

28 万张新执照 “一照一码”改革成效初显

■ 胡健 报道

截至 10 月 8 日,全国累计核发“三证合一、一照一码”新营业执照 281625 张。这是工商总局、税务总局、质检总局相关负责人近日共同接受新华社记者采访,就改革相关问题回答记者提问时透露的数字。

“三证合一、一照一码”登记制度改革 10 月 1 日起在全国范围内全面实施。据记者了解,目前,国内 31 个省市区全部完成了登记业务系统的改造、升级、对接,全部完成了对企业公示系统的改造升级,基本实现了工商、税务、质检等部门的信息共享。

企业办事成本大大减轻

10 月 1 日上午,落户上海市青浦区的上海骋林实业有限公司在获得首张“一照一码”营业执照后,领购了增值税专用发票,企业从领取执照到办理税务事项实现了无缝衔接。

三部委相关负责人表示,推进“三证合一、一照一码”登记制度改革,就是要进一步改革多个部门、多个证件、多个环节的繁琐管理模式,提高政府行政效能,提高社会运行效率,进一步释放我国经济发展的内在潜力。

推进“三证合一”登记制度改革,是党中央、国务院关于推进商事制度改革的重要决策和部署,是今年政府工作报告中提出的一项重要改革任务。

“市场活力的激发需要政府去清障搭台,今年我们要继续在这方面做更多的事。要进一步放宽市场准入,实行证照合一,让服务业

发改委 批复六条铁路项目 投资逾 2700 亿元

■ 刘丽靓 报道

国家发改委近日公布六条新批复的铁路建设项目,总投资额达到 2744.73 亿元。今年以来,国家发改委共批复 72 个基建项目,总投资额已达到 1.7 万亿元。仅 9 月至今,就批复了 30 个项目。这意味着,政府主导的基建项目投资正成为新一轮稳增长战略的先鋒。

上述铁路建设项目具体包括:成渝地区城际铁路建设规划(2015-2020 年)、福建省海峡西岸城际铁路建设规划(2015-2020 年)、皖江地区城际铁路建设规划(2015-2020 年)、宁夏自治区沿黄经济区城际铁路建设规划(2015-2020 年),以及调整浙江省温州市域铁路建设规划(2012-2018 年)S3 线一期工程实施方案、调整广州市轨道交通 7 号线一期工程建设方案等两个市域交通建设项目。

据了解,成渝地区城际铁路建设规划,将实施绵遂内宜铁路、达渝城际铁路、成都-新机场-自贡-泸州城际铁路成都-新机场段、自贡-泸州段、重庆市域铁路重庆-合川段、重庆-江津段、重庆-璧山-铜梁段、重庆都市圈环线铁路合川-铜梁-大足-永川段 8 个项目,总里程 1008 公里,总投资约 969 亿元。福建省海峡西岸城际铁路建设规划,将实施 6 个项目,总里程 583 公里,总投资约 1071 亿元。皖江地区城际铁路建设规划,实施 4 个项目,总里程 310 公里,总投资 411.7 亿元,包括建设合肥-新桥国际机场-六安城际铁路、亳州-蚌埠-滁州-南京城际滁州段-南京段、南陵-繁昌-芜湖-江北集中区城际铁路、巢湖-含山-和县-马鞍山城际铁路。宁夏自治区沿黄经济区城际铁路建设规划,将启动实施银川至宁东城际铁路,总里程 72 公里,总投资约 81 亿元。

此外,国家发改委还调整了浙江省温州市域铁路建设规划 S3 线一期工程实施方案,S3 线一期工程起止点调整为自温州站至新城广场站,线路长度 35.8 公里,工程投资约 122.4 亿元;广州市轨道交通 7 号线一期工程延伸至顺德市陈村北滘地区,线路起自美的大道,经北滘、林头、陈村新城、陈村,接入一期工程起点广州南站,与一期工程贯通运营,线路长 13.3 公里,设站 7 座,投资 89.63 亿元。

