

万达在蓉投资超千亿 助推成都旅游及服务业提升

■ 罗向明

近日,都江堰市,岷江边上,投资 550 亿元的成都万达文化旅游城项目正式启动。同一天,万达城展示中心抢先向市民开放,如一朵娇艳的“芙蓉花”惊艳全球。

万达为何将布局全球、转型发展的“扛鼎之作”放在了成都?这朵别样“市花”,又将为成都带来什么?

花开速度 千亿项目年内全部实施

据四川日报报道,在呈现芙蓉花外形的万达城展示中心,未来万达城的盛景以高科技互动手段立体呈现:世界级室内滑雪场、世界顶级大型舞台秀、万达茂等 3D 模型一个接一个,缓缓升起,就连其中微缩人像的动作都清晰可见。

而从项目签约到“芙蓉”盛开,前后仅用了 4 个多月时间。

今年 4 月,万达集团与成都市、四川省相继签署投资协议,计划在四川投资 1600 亿元,在成都建设万达城、国际医疗中心、万达电商云基地等项目;同时在全省范围内建设一批万达广场。据悉,目前协议约定的投资项目已全部完成对接工作,在成都投下的 1020 亿元将在年内全部实施。

“不论过去、现在还是未来,我都不敢忘记自己是四川人的身份,一定要把最好的留给家乡。”大连万达集团董事长王健林表示,千亿项目能够在年内迅速落地,离不开省市政府的大力支持,离不开家乡人对万达的支持。“这也充分证明了四川省特别是成都市良好的投资环境和办事效率。”

记者了解到,项目签约后,成都与万达集团分别成立了万达项目推进领导小组和工作小组,下设都江堰文化旅游城项目推进办、万达电商云基地项目推进办等 4 个项目推进办,与万达集团建立了项目推进协作机制。

“这么多项目同时推进,也对政府服务保障能力提出了更高的要求。”成都市相关负责人表示,在此期间,成都市、区两级政府通力协作,发改、建设、国土、规划等行政主管部门以及商务、旅游等产业促进部门,都积极参与到项目全程的服务工作中,从前期准备到竣工投运,提供全过程、点对点的保障服务。“事实证明,成都投资、政务环境经得起任何检验。”

花开效应 旅游巨头纷至沓来

“成都万达城集合了全国十座万达城的智慧和经验,更是世界文化旅游产业的集大成者。”在王健林的设想里,成都万达城将把科技与旅游、文化、商业完美融合,游客来到万达城,滑雪乐园可以玩一天,再看场秀,晚上就能留下来,此外还有冒险乐园和惊悚乐园,“人均三晚。”

这意味着成都万达城 2018 年底开业后,将创造至少 3 万个就业岗位,预计每年带来 3000 万人的游客,增加不少于 50 亿元旅游收入。

而对于成都“旅游休闲度假卫星城”都江堰而言,万达文化旅游城的入驻,更具重要意义。

都江堰市委常委、副市长陈汝龙表示,万达文化旅游城项目计划总投资约 550 亿元人民币,相当于都江堰市灾后重建所有项目投资的总和,投资拉动效应将十分显著;万达城提供的娱乐、购物、休闲等方面的项目载体,既能弥补都江堰服务配套的不足,也有望丰富旅游产品、促进产业升级,将极大提升城市发展活力、完善城市配套功能、提升城市品质。



●成都万达文化旅游城芙蓉花形的展示中心



●展示中心内部 (刘杰/摄影)

万达城的入驻,也让大批境内外企业看到了成都旅游项目的潜力。记者了解到,大连海昌集团将在都江堰打造熊猫主题公园;深圳华侨城集团也会在成都追加投资,打造凤凰山文化旅游项目;海航集团有意在成都发展低空旅游的项目;法国的地中海俱乐部也打算在成都开发度假旅游项目。“万达文化旅游城在成都重大旅游项目中是具有标杆意义的。”成都市旅游局相关负责人表示,该项目已经成为成都招大引强、推动世界旅游目的地的城市建设整体发展战略的重要组成部分。“成都借力借智,来吸引国内外有实力的大型旅游企业。”

