

# 多地争上先进制造业 如何避免投资发展的“传统误区”

## 各地先进制造业“大上特上”

“国家集成电路产业投资基金最近设立。听到这个消息,我心里就‘咯噔’一下,感叹‘搅局者来了’。”东部地区一家电子信息企业负责人对记者说,“说实话,我不赞成这样一种投资支持方式,但又不得不浪费很多精力,硬着头皮去争取。因为如果我不去争取,那些没有什么技术的企业争取了资金,对我不公平,说不定还会挖我的人,偷我的技术。这就是‘劣币驱逐良币’。”

记者从权威渠道获悉,“中国制造 2025”后续政策将陆续推出,包括此前发布的总体规划中提出的相关任务、工作重点、重点发展技术的后续支撑政策,以及相应的财税金融扶持政策。

根据工信部、国家发改委的工作安排,中国制造 2025“1+X”方案,以及重点技术创新“绿皮书”有望年内相继推出;工业强基等专项工程,则将在年内进入实质性推进阶段。

各地相继掀起的先进制造业热潮,甚至先于总体规划全文的发布时间。

以工业自动化议题为例,记者稍早之前在珠三角采访时看到,几乎各主要城市都在高举机器人产业大旗,希望抢占产业制高点。截至今年一季度,广州提出的目标是到 2020 年打造两三个工业机器人产业园,形成超千亿元的智能装备产业集群;深圳市政府提出要以机器人、可穿戴设备为重点,建设国内一流智能装备产业基地;东莞则力争 2016 年全市工业机器人智能装备产业产值达到 350 亿元,到 2020 年达 700 亿元;佛山顺德借全国唯一“装备工业两化深度融合智能制造试点”的东风,规划明年智能制造产业规模超千亿元。这四个城市彼此毗邻,产业集聚,短时期内是否能够消化如此高密度的机器人产业投资,市场争议较大。类似情况在长三角等地区也有出现。

一些企业家认为,长期以来政府部门对需要优先发展的产业实施一系列优惠政策,这种“选择型”政策有利于少数产业均衡发展,但往往顾此失彼,带来新的结构失衡,市场供需信号“失真”的负效应很大。

面对各种类型的产业扶持,一些企业感到“喜忧参半”。

## 企业对选择型政策喜忧参半

记者在采访中发现,工业机器人产业,既可以提高产品制造标准化水平,也可以应对劳动力成本上升,是破解制造业成本快速增长、低附加值、环境资源制约等因素的重要选择。然而机器人产业的“爆炸”引发不少忧虑。

陕西一家企业负责人告诉记者:“目前全国机器人制造企业达到 300 多家,产业园区 30 多个。但是工业机器人的减速机、电机、控制系统三大核心部件主要依赖进口,国内机

器人‘组装产业’的突然爆发,既拿不到技术创新的收益,又潜藏着盲目发展的隐患。”不少企业认为,要警惕机器人产业重蹈光伏产业过热的困境。

一些企业家认为,伴随“中国制造 2025”规划的实施,产业政策应该尽量减少对个别行业的倾斜配置,重点促进更具有普遍性的公共设施建设,共性技术研发、人力资本提升和消除产业发展的制度性障碍。

“经过 25 年努力,匹克在 180 个国家和地区注册了商标,在 80 个国家和地区设立了 400 个门店,在篮球鞋领域确立了中国第一、世界第二的市场地位。”福建匹克体育用品公司董事会主席许景南说,“做百年老店要有百年计划,企业要有耐心,政府也要有耐心。”“中国制造 2025”规划了 10 年行动纲领和 30 年愿景,这样的思路和节拍与企业的发展战略会融合得更好。”

此外,许多企业家呼吁,通过精细化管理降低生产成本是企业的责任,为制造业减少外部成本负担则是政府的责任,不能把劳动力成本上升作为忽视制造业减负的借口。

福建晋江奥金是一家生产外贸牌泳装的中小企业,年销售额近 3000 万元。董事长丁明权说:“最近 5 年,企业工资总开支从 400 万元提高到了 600 万元,经营利润越来越薄,但税费负担一直保持在 200 万元,压力越来越大。希望为中小企业减负的政策落到实处。”

