

PK 迪士尼 王健林联手欧尚巴黎打造“欧洲城”

巴黎当地时间 2 月 26 日,万达集团与法国欧尚集团在巴黎签订协议,双方将合作投资巴黎大型文化旅游商业综合项目 Europa City(欧洲城),总投资额超过 30 亿欧元(约 214.5 亿人民币)。法国总统奥朗德接见王健林董事长,并祝贺万达集团重大项目落户法国。

进军法国念头由来已久

刚刚晋身华人首富的王健林表示,“我们想要拓展法国尤其是巴黎已经有一段时间了,法国总统去年 11 月访问中国的时候我就跟他提过。欧洲城项目帮助我们最终实现了这个目标,我们很高兴可以和我们的知名法国伙伴合作开发这个充满想象力的项目。这是我们中国以外最重要的项目。”目前万达旗下文化集团已具备影视、体育、旅游、儿童娱乐 4 大业务,2015 年收入超过 500 亿元人民币,并且希望在 2020 年达到收入超过 1,500 亿元、净利超过 120 亿元的目标。

实际上,王健林 2 月 23 日在牛津大学演讲时已经放出风声,打算投资新的海外项目,但当时他卖了个关子没有具体透露,“这个星期我有两天会到另外一个国家去,争取一个大项目落地,很遗憾英国没有成为这个大项目的落地首选国。”现在这个项目如约宣布。

欧洲城规划建设为大型商业地产综合体,根据项目网站,将包含娱乐、休闲、运动、公园、活动,以及零售、餐饮、酒店等综合功能空间。预计将于 2019 年动工建设,2024 年开始运营。

项目具体位于巴黎东北部 16 公里的城镇戈内斯,介于勒布尔热机场和戴高乐机场之间。项目占地面积 80 英亩(32.4 万平方米),小于同样在巴黎的欧洲迪士尼(56 万平方米),不过与迪士尼不同的是,这个项目在空间功能上更加多样化,不止于吸引游客,亦提

不仅重夺中国首富名声,万达集团董事长王健林在欧洲的投资也向香港长和集团主席李嘉诚急起直追。万达集团与欧尚 2 月 27 日宣布,双方将共同投资、在巴黎郊区兴建大型主题乐园 EuropaCity,总投资达 30 亿欧元。



●法国总统奥朗德接见王健林,并祝贺万达集团重大项目落户法国。

供适应当地居民生活方式的休闲活动空间。

万达海外大手笔历史

在刚刚过去一个季度的 2016 年,万达 35 亿美元买下美国电影公司传奇娱乐(Legendary Entertainment);与英国医疗集团 IHG 签订合作协议,将在上海、成都、青岛建设三座综合性国际医院;与韩国衣恋集团成立合作旅行社,计划每年将 100 万中国游客带到韩国。

追溯到 2015 年,万达买了瑞士的盈方体育、世界铁人公司、澳洲 HOYTS 院线、传奇影业,投资西班牙马德里竞技足球俱乐部等。

而在更早的 2012 年,万达还买了美国院线 AMC。

王健林在牛津的演讲时说,“世界这么大,我想去闯闯。”万达在文化、体育、旅游等产业上的海外布局都是万达在国内正在从事的产业,万达以其商业地产为初始平台,在国内已经切入了这些产业。而收购已经在这些产业发展更为成熟的海外大企业将为万达集

团带来海外领先的行业经验,同时还有助于这些产业公司在中国的拓展,达到双赢。与英国 IHG 和韩国衣恋的合作,则是更直接地将资源与中国市场连接。

万达在国内已经和正在发展了大量文化、旅游、影视大型商业综合体,以及其中一些还拥有高端医疗配套。比如武汉楚河汉街、西双版纳国际度假区、青岛东方影都、无锡文化旅游城、都江堰成都万达城。而那些行业资源都可以拿来用,以构建这些商业地产的综合竞争力。

