企业家日报 Saturday 2015.08.15 川企周刊 Sichuan Enterprise Weekly

眉山土地流转激活现代农业

■ 陈健

“蝶彩花卉园”经营者范世明
（本报记者 **袁红兵** / 摄影）

眉山天府花海观光农业园区内宽阔的道路
（本报记者 **袁红兵** / 摄影）

眉山岷江现代农业示范园区内,割草工在收割苗草
（**姚永亮** / 摄影）

作为30多年前全国农村改革的发源地之一,西部农业大省四川如今正吹响新一轮农村改革的号角,其中,眉山市推进土地集体所有权、承包权和经营权“三权分离”,放活土地经营权,并以此为农村改革突破口,培育农业新型经营主体,使农业生产由分散经营走向适度规模经营,提高了农业劳动生产率和农业现代化水平。

土地“三权分离”解放农民

据经济参考报报道,50岁的四川眉山市彭山区农民张碧华种了半辈子地,前几年曾因家里的土地“卖也卖不掉、种也没法种”而发愁。如今,随着新一轮农村改革铺开,她开始真正尝到土地带来的“甜头”。

岷江现代农业示范园区跨眉山市东坡区、彭山区两个区,北部是四川天府新区,南部是眉山市主城区,属于典型的都市近郊型农业园区。盛夏时节,记者在园区内的彭山区公义镇马林村见到村民张碧华时,她正在果怡农业科技有限公司的葡萄架下剪枝。

“原来家里的5亩多地,先是种水稻,不挣钱,后来种川芎、泽泻,最好的一年才挣了三四千元钱。”张碧华说,现在年轻人都在外打工,不愿回家种地,家里的地“卖也卖不掉、种也没法种”。

果怡农业总经理贾强说,公司2014年在当地流转土地260亩种植葡萄,亩产葡萄3000斤,批发价每斤10元,每亩地年产值达3万元。

眉山市委副秘书长宋良勇说,园区内类似这样的农业公司很多,目前,土地租金一般按每亩800斤稻谷的市场价付给农民,农民就近在农业公司打工,每月工资1500元至1800元。

“我们把土地流转给农业公司,又在农业公司干活,租金加务工收入一年接近2万元,比原来强多了。”张碧华说。

地处成都平原南端的眉山市是一个农业大市,其辖区内有重要的粮经作物基地东坡区、彭山区,有四川第一、全国第三人口大县仁寿县,这使得眉山农村改革探索历来举足轻重。

在新一轮农村改革中,眉山以推进土地集体所有权、承包权和经营权“三权分离”为核心,放活土地经营权,培育农业新型经营主体,使农业生产由分散经营走向适度规模经营,提高了农业劳动生产率和农业现代化水平。

在位于仁寿县的眉山天府花海观光农业园区内,千亩花卉争奇斗艳,不少游客穿梭其间。园区管委会主任陈青松说,园区2013年成立,有耕地2.5万亩、林地2.6万亩,集休闲、观光、摄影等于一体;目前,园区内土地流转率达到40%,花卉园林产业面积达1万余亩。

园区内“蝶彩花卉园”经营者范世明告诉记者,他经营的花卉园面积1500亩,主要种植非洲菊、玫瑰,非洲菊,每亩年产值4万元以上,玫瑰每亩年产值2万元以上;在花卉园内常年务工的当地农民有130多人,年人均务工收入1.5万元。

将土地流转给“蝶彩花卉园”又在此打工的清水镇石鼓村村民徐孝明说,“现在一个月挣的钱,比以前一年种地都多。”

眉山市委书记李静说,新一轮农村改革是在工业化、城镇化加速进程中展开的,推进土地集体所有权、承包权和经营权“三权分离”是这一轮生产关系调整的核心;目前,眉山市正按照中央和四川省决策部署,从加快确权登记颁证、发展适度规模经营、培育新型经营主体、健全农业社会服务体系、深化农村金融制度创新等几个方面着力,抓好新一轮农村改革。

记者了解到,当前,农民已从城乡“两头跑”变成“两为难”:既不甘心守着家里几亩地过日子,又放不下家里的土地。有些农民是在农忙季节回来种地,还有些农民让亲戚帮着种。这样一来,土地出产率降低了,还有些地没人管就荒废了。对此,土地集体所有权、承包权和经营权“三权分离”这一改革新举措,鼓励外出打工的农民将自己承包的土地流转出去,使农民从土地中解放出来。

土地经营权抵押破解贷款难

在彭山区观音镇果园村,青年种植大户张籍友5年前大学毕业后,流转土地33亩种植葡萄,建成了自己的紫藤家庭农场,如今,规模已发展到66亩,种植品种不断增多。尝到家庭农场的甜头,张籍友决定今年将葡萄大棚进行改造,但由于改造大棚、购买肥料和新流转土地都需要钱,资金短缺让他头痛。