不少企业家坦承,税费负担标准偏高是事实,很多企业通过“灰色手段”避税逃税也是事实,一些企业为了上市补交大量税款就是明证。“没人愿意在合法与非法的灰色地带游走,我们希望随着中国法治进程推进、财税体制改革,制造企业税负能做到公平、透明、合理。”一位企业家说。

杭州娃哈哈集团董事长宗庆后说:“根据梳理,我们企业涉及 400 多项税收环节,147 项审批环节,我们在深圳的一家公司审批一个饮料包装水,耗时达到半年。为制造业减轻税负和简政放权仍有很大空间。”

此外,“五险一金”占到工资总额的 40% 到 50%,对制造业发展的影响不容小视。很多企业认为,社保缴费费率过高,加重了参保企业和职工的负担,限制了家庭可支配收入的增长,需要正视和解决。

许多专家学者和企业界人士认为,政府部门应该完善创新驱动、质量为先、崇尚实业的体制机制,并大力营造相应的社会共识和文化氛围。

赛迪研究院产业政策研究所所长李燕说,德、日制造早期也曾受到价廉质低困扰,德国通过“法律、标准、质量认证”三位一体的质量管理体系,促进了德国制造质量蜕变;日

本在上世纪六十年代实施“质量救国”战略,促使日本制造打开了欧美和全球市场。以此为鉴,我们应从国家层面牢固树立质量立国意识,以标准为先导强化质量管理,并在全社会引导树立质量诚信文化。

毅结特紧固件系统(太仓)公司负责人迈克·弗兰克说,德国对制造企业评价排名的标准不是按营业额大小,而是技术水准、细分市场占有等等。上海外高桥造船公司总经理王琦建议,我国制造型企业的转型升级也应该树立这样的导向。

此外,如何避免陷入国家创新取代企业创新误区,也引起企业家们的关注。他们中的一些人士向记者表示,据了解,有关部门正在筹备实施“国家制造业创新中心建设工程”,计划在现有的研究所、大学和企业的基礎上,建设一批产学研用相结合的制造业创新中心,以产业联盟的形式来承担制造业强国建设的核心任务,然后市场化地组建,阶段性地形成成果。但考虑到目前国内一些行业领域已经有企业在主动发起成立类似的产业联盟、创新中心,如何鼓励“国家队”和“市场队”形成合力而不是彼此拆台值得研究。

中国机械工业联合会特别顾问朱森第认为,“中国制造 2025”规划落实的关键在于统筹协调,其中很重要的一点就是“政府应当集中力量把基础打好,这样企业应用的时候就会得心应手,为此应统筹协调制度、体系设计,形成部门、地方、企业、市场之间的良好协作。”

减少制造业外部成本

许多专家学者和企业界人士认为,政府部门应该完善创新驱动、质量为先、崇尚实业的体制机制,并大力营造相应的社会共识和文化氛围。

赛迪研究院产业政策研究所所长李燕说,德、日制造早期也曾受到价廉质低困扰,德国通过“法律、标准、质量认证”三位一体的质量管理体系,促进了德国制造质量蜕变;日

本在上世纪六十年代实施“质量救国”战略,促使日本制造打开了欧美和全球市场。以此为鉴,我们应从国家层面牢固树立质量立国意识,以标准为先导强化质量管理,并在全社会引导树立质量诚信文化。

毅结特紧固件系统(太仓)公司负责人迈克·弗兰克说,德国对制造企业评价排名的标准不是按营业额大小,而是技术水准、细分市场占有等等。上海外高桥造船公司总经理王琦建议,我国制造型企业的转型升级也应该树立这样的导向。

此外,许多企业家呼吁,通过精细化管理降低生产成本是企业的责任,为制造业减少外部成本负担则是政府的责任,不能把劳动力成本上升作为忽视制造业减负的借口。

福建晋江奥金是一家生产外贸牌泳装的中小企业,年销售额近 3000 万元。董事长丁明权说:“最近 5 年,企业工资总开支从 400 万元提高到了 600 万元,经营利润越来越薄,但税费负担一直保持在 200 万元,压力越来越大。希望为中小企业减负的政策落到实处。”

