

7月中旬淡季持续 五金指数跌后回升

——2015-07-17期“中国·成都五金机电指数”周价格指数评析

◎中国五金机电指数网 www.wjzs.org
 ◎五金机电指数新浪微博 http://e.weibo.com/wanguanwj/
 ◎五金机电指数客服 QQ:100360145
 指数分析员 木易

一、第一三二期(2015/07/17周)“中国·成都五金机电指数”价格总指数

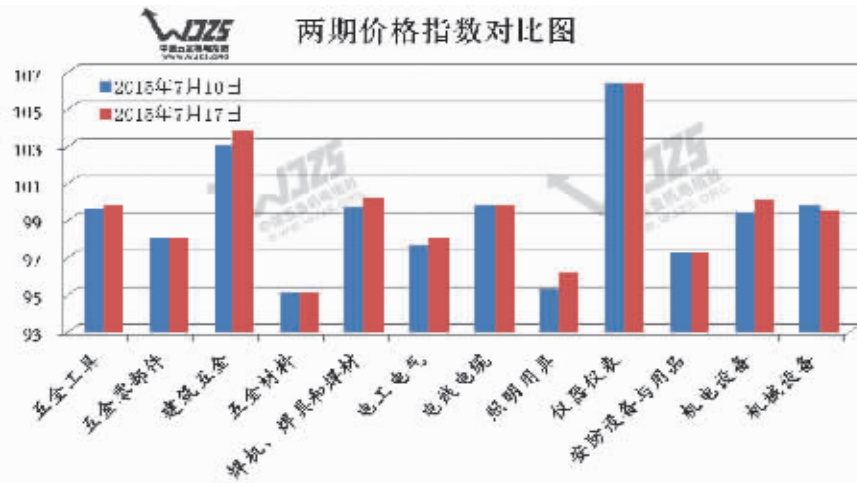
宏观因素分析:

本周进入7月中旬,宏观上从国家统计局公布的各方数据来看,7月份正进入一个转折阶段,上半年GDP增速保7后,国内经济总体正逐渐向好。另外数据显示近期房价持续上涨,第二季度社会消费增长环比第一季度有小幅上升,而6月固定资产投资增长11.4%,增速比1-5月份回落0.7个百分点,这显示经济发展正向消费型转变,这对整体经济发展有利,但对短期生产资料市场发展没有太多利好。

进入7月后,五金机电市场整体采购下滑,近期市场人流量、车流量等都环比明显减少,据指数采集员从商家处了解,市场采购也环比有所下降,不过市场信心依然较强,近期的短期淡季或利好于下半年,但短期内五金机电市场或持续淡季行情。



价格总指数走势:本期(2015/07/17周)“中国·成都五金机电指数”(以下简称“五金机电指数”)价格总指数收于99.28点,环比上周99.01点回涨0.27点,同比去年同期的99.52点下跌0.24点。本周环比回涨而同比依然下滑,这显示当前市场整体行情不如去年,但环比因上周跌幅较大,本周价格指数有所回升。

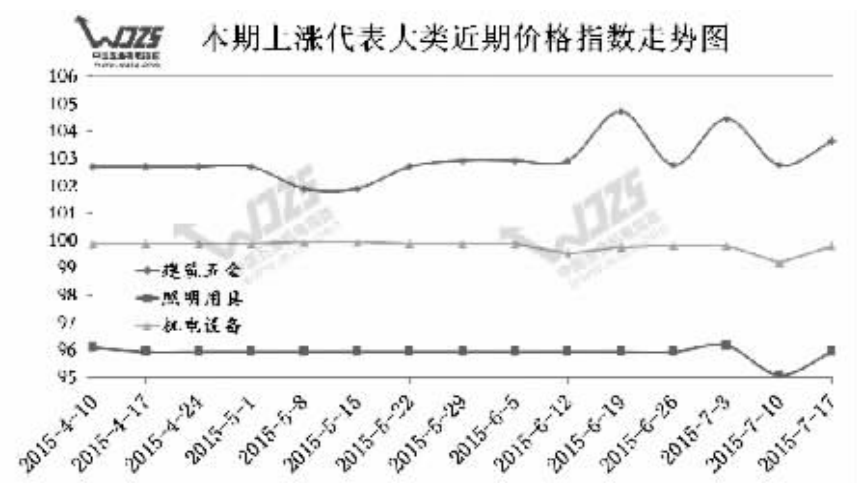


各大类涨跌情况及排名:

从两期对比图可以看出,本周各大类价格指数涨跌幅度缩小,且上涨大类较多,下跌大类很少。从上图来看,“建筑五金”、“焊机、焊具和焊材”、“照明用具”、“机电设备”等类均有不同程度的上涨,仅有“机械设备”类有相对明显下跌,各大类涨跌幅都很小。具体数据显示,本周涨幅相对较大的主要有“建筑五金”、“照明用具”和“机电设备”几类,分别上涨了0.86点、0.85点和0.61点;仅有“机械设备”类价格指数下跌,跌幅也相对较小为0.36点。各大类价格指数震荡幅度环比前两周减小,这显示市场行情正趋于稳定。

二、本期各大类价格指数涨跌幅分析

(一)涨幅方面:本周价格指数上涨大类较多,除了涨幅相对较大的“建筑五金”、“照明用具”、“机电设备”外,“五金零部件”、“电工电气”等也有微幅上扬,下面是本周涨幅前三类近期价格指数走势图:



1、“建筑五金”价格指数跌后回升 趋势走稳

本周“建筑五金”类价格指数收于103.62点,环比上周102.76点上涨0.86点,同比去年同期101.37点上涨2.25点,环比跌后回升,同比则涨幅明显。本周从该大类旗下分类来看,主要是“喷泉”分类价格指数涨幅明显,其他各分类均变化很小,其中“水箱”分类还下滑了0.28点,但该大类价格指数总体经过上周下跌后有所回升。从采集代表品价格变化来看,本周数据显示“喷泉”分类下的“雨润15”、“雨润15”喷头价格环比上涨2元,涨幅达13%,另外“万嘉5T”等型号水箱也有几个百分点上涨,但IT的小型水箱价格有下跌,另外水箱配件价格跌幅较大,例如浮球类产品“惠峰KEY(塑料)”本周跌幅达20%。但在以上综合影响下本周“建筑五金”价格指数小幅回升。

2、“照明用具”进入震荡期,本周价格指数上涨

本周“照明用具”价格指数收于95.94点,环比上周95.09点,上升0.85点,同比去年同期99.76点依然大幅下跌3.82点,环比行情回暖但同比去年价格指数依然大幅走低。本周从该大类下各分类来看,主要是“灯具”分类价格指数经过上周大幅下跌后有所回暖,但回升幅度小于上周跌幅,这显示近期其市场行情依然向下。从采集代表品具体价格变化来看,本周代表品价格走势有所分化,以“金益”为例大灯55w以及100w价格均下跌了7%,但5w-18w的小功率灯价格却上涨了17%,另外景辉LED照明同样如此,小功率30w价格有所上涨,但50w较大功率灯则下跌,同样“金卤灯泡250w”大功率照明灯具价格也有较大幅度下跌。综合影响下,本周该类价格指数有所上涨,但涨幅不大。

3、除以上两类涨幅较明显外,本周“机电设备”、“焊机、焊具和焊材”价格指数也有微幅上扬

本周“机电设备”、“焊机、焊具和焊材”两类价格指数收于99.8和9.99点,环比分别上升0.61点和0.53点。“机电设备”因旗下“电动机”价格指数回升而上升,“焊机、焊具和焊材”则因旗下“焊接机”、“焊制机”、“焊具”多个分类价格指数上升而上涨。从采集代表品价格走势来看,少部分“电动机”价格在上周基础上有上涨,而“焊机、焊具和焊材”下则上涨产品较广泛,但普遍涨幅非常小,因此本周该类价格指数涨幅相对不大。

(二)跌幅方面:十二大类经过上周大面积下跌后,本周多数呈现回涨态势,因此价格指数下跌大类仅“机械设备”一类,且下跌0.36点跌幅也很小,下面是该类近期价格指数走势图:



“风叶”、“鼓风机”等少量分类产品价格下滑,“机械设备”价格指数稳中微跌

本周“机械设备”价格指数收于99.21点,环比上周99.57点下跌0.36点,同比去年同期98.17点则上涨1.04点,环比微幅下滑而同比小幅上涨。本周从该大类下各分类情况来看,大多数分类价格指数均变化很小,但有“风叶”、“鼓风机”、“磨床”等几类价格指数跌幅相对明显,也有“传动带”、“机床附件”等少数分类有微幅上扬,在各分类影响下该大类价格指数总体来看有微幅下跌。从采集代表品来看,本周风机下面代表品价格下跌较明显“劲风9L”价格下跌了10%，“德宝风机ZG-4A-55KW”下跌了5%，另外还有“德宝风机ZG-6A-2.2KW”等多个采集代表品价格跌幅在1%-5%之间,总体上价格下跌产品多于上涨产品,因此本周该大类价格指数经过长期平稳走势后有微幅下滑。

三、短期预测

数据显示,进入7月以来由于市场采购行情转淡,价格总指数也有所下滑,特别是上周跌幅较大,本周虽然十二大类中各类价格指数普遍呈回涨趋势,但和上周跌幅相比明显反弹更加小。进入夏季高温季节,市场采购量明显下滑,这对产品价格有一定影响,同时,近期钢铁价格不断下跌,铜铝等有色金属价格也稳中有跌,这也对五金机电市场各相关行业产品价格带来一定影响,从近期价格指数的走势结合市场采购下滑的情况来看,短期内在市场淡季大环境下,各类产品价格或还有下滑空间,特别是前期跌幅很小加上市场采购不大的行业相对更加明显,但跌幅或不会太大。

四、近期市场动态

1、长期以来“锁具”价格指数变化很小,但据采集员从商家处了解,锁具价格总体虽然变化不大,但市场采购产品逐渐倾向于高端产品,这显示消费者需求在发生变化,商家需要随之不断改变产品结构。

2、据指数采集员了解,近期桥架、个别五金零部件产品价格跌幅较明显,有色金属、包装机械、金具、电机、电缆等产品价格也有所下滑,虽然近期夏季淡季期间部分行业销售正面临一个瓶颈期,但市场信心依然较强,市场商家多看后期市场。

(声明:此文系“中国·成都五金机电指数”编制办公室原创,版权属中国五金机电指数网www.wjzs.org所有。禁止用于商业用途,转载请注明出处、网址及保留完整内容,违规者将依法追究法律责任。五金机电指数办公室电话:028-61690086-6655)

房地产重走上涨路 需要看清三点

房地产身负发展、民生、投资等多重属性,房地产市场的起伏也被赋予了多种含义。房价涨跌关乎经济走势,民生改善。近期楼市重新上涨,你需要看清三点:

一是波动属正常。涨不是泡沫,跌也不是就要崩盘,房地产市场沉浮起落是市场规律使然。我们需要平常心看待,倘若过于纠结短期房价涨跌,波动,缺乏对房价长期性、趋势性、规律性的理性预期,就会纠缠于一时、一域的得失,难以窥见整个市场的全貌,也难以得出全面结论,进而作出正确决策。

当前,一、二线城市由于土地稀缺、房屋稀缺,特别是个别地段的学区房、小户型资源稀缺,更是一房难求,刚性需求和改善型需求给房价上行注入了动力。反观三、四线城市,由于前期一拥而上的房地产项目提供了丰沛的存量,在房地产市场低迷的

预期下,需求端发力不足,使得三、四线城市房价整体低位运行。但这也是对前期市场过热的正常回调。倘若以三、四线城市房价为标准,由此判断一、二线城市房价有泡沫,又或者以一、二线城市成交量为标准,由此推断三、四线城市房市要崩盘,都是不可取的。

二是回暖可稳增长。国家统计局数据显示,6月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有27个和42个,分别比上月增加7个和5个。

房地产市场量价齐增、库存下降的态势表明,随着中央特别是各地一系列利好政策的刺激,市场需求持续释放,市场成交逐步回升,楼市逐步回暖趋势基本确立。在当前经济下行压力不断加大的形势下,房地产市场的逐步回暖和平稳发展,无疑是

个好消息。保持房地产的稳定健康发展,对稳定投资、扩大消费、增加财政,进而对稳增长有着十分重要的意义,特别是对于五金机电这个生产资料市场更有长期的利好。

三是政策调控是回归。今年以来,政府的宏观调控手段发生了改变。特别是今年3月30日,中国人民银行、财政部、国家税务总局等5部门,联手打出降低二套房房贷首付比例、降低公积金贷款首套房首付比例等一系列政策组合拳,楼市升温迹象更为明显。

