

96 栋商务楼宇“抱团作战”

成都武侯区楼宇经济发展联盟成立

刘晴 彭文春

从率先成立楼宇办、到实现企业不出楼宇办理各类政务手续、再到打造专业楼宇,成都市武侯区将进一步以被业界誉为“垂直印钞机”的商务楼宇作为突破口,提升经济运行质量。

11月12日,成都武侯区举行楼宇经济发展联盟成立仪式。该联盟在搭建商务楼宇开发商、运营方、入驻企业与政府间的多方交流平台的同时,也将配套出台武侯区商务楼宇服务标准等行业自律规范,以优化武侯区商务楼宇的服务品质,避免商务楼宇间的同质化竞争。

抱团作战 商务楼宇合力谋发展

联盟成立仪式上,首批入会的近100家会员企业,均为武侯区内具有代表性的商务楼宇。据业界相关人士预测,随着发展联盟的成立,武侯区商业楼宇群不仅在服务质量上将实现全面提升,更将成为外地来蓉企业入驻首选。

“过去,一家服务质量不高的楼宇运营商会影响商家对整个片区商务楼宇服务质量的看法,同时商务楼宇间缺乏交流,不便于提高商务楼宇的服务质量,也不利于最大限度地发挥好楼宇经济对主城区经济的重要支撑作用。”当选首届理事长的四川力宝企业管理有限公司总经理杨润春告诉记者,她将同会员企业一道,通过分享先进的楼宇管理经验、引入楼宇商务配套服务等举措,与政府主管部门一道进一步优化武侯区内重点商务楼宇的服务品质。

据悉,通过此次联盟成立,武侯区内现有的96栋重点商务楼宇将“抱团”作战,合力谋发展。



优化服务 武侯打造楼宇经济地标

“楼宇开发商可以根据入驻企业的真实需求有针对性地开发商务楼宇,物业管理方也可以了解入驻企业对商务服务的真实需求优化物业服务。”武侯区楼宇办相关负责人表示,作为成都市成立的首家楼宇经济发展联盟,联盟的成立便于搭建政务与行业之间的桥梁和纽带作用,同时发挥好行业协会的纽带作用,强化行业自律,优化商务楼宇的服务品质,促进楼宇经济行业的健康发展。

据悉,武侯区高度重视楼宇经济的健康发展,不仅在成都市率先成立了楼宇办,在重点楼宇内打造了楼宇服务站,更是开通楼宇经济信息管理系统,适时掌握了全区商务楼宇面积、入驻企业等核心信息。同时,武侯区还在成都市率先打造了首座健康医疗专业楼宇,首座建筑设计类专业楼宇和首座医药科技专业楼宇。

据了解,武侯区现已建成长福士广场、力宝大厦等甲级写字楼,已建成商务办公面积5000平方米以上的重点商务楼宇达96栋,总建筑面积达562万平方米,商务商业面积达430万平方米。

携手合作 互惠互利

上饶市政府与四川航空股份公司 签署战略合作框架协议

陈曦 吴琦

11月13日下午,江西省上饶市政府与四川航空战略合作框架协议签约仪式在上饶市会议中心举行。上饶市市委书记陈俊卿,市委副书记、市长马承祖,四川航空股份公司董事长李海鹰,党委书记雷水财出席签约仪式。

陈俊卿在致辞中指出,上饶是闽浙皖赣四省交界的地理中心,是沿海的腹地,内地的前沿,当前上饶正在奋力地打造四省交界的现代化区域中心城市和江西绿色崛起的重要增长极。与四川航空股份有限公司的全方位合作,将大大改善上饶的投资环境,助推上饶经济社会的发展,将完善上饶交通枢纽的大格局,有利于进一步开发整合上饶得天独厚的旅游资源。

陈俊卿表示,今天在这签署战略合作框架协议,标志着上饶市民航事业发展揭开了崭新的一页,必将为双方互惠互利,共同发展,打下了坚实的基础。陈俊卿相信,随着双方合作的不断深入,大美上饶一定会插上腾飞的翅膀。

雷水财表示,川航历来重视华东市场的培养,“十三五”期间,将夯实华东地区的航线、网络布局,以便优质的产品服务于华东旅客、江西旅客、上饶旅客。希望以此战略合作协议的签署为契机,进一步深化与上饶市人民政府在航线开辟、旅游资源、人力资源等多方位的整体合作,加大资源投放,进一步提升三清山机场的辐射能力,服务地方经济社会的发展。