总体来看,基建投资还会继续提速,四季度增速有望超过 20%,但受多方面因素影响,预计总量上难以出现“爆发”,不过结构上,目前尚有不少领域存在较强市场预期。有分析人士认为,未来有四大基建方向值得关注:一是地下管廊建设能大幅提高城市综合管理能力,预计 2020 年前,年均市场规模有望达到 1500 亿元,长期年规模可达万亿,地下施工和设计公司有望受益;二是海绵城市大幅改善城市生态,按照住建部提出的“到 2030 年,80%的城市建成区达到海绵城市要求”,预计总投资规模将达到 9 万亿元,园林公司有望受益;三是中西部铁路建设,未来铁路项目中 80%以上来自中西部地区,铁路工程总包以及钢结构工程分包领域或充分受益;四是重大水利工程,大项目加速落地改变先前“行业景气度高但上市公司难受益”状况,具备较强行业竞争优势的龙头企业将因此迎来高业绩增长。



领域的一些企业注册登记别再那么费劲了。”在今年 3 月 15 日答中外记者问上,李克强总理再次明确了改革的要求。

在国家工商总局调研时,李克强总理鼓励道:“你们要加快改革进度,需要破什么障碍提出来,国务院会大力支持!”

这块商事制度改革的“硬骨头”目前终于被啃下。

中国劳动学会副会长兼薪酬专业委员会会长苏海南告诉记者,“三证合一”给市场主体更便捷的服务,这是业内一直在呼吁推动的改革,也是市场经济发达国家通行的做法,特别是在信息化社会中,就应该更简化。

前后对比看问题更加清晰,福建省调查总队的调查显示,改革前申请人需要分别向工商、质检、国税、地税、公安五个部门提交 5 套 35 份材料,至少需要 10 个工作日,往返 10 次以上才能办好证照。

改革后只需提交 1 套 12 份材料,快的仅需 1 个工作日即可完成。83.3%的企业认为“三证合一、一照一码”办理过程十分方便;90%的企业对这项改革非常满意,10%的企业基本满意。

下步聚焦企业活跃度

三部委相关负责人表示说,目前,企业全部注册时间从改革前的平均 26 天缩短到 14 天,实现“一照一码”后,可缩短到 3 天,有的甚至“立等可取”。这对于每年几百万新增市场主体来讲,带来的时间价值、就业增加、资金使用效率都将是巨大的。

但改革远远未到完成时,为更好地释放改革红利,确保这项改革真正惠民利民,下一步,三部门将采取多种措施,努力创造更宽松、更公平的市场环境,更好服务大众创业、

中国经济发展进入新常态 GDP 呈现四大特点

■ 杨曦 报道

“十二五”将近尾声,回顾五年来的发展历程,我国经济发展进入新常态,经受住了各种考验,在保持中高速增长的同时,呈现出许多新特点和亮点。

从 GDP 增速来讲,为了适应新常态,更加注重经济发展的质量,我国 GDP 增速主动换挡,由高速转为中高速;从单位 GDP 能耗来讲,单位产出能耗水平大幅下降,节能降耗成效显著;从 GDP 总量来讲,我国经济总量稳居世界第二位,对世界经济复苏作出了重要贡献;从人均 GDP 来讲,我国人均 GDP 总量稳步增长,在全球的排名也不断提高。

亮点一: GDP 增速主动换挡 仍然保持中高速

“十二五”期间,特别是十八大以来,我国不再唯 GDP 论英雄,更加注重经济发展的质量。

2015 年我国 GDP 预期增长目标为 7%。即便是 7%的 GDP 增速,在世界主要经济体中也名列前茅的。数据显示,2011-2014 年,国内生产总值年均增长 8.0%,由高速增长转为中高速增长。分年度看,2011 年比上年增长 9.5%,2012、2013 年均增长 7.7%,2014 年增长 7.3%,2015 年上半年增长 7.0%。国家统计局表示,“十二五”期间,预计我国经济年均

增长近 8%,将远远高于同期世界 2.5%左右的年均增速。

亮点二: 单位 GDP 能耗下降 节能减排成效显著

按照规划,“十二五”时期,我国单位国内生产总值能耗下降 16%,年均计划降低 3.4%。而 2011 年、2012 年、2013 年、2014 年实际分别降低 2.01%、3.6%、3.7%和 4.8%。也就是说,2015 年只要降低 3%,就可以完成“十二五”降低 16%的预期目标。