不可否认的是,在房地产市场快速发展的阶段,市场的变化与政策调整间的关系密切。但房地产市场发展到今天,迎来了一个重大变化。整体而言,我国房地产市场的总供给和总需求大致平衡,告别了过去总体短缺、供不应求的阶段。



政府宏观调控的目的,既不是为救市,也不是为了所谓打压房地产市场,意在逐步淡化调控的行政色彩,更多地让市场在房地产资源配置中起决定性作用,这无疑是一种理性的回归。

看清这三点你就能在今后房地产发展中保持清晰的头脑,房地产市场有涨有跌,五金机电市场也一样,近期虽然市场处于相对低谷,但相信未来的发展潜力才能拥有现在的开拓动力。

优质商户推荐

成都捷豹空压机销售有限公司

主营产品:活塞式空压机 螺杆式空压机 干燥器 精密过滤器 中高压空压机
 联系人:曾祥海
 联系电话:028-86799129
 手机:13882132229
 地址:成都市万贯金府银座5栋9号、10号
 网址:http://www.wanguan.com/shop-11/

成都华川标准件有限公司

主营产品:高强度螺栓螺母 美制非标异型加工定制 TS认证紧固件
 联系人:张女士
 联系电话:028-87673340
 手机:13908079886
 地址:成都市金牛区金府路593号7栋1号
 网址:http://www.wanguan.com/shop-20836/

成都市永康机电有限公司

主营产品:链条 齿轮齿条 滚子链条 链轮 不锈钢链条
 联系人:赖经理
 联系电话:028-87633097
 手机:13908062446
 地址:四川省成都市万贯五金机电市场C区2幢3号
 网址:http://www.wanguan.com/shop-203/

成都市海安劳保用品有限责任公司

主营产品:建筑安全网 警示网 网布 滤网 安全绳 遮阳网 标志牌 体育网
 联系人:宁女士
 联系电话:028-87697208
 手机:13540779873 13808035916
 地址:成都市万贯五金机电城18号大厅18号
 网址:http://www.wanguan.com/shop-198/

成都晟鑫管业有限公司

主营产品:管道 管件 弯头 弯管 工程管道配件
 联系人:白双成
 联系电话:028-87695787
 手机:13908199550
 地址:成都市金牛区金府路555号A区18幢15号
 网址:http://www.wanguan.com/shop-219/

成都宝华机械有限公司

主营产品:搅拌机配件 混凝土搅拌站 混凝土工程机械叶片 混凝土工程机械搅拌臂 螺旋输送机减速机
 联系人:刘翠华
 联系电话:028-68867252
 手机:15008478107
 地址:四川省成都市万贯五金机电市场23栋19号
 网址:http://www.wanguan.com/shop-114/

四川承良机电设备有限公司

主营产品:进口轴承 精密机床主轴轴承 国产轴承 电机专用轴承
 联系人:陈军
 联系电话:028-66766693
 手机:13980717009
 地址:成都市万贯五金机电城10号大厅商辅1号
 网址:http://www.wanguan.com/shop-100/

成都三力士橡胶物资有限公司

主营产品:三力士三角带 三力士特种带 三力士胶管 输送带
 联系人:陈达广
 联系电话:028-87690542 87690543
 手机:13060016778
 地址:成都市万贯五金机电城25栋2单元8号(1号大门三环路边)
 网址:http://www.wanguan.com/shop-178/

大江控股集团大江电气成都销售公司

主营产品:高低压电器 HGL 隔离开关 HGLD 双电源 KBO 控制保护开关 成套配件
 联系人:陈姐
 联系电话:028-6666877 028-6666875
 手机:13558871551
 地址:四川省成都市万贯五金机电城14栋18号门
 网址:http://www.wanguan.com/shop-42792/

四川常安机电成套有限公司

主营产品:高低压电器 成套电器设备 电线电缆
 联系人:钱向燕
 联系电话:028-87677677
 手机:13688183571
 地址:成都万贯五金机电城24栋10号
 网址:http://www.wanguan.com/shop-171/