

## 建筑五金热销 五金指数逆势上涨

### ——2015-11-20期“中国·成都五金机电指数”周价格指数评析

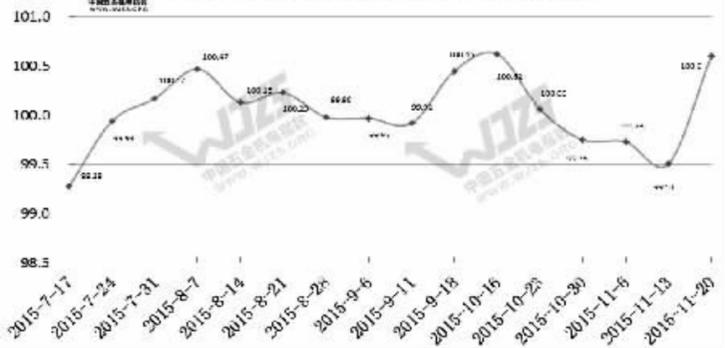
◎中国五金机电指数网 www.wjzs.org  
◎五金机电指数新浪微博 http://e.weibo.com/wanguanwj/  
◎五金机电指数客服 QQ:100360145  
指数分析员 木易

#### 一、第一四七期(2015/11/20周)“中国·成都五金机电指数”价格总指数

##### 宏观因素分析:

11月份进入第三周,从宏观经济来看,据国家统计局数据显示,10月份70个大中城市中,房价环比有33个下降,同比有23个下降,10月份一、二线城市房价涨幅环比明显回落,三线城市房价出现下滑。另外进入11月中旬后各类生产资料价格也回落明显,铜材、铝材、钢铁价格均连续下滑,这使得五金机电市场多个类别行业原材料成本下滑,同时成品采购也减少,其价格指数连续回落。但进入11月第三周,成都地区五金机电市场短期采购增加使得价格指数上涨明显。

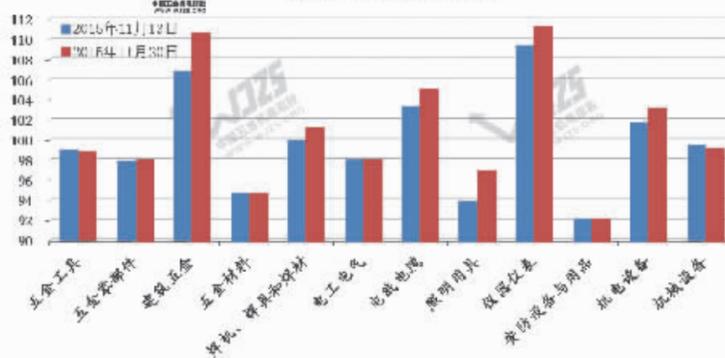
五金机电十二大类近15期价格总指数走势图



##### 价格总指数走势:

本期(2015/11/20周)“中国·成都五金机电指数”(以下简称“五金机电指数”)价格总指数收于100.60点,环比上周99.51点上涨1.09点,同比去年同期99.59点也上升1.01点,本期价格总指数环比大幅上升,创近期新高。

两期价格指数对比图



##### 各大大类涨跌情况及排名:

本期进入11月第三周,从市场情况来看,据指数采集员了解,近期市场总体采购量均不高,进入冬季随着气温下降,工地等对原材料需求均下降,但也有一些行业短期采购上升明显,例如照明、卫浴五金等。从上图两期对比可以看出本期“建筑五金”、“焊机、焊具和焊材”、“电线电缆”、“照明用具”、“仪器仪表”、“机电设备”等类价格指数均有明显上涨,而仅有“五金工具”、“机械设备”等少数类别价格指数可以从上图对比中看出有微幅下跌。具体数据显示,本周共有8大类价格指数上升,其中“建筑五金”、“照明用具”、“仪器仪表”、“电线电缆”、“机电设备”、“焊机、焊具和焊材”六大类价格指数涨幅均超过1点,涨幅最大的“建筑五金”类价格指数上升3.84点;而本周仅有“机械设备”、“五金工具”等四大类价格指数下跌,跌幅均很小,相对跌幅最大的“机械设备”也仅下跌0.21点。因此,本周价格总指数明显上升。

#### 二、本期各大大类价格指数涨跌幅分析

(一)涨幅方面:本周12大类中共有8大类价格指数上涨,其中六大类涨幅超过1点,涨幅前三类中“建筑五金”、“照明用具”涨幅分别达3.84点和3.12点,其近期价格指数走势图如下:

本期上涨代表大类近期价格指数走势图



##### 1、“建筑五金”整体上涨 价格指数创新高

本期“建筑五金”类价格指数收于110.48点,环比上期106.64点上涨3.84点,同比去年103.59点上涨6.89点,环、同比均明显上涨。本期从“建筑五金”下各分类来看,除“喷泉”分类外其他三个二级分类价格指数涨幅均超过了3点,其中“水箱”分类价格指数大涨7.91点,本期“建筑五金”下各类产品中和装修关系密切的分类价格指数均有明显上升。据指数采集员从市场了解,近期虽然房地产成交量减少,但房产装修却环比有明显增加,这使得相对应的装饰材料需求上升。从具体代表品价格来看,本期该类中上涨代表品数量和涨幅都较明显,例如“秀水湖 A2821”地漏价格从28涨至33,“万嘉 2T”立式水箱价格从1000涨至1100等涨幅均较明显。

##### 2、“照明用具”连跌后回升 本期涨幅超前三期跌幅

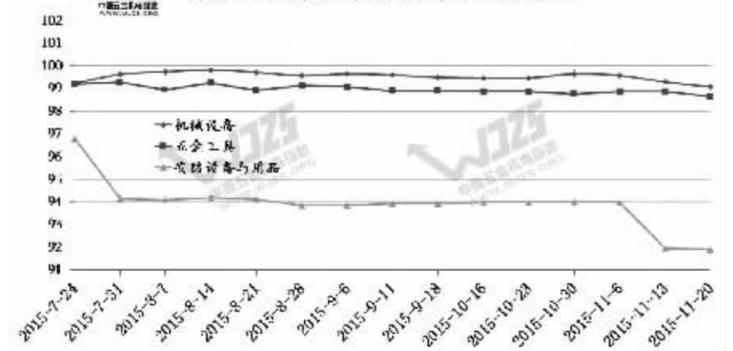
本期“照明用具”价格指数收于96.81点,环比上周93.69点上升3.12点,同比去年同期98.61点则下跌1.8点,同比上涨但环比依然下跌。本期从该类下两个二级分类来看,“照明电器”价格指数大幅上升,但“灯具”价格指数却延续近期跌势。从具体代表品价格数据来看,本周照明电器下部分代表品价格变化幅度较大,但变化数量不多,例如“金益 20w-40w”镇流器价格从6元涨至7.8元,涨幅达30%。

##### 3、“仪器仪表”跌后反弹 前景或回跌

“仪器仪表”类本期价格指数收于111.02点,环比上期109.15点上升1.87点,同比去年同期的105.91点上升5.11点,环比小幅上升同比大幅上涨。本期从该类下各分类来看,“光学仪器”、“电工仪器”、“衡器”三分类价格指数均有小幅上升,“衡器”类价格指数涨幅相对最大为1.88点。和“建筑五金”一样受装修行业需求增加影响,本期其价格指数小幅上涨。另外从该类下各代表品具体价格来看,上涨代表品几乎占总数的一半,例如“凯丰600kg”电子秤、“弘大DT9505”电能表、“科立鑫5倍”放大镜等都有5%-10%的上涨,但也有少部分代表品价格下滑。

(二)跌幅方面:本周十二个大大类中有四个大大类价格指数下跌,但跌幅均非常小,跌幅最大的“机械设备”类也仅下跌了0.21点,跌幅前三类近15期价格指数走势图如下:

本期跌幅代表大类近期价格指数走势图



##### 1、“机械设备”连续下滑 跌幅都很小

本期“机械设备”类价格指数收于99.07点,环比上周99.28点下降0.21点,同比去年同期的98.15点则上升0.92点,环比微幅下降,同比则微幅上升。从上面走势图来看,近三期该类价格指数连续微幅下滑,一方面是因为原材料钢铁、有色金属价格下跌明显,另一方面则是由于近期市场整体采购下滑。从具体代表品价格来看,本周仅有少数代表品价格下滑,所以该类价格指数跌幅很小。

##### 2、市场需求下滑 “五金工具”稳中微跌

本期“五金工具”类价格指数收于98.65点,环比上周98.85点下滑0.2点,同比去年同期99.66点下滑1.01点,同、环比价格指数均下跌,但跌幅不大。从近期走势图可以看出,“五金工具”类价格指数长期以来走势都较稳,但在市场整体趋势下行的环境下,其价格指数趋势稳中微幅下滑。本期该大类下各分类中“手动工具”、“润滑油”、“电动工具”等均有微幅下跌,但跌幅都很小。从具体代表品价格变化来看,本期代表品中价格下跌的较少,跌幅也不大,例如“手动工具”下众多代表品中仅有“波斯200mm”扳手价格下跌。