上饶市市长马承祖与四川航空股份公司董事长李海鹰签署了《战略合作框架协议》。川航党委书记雷水财,常务副总经理石祖义,纪委书记李航,行政总监张再斌,江西省机场集团公司副总经理黄肇春,上饶市市委书记陈俊卿,常务副市长郭志杰,市委秘书长李高兴,市政府秘书长余健见证签约。

商会新星

成都通信商会成立 助行业抱团发展

陈明 向芸

随着“互联网+”时代到来,通信等传统行业正在以裂变的速度接受着新一轮互联网浪潮的冲击。不管是从事通信运营、专用通信网,还是通信产品分销业,互联网的出现都改变着其运作模式和“游戏规则”。

为实现抱团发展,推进通信企业的改革与发展,提高企业的管理水平和竞争力,由四川盛世飞跃科技有限公司、成都昊万通电子科技有限公司、四川创佳科技发展有限公司、成都集通通讯设备有限公司、成都三鹏电气安装工程有限公司5家单位发起筹办的成都通信商会前不久在成都成立,成为成都市工商联近110家直属商会中的一员。

据了解,成都通信商会首批会员由80余家从事通信行业的厂商、企业组成,旨在团结通信行业同仁,开展行业调研及规划、人才培训、信息和技术交流、自律互助、监督检测和咨询服务,维护会员合法权益,沟通企业与政府,企业与企业,企业与企业,企业与社会间的联系,合力推动通信行业发展。

成立大会上,叶小洪当选成都通信商会首任会长,石通当选执行会长,刘卫东、赵程科、刘鹏当选常务副会长,廖文龙、游步三、李正彬、赵宗玉、杨碧强、张建、吴文华、张建华当选副会长。

叶小洪在成立大会上表示,今后将本着一心为公的原则做好各项工作,如倾听乡音、沟通亲情,定期组织相关活动,为商会会员创造一个和谐向上的交流平台,为年轻的企业家提供一个学习的环境;制定商会财务制度、会议制度、办公制度、顾问服务内容等制度,完善健全内部机构,做到商会工作有章可循;服务会员,提高商会运作的质量,并建立维权服务中心,维护会员权益;为企业搭建一个与政府沟通的平台,为会员企业提供咨询和解决问题的窗口,同时广泛吸收新会员,不断发展壮大,力争成为有影响力、有凝聚力的商会。

据悉,根据成都通信商会的业务构架,商会内部将设立调查研究室、会员工作部、经济发展部和顾问团等。叶小洪表示,目前商会的会员共有约2000个门店,但受电商冲击较大,商会将从整合资源、推动行业规范竞争、加大会员培训、搭建平台等方面,助力会员企业发展。

“如商会调查研究室将围绕应对电商冲击和行业内部问题、发展方向等,组织专家学者和有丰富实践经济的管理人员,对通信企业的发展、改革、服务和经营管理工作、市场营销、企业难点问题等进行调查研究,以便为政府制定发展规划、产业政策、法律法规等提供参考,同时引导会员企业进行规范化管理、改善服务水平,推动行业有序发展。”叶小洪说。叶小洪表示,商会还将成立相关批发平台,为会员单位提供一些优质可靠的采购渠道,让会员获得实惠。此外,商会还将引导会员“走出去”,积极参与“一带一路”的大发展格局,力争将通信行业做到东亚去。

成都市工商联副主席孙光泽认为,成都通信行业在全国都有名,覆盖面广泛,商会的成立是行业的内在需求,但庞大的市场、从业人员和就业群体,都对商会的成立提出了严格的要求。对比通信行业在成都所具有的规模来讲,目前的商会会员仅是极小一部分,但是行业的中坚力量和骨干。商会成立只是第一步,推动群体发展、维护权益、引领行业才是商会的目标和发展方向。商会是企业家的“娘家”,要围绕会员需求开展工作,做好服务,要围绕社会进步和承担社会责任,要承担政府职能的转移。商会组织和实现“两个健康”的重要平台和抓手,希望商会融入到成都市工商联理想信念教育、依法治国等培训和活动中,并结合行业特点和实际开展一些针对性强、成效显著的活动和培训,把成都通信商会办成真正代表行业的一流商会。同时,商会要“走出去、请进来”,加强内外的沟通交流和共同发展。通信是发展迅猛的行业,也是门槛既高又低的行业,要给青年创业提供更多指导,也要订好履行规约,加强行业规范,带领广大会员净化行业,让通信行业更加健康持续地发展。

