

世界 500 强企业 已有 265 家入驻成都

■ 胡科 黄尚斐

4月3日,万达集团董事长王健林在签约书上签上了名字,这意味着未来5年万达集团在成都市的投资将不少于人民币1020亿元。5月13日,黄震的生物科技公司正式落户成都高新区,这将在未来推动成都生物医疗产业的发展。6月6日,地铁三号线列车在位于新津县的轨道交通产业园试跑……

成都市投促委近日透露的数据显示:今年1-4月成都新签约引进重大项目136个,总投资1449亿元人民币;目前已有265家世界500强企业入驻成都,成都成为除北京、上海外,世界500强企业密度最高的城市之一。

轨道交通产业链落户成都

据成都晚报报道,6月6日,首列拥有纯正“成都血统”的地铁三号线列车在成都北车有限公司试验环线试跑。成都北车公司总工程师姜中辉告诉记者,地铁三号线列车从车体焊接、车辆涂装、整车组装到最后的调试试验,均在该公司完成。为确保产品品质,在车辆制造至为重要的接线工序中,每接完一根线,工人们均会贴上有自己名字的标签,随时可以追根溯源。从去年10月23日宣告成立,到今年6月6日实现地铁列车“成都造”,成都北车公司用了不到8个月时间,就形成了轨道交通装备的制造能力。

早在今年3月,凭借“4吨磁浮车试验线”获得国家科技进步三等奖的西南交大电气工程学院教授胡基土接受记者采访时即表明了观点:“有了整车装备制造企业,轨道交通产业链的上下游将会相继落户成都。”在地铁三号线列车试跑的当天,成都北车公司的供应商阿尔斯通、克诺尔、四方所等多家轨道交通企业与新津县政府签署意向合作书,有望进驻新津轨道产业园。此外,成都轨道交通技术研究院同时揭牌。

到2020年,四川铁路总投资将超过5000亿元,成都都将新增18条城市轨道,总投资超过4000亿元,加上重庆、贵阳、西安、昆明以及四川省内的绵阳、德阳、雅安等地区,总投资将上万亿元。

翻阅《成都工业“1313”发展战略(2014-2017)》实施计划》不难发现,成都早已瞄准了轨道交通产业市场。在《计划》中,轨道交通产业被确立为将要突出打造的重点产业。未来,成都将被打造成为“一带一路”上辐射东南亚的高端轨道交通产业基地,并借助轨道交通产业实现工业的转型升级。

前4月新签约引进重大项目136个

4月3日,万达集团董事长王健林穿着灰色暗条纹西服、白衬衣,回到故乡成都。他在致辞的3分钟内3次鞠躬。王健林带着浓浓的故乡情而来,为家乡送上了一份礼物——未来5年,万达集团将在成都投资不少于



●6月6日,首列纯正“成都血统”的地铁三号线列车在成都北车有限公司试验环线“试跑”(薛玉斌/摄影)



●地铁三号线列车车厢(薛玉斌/摄影)

1020亿元,用于打造和运营一批具有国际水准的文化旅游、医疗、电子商务、城市现代服务业综合体项目,这创下了企业单次投资成都的最高纪录。1020亿元究竟怎么花?万达集团绘制了一幅美好的蓝图:万达文化旅游城项目,总投资人民币约550亿元;万达国际医疗中心项目,总投资约100亿元;万达电商云基地项目,总投资约30亿元。此外,万达集团还将在青羊区、新津县、新都区等地建设包括购物中心、大型影城、餐饮娱乐、生活配套等功能的大型城市综合体,总投资约340亿元。其中,万达电商云基地项目的签约,是成都在引进新兴先导型服务业项目,促进产业结构进一步优化方面取得的成果。现代服务业是城市核心竞争力的一个集中体现,成都明确提出了到2020年将建成服务业核心城市的发展目标。

坚持以项目为中心组织经济工作,是近年来成都经济保持“稳中有进”的重要经验。近日,成都市投促委公布的最新数据显示:今年1-4月,全市新签约引进重大项目136个,同比增长33%,总投资1449亿元人民币,实际到位内资1156亿元人民币,同比增长5.8%,合同外资11亿美元,同比增长150%。省级平台签约项目履约率、开工率、投产率、资金到位率等各项指标均达标。

