

### 中法企业联手打造中国旅游新模式

总部位于巴黎的欧洲短途旅游巨头皮埃尔度假及中心公园集团(PVCP)11月9日宣布,该集团日前与海航旅游集团签署战略合作协议,双方将联手在中国市场打造旅游新模式。

据悉,PVCP和海航旅游集团计划于今年年底前成立合资公司,分别占股40%和60%。合资公司将基于皮埃尔集团旗下“中心公园”品牌,设计和运营旅游度假村,深耕中国潜力巨大的短途旅游市场。

PVCP负责人表示,通过与海航旅游集团合作,PVCP有望将其服务理念和商业模式拓展至亚洲以外市场,海航旅游集团在亚洲市场的丰富经验及其专长将是加速PVCP国际化进程的重要财富。

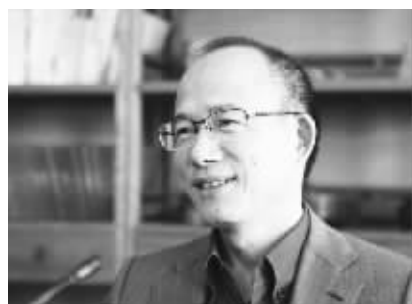
海航旅游集团负责人说,中国已连续三年成为世界最大出境游市场,而境内游市场发展还有提升空间。中国境内旅游市场不久将迎来高端化、品牌化发展机遇,双方合作有望改变中国度假市场格局。

据了解,PVCP计划和海航旅游集团在中国开发高标准山区度假村,目前已完成第一批度假村选址工作。此外,双方合作还涉及资金和股权。

PVCP成立于1967年,是欧洲主要经营短途旅游业务的企业之一,也是欧洲最大地产业旅游商。“中心公园”建造在距大城市2小时车程以内的自然环境中,面积可达上百公顷,包含各种配套设施,游客可在园内停留一周左右。(韩冰)

# 上海外滩92亿地王官司终结

## 郭广昌撤诉与潘石屹和解



王丽新

复星国际董事长郭广昌与SOHO中国董事长潘石屹握手言和了。

这个当初拍出92.2亿元天价的外滩地王股权几经折腾,最终被复星国际收入囊中。而这场复星与SOHO中国经过一审、二审打了三年多的官司也终结了。

11月9日上午,复星国际与SOHO中国各自公告:复星国际正式撤诉,上海高级人民法院核准了这一请求,并与11月5日作出了终审判决。

### 郭广昌撤诉

上海外滩8-1地块可谓是在外滩上难以再见的稀缺地块。2010年2月1日,以92.2亿元的价格成交,成为上海有史以来最昂贵的地皮。当时复星国际、上海证大、绿城中国各占股50%、40%、10%。

鉴于这样的股权结构,复星一直视外滩8-1地块为囊中之物。然而,由于绿城以及证大资金出现问题,潘石屹突然闯入,掀起这场股权争夺战。

2011年12月底,SOHO中国以40亿元从急需现金的上海证大、绿城中国手中接过外滩8-1地块50%股权。收购第二天,8-1地

判结果。此后,经过SOHO中国的一审败诉,上诉,再到二审。这场地王争夺战持续了三年半之久,其间,郭广昌与潘石屹从“优先购买权”吵到“价值观不合”,而最终于11月9日的握手言和。

从双方公告看,两方其实都付出了代价。郭广昌的让步是,承认证大、绿城和SOHO的交易并未侵犯复星的优先购买权,并且承担了一审、二审共计381万元的诉讼费用。潘石屹的代价是,在并未享受高溢价的背景下,把全部股权转让给了复星。

### 潘石屹回笼51亿元现金

2015年9月23日晚,SOHO中国发布了转让公司所持海之门50%股权的公告,即上海外滩金融中心(BFC)项目的股权。复星国际以84.93亿元的代价收购外滩8-1地王全部股权。9月24日,SOHO中国董事长潘石屹在其微博上称,“各位股东和投资者:外滩8-1项目终于有了结果,回笼资金50.85亿元”。

从交易价格看,潘石屹并没有吃亏。复星从SOHO手中收购项目公司证大外滩置业,交易对价为84.93亿元,其中,归还SOHO的股东贷款为45.85亿元。当初,SOHO买入地块50%股权时的交易价格为40亿元。