不少企业家坦承,税费负担标准偏高是事实,很多企业通过“灰色手段”避税逃税也是事实,一些企业为了上市补交大量税款就是明证。“没人愿意在合法与非法的灰色地带游走,我们希望随着中国法治进程推进、财税体制改革,制造企业税负能做到公平、透明、合理。”一位企业家说。

杭州娃哈哈集团董事长宗庆后说:“根据梳理,我们企业涉及 400 多项税收环节,147 项审批环节,我们在深圳的一家公司审批一个饮料包装水,耗时达到半年。为制造业减轻税负和简政放权仍有很大空间。”

此外,“五险一金”占到工资总额的 40% 到 50%,对制造业发展的影响不容小视。很多企业认为,社保缴费费率过高,加重了参保企业和职工的负担,限制了家庭可支配收入的增长,需要正视和解决。

许多专家学者和企业界人士认为,政府部门应该完善创新驱动、质量为先、崇尚实业的体制机制,并大力营造相应的社会共识和文化氛围。

赛迪研究院产业政策研究所所长李燕说,德、日制造早期也曾受到价廉质低困扰,德国通过“法律、标准、质量认证”三位一体的质量管理体系,促进了德国制造质量蜕变;日

本在上世纪六十年代实施“质量救国”战略,促使日本制造打开了欧美和全球市场。以此为鉴,我们应从国家层面牢固树立质量立国意识,以标准为先导强化质量管理,并在全社会引导树立质量诚信文化。

毅结特紧固件系统(太仓)公司负责人迈克·弗兰克说,德国对制造企业评价排名的标准不是按营业额大小,而是技术水准、细分市场占有等等。上海外高桥造船公司总经理王琦建议,我国制造型企业的转型升级也应该树立这样的导向。

此外,许多企业家呼吁,通过精细化管理降低生产成本是企业的责任,为制造业减少外部成本负担则是政府的责任,不能把劳动力成本上升作为忽视制造业减负的借口。

福建晋江奥金是一家生产外贸牌泳装的中小企业,年销售额近 3000 万元。董事长丁明权说:“最近 5 年,企业工资总开支从 400 万元提高到了 600 万元,经营利润越来越薄,但税费负担一直保持在 200 万元,压力越来越大。希望为中小企业减负的政策落到实处。”

不少企业家坦承,税费负担标准偏高是事实,很多企业通过“灰色手段”避税逃税也是事实,一些企业为了上市补交大量税款就是明证。“没人愿意在合法与非法的灰色地带游走,我们希望随着中国法治进程推进、财税体制改革,制造企业税负能做到公平、透明、合理。”一位企业家说。



本在上世纪六十年代实施“质量救国”战略,促使日本制造打开了欧美和全球市场。以此为鉴,我们应从国家层面牢固树立质量立国意识,以标准为先导强化质量管理,并在全社会引导树立质量诚信文化。

毅结特紧固件系统(太仓)公司负责人迈克·弗兰克说,德国对制造企业评价排名的标准不是按营业额大小,而是技术水准、细分市场占有等等。上海外高桥造船公司总经理王琦建议,我国制造型企业的转型升级也应该树立这样的导向。

此外,许多企业家呼吁,通过精细化管理降低生产成本是企业的责任,为制造业减少外部成本负担则是政府的责任,不能把劳动力成本上升作为忽视制造业减负的借口。

福建晋江奥金是一家生产外贸牌泳装的中小企业,年销售额近 3000 万元。董事长丁明权说:“最近 5 年,企业工资总开支从 400 万元提高到了 600 万元,经营利润越来越薄,但税费负担一直保持在 200 万元,压力越来越大。希望为中小企业减负的政策落到实处。”

不少企业家坦承,税费负担标准偏高是事实,很多企业通过“灰色手段”避税逃税也是事实,一些企业为了上市补交大量税款就是明证。“没人愿意在合法与非法的灰色地带游走,我们希望随着中国法治进程推进、财税体制改革,制造企业税负能做到公平、透明、合理。”一位企业家说。

