

一园一院 一园一城 一园多区

自贡晨光园区探寻出独特发展模式

许鹏 吴清毅

位于四川省自贡市富顺县的自贡晨光科技园区,经过近 12 年的发展,探寻出独特发展模式,创建成为四川省首批特色高新技术产业化基地和全省知识产权试点园区、循环经济示范园区、新型工业化产业示范基地。目前园区集聚生产性企业 97 户;工业总产值 2014 年突破 170 亿元,预计今年可达 190 亿元。

“一园一院”共生发展

园区咬定依托中昊晨光化工研究院的科技研发与资源集聚优势,建设化工新材料特色园区的发展目标。

实现产业集聚。以晨光院为“主干”,重点发展有机硅、有机氟、环氧树脂等有机高分子新材料产业;自贡鸿化、自贡金星为晨光院提供氯氨、纯碱、硫酸及工业蒸汽等“上游”产品;四川标美、自贡众城、晨缘化工生产含氟含硅系列“下游”产品;鑫宇磷业、四川汇金利用晨光院废盐酸生产“废旧循环利用”产品。目前,化工新材料产业已成为园区名副其实的主导产业,其产值比重已占园区总产值 42%。

助力晨光院推进科技创新。县委、县政府出台《晨光化工研究专利实施与促进专项资金项目管理办法》,引导和督促晨光院成立知识产权处,县级和园区财政为晨光院 62 件有效专利申请安排资金 750 万元。“晨光 CHENGUANG 及图”荣获国家驰名商标,“晨光”荣获四川省著名商标。同时,该大胆决策,在晨光院引进人才、留住人才、退城入园方面给予政策支持。

“一园一城”协调发展

在推进园区建设中,该县一直高起点谋划、大手笔运作,引入商贸城建设。

“多规合一”。调整修订园区控制性详规,积极推进园区化工新材料产业发展规划和各项基础设施、要素保障、居住环境等专业规划与土地利用总体规划、交通发展规划、园区与城市发展规划之间的有机衔接,做到规划统一。

完善园区功能。投入资金 20 余亿元,建成道路 13 条



22.5 公里,安装供排水管网 38 公里,天然气管网 8 公里,110KV 锁江变电站、35 千伏回澜变电站、安和变电站邓安线 35 千伏扩容等工程建成投入使用,天然气配气站、工业水厂和工业污水处理厂正在建设和启动中。

建设商贸城。引进富顺籍成功人士回乡创建四川红瑞祥置业有限公司,在园区商贸配套区投资建设瑞祥商贸城,打造集仓储物流、农贸市场、五星级酒店等诸多功能于一体的现代化、高品质“城市综合体”。计划投资 16 亿元,总建筑面积 54 万口,目前已完成已建成 28 万口,投入运营部分实现销售收入 1.3 亿元。

“一园多区”统筹发展

该县结合工业园区设置批复较难的实际情况,按功能集聚和分步发展节奏,探索分区规划和园中园模式,做到统

筹发展。

园内分区发展。把园区按功能聚集划分为化工新材料区、综合加工区、商贸配套区和新材料配套产业区 4 个区域。目前,化工新材料核心区主要由晨光院规划布置,发展投资规模达 20 亿的氟化工产业园,已引进技术密度大、附加值高的项目 9 个;综合加工区引进规上企业 18 个;新材料配套区及预留发展区即将作为园区重点发展方向予以规划建设。

创新园中园模式。把服装纺织园区和酒业集中发展区、晨光院氟化工产业园统一纳入晨光园区管理,解决县域内设置多个园区批复难的问题,还从统筹用地、统一政策、调配人员、调拨资金方面整合资源提高效率。目前纺织园区、酒业集中发展区、晨光院氟化工产业园总产值分别达 13.5 亿元、10.7 亿元、17.9 亿元。

学生消费 催热乐山“暑假经济”

张家华

暑假开始有一段时间了,近日记者在采访中注意到,一些专门针对学生消费的促销项目已纷纷“出笼”。从数码产品到休闲用品,从特色培训班到暑期夏令营,丰富多彩的消费选择让暑假市场分外红火。

各类培训班热火朝天

据乐山日报报道,为了让自己的孩子能够积累下更多的筹码,以便在未来的升学择校中“过关斩将”,许多家长认为假期是孩子“充电”的最好时段,因此在暑假之前就开始奔波于培训机构中,为孩子报名参加各种辅导班、技能培训等。

