

永康“欧莱芙”被供货商搬空了厂

律师提醒:切勿私自违法追讨债务

■ 特约记者 方令航 金华报道

债务人欠债不还，债权人就可以带人强行抢夺？8月17日晚上，戏剧性的一幕发生在浙江省永康市西城工业区西周路8号的“欧莱芙工贸公司”门口，这里突然停下了十多辆大货车，带队的李某以“欧莱芙”欠款不还为由，指挥数十人开铲车搬运仓库里的成品电炸锅和机器设备，一下子仓库里的400多件货物就被装车拉走。“欧莱芙”业主报警后永康公安出警赶到现场，将当事双方带到了派出所。李某振振有词地说：“欧莱芙”公司欠他18万元的债务，他“抢”的都是自己的货，这些货物就是用来抵债的。

公司欠钱对方搬空了厂

“欧莱芙”是永康一家出口炊具生产企业，近年来因为外贸生意不景气，企业周转比较困难。“欧莱芙”法定代表人吕玉怡告诉记者，去年公司开始到永康市清溪镇桐墩村李某厂里采购塑料件，双方达成配套供货关系。永康作为五金之乡，当地大量民营企业都采用这种外协合作，货款一般3个月结一次。吕玉怡和李某都是土生土长的永康人，去年春季两人成为生意上的合作伙伴。“欧莱芙”提供磨具由李某生产、供应塑料件，到去年底总共发生38万元的货款往来，“欧莱芙”已经支付了约20万元的货款，因为生意不景气，欠款18万元就拖了下来。吕玉怡出示给记者的账单显示：今年5月双方对账达成还款意见，欠款185819元从7月起到底分批还清。吕玉怡告诉记者，因为在筹集生产资金，确实没有按欠条还债。上周自己的手机被欠费停机，可能让对方产生了误会。当天李某来到厂里后，她和丈夫都做了解释，但对方不管青红皂白就带人搬空了厂里的货物，除了400多套等待出厂的成品电炸锅，还有3套空调和一套热水器，以及一批电机配件。了解到这起行为涉及债务关系，警方组织双方协调。吕玉怡不得不同意李某拉走2车货，自己尽快筹款赎回。但吕玉怡事后再次找李某协调，对方的语气就变了：“他说原来的18万欠款不算数了，现在要我把之前38万元所有的塑料件都退回去，再与我结清货



●吕玉怡丈夫告诉记者，在派出所协调下这台已经搬上车的数控车床才被留了下来。

款，这不是胡搅蛮缠吗？他强行拉走了我仓库里十几万的货，还压着我30多万元的磨具没有退回，这样出尔反尔算有诚意解决问题吗？”记者随后多次联系李某采访了解情况，但对方拒接电话。

记者今日在“欧莱芙”公司看到，仓库里已经空荡荡了，作为欠款人吕玉怡对李某的搬货行为提出质疑：“当天晚上只有我们夫妻两人在厂，2岁的孩子吓得大哭，他带来的人还威胁我们。我承认欠了他的货款，但这样喊人来抢不是黑社会吗？我们办厂又没有外逃也没有赖账，这样一哄而上不是抢劫吗？如果任何人都可以用经济纠纷为借口而随意抢人财物，这个社会的经济秩序岂不乱套？”

不依靠公力救助强抢债务违法

记者在永康当地采访，发现坊间对此也是莫衷一是，有的说吕玉怡欠债不还，李某这样做可以理解，永康一些小微企业民间借贷关系复杂，债权人多是先下手为强，能占到多少算多少，抢“自己的东西”并不违法。而去迟了却可能什么也得不到，拿着欠条无处兑现的情况并不少见。在永康市西城工业区一些关注此纠纷的企业主认为这样的“抢债行为”可以理解，西周路一名企业主说，李某“抢”到钱后没有逃走，而是在现场等民警赶到处理，

他的行为属于正当的保全措施，一定程度上可以称为“合法强夺”。“永康老赖那么多，债权人处于弱势地位，在法律允许的范围内，适当向债权人倾斜，有利于保护债主的合法权益，打击老赖的赖账行为。”

“坊间的同情和规则不能抗拒法律框架的现实，欠债的确应该还钱，可是超出了自力救助的范畴法律就不会支持。”浙江金奥律师事务所律师毛长征律师表示：“公民的合法财产应当受到法律的保护，任何人都不得以任何理由擅自扣押合法财产。债权人不能依靠公力救助，采取私自非法扣押他人财产的手段实现债权实质上是一种违法行为，吕玉怡有权要求李某晓康停止侵权并赔偿损失。”