杭州娃哈哈集团董事长宗庆后说:“根据梳理,我们企业涉及 400 多项税收环节,147 项审批环节,我们在深圳的一家公司审批一个饮料包装水,耗时达到半年。为制造业减轻税负和简政放权仍有很大空间。”

此外,“五险一金”占到工资总额的 40% 到 50%,对制造业发展的影响不容小视。很多企业认为,社保缴费费率过高,加重了参保企业和职工的负担,限制了家庭可支配收入的增长,需要正视和解决。

许多专家学者和企业界人士认为,政府部门应该完善创新驱动、质量为先、崇尚实业的体制机制,并大力营造相应的社会共识和文化氛围。

赛迪研究院产业政策研究所所长李燕说,德、日制造早期也曾受到价廉质低困扰,德国通过“法律、标准、质量认证”三位一体的质量管理体系,促进了德国制造质量蜕变;日

本在上世纪六十年代实施“质量救国”战略,促使日本制造打开了欧美和全球市场。以此为鉴,我们应从国家层面牢固树立质量立国意识,以标准为先导强化质量管理,并在全社会引导树立质量诚信文化。

毅结特紧固件系统(太仓)公司负责人迈克·弗兰克说,德国对制造企业评价排名的标准不是按营业额大小,而是技术水准、细分市场占有等等。上海外高桥造船公司总经理王琦建议,我国制造型企业的转型升级也应该树立这样的导向。

此外,许多企业家呼吁,通过精细化管理降低生产成本是企业的责任,为制造业减少外部成本负担则是政府的责任,不能把劳动力成本上升作为忽视制造业减负的借口。

福建晋江奥金是一家生产外贸牌泳装的中小企业,年销售额近 3000 万元。董事长丁明权说:“最近 5 年,企业工资总开支从 400 万元提高到了 600 万元,经营利润越来越薄,但税费负担一直保持在 200 万元,压力越来越大。希望为中小企业减负的政策落到实处。”

不少企业家坦承,税费负担标准偏高是事实,很多企业通过“灰色手段”避税逃税也是事实,一些企业为了上市补交大量税款就是明证。“没人愿意在合法与非法的灰色地带游走,我们希望随着中国法治进程推进、财税体制改革,制造企业税负能做到公平、透明、合理。”一位企业家说。

杭州娃哈哈集团董事长宗庆后说:“根据梳理,我们企业涉及 400 多项税收环节,147 项审批环节,我们在深圳的一家公司审批一个饮料包装水,耗时达到半年。为制造业减轻税负和简政放权仍有很大空间。”

此外,“五险一金”占到工资总额的 40% 到 50%,对制造业发展的影响不容小视。很多企业认为,社保缴费费率过高,加重了参保企业和职工的负担,限制了家庭可支配收入的增长,需要正视和解决。

许多专家学者和企业界人士认为,政府部门应该完善创新驱动、质量为先、崇尚实业的体制机制,并大力营造相应的社会共识和文化氛围。

赛迪研究院产业政策研究所所长李燕说,德、日制造早期也曾受到价廉质低困扰,德国通过“法律、标准、质量认证”三位一体的质量管理体系,促进了德国制造质量蜕变;日

本在上世纪六十年代实施“质量救国”战略,促使日本制造打开了欧美和全球市场。以此为鉴,我们应从国家层面牢固树立质量立国意识,以标准为先导强化质量管理,并在全社会引导树立质量诚信文化。

毅结特紧固件系统(太仓)公司负责人迈克·弗兰克说,德国对制造企业评价排名的标准不是按营业额大小,而是技术水准、细分市场占有等等。上海外高桥造船公司总经理王琦建议,我国制造型企业的转型升级也应该树立这样的导向。

此外,许多企业家呼吁,通过精细化管理降低生产成本是企业的责任,为制造业减少外部成本负担则是政府的责任,不能把劳动力成本上升作为忽视制造业减负的借口。

福建晋江奥金是一家生产外贸牌泳装的中小企业,年销售额近 3000 万元。董事长丁明权说:“最近 5 年,企业工资总开支从 400 万元提高到了 600 万元,经营利润越来越薄,但税费负担一直保持在 200 万元,压力越来越大。希望为中小企业减负的政策落到实处。”

