

房地产市场回暖 建筑五金涨幅大

——2015-06-19 期周价格指数评析

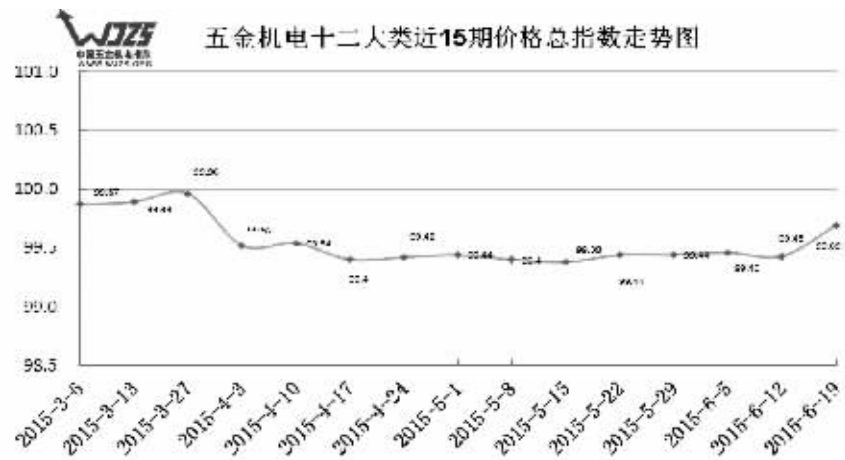
◎中国五金机电指数网 www.wjzs.org
◎五金机电指数新浪微博 http://e.weibo.com/wanguanwj/
◎五金机电指数客服 QQ:100360145
指数分析员 木易

一、第一二八期(2015/06/19 周)“中国·成都五金机电指数”价格总指数

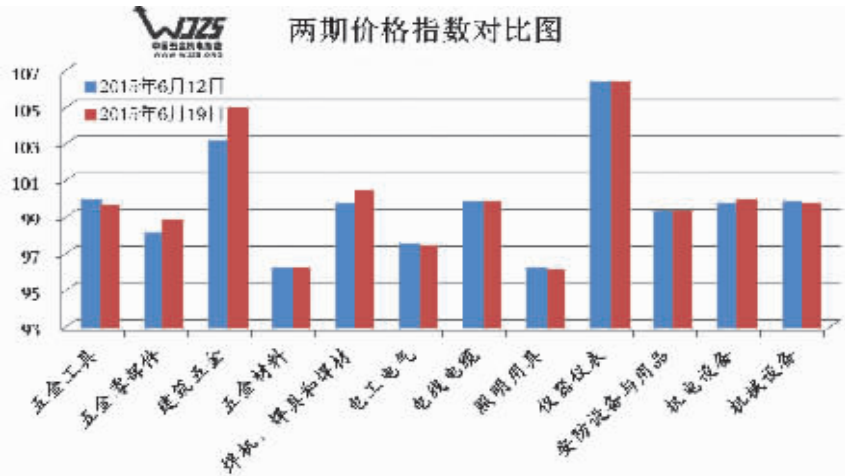
宏观因素分析:

进入6月下旬,房地产回暖利好陆续影响到相关生产资料行业,据国家统计局数据显示,5月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有20个和37个,一线城市房屋价格涨幅明显,同时销量也上升,虽然绝大部分城市房价同比仍然下降,但环比上涨后,部分城市同比降幅有所收窄,房地产市场回暖明显。房地产行业回暖使得建筑相关的五金机电行业产品采购增加,近期五金机电指数数据显示建筑五金等类价格指数明显上涨。

本周从成都地区五金机电市场来看,钢铁价格继续下滑,但跌势有所放缓,其对相关行业影响也有所减小。另外从各地盘价来看,本周铜材价格走稳,铝材价格有所止跌回升,但从市场采集数据来看,大多商户价格环比未明显变化。因此本周各类行业价格指数变化的最大影响因素在房地产市场。



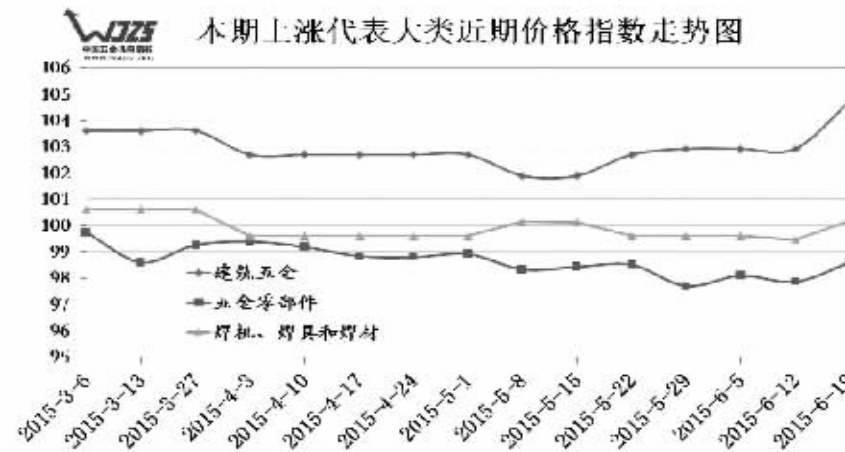
价格总指数走势:
本期(2015/06/19 周)“中国·成都五金机电指数”(以下简称“五金机电指数”)价格总指数收于99.69点,环比上周99.43点上升0.26点,同比去年同期的99.42点上涨0.27点。环、同比均上涨,且涨幅环比前期扩大,近期房地产市场回暖,给相关生产资料行业带来利好。