据悉,截至目前,成都有旅游投资项目 92 个,其中亿元以上的项目 88 个,实际已完成投资 101.42 亿元;新引进签约总投资额 1 亿元以上旅游产业重大项目 3 个,引进资金 562.6 亿元。

花开乐章 做强“成都服务”能级

其实,万达投资四川和成都,绝不仅仅是出于“家乡情”。

此前,王健林曾宣布,2020 年万达将全面超越美国迪斯尼,成为世界第一大文化旅游企业,达到年 2 亿人次到访和千亿元收入,而实现这一目标的途径就是全力打造万达在世界首创的超大型综合型旅游目的地,即万达文化旅游城。

成都万达城,就是万达方面综合多方因素后倾整个集团之力打造的文化旅游产业转型升级扛鼎之作。

而万达在成都启动的国际医院、电商云基地等转型产业,也是成都当前稳投资、扩消费,强出口、调结构、促改革所瞄准的重点服务业发展领域。“双方的合作之所以能够一拍即合、推进顺利,归根到底在于彼此转型需求的高度吻合。”成都市商务委相关负责人表示,在新常态下,经济增长动力、产业结构等方面发生的趋势性变化,使得现代服务业在推动城市经济发展、转型升级中所扮演的角色更加重要。

今年年初,成都市委经济工作会上提出,深入实施“产业升级”战略,坚定不移转方式、调结构,不断提升发展的质量和后劲;8 月,成都市委十二届五次全会再次强调,以创新思维推动经济工作,做强“成都服务”能级。

“万达城这样的项目,将有力推动成都建设服务业核心城市,推动服务业迈向品牌化、高端化、国际化。”该负责人介绍,今年成都市全市 340 余个总投资亿元以上服务业重大项目,已完成投资 700 亿元,主导项目涉及商贸、商务服务、物流、电子商务、现代金融、健康服务等。

截至目前,已有成都高新区富森美家居国际商城三期项目、成华区呈祥投资总部基地项目、龙泉驿区第九空间大厦项目等 14 个项目实现竣工;天府创新中心二期等 27 个项目开工建设,年内新开工项目达到 60 个。

四川勾画 小微企业信用肖像 为银行贷款精准导航

■ 胡旭

记者从人民银行成都分行获悉,目前四川已在全省全部 21 个市州搭建了小微企业信用信息数据库,通过基于互联网的金融服务网和融资对接平台,为全省 60% 以上的小微企业勾画出清晰的信用肖像,为银行贷款向小微企业精准投放提供了有力支撑。

从不敢和银行打交道,到现在在三家银行贷款余额达到 1750 万元,四川遂宁通霸饲料公司负责人段吉良至今对几年前的融资困境记忆犹新。“我们那时就是夫妻店、口袋账,靠民间借贷维持,不敢去找银行,银行也找不到我们。”

在人民银行遂宁中心支行负责人杨屹东看来,通霸饲料公司的情况并非个案,“财务不规范、没有报表,更谈不上信用档案,和银行之间的信息非常不对称,这是小微企业融资难、融资贵的主要原因之一。”

2014 年 6 月国务院印发的《社会信用体系建设规划纲要》明确提出,要实施小微企业信用体系建设专项工程,建立全权适合小微企业特点的信用记录和评价体系。全国首批、四川首个小微企业信用体系试验区随即在遂宁市落地。

人民银行成都分行副行长方听表示,这就是要给小微企业“画像”,通过全方位的信用信息采集与共享、信用评价与运用,最大限度减少交易双方信息不对称,从而支持有信用、有市场的小微企业融资发展。

实际上,四川省遂宁市的小微企业信用体系建设已经开展了近十年,通霸饲料公司就是最早一批收益的企业之一。“通过银行专家坐诊指导和培育,我们不仅规范了财务制度,而且连年被评为‘守信红名单企业’。”段吉良告诉记者,“守信红名单企业”由全市 44 个部门联合开展评选,包括贷款优惠在内可享受 22 项政策支持。

在构建小微企业信用信息平台的过程中,最难的是信息采集。人民银行遂宁中心支行负责人杨屹东说:“一方面企业的信息分散在多大 30 多个部门,收集起来非常困难;另一方面有的企业自身没有意识到信用档案的价值,不愿意提供数据。”