不少企业家坦承,税费负担标准偏高是事实,很多企业通过“灰色手段”避税逃税也是事实,一些企业为了上市补交大量税款就是明证。“没人愿意在合法与非法的灰色地带游走,我们希望随着中国法治进程推进、财税体制改革,制造企业税负能做到公平、透明、合理。”一位企业家说。

杭州娃哈哈集团董事长宗庆后说:“根据梳理,我们企业涉及 400 多项税收环节,147 项审批环节,我们在深圳的一家公司审批一个饮料包装水,耗时达到半年。为制造业减轻税负和简政放权仍有很大空间。”

此外,“五险一金”占到工资总额的 40% 到 50%,对制造业发展的影响不容小视。很多企业认为,社保缴费费率过高,加重了参保企业和职工的负担,限制了家庭可支配收入的增长,需要正视和解决。

许多专家学者和企业界人士认为,政府部门应该完善创新驱动、质量为先、崇尚实业的体制机制,并大力营造相应的社会共识和文化氛围。

赛迪研究院产业政策研究所所长李燕说,德、日制造早期也曾受到价廉质低困扰,德国通过“法律、标准、质量认证”三位一体的质量管理体系,促进了德国制造质量蜕变;日

本在上世纪六十年代实施“质量救国”战略,促使日本制造打开了欧美和全球市场。以此为鉴,我们应从国家层面牢固树立质量立国意识,以标准为先导强化质量管理,并在全社会引导树立质量诚信文化。

毅结特紧固件系统(太仓)公司负责人迈克·弗兰克说,德国对制造企业评价排名的标准不是按营业额大小,而是技术水准、细分市场占有等等。上海外高桥造船公司总经理王琦建议,我国制造型企业的转型升级也应该树立这样的导向。

此外,许多企业家呼吁,通过精细化管理降低生产成本是企业的责任,为制造业减少外部成本负担则是政府的责任,不能把劳动力成本上升作为忽视制造业减负的借口。

福建晋江奥金是一家生产外贸牌泳装的中小企业,年销售额近 3000 万元。董事长丁明权说:“最近 5 年,企业工资总开支从 400 万元提高到了 600 万元,经营利润越来越薄,但税费负担一直保持在 200 万元,压力越来越大。希望为中小企业减负的政策落到实处。”

不少企业家坦承,税费负担标准偏高是事实,很多企业通过“灰色手段”避税逃税也是事实,一些企业为了上市补交大量税款就是明证。“没人愿意在合法与非法的灰色地带游走,我们希望随着中国法治进程推进、财税体制改革,制造企业税负能做到公平、透明、合理。”一位企业家说。

杭州娃哈哈集团董事长宗庆后说:“根据梳理,我们企业涉及 400 多项税收环节,147 项审批环节,我们在深圳的一家公司审批一个饮料包装水,耗时达到半年。为制造业减轻税负和简政放权仍有很大空间。”

此外,“五险一金”占到工资总额的 40% 到 50%,对制造业发展的影响不容小视。很多企业认为,社保缴费费率过高,加重了参保企业和职工的负担,限制了家庭可支配收入的增长,需要正视和解决。

许多专家学者和企业界人士认为,政府部门应该完善创新驱动、质量为先、崇尚实业的体制机制,并大力营造相应的社会共识和文化氛围。

赛迪研究院产业政策研究所所长李燕说,德、日制造早期也曾受到价廉质低困扰,德国通过“法律、标准、质量认证”三位一体的质量管理体系,促进了德国制造质量蜕变;日

本在上世纪六十年代实施“质量救国”战略,促使日本制造打开了欧美和全球市场。以此为鉴,我们应从国家层面牢固树立质量立国意识,以标准为先导强化质量管理,并在全社会引导树立质量诚信文化。

毅结特紧固件系统(太仓)公司负责人迈克·弗兰克说,德国对制造企业评价排名的标准不是按营业额大小,而是技术水准、细分市场占有等等。上海外高桥造船公司总经理王琦建议,我国制造型企业的转型升级也应该树立这样的导向。