加速对接“互联网+” 共建四川家居产业创新孵化园

尹婷婷

在淘宝“中国质造”开辟“四川家居产业带”专区,为四川家居企业开辟电商绿色通道;在新都区打造四川家居产业创新孵化园,以家居大数据、新材料新工艺、P2P、研发设计、人才培养、电子商务、小微企业孵化等领域为切入点,既为高校培养具有实践经验的优秀学生,也为四川家居企业特别是小微企业孵化成长……

记者近日从四川家居产业协会获悉,该协会日前与阿里巴巴集团和成都大学达成合作意向,将通过多个项目,加速四川家居与“互联网+”的对接,以期在2016年实现“双百”即帮助100家企业上线,实现100亿元网络销售额的目标。

据四川省家居产业协会会长蒋亚昆介绍,经过三十余年的发展,四川家居产业从无到有、从小到大,目前,四川家居产业规模排名全国第三,仅次于广东、浙江。

从2013年下半年开始,四川家居行业迅猛发展的势头出现了转折,据抽样统计,今年前三季度,部分企业销售收入同比下降30%以上。

“我们注意到这些企业的销售下降,很重要的一个原因在于网购家居量大增,减少了线下交易量,而四川家居企业中‘触网’的企业无论是数量和质量都无法跟沿海相比。”蒋亚昆说,面对挑战,他们通过前期充分调研,提出了以整合家居产业上中下游产业链打造绿色家居为方向,以产学研深度融合为支撑,以电子商务为引擎,以小微企业孵化培育为重点,在稳固四川家居全国二三级市场地位的基础上,集全行业之力打造四川家居创新孵化园,奋力拓展四川家居电子商务市场份额,奋力拓展四川家居国际新型市场份额的产业发展策略。

为此,四川省家居产业协会主动联系阿里巴巴集团与成都大学并迅速达成了合作意向。

其中,四川省家居产业协会将联合成都大学等专业机构编制《四川省家居电商发展“十三五”规划》,《四川家居企业电商质量、物流、安装、服务规则》,为四川家居企业在网店建设、网店运营推广、人才培训、家居产品研发设计、新材料新工艺、营销管理创新等方面争取政策支持、提供人才储备和技术支持。“我们初步确定2016年要实现‘双百’目标,也就是帮100家企业上线,实现100个亿的网络销售额。”

与此同时,四川省家居产业协会和成都大学还将联合在新都区打造四川家居产业创新孵化园。该孵化园将以家居大数据、新材料新工艺等领域为切入点,通过对接行业资源与科研资源,实现产学研的深度融合,一方面为高校培养具有实践经验的优秀学生,另一方面帮助四川家居企业特别是小微企业的孵化成长,从而推动产业转型升级的步伐。

凉山电子商务产业园 汇聚百企创业

预计明年2月线下实体入园企业将达100家以上,线上平台虚拟入驻企业达300家以上

尹华高

近年来,凉山州主动适应经济发展新常态,深入实施“大众创业、万众创新”战略,不断优化创业平台,为创业人员提供成长的优越环境,在充分调动各种创新因素中,将互联网用到服务少数民族地区经济发展上来,将线上与线下相结合不断创新电子商务新模式,有力促进了经济转型发展。2014年,凉山电子商务交易额达15亿元,其中网络零售额4.2亿元,今年1—8月全州电子商务交易额突破20亿元,其中网络零售额6亿元。

记者在采访中了解到,大凉山电子商务产业园区将于12月开园,园区建筑面积7565平方米,分为A、B、C三个区域,分别是大凉山移动电商体验馆、大凉山智慧生活体验馆、综合服务中心。园区整体布局“一平台、三中心”即凉山州农村电子商务综合服务平台“集贤网”,电商培训中心、创客中心、仓储物流配套服务中心,同时内部还规划有跨境电商中心、电商沙龙中心、网商中心等。园区通过整合资源,打通供应链,充分发挥平台优势,做大做强集群发展效应,推动凉山州电商产业健康快速发展。