对此,遂宁的办法是“政府主导、人行牵头、部门联动、企业参与、金融支持”。“市里成立了由分管副市长任组长、26 个市级部门为成员的领导小组。”遂宁市人民政府金融办主任雷奉军介绍,“干得不好的部门年终考核最多要扣 2 分,这对部门评优排位影响非常大。”

据了解,包括工商、质监、税务、环保、科技、水电等 30 类 337 个通用指标在内,遂宁已为全市全部 1.35 万户小微企业建立信用信息档案,涉及信用信息超过 15 万条。金融机构可以通过当地专设的金融信用信息服务中心进行查询。

“数据库最大的好处是信息全面,而且纳入了以前没有和银行发生信贷关系小微企业信用信息。”建行遂宁分行行长朱虹表示,通过数据库提供的定制化筛选锁定潜在客户进行培育,为银行精准服务小微企业提供了便利。近三年,该行小微企业贷款余额新增 5.7 亿元,增幅达到 250%。

通过小微企业信用信息数据库提供的信用信息支撑,遂宁市商业银行则针对不同类型的小微企业研发设计了“税易贷”“专利产品贷”等 20 余款特色信贷产品,累计向 120 余户小微企业发放信用贷款近 8 亿元。目前小微贷款余额已占该行总贷款余额近 70%。

今年,人民银行成都分行印发《四川省 2015-2016 年小微企业和农村信用体系建设工作实施意见》,在全省 21 个市州推广“遂宁模式”,全面开展小微企业信用体系建设,争取尽快实现小微企业信用档案全覆盖,为银行信贷资金更多向小微倾斜提供精准导航。

中航信托力推 PPP 项目 参股管理四川省 PPP 项目投资基金

■ 张斌

9 月 29 日上午,中航信托参股的四川省川投航信股权投资基金管理有限公司及四川省首个市场化运作的 PPP 项目投资基金正式成立。

据证券日报报道,此举标志中航信托转型发展又取得新的突破,与日前中航信托发行洋河股份梦之蓝封坛酒消费信托计划涉足消费信托、发起的公益性“中航信托路合智金融与法律研究促进信托基金”、参与中美建筑节能基金项目等一系列动作一起,成为中航信托走专业化道路的实力和勇气的体现。

四川省川投航信股权投资基金管理有限公司是由川投集团与中航信托、交银国信合资成立,负责管理四川省 PPP 项目投资基金,基金首期规模定为 100 亿元,力争 3-5 年内规模达到 300 亿元。主要投资于燃气、供电、供水、污水及垃圾处理等市政设施;公路、铁路、机场、城市轨道交通等交通设施;医疗、旅游、教育培训、养老等公共服务项目;水利、资源环境、生态保护及新型城镇化试点等符合国家政策规定的其他项目。

2015 年 5 月,根据四川省委、省政府领导批示,为有效推进省 PPP 项目落地,四川省 PPP 项目采用了设立投资基金的创新模式,中航信托作为社会资本参与方之一,经过竞争比选,依托强大的股东背景、丰富的产融结合资本运作经验、及专业化的投资管理能力和风险控制能力,获得四川省省政府信任,以川投航信基金管理公司第二大股东的身分,参与四川省 PPP 投资基金的管理与运作,标志着中航信托在推动 PPP 模式发展的道路上迈出了实质性的步伐。

PPP 模式即政府和社会资本合作模式是在基础设施及公共服务领域建立的一种长期合作关系。随着传统的银信、征信及房地产融资等项目日渐式微,新兴的 PPP 项目、消费金融、公益信托、互联网信托等业务成为展现信托机构专业化能力及竞争优势的创新发展方向。

在近五个月的筹备过程中,中航信托秉承“航空报国、强军富民”、“敬业诚信、创新超越”的宗旨理念,把航空工业的高品质,融入到具体的项目中来。在项目调研、模式推广、细节落实等方面,中航信托做了大量的基础工作,并与国内最早运作 PPP 项目的中国国际经济咨询公司合作,在 PPP 投资项目选择、投资流程、合作机制等方面提供了最专业的意见建议。