此外,许多企业家呼吁,通过精细化管理降低生产成本是企业的责任,为制造业减少外部成本负担则是政府的责任,不能把劳动力成本上升作为忽视制造业减负的借口。

# 希腊债务违约对中国影响多大?

据新华社“新华国际”客户端报道,希腊债务危机一波三折。6月30日,希腊未能按期偿还国际货币基金组织(IMF)的 15 亿欧元贷款,成为 IMF 史上首个违约的发达国家。

一些经济学家和分析人士认为,贸易、金融和心理是希腊债务问题可能对全球经济产生负面影响的三个主要渠道。对于身处全球经济风云的中国来说,既要防范应对希腊债务危机带来的不利影响,也要从“危”中寻“机”。

## 拖欠贷款已成事实

根据 IMF 的一项声明,希腊于周二正式成为 IMF 成立 70 年来首次对其违约救助贷款的发达经济体。

IMF 新闻发言人格里·赖斯在一份声明中证实,希腊政府未能在截止日前偿还 15 亿欧元的欠款。该国违约债务正值希腊反紧缩政府和其债权人处于对峙局面之际,这种情况已将希腊推向金融崩溃和潜在退出欧元区的边缘。

赖斯表示,IMF 已通知其执行董事会希腊正式处于违约状态,在还清欠款后才能再次获得 IMF 的资金。

IMF 表示,希腊所提延长原定 6 月 30 日到期的还款期限的请求,将在适当时机交由 IMF 的执行董事会表决。

从技术层面来说,IMF 的董事中若有 70% 同意这项请求,IMF 便能允许该国延后还款。不过,这家借款机构已表明,自 1982 年以来就不曾同意过此类延期请求,这次也不太可能对希腊破例。

## 对于中国负面影响总体有限

希腊债务危机催生的全球资金风险偏好转移、避险情绪回潮等已经传导至全球股市,最近两日,纽约、伦敦、东京、香港等股市纷纷下跌。不过,希腊经济规模仅占欧元区约 2%,其经济体量决定了即使希腊发生债务违约,对欧洲以外经济体的影响也比较有限。

美国宏桥信托投资集团首席策略师丹·格林豪斯说,市场对希腊债务问题的第一反应是负面的,但与 2012 年相比,欧洲其他重债国经济已经有所好转,此次希腊债务危机不会影响到全球经济复苏。

对中国等新兴市场国家而言,希腊问题可能出现的传染风险还体现在贸易渠道。如果希腊债务问题拖累欧盟经济,欧盟将减少对中国产品的需求。欧盟目前是中国最大贸易伙伴,虽然随着中国经济结构调整的深化,出口对经济增长的贡献降低,但仍占较大比重。

在金融渠道上,如果希腊债务违约,欧洲银行业将在短期出现明显资本金缺口,其海外资金回抽可能产生连带效应,造成全球银行业“紧缩”,亚洲乃至中国的外部融资环境将出现恶化。不过,欧盟已经通过欧洲稳定机制(ESM)和量化宽松政策等手段筑起了防范希腊风险外溢的防火墙,可以在一定程度上提振市场对银行业的信心。

从更广泛的全球经济政策环境观察,由于持续的债务压力以及复苏乏力,包括欧元区在内的发达经济体将延续财政紧缩、货币宽松的格局,全球会进入一个较长的低利率时期。这种状况对新兴市场、对中国的影响利弊兼有。

有分析人士认为,欧洲央行的量化宽松政策可能推动热钱反复进出交易性的大宗商品及新兴市场风险资产领域,使各国的通胀管理和宏观调控难度增加。

## 希腊问题危中含机

利弊相生,危中含机。正如一些分析人士所言,对中国而言,希腊债务危机“并不全是坏事”。

从对外投资角度看,在连续六年经济衰退之后,希腊资产价格已经处于谷底,待售项目众多,合作机会涌现。目前中国在希腊运营的最大项目是中远集团旗下比雷埃夫斯港集装箱码头有限公司,双方 2008 年签署了 35 年期特许经营权协议,金额达 45 亿欧元。其他在希腊运营的中国公司包括中兴、华为、国航等。从统计数字来看,中国尚未跻身希腊前十大投资来源国之列,中国企业在希腊市场大有潜力可挖。