##### 3、“安防设备与用品”价格指数稳定三个月后再创新高

本期“安防设备与用品”类价格指数收于91.9点,环比上周91.94点微幅下滑0.04点,同比去年同期99.59点则大幅下滑7.69点,近一年来房地产行业降温明显,各基础设施建设施工也明显减少,这使得劳保用品等销量明显下滑。近期“安防设备与用品”价格指数呈阶梯状下滑,在上周大幅下挫后本周继续微跌,价格指数创近期新低。本期各分类中“消防设备”下跌0.38点是影响该大类价格指数下跌的主要因素,从具体代表品价格来看,仅有少数产品价格下滑,跌幅也较小。

#### 三、短期预测

11月第三周,“五金指数”数据显示多个大大类下的众多代表品价格上涨,而这主要源于短期的供求关系影响所致,据指数采集员了解,近期以“建筑五金”、“仪器仪表”、“照明用具”为代表的各类产品短期采购增加,类似卫浴五金、锁具、仪表等类产品短期采购增加,其价格也相应明显上升。但从大环境来看,随着经济大环境增速下滑,加上近期气温下降,五金机电市场整体行情走低,经过短期的上涨后各类价格指数或回调,价格指数也或连续下滑。

#### 四、近期市场动态

1、近期钢铁、铜材、铝材等原材料价格连续下跌,但本周因受到短期供求关系影响,多个大大类代表品价格普遍上涨,但长期来看这没有持续性,预计未来相关类别价格指数或补跌。  
2、据采集员了解,11月中旬受短期采购增加影响,类似“建筑五金”中的卫浴五金、锁具等类产品价格上涨明显,但长期来看市场处于淡季,未来其价格或回跌。

(声明:此文系“中国·成都五金机电指数”编制办公室原创,版权属中国五金机电指数网 www.wjzs.org 所有。禁止用于商业用途,转载请注明出处、网址及保留完整内容,违规者将依法追究法律责任。五金机电指数办公室电话:028-61690086-6655)

## 房地产景气不佳 钢铁价格难以反弹

##### 国家统计局数据显示:

1、房地产投资:2015年1-10月份,全国房地产开发投资78801亿元,同比增长2.0%,增速比1-9月份回落0.6个百分点。其中,住宅投资53150亿元,增长1.3%,增速回落0.4个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为67.4%。

2、房地产三项指标:1-10月份,房地产开发企业房屋施工面积707805万平方米,同比增长2.3%,增速比1-9月份回落0.7个百分点。其中,住宅施工面积492633万平方米,增长0.2%。房屋新开工面积127086万平方米,下降13.9%,降幅扩大1.3个百分点。其中,住宅新开工面积87753万平方米,下降14.7%。房屋竣工面积61201万平方米,下降4.2%,降幅收窄5.6个百分点。其中,住宅竣工面积45235万平方米,下降7.2%。

3、土地购置面积:1-10月份,房地产开

发企业土地购置面积17847万平方米,同比下降33.8%,降幅与1-9月份持平;土地成交价款5794亿元,下降25.2%,降幅收窄2.3个百分点。

从数据来看,房地产市场景气下降,但商品房销售仍保持较好状态,这与国家连续的降准降息有关,在一定程度上刺激了房地产刚性需求,另外公积金等政策的放宽也为房地产市场发展提供较好支撑。近日,习近平总书记提出房地产市场定调去库存,相信会有后续政策陆续出台,房地产市场应该保持较好状态。

但与之对应的房地产投资及土地购置面积数据并不乐观,从指标上看,房地产固定资产投资连续第二个月下降,土地购置面积也是连续第十一个月下滑,较去年整体拿地下降30%左右。房地产开发建设是直接关系未来房地产市场对钢材拉动的主要指标,目前房地产市场拉动钢材需

求总量的30%左右,也就是说未来但就房地产来讲,对钢材需求的强度将持续呈现下降状态。房地产的开发建设周期一般为22-40个月,保守估计未来20个月的建筑钢材需求将呈现下降状态。

房地产新开工面积能够反映当前市场对于钢材需求的强度问题,从新开工情况来看,截止到2015年10月份,房地产新开工面积持续第21个月下降,同样对比房地产开发建设周期,未来1-2年内房地产市场对钢材的需求量将呈现下降状态。从竣工面积来看,自今年2月份开始房地产竣工面积开始出现同比下滑情况,而房地产新开工增速放缓则始于2012年,而从新开工和竣工的关系来看,房地产竣工面积增速回落仅仅是开始,未来的10-30个月内竣工面积同样是放缓的情况,而这一周期的持续时间则取决于房地产市场景气的恢复以及市场去库存的力度。

