

8 特别报道 Special Reports

海南生态软件园 非常格局谋新篇

■ 本报记者 王剑兰 何毅

2007年6月6日,海南省政府与中国电子信息产业集团签署战略合作协议,共建海南生态软件园。然而面对海南人才不足、市场在外等不利因素,海南生态软件园在责任中担当、在求索中发展,园区“一五”期间(2009—2013)不仅大大超出海南省政府当初提出“5年时间建成10万平方米,争取实现产值30亿元”的发展目标,而且成为海南科学发展、绿色崛起的最大亮点以及海南“亩产论英雄”的标杆。

园区“二五”期间(2014—2018)聚焦发展互联网、文化创意等产业,把生态环境优势和产业培育服务优势发挥到极致,建设微城市,打造中高端人才聚集地和互联网经济示范区,为海南国际旅游岛建设做出更大贡献。

“海南调整经济结构的重要实践”

海南生态软件园位于海口西侧的老城经济开发区盈滨半岛、美仑河畔,规划面积3000亩,这里是中国第一个世界长寿之乡,自然生态环境独特,年平均气温24℃、冬暖夏凉,空气中负氧离子高达5000—10000个/cm³,非常适合智力密集型产业发展。

在海南建设软件园,自然环境优势非常鲜明,但海南产业基础薄弱、人才缺乏以及市场在外等不利因素也十分突出。园区以“软件企业第二办公室”为主题切入市场,根据“三生态”、“四平台”、“特色产业布局”的发展思路,打造生态软件社区。园区2009年10月3日开工建设,在海南省委省政府的高度重视以及省工信厅、澄迈县等相关政府部门大力支持下,园区建设发展快速推进。

截至2015年6月30日,园区建成面积45万平米、开建面积80万平米,已经有腾讯、印度NITF、东软、中软、东华软件、久其软件等780家企业落户园区。2014年园区实现产值131亿元,占到全省信息服务业产值的2/3以上,占全省信息产业产值的1/3以上。2015年上半年园区贡献税收2.6亿元,同比增长360.73%,实现产值约80.8亿元,同比增长47.15%,全年预计实现产值200亿元。

海南生态软件园先后被国家工业和信息化部认定为国家级中小企业公共服务示范平台和国家新型工业化产业示范基地,被科技部认定为国家级科技企业孵化器,也被认定为海南首批文化产业示范园区和文化产业重点项目。

2012年3月30日,国务院总理李克强视察园区时指出,海南生态软件园是海南调整经济结构的重要实践。海南省委书记罗保铭视察园区时指出,海南生态软件园是海南科学发展、绿色崛起最大的亮点,是海南“亩产论英雄”的标杆。

非常格局谋新篇 打造软件园2.0版本

海南生态软件园“一五”(2009—2013)期间从一片荒地上成功起步;“二五”期间(2014—2018)把生态环境优势和产业培育服务优势发挥到极致,建设微城市,打造软件园2.0版本,实现园区跨越式发展。

园区聚焦发展互联网、文化创意等主导产业,其中互联网产业主要发展游戏、电子商务和IT人才培养,根据“引进龙头企业、搭建产业平台、建立孵化体系、培育标杆企业、形成良好产业生态圈”的产业发展思路,新引进1000家互联网企业,年实现产值300亿元,税收15亿元,打造互联网经济示范区。

2014年下半年海南生态软件园成功开展“海南互联网产业集群大行动”,分别与腾讯、国家新闻出版广电总局音像与数字出版协会合作,共同举办“2014腾讯全球合作伙伴大会”和“2014中国游戏产业年会暨首届中国国际游戏交易会”,推动了一批大企业和重点项目落户,创造了海南招商的一大奇迹。



●2014年10月29日,海南生态软件园与腾讯签署合作协议,共同打造互联网经济示范区



●2014年12月18日,中国手游等18家重点游戏企业签约落户海南生态软件园



●海南生态软件园腾讯创业基地(海南)