从国家层面看,外部需求的不确定性将继续倒逼中国调整经济结构,转变增长模式。此外,未来如果希腊需要更多国际资金援助,中国可以考虑通过适当途径和方式参与,从而在全球经济治理舞台上争取更多话语权和拓展空间。

从全球货币体系的演化角度看,如果希腊退出欧元区,欧元受到重创,再加上美元凭借储备货币地位、“绑架”世界经济内在矛盾,全球对一个“多极化”货币体系的需求更盛,人民币国际化的外部环境或将为有利。

正如李克强总理近日就希腊债务问题阐述中国政府立场时所说,中国愿意看到希腊留在欧元区,呼吁国际债权人和希腊方面尽快达成一致,取得积极进展,使希腊和欧元区都能够度过这场危机,中国愿为此发挥建设性作用。

# 6月超半数城市房价环比上涨 均价每平 10628 元

6月30日,中国指数研究院发布6月百城住宅价格指数。数据显示,全国100个城市当月(新建)住宅平均价格为每平方米10628元,环比上涨0.56%,涨幅较上月扩大0.11个百分点。其中,53个城市环比上涨,46个城市环比下跌,1个城市环比持平。

根据数据,6月价格环比上涨的城市数量增加5个,其中涨幅在1%以上的城市有15个,较上月增加7个;价格环比下跌的城市数量减少6个,其中跌幅在1%以上的城市有12个,较上月减少5个。

如果按中位数计算,6月份全国100个城市(新建)住宅价格中位数为每平方米6991元,环比上涨1.06%,同比下跌3.39%。另外,北京、上海等十大城市(新建)住宅均价为每平方米19357元,环比上涨1.09%,涨幅较上月扩大0.10个百分点;同比仍下跌,但跌幅收窄1.51个百分点,至0.82%。

中指院分析人士认为,近两个月中央及地方继续释放稳定楼市信号,多种方式调整、放松住房公积金政策;随着各类政策效应的累积,市场需求继续释放,成交加速回暖,并带动各地供应量持续放大。“整体来看,6月楼市延续升温态势,百城价格指数继续上涨,环比涨幅扩大,同比跌幅继续收窄”。分析人士称。

中指院方面指出,随着楼市成交回升,一线及部分热点二线城市库存压力将进一步减轻,房价将继续上涨趋势;而库存水平高的城市仍然面临较大的去化压力,“以价换量”仍是其未来市场的主基调,房价将保持相对平稳。

伟业我爱我家市场研究院同日发布的统计数据显示,2015年上半年,北京、上海、广州、深圳、天津、南京、杭州、成都等全国8大重点城市楼市交易量,普遍走出2014年的低谷,尤其是在“3·30新政”之后,月度交易量屡创新高,与新房地产市场相比,二手房交易量的同比涨幅更加明显。

(中指院)

# 切记,是制造业在支撑互联网虚拟世界

## 周业安

互联网大幅度节约了我们搜寻信息的成本,但网上商城卖各种生活物品,还得有合格合规的厂商制造。互联网把实体部门放置在一个没有时空制约的网络空间里,实现了生产者和消费者的即时对接。

现在很多人还没习惯技术对生活所带来的改变,当然也就更看不清社会的潜在进步。这也不怪谁,认知科学早已揭示了人的弱点,那就是对过去经验的依赖。这种认知偏差往往会左右人们的日常判断。比如说,习惯了钱包里放着纸币的人总是觉得信用卡支付虚无缥缈,太不放心了,就数字变来变去的,根本看不见钱本身的变化,是不是风险太大了点?加上媒体也经常报道,信用卡支付和手机支付时不时会出点这样那样的问题,就更加困惑和恐惧了。还是钱包里放足钱来得踏实。我自己曾经也有这种不适应,说实话,直到现在我都没有信用卡,算是很保守的人。但这种保守并不是好事,现在出门没有信用卡,也的确不方便。而且到处都是网络支付,带着纸币也不太好用啊。