各大大类涨跌情况及排名:
本周十二大大类代表品中,有十大类价格指数发生变化,涨跌幅度环比有所扩大,但依然处于较平稳期。从上面两期对比可以看出,本周上涨较明显的主要有“五金零部件”、“建筑五金”、“焊机、焊具和焊材”、“机电设备”几类,而下跌较明显的主要是“五金工具”、“电工电气”、“机械设备”三类。从具体数据来看,本周“建筑五金”、“五金零部件”、“焊机、焊具和焊材”三大类是价格指数涨幅前三类,分别上涨1.8点、0.74点和0.73点;而“五金工具”、“电工电气”、“机械设备”是本周价格指数出现下滑的三个大类,其分别下跌了0.25点、0.13点和0.09点。从数据来看,本周价格指数上涨大类明显增多,同时涨幅也环比扩大,特别是“建筑五金”涨幅较大,预计短期受房地产市场回暖影响,相关生产资料价格或继续上行。

二、本期各大大类价格指数涨跌幅分析

(一)涨幅方面:本周有七大大类价格指数上涨,七大大类中仅有前四大类涨幅较明显,涨幅最大的是“建筑五金”类,下面是该三类近15期价格指数走势图:



五金螺丝行业需走专业化道路

当前五金螺丝市场面临激烈的竞争。中小企业尤其是小型制造企业,拥有的人、财、物要素资源非常有限,在激烈的市场竞争中,不可能以规模取胜,尤其不能带着同样的产品与大型企业直接对抗。小型制造企业的优势在于专业,在于精深,以精取胜,五金螺丝企业尤其如此,应走专业化发展道路。

曾几何时,有多少中小企业在稍有发展之后,便选择多元化经营道路,结果很多企业铩羽而归,有的企业从此一蹶不振甚至倒闭,大量的企业在经受了市场大浪的冲刷之后,吸取教训,及时收手,回到老本行,重回专业化发展道路。这些教训对五金螺丝企业可谓非常深刻。

道理非常简单,中小企业不可能在主打产品及其上下游全面出击,与大企业竞争,不可能在主打产品领域及上下游领域全面取得技术优势,不可能对所有这些领域建立一套全面、完善的管理体系,不可能建立一个庞大的销售网络和售后服务网络,因为中小企业的资源非常有限。中小企业能够做的,而且也必须这样做的,只有在产品的制造上,做专、做深、做精,从而在这项产品技术上比同行业大型企业研究得更精湛、更高超。与此同时注重自己的品牌品质,摒弃低劣产品的思维运用简单推广手段打造自身品牌,抓住行业前行的道路,从中找出走在前列的优质企业为其传播推广。这才是中小型五金螺丝企业与大

1、房地产市场回暖 “建筑五金”近期采购增长明显

本周“建筑五金”价格指数收于104.72点,环比上周102.92点大涨1.8点,同比去年同期101.37点也大涨3.35点,环、同比涨幅均较大。近期由于房地产市场回暖,特别是一线城市房屋销售环比大幅上升,这使得相关建筑材料等生产资料需求增加,本周五金指数数据显示“建筑五金”大类下的“卫浴五金”、“喷泉”、“水箱”三个分类价格指数均不同程度上涨,“喷泉”二级分类价格指数上涨超过4个百分点,是几个分类中涨幅最大的。从产品来看,这几个分类行业主要面向建筑装饰等,这说明在前期房地产销售环节的持续回暖后,楼市装修等行业也随之回暖。预计短期内房地产市场还将有一定上升空间,相关建筑等生产资料市场也会有一段时间行情。