项目推动产业转型升级

5月13日,成都高新区举行重大招商引资项目集中签约仪式。世界500强企业德国巴斯夫、美国利宝保险、咪咕音乐、振芯科技、纽奥维特生物科技、贝泰福医疗、澳大利亚沃利帕森的8个重大项目集中签约,总投资额超过45亿元人民币。国家千人计划获得者、国际著名核酸研究领域专家黄震见证了此次集中签约。黄震是纽奥维特(成都)生物科技公司基因测序和核酸检测生产基地创始人之一。“成都拥有充沛的人才资源、机构研发能力和广袤的市场前景,在产学研合作上具有重大潜力。”黄震如是向记者表示。

数据显示,今年1-3月,成都新签约引进(含增资)世界500强企业投资项目12个、总投资46.41亿元人民币,包括中建建华泛悦北城等项目;投资5亿元以上特别重大项目38个、总投资341.10亿元,占全部新签约引进重大项目投资额比例接近四分之三(73.65%),包括华侨城西南运营总部等项目。

中国上市公司财务指数在成都首次发布

■ 王李科

6日上午,西南财经大学中国上市公司财务指数研究中心在成都正式成立,并首次向社会发布《中国上市公司财务指数报告(2015)》。

据成都日报报道,指数报告结论指出,在过去的8年里,上市公司规模增长明显,东部上市公司规模增长一枝独秀。而反映上市公司经营质量的财务指数未出现明显的改善,且不存在显著的地区差异。

据了解,中国上市公司财务指数是一套以上市公司

公开披露的、可重复收集的财务数据为基础,以动态指数形式编制的能够综合和分类反映中国上市公司财务运行状况的指数。该套指数从最初构想发布,前后历时20年。目前在国内编制和发布如此系统详尽的上市公司财务指数,尚属首次。

本次发布的《中国上市公司财务指数报告(2015)》共包括120个指数序列,指数以沪深两市的全部非金融类上市公司为编制对象,时间长度上共跨越自2007年第一季度到2015年第一季度之间的33个季度。

除了给资本市场投资者提供决策参考,指数还可作

为国家制定宏观经济政策的依据,同时也可为企业提供自我评价参照,乃至成为学术研究的重要数据来源之一。

“从这个月首次发布起,中心计划每年分三次发布中国上市公司财务指数,一般在6月中旬发布上一年度(含四季度)和本年第一季度财务指数,9月中下旬发布本年度二季度财务指数,11月中下旬发布本年度三季度财务指数,实时反映和检测上市公司财务运行。”中国上市公司财务指数研究中心主任王永强介绍说。

A轮融资1.2亿 西部最大投资电商平台落户成都

■ 夏千惠 邱美智

6月10日,四川安嘟嘟集团与旭日集团在成都签订战略合作协议,安嘟嘟互联网家装平台宣布完成1.2亿元A轮融资,第一期总投资3亿元的互联网家装第三方全系服务平台将于7月下旬公测上线。业界人士称,这标志着西部投资最大的电商平台正式落户成都,成都市民将率先享受互联网家装第三方服务体验。

完成1.2亿A轮融资

西部投资最大电商平台花落蓉城

互联网经济时代,传统家装行业已面临严峻考验,迅速崛起的互联网家装行业成为时代的宠儿。再加上李克强总理在今年两会中对“互联网+”行动计划的正式提出,进一步为“互联网+家装”敞开了大门。

据安嘟嘟网创始人、董事长周晓峰透露,正是在这样的历史机遇和经济发展趋势下,安嘟嘟网运用创新独特的商业模式和经营理念,得到了旭日集团1.2亿元的A轮融资,从而使第一期的启动资金达到了3亿元,一举成为西部地区投资最大的电商平台,也是投资规模最大的互联网家装平台,同时更为该平台成为国内最专业的互联网家装第三方全系服务平台打下坚实的基础。

周晓峰说,前期经过了大量的考察与研究,如何将互联网思维与家装行业有效地相结合,如何保证这种创新型运作模式的可行性,如何最大限度地满足家装用户的需求等等,我们在每一个问题上都进行了深度的考量,实现关键环节的无缝链接与一体化。安嘟嘟秉承“用户为主”的理念,极力保证做到360度服务于用户,提供业界最为优质与专业的家装体验。



●安嘟嘟集团与旭日集团战略合作签约仪式

五大核心服务 提供最优质家装解决方案

“安嘟嘟互联网家装平台是安嘟嘟集团集合优势资源,通过O2O模式、运用互联网思维,以互联网和移动互联网技术为依托,精心打造的互联网家装第三方全系服务平台,力求为用户提供最优质的一站式、整案家装解决方案。”周晓峰介绍说。