而通过此次交易和后续事项的处理,SO-

HO中国预计将取得约10亿元的税前收益。值得注意的是,复星与SOHO中国对簿公堂之后,外滩金融中心(BFC)项目并未停工。

而直至卖掉上海外滩地王,SOHO中国虽持有该项目50%的股权,但经记者向SOHO中国证实,该项目的合并报表表一直不在SOHO中国手中。

此外,此前有媒体报道称,上海外滩金融中心2016年下半年将正式营业。而对于该项目,复星国际倾注了大量的精力,由于项目的股权纷争仍在官司中,导致无法取得银行贷款,直至2014年底,总投资130亿元的资金,大部分由复星国际支付。

更重要的是,在今年SOHO中国半年报公布之前,潘石屹就与复星国际就外滩地王转让事宜进行了谈判。据记者了解,因达成交易时间拖延,所得收益未录入SOHO中国2015年中报,SOHO中国2015年的中报利润报表显得不太好看。

潘石屹在一次与记者交流时直言,“要是这笔交易录入中报,那么就不会有那么多人质疑SOHO中国转型了”。而在把上海外滩地王出让给复星国际后,SOHO中国持有现金额度已接近150亿元。潘石屹正忙着利用这些现金回笼大量美元债,并加速其2017年在全国布局17万个SOHO 3Q座位,做全球第一短租商的“雄心”。

# 六大机制创新社会治安防控体系建设

## 成都市综治办课题组

深入贯彻落实党的十八届四中全会“完善立体化社会治安防控体系”的精神,需要在牢牢把握全面推进依法治国的总要求基础上,以依法治理的方式,系统治理的思维,综合治理的途径,来达到源头治理的目标。社会治安防控体系建设的新途径,需要以六大机制在基层组织中顺利开展。

### 信息共享联动机制

“互联网+”的时代为社会的综合治理带来便利条件,社会综合治理亟需把社会资源整合在一起,对整合起来的社会资源信息加以利用,不同部门可根据自身管理所需,在大数据库调取信息,这不仅有利于提高工作效率,而且有助于避免条条管辖、块块管辖所带来的行政部门之间,互相干扰行政的现象。信息共享联动机制的另一个重要作用就是,在大数据库里所有信息都不再具有某一特定部门的特征,可以减少直接从特定行政部门获得信息的差异性,从而减少不同事件不同处理的现象产生。

### 违法犯罪共打机制

打击违法犯罪与预防违法犯罪要齐头并进,若出现一个部门在打击,而另一个部门在预防,则会出现治理弱化的作用。共同预防打击就要求各部门一是加强犯罪情报及信息系统建设。充分发挥群众力量搜集扰乱社会治安防控体系建设的信息,把群防群治作为信息源。二是加强实战指挥体系建设。减少决策层和操作层脱节现象的发生,充分发挥信息共享联动机制的作用,以信息服务决策,以决策操纵实战。

### 技防物防人防共建机制

在大数据时代,立体化社会治安防控体系在安全防范领域应充分利用技防这一科技手段,从传统上的电子监控、电子防盗报警技术等技术手段,扩展到利用犯罪案件统计系统,对辖区犯罪案件高发地区进行统计,在犯罪案件高发区加强人员站岗、巡逻等预防措施,合理有效配置警力及安保人员。同时,加强群防群治机制的建设,以社会认同的部门执法方式获得民众支持,有效调动社会力量积极参与。把社会治安防控机制渗透到小区

管理中去,达到从源头减少犯罪案件的发生,从社会现象发生的前端、中端、末端来综合治理。

### 社会治安共治机制

以信息共享联动机制为支撑,在不改变现有的行政管理体制的情况下,各部门齐抓共管,防止条块分割,各自为政。一方面简化行政管理层次,加强综治部门组织协调其他各部门参与社会综合治理的作用。另一方面,强化各部门对社会综合治理的意识,强调社会综合治理的大局意识,尽力去除部门自我观念,加强部门间分工协作,实现体系内与体系外相互衔接,体系与体系间无缝对接。应当科学建立社会治安防控的统计体系、考核体系、评价体系,完善共治的指标管理。

### 防控教育共宣机制

对社会治安防控体系建设中出现的典型事件,应进行归纳总结,把握事件发展规律,并进行宣传教育。强化公告布告的警戒作用,在充分发挥小区公告栏、公交车站公告栏作用的基础上,细化防范宣传工作,使防范宣传进校园、进社区,在党委、政府的领导下使社

会治安防控理念深入基层,提高群众自我防范意识。定期对小区安保人员进行培训,增强业务管理水平,做好社区防范工作。探索道德对社会治安防控建设的作用,多方面强化人们对社会和谐环境氛围的认识。