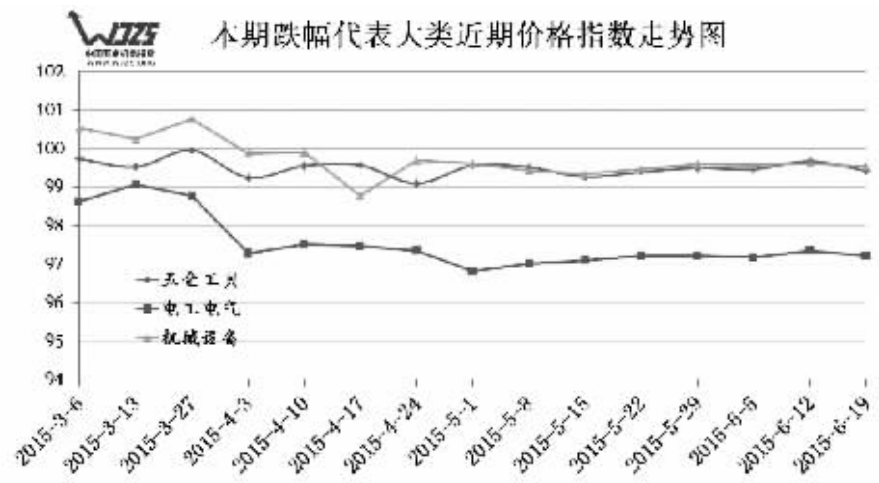
2、零部件价格跌后回升,本周价格指数小幅上涨

本周“五金零部件”价格指数收于98.60点,环比上周97.86点上涨0.74点,同比去年同期的99.84点则下跌1.24点,环比上涨而同比下跌,且同比跌幅较大。零部件类产品价格受原材料钢材价格波动影响相对较大,前两周钢铁价格跌幅扩大,因此其价格指数也随之下滑。但随着房地产销售市场回暖,相关行业联动效应明显,本周虽然普钢、特钢价格继续下行,但跌幅较前两周有所减缓,而在房地产拉动下,零部件销售,特别是建筑使用零部件行情好转,这是本周零部件价格指数回升的市场动力。近期由于钢材价格下跌趋势未变,虽有房地产等行业支撑,零部件价格指数依然难以大幅上涨。

3、“焊机、焊具和焊材”价格指数反弹

本周“焊机、焊具和焊材”类价格指数收于100.19点,环比上周的99.46点上涨0.73点,同比去年同期的99.67点上涨0.52点,环同比均有小幅上扬。本周从该大类下几个分类来看,“焊割机”、“焊接机”、“焊具”、“焊材”四类均有不同程度上涨,其中“焊具”分类价格指数上升1.19点,相对涨幅最大。钢铁价格持续下滑,因此本周“焊机、焊具和焊材”类价格指数上升主要还是受下游需求上升所驱动。而据采集员从商家了解,近期该大类下产品采购者多以建筑行业为主,这说明本周该类价格指数反弹依然和上面几类相同,主要受到房地产行业回暖拉动。

(二)跌幅方面:本周仅有三个大大类价格指数下跌,跌幅均不大,相对跌幅最大的是“五金工具”类,价格指数下跌0.25点,下面是该三类近15期走势图:



1、总体走势平稳 “五金工具”短期正常波动

本周“五金工具”类价格指数收于99.42点,环比上周99.67点下跌0.25点,同比去年同期99.93点下跌0.52点,环、同比均小幅下滑。本周从该大类下各分类情况来看,主要是“电动工具”、“润滑油”两分类价格指数有不同程度上滑,其中“电动工具”下滑1.07点,跌幅相对最大。本周虽然房地产近期回暖明显,但这对五金工具行业影响并不大。本周“电动工具”、“润滑油”等分类价格指数的下滑主要是短期的正常小幅波动,从本周的数据来看,近期该类价格指数走势会比较稳定。

2、“高压绝缘材料”价格指数震荡 本周影响所在大大类价格指数小幅下行

本周“电工电气”价格指数收于97.21点,环比上周下跌0.13点,同比去年同期98.52点下跌1.31点,环比跌幅较小而同比跌幅较大,从环、同比可以发现,近一年来“电工电气”价格指数总体呈下滑趋势。本周“电工电气”类价格指数下跌主要受到“高压绝缘材料”分类价格指数下跌影响,其价格指数有小幅下滑,但近期由于“电工电气”下游采购需求环比有所下降,预计未来其价格指数或有所下行。

3、夏季市场采购减少 “机械设备”价格指数微幅变化

本周“机械设备”类价格指数收于99.53点,环比下跌0.09点,同比去年同期97.61点则上涨1.92点,环比微幅下滑而同比上涨明显。进入夏季后由于气温升高,室外工程施工等减少,这对机械设备的需求也相应减少,特别是小型机械以及机械设备配件等采购减少明显,本周进入6月下旬,“机械设备”类价格指数下跌0.09点,短期或难有大幅变动。

