



让政府定价权力在阳光下运行

发展改革委负责人回应价格机制改革热点问题

<< [详见P3]

央行开展千亿MLF操作 降准预期再度升温

21日,央行对11家金融机构开展中期借贷便利操作(MLF)共1055亿元,期限6个月,利率3.35%,同时继续引导金融机构加大对小微企业和“三农”等国民经济重点领域和薄弱环节的支持力度。

这是继2015年第四季度以来,央行首次采用中期借贷便利操作(MLF)释放流动性,旨在保持银行体系流动性合理充裕,调节金融机构流动性需求。

◎ 央行动作频频

20日,央行在公开市场进行了250亿元7天期逆回购操作,同日,400亿元逆回购到期,单日资金净回笼150亿元。至此,10月以来,央行先后在公开市场上进行了四次逆回购操作,期限均为7天,利率2.35%,合计投放资金2350亿元。其间,到期逆回购共计2400亿元,净回笼资金50亿元。

相比于公开市场上的“微调”,此次央行通过MLF工具所释放的1055亿元流动性更为直接,规模与8月操作相当。8月19日,央行曾对14家金融机构开展中期借贷便利操作共1100亿元,期限6个月,利率3.35%。

9月,央行未开展中期借贷便利(MLF)操作,也未开展常备借贷便利(SLF)操作,9月末中期借贷便利余额为4900亿元,常备借贷便利余额依然为0。不过,当月,央行通过向国家开发银行提供抵押补充贷款(PSL)投放资金521亿元。

据央行数据显示,2015年9月末,广义货币(M2)余额135.98万亿元,同比增长13.1%,这一增速继续高于此前政府所设定的2015年12%的目标。2015年前三季度净投放现金763亿元。

此前,9月的外汇占款数据,招商证券宏观研究主管谢亚轩就曾分析称,随着跨境资金流入规模较往年趋势性减少,央行仍可能继续降准,并配合使用多种数量工具,如公开市场操作,以及包括MLF和PSL在内的各种创新型工具,以补充基础货币缺口。

◎ 降准预期升温

“此次MLF投放,对冲外汇占款,平稳资金面意图明显。”民生证券研究院固收负责人李奇霖分析称,8、9月央行口径外汇占款下降近6000亿元,再加上10月财政存款上缴,规模预估为3000亿左右,目前超储率大概率低于2%,此时释放MLF意在对冲外汇占款下降和财政存款上缴的影响。

李奇霖认为,金融机构外汇占款口径与央级差距4000亿,可能是因为央行替代央行卖出美元买入人民币,并与央行达成远期协议对冲所致。尽管该手法在当期不减少基础货币,但在后续会使基础货币承压。此外,MLF期限6个月,且资金成本较高,降准释放的是长期流动性且资金成本低,能更好实现基础货币对冲的作用。预估后续有50-100BP的降准空间。

澳新银行大中华区首席经济师刘利刚也认为,今年第四季度央行很可能再次降准。

“目前中国的存款准备金率仍处于18%的高位,与2010年第四季度的持平,央行下调了首套房购买者的首付比率,从早前的30%下调至25%,这将促使房地产市场交易回稳并创造信贷需求。因此,央行需要进一步放松对银行系统的信贷限制,第四季度将再降准50个基点。”刘利刚分析称。

“预计今年第四季度GDP增长温和回升,全年实现7%的经济增长目标可期。当前,还要继续发挥投资在稳增长中的关键作用。”中国民生银行首席研究员温彬表示,四季度应继续坚持积极的财政政策和稳健的货币政策。

(新华)

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装

企业家日报微信公众平台二维码

企业家日报手机客户端APP—太阳岛二维码

本报常年法律顾问为闫永宁律师

手机:13609110893

百富榜显示: 地产财富更为集中 商业伙伴越来越少



尽管王健林超过马云成为最新的中国首富,但在胡润百富榜的榜单上,他的地产商伙伴们却越来越少。

最新数据显示,胡润百富榜单中的地产富豪人数占比,从最高50%下滑到了16%,降至历史最低。

从1999年开始,房地产迎来了长达10多年的黄金时代,中间经历2008年大跌,但依然反弹至2013年,重点城市的房价不断创下新高。而房地产行业产生的富豪,却形成了与之相反的行业人数占比在百富榜中不断下滑,预示着这个行业在国民经济中的“支柱”地位有所下降。

百富榜同时显示,制造业和IT业成为富豪人数增长最快的行业,这反映了中国经济结构的调整正在快速进行中;万科集团总裁郁亮向记者表示,比起10多年前,房地产行业在国民经济中的地位不再那么重要。

◎ 地产富豪变少了?