要与迪士尼进行 PK

有知情人士称,王健林要把中国文化旅游城的模式带到海外进行复制,最后的目标是要与迪士尼进行 PK。而且,王健林非常想在英国也投资一个类似于欧洲城的大项目。

万达这次的合作伙伴 Immochan 主席 Vianney Mulliez 说,“欧洲城项目是一项大巴黎东北区域的重大项目,涉及到当地居民、政

府以及未来的运营者的共同建设。我们的合作伙伴在娱乐业的专业资源和王健林的全球化拓展目标,让我们相信万达将在欧洲城的开发中做出大量贡献。”目建设期间预计提供约 2 万个就业机会,项目投入运营后提供约 1.4 万个就业机会,因此该项目也成为法国最大的民生工程。

此前王健林在 2016 年的集团年会上曾表示,今年万达文化旅游城要落户 1 至 2 个发达国家,而且是轻资产模式。

“全世界除了美国的迪士尼,还没有其他国家的重大文化产品能向全球出口,而且迪士尼做了半个多世纪,全部项目加起来没到两位数,万达城品牌一定要超越迪士尼,走遍全世界。”王健林在年会上说道。

此前王健林在牛津的演讲中提及,万达海外扩张进程自 2012 年开始就从未停过,目前投资额已超过 150 亿美元,如果加上欧洲城至少 30 亿欧元(约 32.8 亿美元)的投资,王健林在海外砸的资金已经接近 200 亿美元。

(本报综合报道)

天津出台计划推动京津冀知识产权行业协同发展

记者 2 月 28 日从天津市知识产权局获悉,为促进京津冀知识产权协同、探索京津冀知识产权服务业深度融合和推动京津冀知识产权保护合作,天津出台了《深入实施天津市知识产权战略行动计划(2016—2020 年)》。

该计划提出,天津将加强与国家知识产

权局、北京市知识产权局、河北省知识产权局的工作协同,合力形成京津冀知识产权“一局三地”协同发展的局面。搭建京津冀知识产权人才信息共享平台,共同围绕重点产业领域开展专利信息分析和专利预警,建立京津冀知识产权保护协同联动机制。同时,天津将积

极探索京津冀知识产权服务业深度融合:组建京津冀企业发展知识产权联盟,为三地外向型企业海外发展提供服务;建立健全京津冀知识产权交易市场,形成跨区域、信息共享、标准统一的知识产权交易服务体系;引导北京优势知识产权服务向天津市延伸。

在推动京津冀知识产权保护合作方面,该计划还提出,建立健全京津冀专利执法协作机制,加强三地在立案协作、委托取证、联合执法、案件移送等方面的合作。建立京津冀知识产权举报投诉跨区域转办协作机制和京津冀知识产权新闻发布联动机制。(周润健)

重点推荐投资名家名作——李海圣



李海圣 LI HAISHENG

李海圣艺术简介

李海圣,笔名半介书生,男,汉族,1960年生,山东莱芜人。毕业于曲阜师范大学,中国人民艺术家协会会员,国家三级书法家,中国企业报道·艺术资本理事会副主席、艺术顾问、会员,中国书画名家协会理事,山东省书协会员,山东省教育书法家协会会员,莱芜市书协会员,莱芜市青年书协理事。曾得到张继、田英章、张羽祥等名家教诲与指导,书法水平不断提高。