三、短期预测

今年受到房地产回暖影响,五金机电市场各分类行情有所分化,受钢铁价格下滑影响的部分分类价格指数依然小幅下行。而端午节前后铜材价格跌势放缓走稳,铝材价格有所上行趋势,这也使得部分类别产品价格有所止跌走稳,最重要的是房地产市场回暖给“建筑五金”等相关建筑生产资料行业带来了利好,近期以建筑五金为代表的部分类别价格指数也有所上涨,预计短期内将继续呈上行趋势。

四、近期市场动态

1、钢铁价格跌势放缓,其对市场影响相对减小,本周焊机、焊具、零部件等相关类别产品价格指数反弹,但长期来看支撑力不强。
2、近期进入夏季后,随着气温升高,消防设备等季节性较强的行业采购开始有所增加,据采集员了解,今年市场采购环比增长依旧,但同比去年采购增长依然放缓。

(声明:此文系“中国·成都五金机电指数”编制办公室原创,版权属中国五金机电指数网 www.wjzs.org 所有。禁止用于商业用途,转载请注明出处、网址及保留完整内容,违规者将依法追究法律责任。五金机电指数办公室电话:028-61690086-6655)

优质商户推荐

成都中远昊天物资有限公司

主营产品:TWB 轴承 矿机轴承 振动筛轴承 风机轴承 制砂机轴承
联系人:周翔
联系电话:028-87629444
手机:18980847997
地址:成都市金丰路6号量力机电城8栋37号
网址:http://www.wanguan.com/shop-125/

成都龙域电气有限责任公司

主营产品:开关柜门锁 铰链 配电柜门锁 不锈钢铰链 开关柜成套配件
联系人:杨芳
联系电话:028-6996299 87604330 6169010
手机:18080986666 /13558861788
地址:四川省成都市万贯五金机电城A20号大厅2号
网址:http://www.wanguan.com/shop-137/

成都同亨包装设备有限公司

主营产品:食品包装 药品包装 打包机 灌装机械 打码机
联系人:罗先生
联系电话:028-81437771
手机:18908176799 18190768121
地址:成都市金丰路量力机电城9栋1楼47-49.75-78号
网址:http://www.wanguan.com/shop-294/

成都市金牛区港盛灯饰经营部

主营产品:景观照明 商业照明 电动工具 发电机组 应急照明
联系人:廖独秀
联系电话:028-61894768
手机:13739484768
地址:成都市金牛区交大路222号成都长久机电广场14幢7号
网址:http://www.wanguan.com/shop-111/

成都振威尔机电设备有限公司

主营产品:微型振动电机 防爆振动电机 电磁振动器 振动棒 橡胶减振器
联系人:王先生
联系电话:028-87627317
手机:13688313950 ;13881914778
地址:成都市万贯五金机电城8号大厅31号
网址:http://www.wanguan.com/shop-20878/

成都德力捷机械设备有限公司

主营产品:美国寿力移动螺杆空压机 混凝土湿喷台车 宣化金科液压潜孔钻机 长沙黑金 刚钻具系列 美国唐纳森滤芯
联系人:高尚
联系电话:028-87696617 87701872
手机:13808078809
地址:成都市万贯金府银座7栋15楼8号
网址:http://www.wanguan.com/shop-161/

成都路源工程材料有限公司

主营产品:土工格栅,三维植被网 土工布,土工格室,排水板 土工膜,排水网,防水毯,盲沟,软式透水管 植草格,防裂贴,加筋麦克垫 防水板,土工膜,生态袋,拉筋带,止水条,止水带
联系人:曾先生
联系电话:028-66006766
手机:13980902080
地址:成都市万贯五金机电城B区15栋07号
网址:http://www.wanguan.com/shop-35069/

成都冠正纺织有限公司

主营产品:滤布 离心机滤布 八方牌台式封包机 篷包线
联系人:安爱民
联系电话:028-87635827
手机:13808049753
地址:成都市金府路502号金府机电城A区5幢12号
网址:http://www.wanguan.com/shop-20877/

成都海冶物资有限公司

主营产品:钢丝绳 钢绞线 绳卡卸扣
联系人:陈春明
联系电话:028-82840350
手机:13678150524
地址:成都市万贯五金机电城9号大厅17号门
网址:http://www.wanguan.com/shop-39539/

成都正升阀门有限公司

主营产品:不锈钢阀门 全焊球阀 双偏心蝶阀 金属硬密封蝶阀 闸阀
联系人:黄保林
联系电话:028-87509005
手机:13709065550
地址:成都市金牛区长久机电城13-9B
网址:http://www.wanguan.com/shop-24788/



个方面的优势:一是技术优势,在某一技术上取得领先地位。二是效率优势,提高设备的使用效率,避免重复建设。三是管理优势,对一个相对简单的生产经营系统建立起一套高效的管理体系。由此,中小型五金螺丝企业集中有限的资源,专攻自己的专业领域、专业产品,从而在市场竞争中胜出。

中小企业走专业化道路,可以取得几