曾经,中国前100名最富有的人群中,有一半都是地产商,而今,这个盛况已不再。

统计显示,新上榜富豪中,人数最多的是制造业和IT业,其中九成来自国内上市公司。新三板也成为财富新来源,今年榜单上有14人的财富来源于新三板的8家公司。

制造业,包括机械制造、日用品、家具、塑

66 地产富豪占比少了,上榜的个人财富却更多了,这个行业的财富变得更为集中。胡润认为,这种变化主要得益于政策对住房需求的带动,央行年内四次降息,并下调存款准备金率,除了北京和上海,其他城市放宽了限购限贷的政策,首付比例有99

料制品、家电、工业电器产品等,仍然是最多上榜富豪从事的行业,上榜人数占比从去年的23.1%又上升到28.1%。

胡润百富董事长兼首席调研员胡润表示,“Made in China 2.0”的代表人物。今年3月,周群飞创办以触摸屏为主业的蓝思科技成功登陆创业板,周也以500亿身家成为本次百富榜的女首富;而去年女首富,34岁的碧桂园董事杨惠妍以405亿元退居第三。

有意思的是,周群飞的出现,打破了过去8年间,由杨惠妍和吴亚军(龙湖集团董事长)两位地产富豪轮流“坐庄”女首富的局面。

IT行业上榜人数占比也从去年的7.8%

再次上升到11.2%。最近一年IT行业非常活跃的公司有:滴滴和快的的合并,美团与大众点评的合并。滴滴打车创始人、32岁的程维最新上榜。

历史地看,在1999年,房地产行业富豪人数曾占总榜的50%,到了2006年,这一比例下滑至25.5%,而在2012、2014年,比例下滑至19.8%。尽管如此,房地产行业产生的富豪人数,在总榜单中依然名列第二;百富榜前十名富豪中,涉足房地产行业的有5位,比去年下降3位。

令人大跌眼镜的是,相比去年地产富豪平均财富、上榜门槛皆有下调的情况,今年单列的地产富豪榜前50名的平均财富和上榜门槛均创十年来最高。平均财富比去年增长24%,达185亿元;前十名地产富豪平均财富415.5亿元,比去年上升23%;前50名上榜门槛比去年提高30%,为85亿元;身价百亿及以上的人数比去年增加12位,到42位。

◎ 榜单中的沉浮

一份延续10多年的地产富豪榜榜单,见证了地产行业的兴衰和人事沉浮。

十年前,王健林还没在榜单上。十年后,曾经的地产首富孟总只有14位;十年前总部在上海的富豪最多,有21位,今年上海地产富豪仅有2位上榜;十年中间商富豪

数量在增加,十年前只有2位,今年这个数字变成了9位,而粤商仍然最多。

2015年,61岁的王健林及其家族以1200亿元蝉联“地产首富”,这是王健林六年内第五次名列房地产榜首位,也是第一个获得房地产榜首富“四连冠”的企业家。

自去年年底在香港挂牌上市,万达商业最新市值2300亿港元左右。据百富榜制作作者称,这1200亿元只计算了王健林在地产领域的财富,他在文化、娱乐等领域的财富未计算在内。

财富翻倍的地产富豪也不在少数,前十名中,华夏幸福董事长王文学、泛海控股董事长卢志强、泰禾集团的黄其森、叶荔夫妇的地产财富涨幅均超1倍,三家都是A股上市公司。

华夏幸福王文学以450亿元上升三位,到地产富豪榜第3位,超过了曾经的地产首富、恒大地产董事长许家印。许老板以410亿身家屈居第4位。

而硬币的另一面是,中国经济放慢速度以及楼市库存依然高企,国内地产商难言轻松,因而特别能看到港股上市房企最近一年财富有所下降。其中,SOHO中国的潘石屹、张欣夫妇去年身家大幅缩水29%至125亿,排名下滑至26位。