2014年11月1日,腾讯创业基地(海南)正式落户海南生态软件园,当天148家企业签约落户,目前累计签约企业352家,其中首批筛选的18家互联网创新创业企业于2015年3月份进驻孵化。同时,腾讯互动娱乐创新基地也落户园区,打造腾讯互娱事业群在国内最大的研发基地和人才培训基地。

2014年12月16日到19日,中国游戏产业年会首度移师海南,2700多家游戏企业、3000余名行业精英参加,大会规模创历届之最。其中,中国手游、新浪游戏、北京联众等18家知名游戏企业签约落户园区。

2015年海南生态软件园加快47万平米规模企业区和37万平米海南青年创业街区建设,进一步加强与腾讯、中国音像与数字出版协会等合作,不断引进互联网龙头企业,推动园区互联网创新创业发展;同时推进中国游戏数码港、移动互联网产业园、中印IT知识园IT培训基地、腾讯大学等重点项目落地,为园区跨越发展积蓄更多动能。

微城市,从心生活

越来越多都市人关注环境对健康的影

响。海南生态软件园充分发挥海南良好自然生态环境优势,产城融合发展,建设国内首个微城市,打造中高端人才聚集地。海南生态软件园花园办公、高知社区、健康生活三大系统,十五分钟生活圈实现事业、家庭、健康平衡新主张。

海南生态软件园拥有低密度、高绿化的花园办公环境,众多非正式交流空间鼓励工作人员走出封闭的办公室,在咖啡吧、椰树下、小河边交流思想、碰撞创意,园区实现WIFI全覆盖,随时随地方便上网办公。

海南生态软件园专门为园区工作人员建有住宅小区,从家到办公室步行5—10分钟。小区内配有游泳池、运动公园、网球场、篮球场等,同时园区开设的不同员工餐厅为人们一日三餐提供更多实惠的就餐选择。

2014年12月份,海南生态软件园投资近5亿元的美仑第三时间商业街建成,总规模7万余平方米,提供高品质休闲、娱乐、购物、餐饮等服务。目前,万达影城、麦当劳、印度尼泊尔菜、金鼎丰精品川湘菜馆等20个品牌首批进驻。

2015年,海南生态软件园与北京大学合作,在园区内共建北京大学菁苗幼教中心,为



●海南生态软件园花园办公环境

园区工作人员子女提供一流的学前教育。2015年下半年计划开建国际学校,通过市场招聘国内外一流的师资队伍,提供高质量教育服务;2016年将建设国际医院,为园区提供优质的医疗服务保障。

腾讯创业基地(海南) 落户海南生态软件园

海南生态软件园腾讯创业基地(海南)于2014年11月正式启用,基地规划面积1.6万平米,根据“打造腾讯创业基地样板、培育行业标杆企业”的宗旨,每年吸引创新创业团队5000人,实现100家产值大于千万、10家产值过亿的创新企业入驻腾讯创业基地(海南),基地年总产值超过20亿元;同时,每年选择培养3—5家行业细分领域标杆企业,争取有一批企业上市。

目前,基地已与352家互联网创新创业企业签约。其中,海南爱哪哪网络科技有限公司、海南美韵网络科技有限公司、海南神州万家网络科技有限公司等首批18家互联网创新创业企业,300余人于2015年3月份已进驻孵化办公。

上市公司 扎堆进入保险业 或借互联网金融转型

■ 黄俊玲 报道

近年来持续快速增长的保险业,正成为上市公司眼中的香饽饽!