单位 GDP 能耗之所以下降这么多,得益于中国经济结构调整初见成效,更加注重增长质量和效益。“十二五”期间,我国积极发展绿色低碳产业,能源消费结构发生深刻变化。据国家统计局数据,2014 年,水电、风电、核电、天然气等清洁能源消费量占能源消费总量的比重为 16.9%,比 2010 年提高 3.5 个百分点。2011-2014 年,单位国内生产总值能耗累计下降 13.4%,2015 年上半年同比下降 5.9%。

亮点三: GDP 总量稳步攀升 维持世界第二

继 2009 年超过日本成为世界第二大经济体后,我国经济总量稳步攀升。2014 年达到 636139 亿元,折合 10.4 万亿美元,占世界

万众创新。

未来,工商总局还将继续充分发挥牵头作用,切实抓好改革的跟踪评估和统筹指导,会同税务、质检、发改等有关部门定期分析改革进展情况,总结经验,查找不足,及时发现问题并提出对策,完善改革措施,推动改革深入开展。

值得注意的是,三部委提到要努力提高新增企业数量和新企业的活跃度。具体措施包含放宽企业住所登记条件限制,简化企业注销流程,进一步优化简化审批流程,加大扶持政策落实力度,为小微企业和新设立企业的发展营造更加宽松的政策环境等。

而总理也曾特别对此有过一番经典的表述。年初在国家工商总局数据分析室考察时,该部门负责人向总理介绍了他们通过“大数据”分析得到的结论:去年新登记的企业和市场主体,超过 60%保持活跃状态。

“这个数字不容易,但还要想办法提高它们的活跃度啊!”李克强在随后的座谈会上说,“我们不仅要降低创业门槛,让企业‘生’出来,还要避免形成‘僵尸企业’,要扶持它们,让它们活下来、活得好。”

李克强当时就表示,一些限制企业的许可证,无关紧要,但办理非常困难,卡得很严。他要求工商总局就此调查研究,对于那些不必要的许可证,该取消的坚决取消。

苏海南认为,中国的就业问题始终是世界上最大的难题之一,特别是每年 700 万的大学毕业生,还有 1.6 亿的农民工,以及淘汰落后、过剩产能的带来大量的下岗、失业人员,解决这些问题,需要推动大众创业、万众创新。

的份额达到 13.3%,比 2010 年提高 4.1 个百分点。不仅牢牢占据世界第二位,更成为世界上第二个经济总量破 10 万亿美元的经济体。2011-2014 年,我国对世界经济增长的贡献率超过四分之一,对世界经济复苏作出了重要贡献。

也正是因为经济总量基数巨大,7%左右的 GDP 增速带来的经济增量仍然非常可观。以 2014 年为例,全年 GDP 增速为 7.3%,所对应的经济增量已经达到 8000 亿美元左右。这相当于我国上世纪 90 年代中期全年的国内生产总值,或土耳其去年全年的 GDP 总量。

亮点四: 人均 GDP 稳步增长 世界排名提升

人均 GDP 是衡量各国宏观经济发展水平的常用指标。2014 年,我国人均国内生产总值 46629 元,扣除价格因素,比 2010 年增长 33.6%,年均实际增长 7.5%。根据世界银行数据,我国人均国民收入由 2010 年的 4300 美元提高至 2014 年的 7380 美元,超过上中等收入国家门槛值 3000 多美元,在上中等收入国家中的位次不断提高。

对于即将到来的十三五,财政部有关人士预计,到 2020 年,中国的国民生产总值将达到 100 万亿人民币的规模,人均 GDP 将达到一万美元,人均国民收入也将达到一万美元的水平,从而全面进入小康社会。