大凉山电子商务产业园区是本地电子商务的服务枢纽,是大众创业、万众创新的孵化器,是富有活力的知识社区,是促进电子商务发展的政策载体。凉山州不断创新产品销售模式,构建县(市)镇、村三级电子商务体系,打造具有大凉山地域特色的电子商务平台,借助大凉山优势资源和特色产业迈向高端市场,拓展当地产业的发展空间。

大凉山电子商务产业园区是四川省重点电子商务产业园区,截至目前,京东集团、北京国联、成都跨境电商园区、海尔智能等企业强力入驻。预计到2016年2月线下实体入驻园区的企业将达100家以上,线上平台虚拟入驻的企业达300家以上。2018年,园区经营目标达30亿元,其网络零售额10亿元以上,新增就业1000人左右,发挥集聚效应,实现规模化发展。

凉山州电子商务协会会长邓启军表示,大凉山电子商务产业园以“大凉山”特色农产品、旅游、文化产品的生产加工企业入驻,形成电子商务产业集群,以促进传统企业应用电子商务,实现线上线下交易相结合,同时为生产企业提供配套服务,形成特色电商产业链为目的,着力打造成为“网上交易为主,实体经营为辅,配套服务着力”的新型电子商务应用示范园区,努力将园区建成国家级电子商务产业示范基地。



晚宴主宾合影

发挥优势推动产业发展 成都市健康服务业商会助力会员开启欧洲大门

汪雯

近日,应荷兰领事馆外商投资局的邀请,成都市工商联主席孙明、成都市健康服务业商会会长施军、成都市健康服务业商会副会长李丹等作为重要嘉宾出席“林堡省—通往欧洲的物流门户”四川知名企业CEO圆桌晚宴,对接物流、健康、现代农业等方面相关资源,其中健康养老、慢性病、老年病的治疗也将可能成为合作的项目。

四川省商务厅副厅长刘祥超出席了本次活动并在晚宴中发表了重要讲话,鼓励四川企业加强与荷兰林堡省的交流与合作。成都市健康服务业商会会长施军在晚宴期间向刘祥超副厅长汇报了商会及佳士集团的工作情况。

在当天的晚宴上,荷兰王国前副首相、荷兰王国前外交大臣、林堡省省长顾问马克西姆·费尔哈亨推荐了林堡省当地的资源优势。他说近年来,在双方共同努力下,四川省与林堡省签署了国际友好省际关系协议和经济贸易、医疗卫生、文化教育等系列合作备忘录,交流合作基础良好、合作空间广阔。希望能充分发挥各自优势,进一步深化经贸投资合作,着力在医疗卫生、电子信息、汽车制造、油气化工、现代农业等领域取得更多务实合作成果,欢迎更多四川企业到林堡省投资发展。林堡省位于荷兰东南部,其名称是源于境内的城堡——林堡而出名,多元文化的影响使该省至今保留独特的方言——林堡语。

据了解,晚宴的前一天,在成都召开的欧盟—中国(四川)转化神经科学暨四川—林堡卫生合作研讨会上,四川省与荷兰林堡省签署了系列合作协议,此次签署的系列合作备忘录包括:荷兰林堡省马斯特里赫特生命科学产业园与四川省医学会将在科研技术交流、培训和教育计划、医疗咨询和病人的转诊方面开展合作;荷兰马斯特里赫特大学莫林再生医学技术学院和四川大学物理科学与技术学院将以生物材料的生物医学应用研究为平台,培养创新性跨学科科学家并研发促进组织修复和再生的新技术;成都医学院与荷兰南方应用科技大学、荷兰南方应用科技大学专家培训中心与四川省养老与老年健康协同创新中心签署合作备忘录,双方将推动两校在教育、科研、文化,特别是养老和老年健康领域的广泛交流与合作。

成都市健康服务业商会作为以健康服务领域龙头企业为主,共同发起成立的行业组织,应邀出席此次活动具有十分重大的意义,会长施军带领会员单位积极拓展欧洲商务合作,将逐步开启通往欧洲的大门。会长施军在接受采访时表示,在四川省与荷兰林堡省今后的重大合作事项中,成都市健康服务业商会将发挥自身优势,推动医疗健康产业发展,促进会员企业在国际商务中的合作共赢。