对网络支付的排斥,其实是对未知世界的恐惧。因为我们不了解网络支付,所以会高估网络支付的风险;而由于我们熟悉纸币支付,所以会低估纸币支付的风险。一来一去,自然就更倾向于排斥互联网。互联网刚兴起时,人们是普遍排斥的,随着身边一些勇于创新的人及好奇心重的人不断尝试,并且的确带来了诸多方便,才慢慢传播开来。想想也是,大家都说网络才不靠谱,怕买到假货。但你去实体店,就不会买到假货?很多时候我们相信眼见为实,可眼见还真不一定为实。因为我们能看见的,是我们自身的知识、经验和能力所能看见的,而超出这些之外的东西,即便放在眼前,我们照样看不见。比如说同样是电饭煲,在超市里国产的要便宜很多。你可以到店里去体验。但即便如此,也不确定该产品的好坏。而此时有个同事告诉你,日本产的电饭煲比国产的好很多,

你瞬间就听进去了,于是你非常愉快地去日本买了个电饭煲。

你真的眼见为实了吗?其实没有。做出这样的决策,无非是因为两个缘故:一是你的同事告诉你他的亲身体验;二是过往的经历让你建立了日本产品质量优于国产货的印象。所以,你所看到的并不是一个电饭煲,而是你做出判断的瞬间所依赖的信息集。你并没有亲自去体验,也没有对比不同产品。但你还是非常自信地做出了判断。实际上,现在据一些媒体的广泛对比实验,发现就电饭煲而言,日本货并没有显著优于国产货。而对于国产稻米而言,国产电饭煲的设计更合理,性能更好。那么你还是觉得你之前的判断是对的吗?是的。买了日本产品的家庭大部分还是会坚持自己的判断。

当互联网出现时,由于看不见摸不着,眼见为实这一信条顿时坍塌了。面对虚拟世界,我们忽然变得无所适从。所幸很多人还是有好学精神的,面对新事物时,勇于尝试。比如看到网上有送餐的,就先试试看行不行?看到网店有卖服装的,先买点试试看行不行?这种不断尝试积累了经验,也对网络建立起了信任。在城市生活中,互联网在居民的不断尝试中开始进入家庭,进入人们的日常工作和生活。而一旦人们在互联网的情景中养成消费习惯和工作习惯,就会发现过去的模式相当费时费力。比如你买件衣服需要逛很久才能对比出来,即便对比了很多件,也不能确知其中一件的性价比究竟如何。而在通过互联网,你可以快捷地对比出性价比。互联网大大降低了人们的信息搜寻成本,这是吸引人们网络消费的关键。现在不用费时费力地逛街了,轻轻一按,就能解决所有购买决策,还有人送货上门。这种懒惰的生活模式谁不向往?至于逛街么,那就当健身和休闲好了。于是实体店不得不转型为展示店,大型商场不得不转型为生型休闲娱乐区。在商场店面,图的不是你逛街时买几件东西,而是图个人气,逛的人多了,通过实体店产品展示足以起到广告作用,实际

上看似高昂的租金还是值得付出的,相当于广告投入而已。

从传统商场的演变可以看出互联网和实体经济的内在关系。在没有互联网的时候,人们不得不穿梭在各种店铺搜寻,耗时耗力,成本高昂,这显然和现代人快捷的生活节奏不相符。而互联网可大幅度节约这种信息搜寻的成本,让你在网络上轻松完成物品对比,从而节约了你的时间和精力。这符合现代人的生活节奏。但如果没实体店支撑,光有互联网也是不行的。好比说某网上商城卖各种生活物品,这些物品如果没有合格合规的厂商制造,那么很快就会被官司和口水淹没。所以,一些好的网络企业的崛起得益于其在高速物流配送基础上,对产品品质的把关。而这些互联网企业也将面临未来可能出现的实体部门产品品质的考验。假如品质有瑕疵,辛苦建立的商业声誉就会瞬间毁灭。所以,互联网带给我们的虚拟世界,其背后是由制造业在支撑的。互联网只不过是把实体部门放置在一个没有时空制约的网络空间里,实现了生产者和消费者的即时对接。这是商业模式的彻底变革,绝非一方替代另一方。

(作者系中国人民大学经济学院教授)

国药准字H46020636

**快克**

复方氨酚烷胺胶囊

请在医生指导下购买和使用

海南亚洲制药股份有限公司生产

海南快克药业总经销