房地产市场受到政策的影响已经出现了筑底的迹象,但是否到底仍存在变数。而钢材价格同样的也处于底部,下方还有没有空间取决于整个市场的需求以及供应情况。未来房地产市场与钢材市场的联动还将继续,若房地产市场再度恶化,则目前钢价未必是底;但从政策的量变到质变的过程我们不可忽视,虽然这一轮房地产市场的拯救过程漫长并且显得力度不足,但政策的累积作用不可忽视。

目前房地产市场不会立马出现好转,寻找底部后将是漫长的筑底过程,V型反转不会出现在这一轮的经济周期中,经济制度后长L型的底部将是漫长的过程,而从现有的数据分析这一过程会持续超过20个月的时间,那到底能够超过20个月多久还取决于房地产整个的恢复状况。房地产如果不能好转,钢材市场需求就难有起色。

#### 优质商户推荐

##### 成都捷豹空压机销售有限公司

主营产品:活塞式空压机 螺杆式空压机 干燥器 精密过滤器 中高压空压机  
联系人:曾祥海  
联系电话:028-86799129  
手机:13882132229  
地址:成都市金府路555号万贯金府银座5栋9号,10号  
网址:http://www.wanguan.com/shop-11/

##### 成都华川标准件有限公司

主营产品:高强度螺栓螺母 美制非标异型加工定制 TS认证紧固件  
联系人:张女士  
联系电话:028-87673340  
手机:13908079886  
地址:成都市金牛区金府路593号7栋1号  
网址:http://www.wanguan.com/shop-20836/

##### 成都市永康机电有限公司

主营产品:链条 齿轮齿条 滚子链条 链轮 不锈钢链条  
联系人:赖经理  
联系电话:028-87633097  
手机:13908062446  
地址:四川省成都市金牛区金府路555号万贯五金机电市场C区2幢3号  
网址:http://www.wanguan.com/shop-203/

##### 四川金力电缆有限公司

主营产品:电线电缆 金力电缆  
联系人:王雅竹  
联系电话:028-87691790  
手机:13689097834  
地址:成都市金牛区金府路万贯五金机电城14号大厅8-9号门  
网址:http://www.wanguan.com/shop-46380/

##### 成都艾孚瑞机械设备有限公司

主营产品:SKF轴承 NSK轴承 哈尔滨轴承 瓦房店轴承  
联系人:张先生  
联系电话:028-64646444  
手机:13540877288  
地址:成都市金牛区金府路593号  
网址:http://www.wanguan.com/shop-22736/

##### 成都立正贸易有限公司

主营产品:防水篷布 初效过滤棉 无纺布 土工布 防火布 三防布  
联系人:高先生  
联系电话:13551116911  
手机:13208183815  
地址:成都市万贯机电城23栋15号  
网址:http://www.wanguan.com/shop-20810/

##### 成都市胜堂机电设备

主营产品:电机 三相异步电动机 南京环球电机 昆明哈尔滨电机  
联系人:杨先生  
联系电话:028-87695095  
手机:13709015608  
地址:成都市金牛区金府路555号万贯五金机电城12号大厅27号  
网址:http://www.wanguan.com/shop-16/

##### 成都市翔杰机电设备有限公司

主营产品:南江减速机 路翔RV减速机 JZQ减速机 北仑齿轮 Y2系列电机  
联系人:冯烈云  
联系电话:028-87696168 66766723  
手机:13330965191 13981849829  
地址:成都市金牛区金府路555号万贯五金机电市场8号大厅35号  
网址:http://www.wanguan.com/shop-44/

##### 成都家兴山城互感器有限公司

主营产品:电容式电压互感器 电压互感器型号 电流互感器 低压限流电抗器 变压器 CT接线盘  
联系人:童家伟  
联系电话:028-68519791  
手机:13308219558  
地址:成都市金牛区交大路长久机电城12幢14A  
网址:http://www.wanguan.com/shop-207/

##### 成都市创扬机电有限公司

主营产品:防爆风机 轴流风机 离心风机 工频风机 微特风机电机  
联系人:杨阳  
联系电话:028-87691650  
手机:13980484486  
地址:成都市金府路万贯机电城16号大厅5号门  
网址:http://www.wanguan.com/shop-36804/