采访中,不少家长认为,暑假相对于别的假期,周期更长,为了利用好孩子暑假的宝贵时间,他们为孩子制定了各种暑期安排。“以前让孩子去培训班补习,后来孩子觉得补习班人太多,效果不好,于是请了老师一对一授课。”市民杜先生告诉记者,自己的孩子在暑假每天辅导至少两个小时,收费是 50 块钱一小时。

记者按照杜先生所说的价格算了一笔账,每天接受辅导两小时,按每次 100 元计算,仅一个月辅导一项花费就要花费 3000 元以上,这对普通工薪家庭来说的确是一笔不小的费用。

电子产品备受青睐

火热的暑假经济,当然离不开电子产品。而商家们也是纷纷打出了“准考证、学生证、录取通知书享特价”等低价促销优惠手段,吸引学生消费人群。

“手机、笔记本电脑、数码相机等产品成为了学生群体选购的主要品类。”通信手机店工作人员葛娟娟告诉记者,伴随着中高考的结束以及各大高校毕业季的来临,这类产品销量确实提升了一个档次,“按照往年经验,在 9 月开学前夕,还将会有一波购物潮。”葛娟娟说。

娱乐场所人气旺

KTV、电影院、餐厅……也成为了学生消费大军的另一个“战场”。在太平洋影城门口,不时有三五成群的学生进出。一高三学生告诉记者,高考前学习紧张,现在总算轻松了,看看电影放松心情。此外,据影城工作人员介绍,一些团购网站的电影票团购的优惠力度也吸引不少顾客,一系列大片、好片扎堆“暑期档”,赚足了学生群体的眼球。

除 KTV 外,体育、健身类消费的种类也越来越丰富。在游泳池、健身房,聚集了许多学生,“三个月的暑假太漫长了,与其整天闷在家,还不如让孩子出来锻炼身体。”家长李女士告诉记者,孩子才参加完高考,想让他放松放松。“虽然健身房价格偏高,但还是愿意花钱让他锻炼身体。”李女士说。

出游成为暑期消费大头

在暑期,除了兴趣班、充电班、购买图书及数码产品成为家庭的主要消费支出外,旅游消费也是大头。记者在乐山市多家旅行社了解到,从 6 月开始到 8 月中旬,是暑期出游高峰期,各大旅行社为了抢夺暑假这块“大蛋糕”,纷纷推出各式新鲜线路——从山水旅游、文化体验到探险旅游……各类旅游产品一应俱全。

记者从乐山市部分旅行社了解到,暑期也是一年之中价格最高的时期,同样的旅游产品相比平时会贵一倍左右。一家旅行社工作人员告诉记者,暑期由于出游人数多,机票和酒店都没有折扣,从而导致旅游产品价格的提升。

利好政策 令成都高端住宅市场气氛回暖

本报记者 何沙洲

“自 2015 年 3 月底以来中国人民银行、中国银监会以及住建部对二套房首付比例和住房贷款利率进行调低,大幅度释放了对改善型住房的需求,高端住宅市场氛围在逐渐回暖。”仲量联行日前在发布 2015 年上半年成都房地产市场回顾报告时表示,随着多项利好政策正式颁布,2015 年上半年成都高端住宅市场气氛明显回暖。成交方面,2015 第二季度受央行两次降息等利好政策的影响,第二季度高端住宅的成交量较第一季度有所反弹,但 2015 年上半年高端住宅市场的总体情况较去年同期仍有差距,上半年全市高端住宅市场共录得 3,900 套成交,较去年同期减少 9.6%。分区域来看,期间成交活动仍然集中在成都南部新区和东大街片区。其中,南部新区的桐梓林壹号 2 期及中海九号公馆分别录得 1,000 余套成交,对全市成交贡献较大。此外,东大街片区的环球汇天誉和天誉南庭备案成交套数亦超过 660 余套。

虽然 2015 年出台了较多利好政策,高端住宅的销售逐步回暖,截至 2015 年上半年末,成都市高端住宅市场存量仍处于高位,但较 2014 年底下降 11.6%。因此,大部分项目价格得以保持稳定,部分销量较好的改善型项目价格出现微幅上涨。截至 2015 年上半年末,成都全市高端住宅一手房平均资本价值达每平米 13,800 元,较去年年底微涨约 0.8%。

不过,政策红利促高端住宅市场成交进一步活跃。2015 年上半年受多项利好楼市政策得以实现的影响,高端住宅市场的成交量逐步提升,市场气氛逐步改善。预计 2015 年下半年,高端住宅市场的投放量将平缓增加,