根据《民法通则》，公民合法财产受法律保护，禁止任何组织或个人侵占、哄抢，欠债人的合法财产也受国家保护——“欧莱芙”产生的震荡事实上触及到了永康市民间债务纠纷的方方面面，不少人都会问：到底应该怎样讨债？抢到的债务不被法律认可吗？

毛长征认为，此案的警示意义在于，要对债权人不规范的自力救助叫停，提醒债权人采取合法渠道救助讨债。“民间都说欠债的是大爷，即便有偿还能力而不还，讨债人也不能去强抢。这种债务民事纠纷解决的途径很多，自力救助是最原始的一种，更多的还应该寻求公力救助，通过司法机关或仲裁委进行法

天津港爆炸或改写汽车平行进口格局

■ 谭力峰 报道

8月12日晚，伴随着一声冲天巨响，数千辆排放在天津滨海新区集装箱码头的新车瞬间化为乌有。作为中国进口车的主要集散地，眼下的天津港却成了末日般的汽车坟场。在爆炸的中心区域，一整片排列整齐的进口汽车空壳铺满粉尘，变了形的车身显得尤为刺眼。据记者不完全统计，距离爆炸点方圆7公里以内，共有5个汽车城和91家汽车销售贸易企业。而综合各方数据，因天津港爆炸事故导致焚毁的进口车总数近万辆，预计直接经济损失可达40亿元。近年来，天津汽车平行进口在全国始终保持着较高市场占有率，培育出近500家汽车进口企业，经天津口岸平行进口汽车的总量占到全国的70%。但这一固有格局在爆炸事故发生之后或将发生改变。而这个每年进口车数量居全国之首的集散中枢亦面临着前所未有的挑战。

损失高达数十亿元

这次爆炸发生在天津滨海新区第五大街与跃进路交叉口的一处集装箱码头，方圆500米的范围内停放着大量即将发往全国各地经销商的进口新车。爆炸产生的冲击波几乎吞噬了这一整片区域，同时由于爆炸时产生的巨大热能，一些车辆的铝合金轮毂已经融化，银色的金属光泽液体随处可见。

天津港一直是我国进出口汽车贸易的重要港口，各大汽车厂商在此次爆炸事故中的损失亦相当惨重。虽然目前由于事故现场仍未解封，具体损失情况仍无法确切统计，但有分析指出，损失金额已高达数十亿元。“在爆炸后，我们公司已经在第一时间停止了业务，由于我们的车辆主要停放在东疆港口，所以基本没什么影响，但大众和雷诺这两家公司的损失会比较严重，估计都会上亿元。”天津首信汽车贸易有限公司海外事业部销售总监王子升对记者说。据媒体的报道，进口大众在本次爆炸中共有一共有约2748辆进口车被烧毁，若按市场均价计算，损失总金额已突破十亿元。而东风雷诺方面亦表示，在此次事故中有1500辆雷诺车型因过火导致受损、毁坏，损失金额估计亦高达数亿元。据悉，雷诺汽车在华销售的进口车中约55%是从天津港进口，流向全国各地的4S店，这批受损的是正常途径进口车而非平行进口车。

距离爆炸点不到500米处的韩国现代天



津物流中心，也是重灾区之一。有统计数据显示，现代汽车在本次爆炸中超4000辆进口车受损，包括现代和起亚品牌。此外，斯巴鲁生产商富士重工业株式会社称，其距离爆炸地约两公里的仓库中等待通关的100多辆日本进口车车窗也被震碎；马自达汽车表示，有超过50辆从日本进口的汽车受损，车体刮伤，烤漆脱落；宝马汽车方面也表示，其在天津港附近有两个汽车分销中心，但由于官方目前仍将该区域封锁，因此损失情况不明。

“我们的仓库距离爆炸点大概3公里，受到的影响不是很大，但后续车辆还需进行粉尘清理等。”要求匿名的保时捷中国内部人士告诉记者。

除此之外，包括奥迪、奔驰、捷豹路虎、克莱斯勒等在内的汽车厂商都在此次爆炸事故中有着不同程度的损失，而距离爆炸点大约3公里以外的天津一汽丰田的工厂则因正值高温假期而未造成人员伤亡，超过50名居住在公司宿舍内临近爆炸区域的员工受伤，但厂

房的受损程度，以及对物流和生产的影响仍需要进一步评估。丰田发言人Aaron Fowles确认有一部分丰田车辆在事故中报废，但没有言明具体程度。一汽丰田位于天津的研发中心受爆炸破坏。

“直到现在仍有停放在爆炸点附近车辆发生自燃的情况，因此这对汽车厂商造成多大的损失仍不好统计。”99卖车网COO张和清对记者说。

有分析指出，此次天津塘沽大爆炸已经直接对汽车企业造成高达数十亿元的损失，而后续的保险理赔金额相信也会高达几十亿元。有媒体报道，截至8月13日21时，共有太保、阳光、平安、安邦、太平、国寿、永诚7家财险公司已接到463件财产险报案，其中，车险报案为207件。