近日,泛海控股发布公告称,公司拟通过间接全资子公司武汉中央商务区建设投资有限公司作为主发起人,联合新华联不动产、亿利资源集团、巨人投资、重庆三峡果业集团等共同投资设立亚太再保险公司。其中泛海控股拟出资20亿,占注册资本的20%。

事实上,泛海控股仅是近期宣布进军保险业的众多上市公司中的一家。记者粗略统计发现,仅6月以来,就至少有6家上市公司宣布涉足保险业。

“钱多的直接买(或设立)保险公司,钱少的可以投保中介。”保险业内人士表示,受益于改革及险资投资新政,当前保险业正处于历史上最好的发展时期。而上市公司投资保险业或是为了借助互联网金融转型,因只要把保险中介机构注册资本提升至5000万元便可开展互联网保险业务(保险公司可直接做互联网业务)。

业内表达两点担忧

记者统计发现,今年以来已有近10家上市公司宣布进军保险业。比如今年2月,爱仕达、七匹狼、腾邦国际与前海金控、中国邮政、远致投资等共同发起设立前海再保险公司;6月,银之杰出资1.5亿元参股易安财险获得保监会批准,同方股份成功接手海康人寿股权,并将其更名为同方全球人寿。

事实上,除了保险公司,保险中介机构也正获得上市公司青睐。比如,安信信托今年7月表示,将出资3亿元以上收购大童保险销售公司部分股权;此后,8月初斯米克发布公告称,公司与鑫山保险代理有限公司签署了合作协议,该公司将出资4500万元获得鑫山保险代理公司20%的股权。

某互联网金融公司的张先生在与记者交流表示,不少上市公司购买保险机构股权可能是为了互联网金融概念,更具体点说是互联网保险概念。因为保险公司可直接开展互联网业务,而在收购保险中介机构之后,只需将其注册资本提高到5000万元,就可以按照保监会的规定进行互联网保险业务备案,开展相关业务了。

不过,一些业内人士也表现出了一定的担忧:第一,保险业自有其运行特点,长期以来寿险业就有7年盈利周期的说法,加上行业竞争激烈,一家经营稳健的保险公司必然需要股东的持续投入,如果资本只是想赚快钱,建议还需三思而行;第二,当前行业正处于最好时期,资本此时出手需要承受高溢价。

此外,记者此前统计发现,在2014年以前,不少非上市险企都长年处于亏损状态,能长年盈利者屈指可数,保险中介也有类似的情况。而个别民营资本进入保险业,虽然打着转型“实业+金融”的旗号,但实质却是借保险机构融资。

资本更青睐控股保险公司

在业内人士看来,这一轮资本涌入热潮的背后,与保险业发展的大环境不无关系。

一是受保险行业自身改革驱动,如费率市场化改革、保险投资渠道放开等,当前行业正处于最好时期。来自保监会的数据显示,2014年保险行业总资产首次突破10万亿元大关,保费收入首次突破2万亿元。2014年全年保险公司利润2046.6亿元,同比增长106%,是史上最好的一年。今年上半年,受资本市场走牛影响,国内保险业利润增幅突破200%,迎来“史上盈利最好的一年”。

不仅如此,如果把时间拉长到30年前,保险业发展前景更是可观。

统计显示,1980年我国保险业保费收入仅为4.6亿元。而截至2014年底,我国保险业保费收入已突破2万亿元,位居世界第三。从人均保费等指标看,2014年世界人均保费的平均水平为662美元,而我国仅为235美元;同期全球保险业保费收入占GDP的平均比重为6.2%,而我国仅为3%。

二是从外部环境来看,实体经济多在转型,而保险业相对景气。

三是目前很多公司想布局互联网金融领域,保险业进入成本相对较低。某险企的陈先生指出,现在市场上没有资产的保险代理公司、保险经纪公司估值也就大约1000万的样子。当然如果有一些资产、或者有一定销售队伍,有一定规模的保费业务的话就另当别论了。

不过,相对于收购保险中介机构,不少上市公司更愿意通过控股的方式来收购保险公司。在记者采访中,不少上市公司高管均表示,更希望收购保险公司的股权,特别是控股股权。



●海南生态软件园鸟瞰图