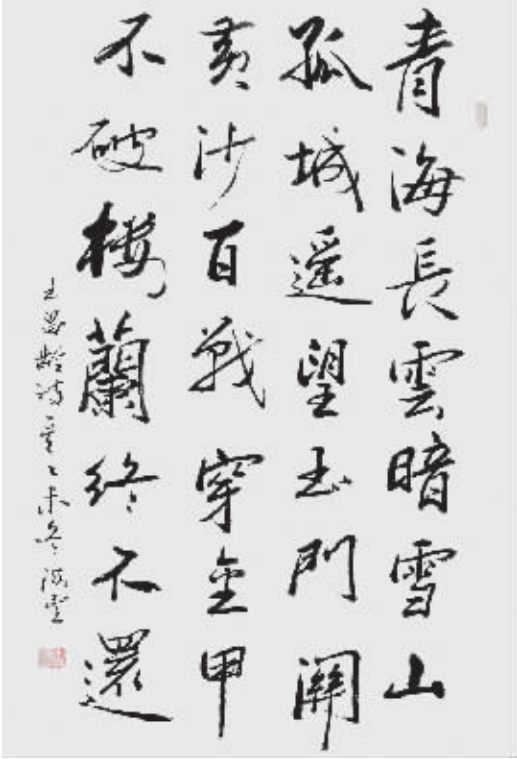
艺术年鉴

- 2015年11月,创作十二生肖书法,在中国企业报道后,得到各方面好评。
- 2015年9月,百位书画艺术传播大使专题报道。
- 2015年3月,特邀书画名家献礼抗战胜利70周年。
- 2015年2月,特邀最受欢迎的人民书画家献礼全国两会。
- 2014年12月,中国书画网特约评论员杨丹菲专访“中国书画名家李海圣艺术人生录”。
- 2014年12月,被中国企业资本报道“向企业重点推荐的百强书画家”。
- 2014年11月12日,莱芜市文联、莱芜市档案局、莱芜市电影网联合专访,并制作影视纪录片。
- 2014年9月作品“祖国万岁”被“盛世中国”书画界最具贡献人物献礼建国65周年结集出版。
- 2014年1月“中国梦”等3幅作品收入《新中国书画大家》并出版。

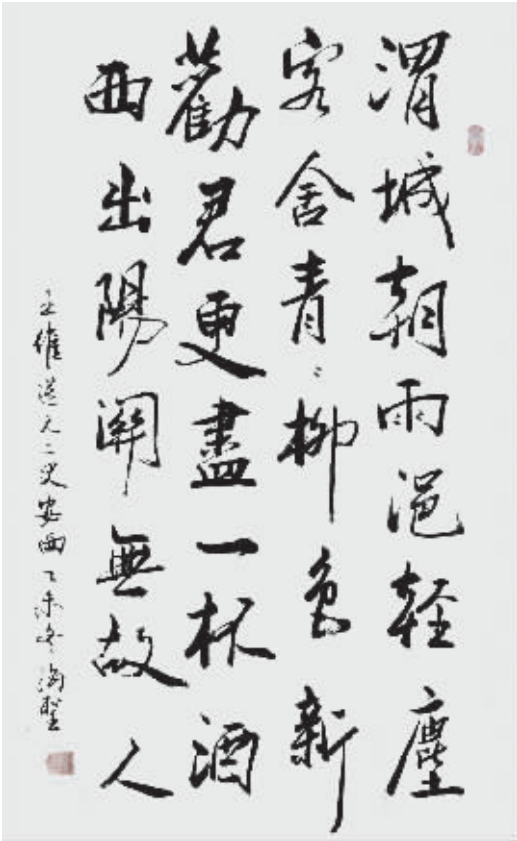
- 2013年12月28日“中国企业报道”以“李海圣-中国书画艺骄子”作了专题报道。
- 2013年1副作品被《世界知识画报》11期刊发。
- 2009年1幅作品在山东省“东方神参杯”中老年才艺大赛二等奖。
- 2005年在第二届欧阳询奖全国书法大赛中获“银奖”、被“长沙市欧阳询书法艺术学会”授予“德艺双馨书法艺术人才”称号。
- 2005年在《中国书画家全集》征稿评比活动中,荣获“金奖”。
- 2005年11月作品入编《中国当代知名书法家墨迹选》。
- 2003年山东省书画艺术研讨会获“二等奖”。
- 2001年“华艺杯”中国山东省书画大赛暨国际书画邀请赛获“三等奖”。
- 数十载孜孜以求,主要致力于书法研究,在书法艺术上取得了一定的造诣和成就,其对古典文学、古诗词、历史学和哲学有所涉猎,主张书法的形式美和内韵美的统一,追求大象无形、千变万化、浑然天成及大气磅礴之神韵,主张“书法的文化性、人格性和哲学性”。书体涉及真草隶篆,以行草见长。作品被国家大型企业、国内外友人、纪念馆、宾馆、展览馆及个人收藏。“路漫漫,吾将上下而求索”,愿与天下有志之士共创美好明天。



李海圣作品《天赐鸿福》



李海圣作品 王昌龄诗《从军行》



李海圣作品 王维诗《送元二使安西》

李海圣作品《岳阳楼记》节选