成交量也较上半年有所上升。价格方面,由于高端住宅的存量还处高位,去库存压力仍然较大,价格大幅上涨的可能性不大,高端住宅市场整体处于平稳状态。

同时,2015 年上半年成都优质物流仓储市场成交活跃,上半年净吸纳量超过 11 万平方米。其中,电商以及零售商仍然是市场的主要需求来源。在 2015 年上半年,京东商城分别在新都及青白江的优质仓库项目扩租或新租。此外,家乐福在普洛斯新津物流园新租仓库,而名创优品入驻新都宝湾物流园。同时,多个位于龙泉驿片区的项目均录得租赁成交,其中以联合利华在龙泉宝湾项目新租整栋仓库较为瞩目。

上半年成都优质物流仓储市场租金表现平稳,租户议价能力较强。受新兴区域如龙泉驿和新津较高空置率的影响,项目之间竞争仍然激烈。由于上半年相对强劲的租赁需求,主要项目的租金维持平稳,只有少数项目尝试微幅涨价,所以,成都优质物流(非保税)仓储市场平均有效净租金上升至人民币 24.7 每平方米每月,同比涨幅仅 0.2 个百分点。

仲量联行认为,2015 年下半年成都预计将迎来约 35 万平方米的新增供应落成入市。其中,新兴区域如龙泉驿和青白江占全年新增供应将超过 60%。届时,市场短期将受集中供应所影响,整体入驻率及有效租金在未来六个月将呈现下降趋势。“然而,国外及国内房地产投资机构并未受市场短期风险所影响,仍对成都物流仓储市场发展前景充满信心,继续发掘极具潜力的投资性项目。”仲量联行成都工业地产负责人景颀表示。“电商业务的快速增长将对仓储市场产生巨大需求。此外,蓉欧快铁班次及使用率增加亦有助货运代理行业在成都进一步发展,有望成为优质物流园新兴需求来源。”

武胜精准发力 促工业经济快高超发展

近日,记者在武胜县街子工业园区得丰电气看到,工人们正加紧工作,各条生产线一派繁忙。

今年以来,武胜县主动适应经济新常态,在认真落实中、省、市系列稳增长措施的同时,结合自身实际精准发力,出台了促进工业经济稳定增长的 18 条措施,并深入开展干部入企帮扶、降低企业融资成本,鼓励工业投资企业鼓干劲、抢时间,加快生产步伐;鼓励工业项目投资、奖励培育规上企业等,一系列稳增长措施的落地实施,有力地促进了全县工业经济快节奏、高速度、超常规发展。

文伟 闫金强 张启富 文/图



千胎达的员工精心加工汽车配件



银钢一通凸轮的员工严把质量关

苍溪统筹城乡发展 激发创业引力

阳雪梅

华朴现代农业公司猕猴桃采后处理中心建设项目加快推进,中石化元坝气田净化厂、欣鸿宇食品公司等企业生产繁忙……

如何实施城乡统筹发展,让苍山创业有路?广元市苍溪县作了多个选项。

走进该县省级经济开发区内,四川川林板业公司、脱水蔬菜、甘薯全粉加工、钢结构、意帮电子……排排厂房林立,阵阵机器轰鸣。

拉丝、制钉、热处理、电镀、排钉、包装……在我国西南地区最大的紧固件生产基地——四川西南华晖工业有限公司车间里,经过道道有条不紊的工序后,毛胚钢筋穿上粉蓝色衣服,变成精致的钢排钉。

在该公司大门处,叉车司机陶川正忙个不停,这个因园区建设失去土地的男子,在外奔波几年后,瞄准了家门口就业机会,学会了驾驶,被招进公司当了司机。

“暂时干叉车,等以后去了锻钢车间搞电镀,待遇每个月能涨到七八千元。”陶川说。

据该公司生产部长刘奎介绍,该公司年产 15000 吨钢排钉,总产值达 5 个亿,解决了像陶川在家门口就业的工人 600 多名。

该县实行“1+5+3”模式,推进省级创业型城市创建,受理创业实体 61 家,全面落实创业补贴和创业奖励 180 万元,发放小额贷款 3143 万元,在全县 87 个用人单位开发公益性岗位 1170 个,预拨岗位补贴 588.525 万元,直接扶持创业 302 人,带动吸纳 1202 人就业。

活跃的产业是回迁群众最踏实的“巢穴”。如何壮大产业,苍溪如何着力?