### 资源整合联防联控

充分整合社会资源,使社会资源最大限度地为社会治安防控所利用,最大限度地发挥社会协管力量。充分发挥基层协管人员的信息收集力量,把收集到的信息进行分析整理,录入到大数据库中再为社会综合治理服务,以此形成良性循环,创造社会活力,营造和谐环境。

社会综合治理中的六大机制联动要顺畅,努力形成智慧型治理。应当提升社会综合治理部门的法律地位,明确权利与责任的边界,努力打造社会治安防控体系新氛围,创新社会治安防控工作新途径,提升各市场主体的理性认知水平,促进群防群治建设,改善民生。应当注重基层的执行力度,注重基层首创精神,把人民群众的广泛参与纳入到社会治安防控体系中来。

# 创新开展预防职务犯罪网络教育

## 创新预防职务犯罪培训方式研究课题组

党的十八大报告提出:“要坚持中国特色反腐倡廉道路,坚持标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防方针,全面推进惩治和预防腐败体系建设,做到干部清正、政府清廉、政治清明。”这为反腐与防腐并举,惩治与预防共建指明了战略方向。

### 传统预防职务犯罪教育方式存在弊端

预防职务犯罪教育是预防腐败的一个重要环节,是建设高素质干部队伍的先导性、基础性、战略性工程,在推进中国特色社会主义伟大事业和党的建设新的伟大工程中具有不可替代的重要作用。预防职务犯罪的传统教育方式主要是以会议、讲座、培训班等方式进行,这些以封闭、课堂、面授、听说等为主要方式的预防职务犯罪教育模式,不但可以使教育者把教育宣传材料、教育宣传目标里的全部内容准确地传递、授予教育对象,受教育者也可以与教育者之间进行直接的交流和互

动,进而实现教育宣传效果。

但是,这种面对面的教育弊端之一是时间成本与经济成本较高。一次面授教育的教育对象数量有限,有时为了教学效果不得不限制人数、场地甚至时间,这些资源的消耗具有较高的经济成本。同时,这些教育往往存在“灌输式”特点,表现在“一人讲众人听”,开大会、讲案例、发材料,照本宣科,教育内容枯燥、乏味、雷同,互动性形式主义特征明显。此外,传统预防职务犯罪教育方式容易进入“典型教育”的“死胡同”,树立正面典型是“高、大、全”形象,反面典型都是集各种负面效应于一身,容易使受教育者感觉不真实,缺乏可信度,使教育起不到应有的作用。

### 探索预防职务犯罪的网络教育新模式

习近平总书记在十八届中央纪委五次全会上发表的重要讲话指出:“从这两年查处的案件和巡视发现的问题看,反腐败斗争形势依然严峻复杂。”防腐必须为如此严峻复杂的反腐败斗争打好“前站”。为此必须提高预防职

务犯罪教育的效率,增强教育宣传效果。

研究表明,成人学习是在某种情境中发生的,在这个情境中,工具、情境、人际交往三者相互交流。也就是说人总是生活在一定的环境之中,并且不可避免地受到环境的影响。互联网迅速发展,使得媒介环境对人们的影响越来越大。媒介环境的改变不仅为预防职务犯罪教育开拓出新的载体,也为教育宣传方式的改革和创新提供了新的可能。

首先,网络教育节约了教育时空成本,大大提高了教育宣传效率。互联网利用新技术手段为预防职务犯罪教育提供了新平台,使得教育对象有更多的选择,教育脱离了时间空间的局限,人们可以选择任何适合自己的时间和方式,接受自己喜欢或者需要的教育。其次,网络教育节约了教育资源成本。教育资源作为一种信息资源可以在网络上被无限使用,受教育者可以通过网络实现分享和交流,整体上节约了教育成本,教育的受众和社会影响会显著增加。最后,多媒体载体使教育宣

传内容更易吸收。网络教育可以使教育的内容同时具备了生动性和强化性的特征,网络媒介实现了声音、语言、图像、动作等多元素的一体化,利用这种形式进行预防职务犯罪教育宣传更具吸引力。

加强和改进预防职务犯罪教育工作,应当兼顾提高教育的技术含量和充分利用网络手段。在具体的做法上,主要是增加教育过程中的互动性,多开设一些情景模拟、案例讨论分析、策略研究、双向交流、实际观摩等内容,并根据不同的受众采用模块化结构,由教育者向教育对象提供若干个教育的教学产品模块,充分融合各种网络手段,推动教育对象在完成规定的基础内容后,根据自己已有的知识结构和岗位要求的要求,自主地选择教育内容,实现自助菜单式教育,使教育的供需达到最佳匹配,最终实现预防职务犯罪“标本兼治”的目标。