“没想到,现在我们能凭土地向银行抵押贷款了。”今年6月,张籍友凭借其66亩葡萄、草莓、红心蜜柚的土地承包经营权、基础设施和种植存续期的预期经营收益等,作为银行抵押物,获得邮政储蓄银行100万元贷款。

彭山区是国务院2014年确定的全国农村改革第二批34个试验区之一,张籍友获得的这类贷款,就是改革试验其中一项。

彭山区委常委郭茂说,为稳妥推进农村产权抵押融资贷款试点,彭山区与邮储银行彭山支行共同确定了农机具抵押、存货抵押、订单抵押、土地流转收益保证、涉农直补资金担保、林权抵押、蔬菜大棚抵押、应收账款质押、厂房抵押、畜禽产品抵押、水域滩涂使用权抵押等多个创新业务。目前,彭山区建立了1000万元的农村产权抵押融资风险补偿资金基金;邮储银行彭山支行每年匹配贷款资金1亿元,农户单笔贷款金额最高可为200万元。

眉山市委副秘书长、市深改办常务副主任王军说,新一轮改革解决了长期困扰农村的“抵押贷款难”。承包权和经营权分离之后,原来承包土地的农民仍然有长期稳定的承包权,能够一直收取租金,获得比较稳定的收入,而经营土地的人则可以用他的经营权来抵押。

“经营权抵押给金融机构,但这并不影响农民作为承包农户和集体土地的承包关系。”王军告诉记者,即使经营者到期不能偿还贷款,农民作为土地承包人的权益也不受损害,金融机构只能以土地经营获得的农产品收入或者地租收入先进行偿还。

引导农村居民实现身份转变

在王军看来,“三权分离”后农民通过农村土地的转让承包获得租金,就是转让了经营权获得收益,如果需要时还可以再拿回来。农民把地转包给别人,让农民没有了后顾之忧,两口子去城里可以安心打工,一年下来,土地租金加上打工挣的钱,家庭收入比以前提高了。而对于租种土地的种植大户、专业合作社、农业公司等,土地经营规模上去了,农业生产效率也随之提高。

土地制度是农村的基础制度,当前各地农村改革进入深水区。从四川等我国南方地区实际情况来看,包产到户后一家一户的家庭生产经营发展至今,30多年来,小块、分散农业生产的投入、产出效益已到极限;同时农村劳动力大量向城镇转移,“谁来种地”问题凸显。

记者采访的相关干部认为,从目前实践来看,以“三权分离、家庭承包、多元经营”为基本特征的新一轮农村改革,能够有效放活土地经营权,且兼顾了城镇化、工业化背景下保护土地资源和农民土地财产权益,兼顾了农业生产的效率与公平。结合四川农村的探索,他们认为几个方面需重视:

——土地流转需坚持群众自愿与政府引导结合。各地推进农村改革,既要避免农民对业主“坐地起价”,又要避免农民土地“被流转”。

宋良勇说,岷江现代农业示范园区的做法是,在土地流转中充分尊重农民意愿,成立公益性、专业化的土地信托流转服务公司,引导农户通过信托方式规范流转土地经营权;由村委会收集、整理、汇总农户流转意愿,向乡镇土地流转服务公司提出委托申请,并签订土地信托流转协议。

——解决好农民从土地中解放出来后“身份转变”问题。

“眉山整合产业发展规划、城镇布局、基础设施建设等要素,引导农村居民实现身份转变。”王军说,例如通过县城集镇购房、拆迁安置、土地“双挂钩”货币化安置等方式,引导天府新区、集镇周边农民转变为城镇居民;通过免费技能培训、劳务推荐等,引导农村适龄劳动力转变为产业工人;鼓励有技术懂经营的农村能人、专业大户成为农业业主;对留守农村的群众,引导其就近就地在农业业主处务工。

南充娃娃带动消费 “宝贝经济”火爆

■ 贾春

近日,记者走访南充市内各大商场发现,儿童市场已逐渐成为购物中心、百货商场的宠儿,其“娃娃带动消费”的特点,能带来相当可观的人气和关联消费。

大型商场配有儿童乐园

“孩子这身穿着,T恤268元、短裤220元、凉鞋399元,两三岁孩子服装的价格比成人服装还要贵。”8月10日,记者在市五星商圈一购物中心遇到正在为孩子购买衣物的市民蒋女士,她说,每次孩子出门,最少都要花两三百元,这些花费包括买玩具、服装,去商场游乐场玩。