四川放开部分铁路运价 欲引民资解投资之困



●高铁(资料图片)

■ 丁舟洋

铁路市场化小步前行,运价自主化作为改革的关键环节一直备受关注。

近日,四川省发改委发布通知称,将放开部分铁路运输价格。据每日经济新闻报道,多位铁路专家表示,四川的上述“新政”旨在理顺铁路运价体系,从而吸引民资投入到铁路建设中。

“尤其是针对开工在即的川南城际铁路。”西南交通大学交通运输与物流学院副院长帅斌表示,被外界称为“中国近年来首条民资为主”的川南城际铁路向社会资本“敞开大门”多时,但民资进入热情并不高。目前该项目的出资结构,是四川省与中国铁路总公司分别出资 90% 和 10%。若铁路运输价格放开,地方政府就有了进一步稀释股份、吸纳社会资本进入的砝码。

旺季不会大幅涨价

根据四川省发改委的通知,具体到定价上,地方铁路(包括地方合资高铁)客货运输价格及杂项作业收费标准、铁路专用线共用收费标准、铁路自备车收费标准

实行“市场调节价”,铁路运输企业可以根据生产经营成本、市场供求和竞争状况、社会承受能力等,自主确定具体运输价格。

“哪些铁路可以实行自主定价?价格浮动的幅度有多大?关于这些方面也有很多限制,不会是所有穿过四川域内的铁路都将放开定价。”北京交通大学经济管理学院教授赵坚认为,中国铁路总公司仍控制全国绝大多数干线铁路,地方政府若想放开铁路价格,只能针对那些地方政府占主导权的区域内铁路。

据了解,四川的地方铁路有四条,而央地合资的铁路则包括已经建成的成绵乐城际客专和即将开建的川南城际铁路等。

中国工程院院士、高铁专家王梦恕对记者表示,地方铁路的市场化价格起伏将控制在一定程度内,不会大起大落,而且变动前也需经过相关部门批准。铁路货运价格会比客运卡得更严,因为货运价格对相关产业有传递作用,运价一变,物价、CPI 等方面都将受到波及。因此诸如能源、农产品等涉及国计民生的基础物资,不能随便放开其对应的铁路货运价格。

四川省发改委方面表示,铁路运输企业提供上述铁

路运输服务时,要按照“合法、公平、诚信”的原则,建立健全定价机制,合理安排运价水平,不得在运输旺季过度上调运输价格。

推动民资“入铁”

铁路基建西拓,多条高铁、城际快铁在西部地区铺开,资金一直是个难题。近年来,上至中央下至地方政府都在释放大力吸引民资进入铁路建设的信号,多地也进行了实践。

但铁路投资动辄数百亿元,民资回报收益难以保障。在铁路定价权不放开、清算机制不公开、难以独立结算等现状下,民资的积极性仍有限。其中,广受业界期待的“中国近年来首条民资为主”的川南城际铁路在吸引民资的路上就并不顺畅。

“敞开铁路项目大门向社会资本开放,并不代表民企一定会来。”四川省发改委铁路建设管理处处长彭浩曾对记者表示,民企投资任何项目包括铁路都会计算回报率,若投入与产出不成比例或没有产出,民企资本是不会进来的。

今年 8 月,国家五部委联合发布《关于进一步鼓励和扩大社会资本投资建设铁路的实施意见》,明确提出要进一步改善社会资本投资环境,包括“对按规定实行市场调节价的铁路项目,由企业根据市场供求和竞争状况自主制定具体运价水平。”

帅斌认为,川南城际快铁是非公益性的、具有市场竞争力的线路,现有的价格体系不利于激发川南铁路的市场活力。放开定价权,一方面能理顺价格体系,另一方面能紧盯公路运价实现合理的比价关系,优化综合交通的资源配置。

在川南铁路的投资结构中,四川省占九成,铁总占一成,地方政府主揽大权已属全国先例,但在帅斌看来,“若没有民资进来,归根结底还是国资自己玩。四川省放开部分铁路定价的举措将对吸引民资投入川南铁路起到关键作用。”