富力地产联席董事长之一张力、张量父子身家缩水22%,仅以90亿元位列45位;而雅居乐陈卓林家族财富缩水25%,以85亿元位居47位。

其他身家缩水的还有世茂集团许荣茂家族,其财富小幅下降7%至280亿,位居地产富豪榜第7位;星河湾黄文仔家族,身家缩水5%至105亿排名37。

最令人唏嘘的,是去年底遭到深圳市“限售”、面临破产危机的佳兆业集团,其主席郭英成家族去年曾排名46,今年则跌落至地产富豪榜100名左右。

地产富豪的沉浮,折射的是房地产行业的发展,让更多地产商开始认同这一观点,包括王健林。地产商的转型如火如荼,万科和万达便是个中翘楚。

万科的转型方向是成为城市配套服务商,万科已开发出物业业社区服务,教育、度假基地等独立的新业务,寻找更多利润增长点。(财富榜)

胡润地产富豪榜:王健林以1200亿成为地产首富

胡润发布房地产富豪榜,61岁的王健林及其家族以1200亿元第五次成为“地产首富”,是第二名的两倍多。74岁的陈丽华以470亿保持第二;华夏幸福48岁的王文学以450亿元上升三位到第三名;57岁的许家印以410亿元上升一位到第四。尽管地产行业上榜比例在今年胡润百富榜总榜中有所下降,但前50名地产富豪的平均财富和上榜门槛均创十年来最高:平均财富比去年增长24%,达185亿元,十年翻了5倍。前50名上榜门槛比去年提高30%,为85亿元,十年来翻了6倍。身价百亿及以上的比去年增加



12位,到42位。

前十名地产富豪平均财富415.5亿元,比去年上升23%。只有2位的地产财富略有下降:杨惠妍和许荣茂家族。3位新进入前十

名:泛海控股的卢志强家族、新湖的黄伟、李萍夫妇,以及泰禾集团的黄其森、叶荔夫妇。前十名中,2位持有物业量较大:王健林和陈丽华。前十名中除陈丽华的财富之外均为上市公司,其中有6位拥有香港上市公司。总部在北京的占据半壁江山,有5家,其次是广东,有2家。5位女富豪,比去年增加3位。

61岁的王健林及其家族以1200亿元蝉联“地产首富”,这是王健林六年内第五次名列房地产榜首位,也是第一个获得房地产榜首富“四连冠”的企业家。王健林家族刚刚以2200亿财富第二次成为中国首富,这里的1200亿

元只计算了王健林在地产领域的财富,他在文化、娱乐等领域的财富未计算在内。自去年年底在香港挂牌上市,万达商业目前市值超2000亿港元。上半年万达集团收入1085亿,其中万达酒店发展收入734亿。今年,万达和万科开展“万万”合作。万达还拥有78家酒店,持有物业面积2157万平方米。此外,万达开始加速海外发展步伐,今年以来,万达位于西班牙、澳洲和芝加哥的三个项目正式启动。万达商业目前在转型升级,万达旅游文化城正在开发中,包含游乐园、科技馆、酒店和购物中心的万达城已经在几个城市落地。(综合)

双汇 海味美 Haway 向糖融合 酱料之王

黄金热狗

HAWAY Gold Hotdog

伊贝实业

中国高端鞋靴领跑者

http://www.js-yb.cn

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有效证件。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金,广告等宣传需正式签订本报合同并通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转付到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。

举报电话:028-68230681

028-68230659

028-87344621

举报电话:028-87325242

企业家日报社

欢迎订阅2016年度《企业家日报》

1、通过当地邮局(所)订阅《企业家日报》。
《企业家日报》通过邮局发行,邮发代号:61—85,全年订价:450元。
《企业家日报》为周五刊,每日出版对开12版。

2、通过网上、电话订阅《企业家日报》。

★电话订阅:
邮发报刊订阅电话:11185,打一个电话,按照提示,就可完成订阅。

★网上订阅:
登录中国邮政报刊订阅网:bk.11185.cn,按照提示,完成订阅。
咨询电话:028—87319500 13708033603