记者走访发现,在城区大大小小商场、超市里,儿童游乐设施都成了基本配置,且有很多孩子在里面玩耍。

“我们这里单次消费一次30元,办卡充值可分为月卡、季卡和年卡,均可赠送不等的金额,一般家长都会选择办卡消费。”某商场儿童乐园工作人员向记者介绍,一般下午是该乐园最忙的时候,很多家长都会在这里看着孩子玩。

此外,记者还发现,一些小型便利超市或童装店门口也都配有小孩子喜欢坐的“摇摇车”,“摇”一次1元钱,一天下来,收入不菲。

儿童产业带动商场消费

“孩子每个周末都要到大润发儿童乐园玩一次,奶奶看着她玩,我和老公就在超市里购物。而且平时只要天气好,孩子每天还要在小区附近坐‘摇摇车’。”家住市文化路的许女士告诉记者,小区门口超市、文具店等十多个店铺,基本上每个店门口都有“摇摇车”,每天他们投进“摇摇车”里的钱就不少。

“以前的儿童游乐中心只有滑梯、海洋球或者蹦床等,现在商场的儿童游乐中心,不光面积大了不少,还有钓鱼池、沙房、彩泥、探险拓展等,玩乐项目越来越丰富,孩子在儿童乐园里可以玩半天。”市民陈女士表示,每到周末,各大商场人气爆棚,其中有很多都是家长带着孩子在儿童游乐场玩,儿童游乐场的存在,的确为商场带来了热闹的人气和消费。

“过去,儿童消费主要以儿童用品买卖交易为主,并没有很深入地关注这一特定消费群的核心需求点。”市内某大型超市店长张芸表示,近几年,随着网购对实体销售的冲击,竞争的激烈加剧,各个商场、购物中心都发现了儿童消费这块“香饽饽”。

记者注意到,在市内某大型连锁超市儿童玩具消费区,用较大面积增设了玩具体验区———无论你购不购买玩具,孩子都可以在体验区玩耍自己中意的玩具。

“儿童消费正逐渐成为诸多传统百货,乃至新兴购物中心家庭式消费的重要带动力量。”张芸说,该超市营业之初,便在出售儿童服装和儿童玩具为主的区域,增加了体验式消费的比重,让孩子直观体验一些需要动手的玩具。“这些玩具寓教于乐,适当的体验可以更好地促进销售。”

儿童消费市场“钱”景广阔

南充各个购物中心和百货商场不断增加儿童百货、玩具体验区、游乐场等为主打的儿童消费产品,原因一方面是市场需求,另一方面是其相当可观的人气和关联消费。

“只要条件允许,肯定会优先考虑儿童项目。”市内一大型商场相关负责人告诉记者,一名儿童来商场儿童乐园,最多可能带来6位家长光顾。在儿童游玩的同时,可能爸爸、妈妈去逛商场买衣服,外公、外婆、爷爷、奶奶带孩子逛超市,中午或晚上在商场吃个饭,如此带来的购物、餐饮消费不可估量。

孩子们在南充市区一超市儿童乐园玩耍
（张力 / 摄影）

“商家需要儿童消费市场带动销售,一座城市也能以儿童消费市场带动发展。”嘉陵区相关负责人的一席话,引起了记者的注意。早在几年前,嘉陵区便开始打造商业地产儿童综合体,如今建设得如火如荼的嘉陵区一儿童公园,便是让南充宝贝们翘首以盼的游乐天堂。据了解,为吸引人气,该乐园地面项目全部免费对外开放,所有孩子都可享受到这个儿童乐园的卡通玩乐项目,但是由此带来的关联消费,却是一个令任何商家都会心动的市场。

“打造商业地产儿童综合体,就是看中了儿童消费市场的巨大潜力。”该儿童公园项目开发商分析,随着人们生活水平提高,儿童游乐产业在整个文化娱乐产业“蛋糕”中的份额将快速提升,这也意味着今后会有更多的消费载体通过儿童游乐产业来吸引消费者。“而随着各地‘单独二孩’政策的实施,在不久的将来,儿童娱乐消费会有更光明的前景,以儿童为主的消费比重将加大。按照每个孩子平均年消费3000元至5000元计算,儿童产业这个产业链在南充能够创造的经济价值达百亿元,这还不包括带动全家的其他消费。”

四川藏区上半年实现地区生产总值194.75亿元

■ 民宗

今年以来,在宏观经济下行压力大的背景下,四川省藏区各级党委、政府早谋划、早部署,出台系列稳增长政策措施,狠抓落实、主动作为,全力以赴稳增长,经济基本实现中高速上限运行,工业快速增长、投资继续小幅回升、消费市场运行平稳、财税收入持续增长、城乡居民收入稳定增加,经济企稳回升态势显现。上半年,四川省藏区实现地区生产总值(GDP)194.75亿元。其中:

甘孜藏族自治州实现地区生产总值72.53亿元,增长6.3%。城镇居民人均可支配收入12783元,增长7.5%;农村居民人均可支配收入2289元,增长15.2%。地方公共财政收入达到13.43亿元,增长29%。

阿坝藏族羌族自治州实现地区生产总值111.76亿元,增长8.4%,增速分别比全国、全省高1.4、0.4个百分点。城镇居民人均可支配收入达12943元,增长8.2%。农村居民人均可支配收入3677元,增长14.7%,增速居全省第2位。

木里县实现地区生产总值10.46亿元,同比增长11.6%。

“十二五”广元工业强市成果开展

■ 唐彪

8月6日,由广元市经信委主办的“十二五”广元工业强市成果展在栖凤廊桥开展。10日下午,广元市委书记马华前往观展。

据了解,“十二五”广元工业强市成果展以“跨越”为主题,从工业经济提质增效、工业园区上档升级、工业产业规模日益壮大等方面,展出市内近400家工业企业的各类图片500多张,全面展示了“十二五”以来广元工业“5+2+1”产业发展取得的成效,成果展将持续到本月底。

来到栖凤廊桥,马华认真观看每一幅展出的图片,详细听取相关情况介绍。“成果展内容扎实,观后让人感觉很震撼,能进一步增强我们加快发展的信心。”马华说,“十二五”时期是广元市工业发展史上极不平凡的五年,按照省委实施“三大发展战略”、奋力推进“两个跨越”总体要求,广元市大力推进“工业强市”,工业经济已经成为广元经济发展的主导、主体和主力。

“看到成绩的同时,更应该看到新常态下推进广元工业面临的挑战和机遇。”马华指出,当前和今后一个时期要根据市委市政府大力实施“工业强市”的系列部署,谋划好广元工业“十三五”的发展,切实抓好市委六届十次全会精神的贯彻落实,继续坚持“抓项目、扩增量、调结构、提质量”工作思路,以园区、产业、项目、企业、产品为抓手,推进传统产业和新兴产业稳定增长、新上项目尽快投产、规下企业进规入库,以工业的快速发展推动全市经济稳步提升。

川航8月开通重庆至四川红原航线

■ 许茹

记者从四川航空了解到,8月14日起,川航将新开重庆至红原往返航线,每周一、周五飞行,飞行时间约1小时。

红原意为红军长征走过的大草原。地处青藏高原东部,位于四川省西北部、阿坝藏族羌族自治州中部,北与若尔盖县相接,东西与松潘、黑水、阿坝县相邻,南与马尔康县、理县相连,月亮湾、日干乔大沼泽(世界最大高原湿地)、九曲黄河、若尔盖大草原、花湖、黄龙、九寨沟、松潘古城等均是其周边知名景点。

(上接P1)

数字平台 物流信息平台将于明年建成

以泸州临港产业投资发展有限公司为主体进行投资、联合多家企业合作运营的泸州长江物流公共信息平台已开建,项目总投资2000万元,预计2016年完成建设。据了解,泸州长江物流公共信息平台建设完成后将具备多功能为一体:泸州电子口岸和港航EDI中心、公铁水“多式联运”货物跟踪查询、仓储服务管理、进口和大宗商品交易展示、线上结算支付和保险服务、物流资源交易服务等。该平台建设和运维充分采用互联网理念,持续、快速的满足企业和管理部门功能优化的需要。

此外,记者了解到,泸州长江经济开发区高标准打造省内最先进的园区信息化平台——绿色数字化示范园区公共信息化综合服务平台已于今年6月初步完成建设并投入试运行。该平台是全省第二家大型公共信息化综合性服务平台,是全省首家绿色数字化信息平台,具有标杆示范性作用。“绿色数字化示范园区公共信息化综合服务平台利用云计算、物联网、大数据技术、通信与网络等先进技术,传统桌面软件业务系统与网络技术、3G技术、3D仿真、3S技术及物联网技术的融合,以数字化管理、数字化服务、数字化监管、数字化展示和数字化运维五大平台核心建设理念,实现园区从‘管理’到‘经营’的转变。”泸州市长江经济开发区经济运行局局长陈燕介绍,该平台建成可快速提升园区管委会的管理能力并使管委会与企业间有效的互联互通、实现用能单位节能应用、将开发区区位优势和产业发展特色进行全方位展示、为今后专业化物流产业平台提供强大的后台支撑和对接端口。

各类大小项目投资借款,两百万
起贷地域不限,个人、企业均可
金融世家豪丰投资
手续简单 利率低 放款快
代打全国各类保证金
咨询电话:028-68807888