# 专利拍卖招商公告

受权利所有人委托,北京金槌宝成国际拍卖有限公司将对下述专利权进行拍卖,欢迎报名参与竞买。详情可查阅我公司网站www.jcbcpm.com,或致电010-57110083索取详细资料。

1.小型供热锅炉内置热水装置(ZL201520241438.9)

本专利是内外双层烟道,热量回收率高,存水热量散失小,供水量大而持续。同时设置防爆装置,成本低、实用性强、安全可靠,易安装、节能环保、适用范围广泛。

2.一种饮用水净化装置(ZL201520172142.6)

本专利的原水不受自来水压力影响,经两个过滤区的过滤物过滤,流入存水区,存水区内的干净饮用水从出水口取用,具有过滤干净、饮用水饮用安全的特点。

3.一种组合式水瓶(ZL2015201424434)

本专利是组合式水瓶,其组合方式稳定,不易脱开或折损,易于携带,棱形设计,在横向放置时不易滚动,易于放置,束腰式设计易

于把握,符合人体工学的要求。

4.水下观察镜(ZL201420554989.6)

本专利位置最靠前一节筒体的前端固定密封设置有前透镜,位置最靠后一节筒体的后端固定密封设置有后透镜,本体的后端设置有本体气口,各节筒体可依次伸缩,可观察较深水域中的情形。

5.根治艾滋病菜花肉芽和根治牛皮癣的烟灰(201010001588.4)

该发明是火烧过的余灰,无菌无毒无害,能化解牛皮癣的根,对周围的正常肌肉无伤害,它含有辣性和碱性,属于外用剂。用本發明能化解消灭病根,含安全可靠外用剂,经二次24小时后的敷治,洗掉灰剂后,即可治愈。

6.一种电动车及用于电动车的无线充电装置(ZL201520184706.8)

本专利通过第一充电装置与第二充电装置实现了电动车的无线充电,使该无线充电装置的使用更加方便,而且充电时不易产生电火花,导线发热和接触不良等问题,更加安全可靠。

7.一种带USB接口的助听器编程器(201310191927.3)

本专利既保留了RS-232接口的编程器成熟和可靠性,又减轻重量,更便于应用,还可用于制造USB接口的助听器编程器,经济实用。

8.车座座椅(ZL201420742916.X)

本专利的座椅设有支撑杆,支撑杆上设置有海绵垫,以便乘客休息或者睡觉时依靠,从而提高乘客在乘车时的舒适度。同时支撑杆可转动,不会阻碍乘客的正常活动。还可做成休闲椅、普通座椅,发展前景非常好。

9.套筒扳手(ZL201420262457.5)

本专利结构紧凑,操作方便,保证即使在狭小的空间都能便捷地使用,省时省力,大大提高了拆装卫生洁具给水、排水配件的工作效率,使用性能非常高,前景广阔。

10.住宅楼生活废水及雨水回收利用冲厕所系统(ZL201020143785.5)

家庭用自动收集生活废水雨水用以冲厕的最新节水技术。管道相连,整楼形成完整系

统,将干净的洗衣等优质杂排水及雨水收集,全替代自来水冲厕。不用电,减少自来水浪费和污水碳排放。经济社会效益显著。

11.新型多功能同步整体整脊牵引治疗床(ZL201520063531.5)

本专利是新型多功能同步整体整脊牵引治疗床,结构合理、成本低廉,同时,该治疗床安全可靠、疗效良好,值得推广。社会效益和经济效益相当可观。

12.高效水幕除尘器(201510123275.9)

本专利经过孔板产生水膜,半球碗产生伞状膜,喷嘴产生水雾,这些装置,除尘效率高,且该除尘装置全部采用不锈钢材料制成,这样能使系统的维修少,寿命长,从而保证了系统的正常运行。

13.户外风光能量空气净化机远程监控系统(ZL201520240168.X)

本专利的远程监控服务器与各个传感节点通信连接,具有能耗低、功能多样等优点,满足使用者多种需求。社会效益和经济效益相当可观。

国药准字H46020636

# 快克

复方氨酚烷胺胶囊

请在医生指导下购买和使用

海南亚洲制药有限公司生产

海南快克药业总经销