汽车仓储方式敲响警钟

据了解，天津港一共有天津港、天津港东疆码头、东疆矿建码头、五洲国际集装箱码头

律救助都是合法的渠道。自力保护容易产生侵权行为，使用不当会激化矛盾，从而导致一系列的严重后果，而且过多的自力救济会破坏经济秩序，各国立法对自力救济都持谨慎态度，我国也不例外。旅客住宿不付费，吃饭不给钱等小额债务，公力救助不能及时解决的情况下，债权人才可以强行扣押债务人随身财物抵偿欠款。但对大额债务债权人私自非法扣押他人财产，实质上是一种违法行为。法治社会必须依法讨债，是这件纠纷本身典型的社会意义。”

别因追债而犯法

毛长征律师告诉记者，现实社会中存在许多债务纠纷，欠债人久拖不还欠款的行为的确令人头疼、无奈。但要讨回欠款能不能自己去硬“抢”回来？还是依靠法律支持追回自己的所得——这对债权人来说是一个不得不思考的问题，因为方式不对其结果往往适得其反。

法制社会追债一定要在法律允许的框架下进行，即依法维权。民法理论上确有自力救济一说，但那是有严格适用条件和情形的。自力救助的实施必须具备三个条件：1、只能为保护自己的权利而实施；2、只能在紧急情况下实施(这里所称紧急情况，是指来不及请求公力救济，如不实施自助行为，权利人的请求权便不能实行，或实行困难)；3、双方债权债务关系明确。脱离了其正当成立的条件而滥用，将会对他人造成另一种权利伤害。诸如私自将小偷打伤；为讨欠款而“绑架”他人等等，都是一种对自身权利的滥用。这种滥用的后果，对个人往往是捡了芝麻丢了西瓜，甚至是芝麻还没有捡到就丢了西瓜，得不偿失；而对整个社会更容易滋生以暴易暴、弱肉强食的不正常价值观。因此，对于这种滥用自力救济，不依法维权的行为应该旗帜鲜明地反对。

解决债务纠纷，欠债人一定要依靠法律，这不仅要求欠债人要有法律观点、法律意识，有关的行政、司法部门也要不断完善公力救济体系，促使其高效率地运行。公平公正公开的执法环境是依法维权的根本，而这也给执法部门提出了更高的要求。

等共14个码头，而位于天津塘沽的天津港码头则是距离本次爆炸点最近的码头。

“保税区这边的汽车并没有受到太大影响，只是展厅的玻璃碎了。”保税区汽车网的网站负责人刘宇(化名)告诉记者，由于天津港汽车保税区距离本次爆炸点四五公里以外，因此躲过了一劫。“保税区里的汽车主要是提供给外地经销商与个人为主，大部分都是平行进口的汽车。而保税区外，比如这次停放在爆炸点附近的汽车主要是准备发给汽车品牌授权的全国各地经销商的。”

记者通过查阅高德地图发现，在爆炸点方圆500米的范围内密布着包括贵隆汽车物流有限公司、天津市中联建通国际物流有限公司、精英(天津)物流有限公司等在内的7家物流公司，因此大量进口汽车与各类集装箱亦紧挨着排放在一起。

汽车吞吐一直占天津港年吞吐量较大份额，其中以外贸进口汽车为主。早在2011年，天津港就已完成汽车吞吐79.95万辆，2014年已达103.5万辆。同时相关数据亦显示，预计到2017年，天津港货物吞吐量有望达到6亿吨。

“这次的事故给我们行业敲响了警钟，对于整个行业来说，汽车存放安全问题确实有所疏忽，相信不论是企业还是物流公司，今后对堆场周围的环境都会更加倍地考量和评估。”张和清对记者说。

事实上，今年5月奥迪停放在临时停车场的283辆A6L因暴雨而遭受浸泡一事，已然对一直以来的汽车仓储方式有所警示。有分析人士认为，在目前中国汽车生产产能过剩、库存增加等大环境下，大量汽车如何更安全合理地进行仓储应引起行业的关注。

而在此次事件后，如何更为合理地划分停车场和各类集装箱，尤其是装载危险品的集装箱的停放区域，将成为天津港灾后重建工作的重点。

地位恐遭挑战

天津港保税区是全国保税区中唯一同时拥有海路、陆路、铁路的保税区。经过将近二十年的市场培育，这个北方最大的综合性港口已经发展成为我国整车进出口重要的贸易港口之一。

2006年，天津港第一座滚装码头公司运营仅一年，即实现汽车运量14.6万辆，超过10万辆的码头设计能力。同年8月31日，国务院批复设立了天津东疆保税港区。

数据显示，2014年天津口岸共进口汽车56.96万辆，同比增长21.3%，进口数量再创历

“黄金时代”不再 多家企业宣布剥离房地产业务

■ 杨奕 报道

房地产“黄金时代”已逝，昔日的“香饽饽”转眼成为“鸡肋”，不少房地产企业开始谋求转型甚至想用掉这个“包袱”。日前，百强房企浙江广厦宣布未来三年逐步退出房地产行业。而这并不是近期第一家宣布退出房地产的公司。

