民初字第7061号
黄晓刚、张希:
本院受理原告厦门顺轩堂资产管理有限公司诉被告黄晓刚、张希民间借贷纠纷一案,已经审理终结。判决如下:一、被告黄晓刚、张希应于本判决生效之日起十日内向原告厦门顺轩堂资产管理有限公司借款15万元及利息(以15万元为基数,按照月息2%,从2015年6月1日起计至本判决确定的还款之日止)。二、驳回原告厦门顺轩堂资产管理有限公司的其他诉讼请求。现依法向你公告送达本院(2015)湖民初字第7061号民事判决书。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于福建省厦门市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。
特此公告

公告 (2015)湖民初字第7063号
厦门梓金装饰工程有限公司、黄晓刚、周扬:
本院受理原告厦门顺轩堂资产管理有限公司与被告厦门梓金装饰工程有限公司、黄晓刚、周扬民间借贷纠纷一案,已经审理终结。判决如下:一、被告厦门梓金装饰工程有限公司应于本判决生效之日起十日内偿还原告厦门顺轩堂资产管理有限公司借款本金20万元及利息(其中以8万元为基数,从2015年6月5日起计;以2万元为基数,从2015年6月6日起计;以5万元为基数,从2015年6月10日起计;以5万元为基数,从2015年6月23日起计;按按原告月息1.5%,计至本判决确定的还款之日止)。二、被告黄晓刚、周扬对被告厦门梓金装饰工程有限公司向原告上述债务承担连带清偿责任。被告黄晓刚、周扬在承担保证责任后,有权向被告厦门梓金装饰工程有限公司追偿。三、驳回原告厦门顺轩堂资产管理有限公司的其他诉讼请求。现依法向你公告送达本院(2015)湖民初字第7063号民事判决书。自公告之日起60日内向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于福建省厦门市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。
特此公告

●罗银芳遗失川AG6181 道路运输许可证正副本,证号510105003636 声明作废

●成都百年信息科技有限公司(税号:510107790048059)的发票统一领购簿遗失作废

●成都天地人生态休闲咨询有限公司营业执照注册号:5101072022874 正、副本遗失作废

●罗斌位于金牛区沙湾东二路1号1栋1单元13楼16号房屋产权证(监证2957978)遗失