地方宽松政策挺楼市 “银十”去库存或提速

■ 胡健 报道

来自中央和地方的多项政策,还在向催热房地产市场的方向发展。

国庆长假前,央行出台新规:在不实施“限购”措施的城市,对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付款比例调整为不低于 25%。央行相关负责人称,此举为进一步改进住房金融服务,支持合理住房消费。记者注意到,不少地方也在出台新一轮的楼市新政,以刺激需求。

上海易居房地产研究院研究员严跃进告诉记者,目前二、三线城市政策最为宽松,市场交易会趋于活跃。更为重要的是,很多城市价格处于止跌的状态,所以看涨预期的强化速度预计要加快。

多地出措施补贴购房者

除央行放宽部分地区的最低首付款比例外,9 月 30 日,央行、财政部和住建部还联合发布了“关于切实提高住房公积金使用效率的通知”,其中非常核心的一点是全面推行异地贷款业务。

严跃进说,对于住房公积金资金运用率低于 85%的设区城市,此次政策规定要提高住房公积金个人住房贷款实际额度。这实际上就对一些不作为的地方政府进行了督导。

他认为,这将使购房者能够以更快的效率和更大的规模来获取公积金资源。

地方也在就如何刺激本地楼市需求想办法。首个地方“救市”新政在广东落地,按照广东省清远市印发的《清远市促进房地产平稳健康发展政策措施》规定,将给予购房者补贴,低收入困难家庭最高可补贴房子总价 20%,入职 5 年的公务员最高可补贴 4 万元。

省会城市沈阳也推出“新 9 条”,剑指扩大需求,消化库存。其中一项内容是享受



税收优惠政策的普通商品住房认定标准暂按以下规定执行:容积率 1.0 以上、单套总价 300 万元以下、单套建筑面积标准在 168 平方米以下,政策执行截至 2017 年 12 月 31 日。

据当地房产局介绍,调整普通商品住房认定标准,主要目的是使更多商品住房能够纳入普通商品住房范围,从而使购房者享受到税收优惠政策,降低购房负担。

沈阳新政还称,在市政府举办的房交会期间,对居民购买新建商品住房建筑面积在 90 平方米以下的(含本数),按建筑面积每平方米 30 元发放补助资金,其他面积也有不等补助资金。

各地楼市分化依然显著

今年楼市真正迎来“黄金”周。10 月 1 日-7 日,中指监测的 23 个主要城市日均成交面积较 2014 年同期上涨 64.76%。19 个城市日均成交面积同比上涨,其中合肥涨幅最大,同比上涨 273.93%。

伟业我爱我家市场研究院统计数据显示,国庆假期(10 月 1 日至 6 日)北京楼市新建商品住宅和二手住宅网签总量为 374 套,比去年同期上涨 25%。

中指院常务副院长黄瑜告诉记者,在整体宏观环境压力仍存、投资不振的背景下,近期中央继续出台宽松的货币信贷政策,持续刺激需求入市,一系列投融资端口调整政策出台,鼓励企业加快开发节奏、调整投资结构,宽松的市场环境为楼市升温注入新动力。

“开发商为冲刺业绩,趁十一长假积极推出新房源和促销手段,购房者入市积极性有所提高,今年黄金周楼市与前两年相比大幅升温。”黄瑜说。

除一线城市和部分热点城市外,大多数地区都被楼市库存所困扰,新一波政策也集中在这些二、三线城市,成交数据上也能反映政策还是有很好的成效。

中指院数据显示,分城市来看,各类城市长假期间日均成交面积,与 2014 年同期日均成交相比,均有所上涨,其中三线代表城市涨幅最大,为 152.35%,二线代表城市次之,同比上涨 57.65%。

据长沙市房地产市场预警预报警态监测系统数据显示,上周长沙内六区新建商品房网签 2899 套,套数环比上涨近两成。当地楼市人士分析说,长假之后两天长沙楼市的成交量仍保持高位,日均网签 500 套左右,成交表现相较往年的“假日恐惧症”明显趋于活跃。

严跃进还分析说,十一假期的旅游高峰也削弱购房需求,大部分人关注重点仍在旅游,购房、看房计划暂时“冻结”,故多数项目亦将开盘时间定在节后,预计黄金周过后,市场还有新一轮涨幅。