近日，浙江广厦发布公告，决定在未来三年内逐步退出房地产行业，进入具有发展潜力和增长空间的新领域，实施产业转型。记者查阅发现，浙江广厦2014年营业收入为17.59亿元，房地产销售收入为15.52亿元，占总营收比重达89%，毛利率为21.24%，比2013年减少24.05%。

利润率下滑并非只是中小房企面临的问题。日前万科发布中期业绩，净利润同比仅增长0.77%，创近13年来增速最低。根据中原地产研究部统计数据，截至日前，公布半年报的36家上市房企平均净利润率只有9.1%。而在2014年房企平均净利润率为10%，2013年为11.97%。

房企盈利空间降低，竞争加剧，越来越多的企业开始剥离房地产业务。8月以来，除了浙江广厦之外，已有数家上市公司宣布撤离房地产领域。

8月17日，老牌房企莱茵置业发布公告称，公司更名为莱茵达体育发展股份有限公司，经营范围中取消了房地产开发及经营业务。8月5日，海德股份称公司拟将平湖耀江24%股权出售给耀江房产，基本退出房地产市场。8月2日，匹凸匹发布公告，转让持有的南昌平海房地产开发有限公司15%股权，逐步剥离房地产领域。

“房地产市场竞争激烈，对部分主营业务非房地产的企业要求提高，这部分企业可能退出的数量越来越多。”中原地产首席分析师张大伟表示。同策咨询研究部总监张宏伟也认为，在中国城镇化率已经接近60%的市场背景下，楼市已经进入下半场，房地产行业将呈现规模化聚集与并购重组频繁发展的特征。

史新高。目前，天津口岸进口汽车数量占全国40.7%，稳居全国各进口汽车口岸首位。

2014年从天津口岸进口的汽车中，美国品牌车辆市场份额明显提升，共进口17.5万辆，同比增长46.2%，占总进口量的31.6%。除克莱斯勒由于2013年进口基数较上年增幅较小外，福特同比增长70.3%，吉普同比增长120.3%。

截至目前，我国共有汽车整车进口口岸18个，其中包括海运口岸10个、陆路口岸4个、空运口岸1个、铁路口岸2个、内河口岸1个。据中国汽车工业协会统计整理的海关总署汽车商品进口数据显示，从口岸进口数量来看，天津港、上海港、黄埔港三个港口占据了全国进口汽车量的97.1%。而经天津口岸平行进口汽车的总量占到全国的70%。今年4月中国(天津)自由贸易试验区的设立，更为平行进口汽车发展带来新的契机。

“天津港已经有十多年的行业领先优势，周边聚集着非常多的汽车贸易进口商、批发商，以及一、二、三级的销售网络，而这些网络并非一两天可以形成的。”张和清对记者说，“它对汽车的‘消化能力’非常强，很多汽车到天津港后可以在很短的时间内‘消化’完并发往全国各地，这是天津港一个独特的优势，其他地方都在学习，要达到同样的水平仍需一段比较长的时间。”

爆炸发生后，天津港报关清关业务已经全面暂停，再加上超大型邮轮将不允许进入天津港，因此天津港保税区的汽车进出口必然受到影响。以大众汽车为例，大众中国方面就表示，今后将通过上海以及广州港口进口车辆，确保市场上的供应。亦有多家平行进口车商在接受媒体采访时表示，今后一段时间将会把进口业务向上海港、连云港、宁波港、洋山港分散。

“上海、福州与广东三个自贸区，基本都在南面，因此未来也会与天津港形成竞争。但这是一个很漫长的过程，至少短期内不会撼动天津港的地位。”张和清对记者说。

来自天津检验检疫局保税区办事处提供的数据，2015年上半年保税区进口汽车数量下滑明显，共进口汽车12.46万辆，货值为49.77亿美元，同比分别减少33.2%、32.4%，进口数量和货值双双出现大幅度下滑。爆炸事故的发生无疑是雪上加霜。

张和清认为，这次爆炸事故将重创天津港的进口车贸易业务，对整个港口的报关、仓储物流等方面都会造成一定影响。“未来涉及汽车贸易这方面的业务想必也会有更多一层的考量，具体影响程度仍然是一个未知数。”