该县以“一园五区”为平台,着力培育天然气、水能、绿色农产品等优势资源产业集群;出台优惠政策,优化“一站式”服务;抓运行,扩张工业总量;攻项目,增强发展后劲;抓园区,拓展承载空间,育企业,壮大市场主体……

在武当工业园区和白桥、江南现代农业园区建立了创业孵化基地,在 39 个乡镇建立创业帮扶点,构建创业平台。开展青年劳动者技能、创业培训,就业率和成功创业率分别达 59.6%、48%。

从年产值 2.8 亿元、提供就业岗位 12000 个的中国西部国际眼镜产业园的签约到总投资 30 亿元的国际商贸城?水上旅游度假区招商引资项目的实施,再到年产值超 100 亿元的世界最深海相大气田“元坝气田”建成投产。

该县以人为本,搭建创业就业对接平台。通过开展“春风行动”“民营企业招聘周”和就业援助月活动,为用工企业和求职者搭建对接平台。目前,已组织 80 家企业举行招聘会 15 场,提供就业岗位 20000 余个,达成就业意向 800 余人。

在苍溪人看来,仅有产业的城市是不完整的,必须要走产城融合之路,要有宜居的环境、完善的配套,让产业进得来,让人留得住。

而今,随着“一江两区三湖四桥”城市主骨架的逐渐拉开,苍溪城市功能得以不断完善。启动梨乡水韵水上生态旅游区、联城滨水公园,建设赵公坝国际商贸城和星泓美好广场商贸综合体两个核心商圈……此外,在医院、学校、图书馆等公共服务设施上逐渐配备完善。

如今的苍溪,嘉陵江大桥、杜里大桥、红军大桥形成“三桥飞架南北”之势,配上穿境而过的兰渝铁路、广南高速和即将开建的苍溪至巴中高速,城市交通的内外循环,融合文化、绿化、美化、亮化为一体的滨江大道和杜里坝新区景观工程交相辉映。

工业的“热火朝天”和城市的日新月异,是苍溪经济社会发展和社会就业“整体气候”的最佳投射。

“利用目前的区位优势、资源优势,我们还要不断加强工业与城市互动,加速发展新型工业化、新型城镇化,不断聚集产业、吸纳转移人口,实现统筹发展,激发创业引力!”县委书记张寿于表示。

岳池五大补助政策 促工业转型升级

黄汉军

7 月 13 日,笔者从四川省广安市岳池县委办获悉,该县为加快工业转型升级推动医药产业创新发展,从人才引进、技术创新、产业升级、品牌创建、服务体系五个方面出台了补助政策。

据悉,该县出台了关于加快工业转型升级推动医药产业创新发展的意见,明确了工业发展目标,计划实施创新驱动发展工程、推动升级主导工程、优化承载基础工程、道地优势提升工程、新兴产业领跑工程、市场流通拓展工程、人才强基支撑工程、开放合作招引工程,到 2017 年成为四川省医药产业强县,医药工业产值达 100 亿元以上;到 2020 年成为中国西部医药产业强县,医药工业产值达 300 亿元以上;到 2030 年成为全国医药产业强县,医药工业产值达 500 亿元以上。

为此,该县设立医药产业发展资金 1 亿元,支持医药产业创新发展,从人才引进、技术创新、产业升级、品牌创建、服务体系五个方面出台了补助政策。支持人才引进,对企业引进高层次人才、高层次人才来岳池创业、高校毕业生来岳池创业就业给予补助或补贴;支持技术创新,对企业在岳池自建孵化园、科技研发中心等,在岳池实施国家重大科技专项、863 计划、科技支撑计划等国家重大项目,以及企业新购买国际国内先进技术生产设备等给予补助;支持产业升级,对企业获得 GAP 认证种植基地或地道中药材种植基地等,对企业发展高端医药,企业自建全国性的医药电子商务平台或期货交易、交易中心,建立国际销售网络开展国际化经营给予补助;支持品牌创建,对企业获得知名商标、地理标志商标、驰名商标、驰名商标认定的,企业年产值达到 1 亿元、10 亿元以上的,企业与世界 100 强、国内 50 强医药企业合作并产生较高效益的,在岳池企业在主板、中小板和创业板上市的,国际、国内大企业在岳池设立综合型总部的,设立管理中心、研发中心、营销中心、物流中心等,给予企业补助;支持服务体系建设,对新建生产企业在基础设施建设,动力保障,安评、环评、能评编制费等方面给予补助。补助单位最高可达 500 万元,个人补贴最高每年可达 40 万元。