周晓峰称,安嘟嘟平台秉承用户为本的理念,致力于国内家装用户提供独立第三方监理、独立第三方托管、独立第三方预算评估、独立第三方招投标平台和独立第三方整案委托等五大核心专属定制服务,将会彻底改变传统家装行业价格陷阱、工期冗长、监管不力和成本浪费等缺点,并为逐渐兴盛、但还未规模化和规范化的互联网家装行业带来革命性的改变。

四川省社会科学院原副院长、成都市科学技术发展顾问万本根表示,家装,几乎是每个购房者所关注的课题,家装产业也随着上游地产行业发展而扩大。前些年迅猛发展的中国房地产业带动了家装市场数据的大量

攀涨,随之而来的即是大环境的肆意扩充,造成了市场的良莠不齐,运作规则的不透明化。家装用户很难寻找到中意的装修公司,同时,装修过程中的种种链条的不对接给用户带来了诸多不便与烦恼。而安嘟嘟互联网家装平台的推出,将会很好地解决家装市场鱼龙混杂的现状,他们集合上千家优秀设计品牌与施工团队,系统化为有家装需求的用户提供了参考与选择。

同时,安嘟嘟提出的五大“第三方”核心服务,以及创新性的服务型产品,一站式解决方案等都满足用户在装修过程中的高标准与高透明度,真正做到安心、放心。这种模式的尝试对于现有家装行业开辟了新的思考道路,与此同时,安嘟嘟平台的上线,将会为不断发展的互联网家装市场的规模化和规范化起到重要的引领作用。

成都市民优先享受服务 豪掷5000套免费装修

据悉,安嘟嘟互联网家装平台制定出了“立足西部、席卷全国”的战略布局,平台将于7月下旬正式公测上线,平台上线后将首先为成都市民提供优质的互联网家装服务体验。而为了让成都市民体验和感受平台的至诚服务,2015年安嘟嘟平台将豪掷5000套房子进行0元免费装修,免费内容包括基装、主材、家具、软装和灯具等从家装到家居一条龙服务内容。

“安嘟嘟将会在7月底正式公测上线,向成都家装用户群体开放,2015年12月底,向四川全域开放,2016年7月,向全国开放;届时,我们将会以打造全国最专业、西南地区最大的互联网家装全系第三方服务平台为目标,不断改善与进步,成为家装用户装修道路上最值得信任的伙伴。”周晓峰表示。

四川十县市区首试 农村集体资产股改

■ 李森

四川省农村集体资产股份合作制改革试点方案》出台

试点地:成都市龙泉驿区、温江区、内江市市中区、武胜县、阆中市、眉山市彭山区、西昌市、广元市利州区、广汉市、射洪县

主要内容:赋予财产权利,将农村集体资产折股量化到人、落实到户,在保障成员对集体资产股份占有权、收益权基础上,有条件的地方可探索有偿退出权和继承权实现形式,实现成员带股进城创业,同时,还可开展赋予抵押权、担保权试点

据四川日报报道,在全面推进土地承包经营权确权登记颁证基础上,四川省农村改革再涉深水。日前,经省委、省政府同意,省农业厅、省委农村工作领导小组办公室、省林业厅联合印发的《四川省农村集体资产股份合作制改革试点方案》提出,在全省10个县(市、区)启动首批农村集体资产股份合作制改革试点,建立起“归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅”的现代农村集体产权制度,赋予农民更多财产权利,促进集体经济发展壮大、集体资产保值增值、集体经济组织成员收入持续增长,推动农业农村经济全面、协调、可持续发展。

《方案》明确,农村集体资产是指农村集体经济组织全体成员共同所有的资产。此次试点范围包括农村集体经济组织所有的房屋、建筑物、机械设备、农业资产、无形资产、在建工程、长期投资、短期投资、材料物资、应收款项等经营性资产,用于农村教育、文化、卫生等公益事业的非经营性资产,集体所有的耕地、林地、草地、山岭、荒地、水面、滩涂等资源性资产。已实行家庭承包到户的耕地、草地、林地和农户使用的宅基地、自留山、自留地不属于改革试点范围。

成都市龙泉驿区、温江区、内江市市中区、武胜县、阆中市、眉山市彭山区、西昌市、广元市利州区、广汉市、射洪县等10个县(市、区)被确定为首批开展农村集体资产股份合作制改革的县级试点单位。各县选择有代表性的村(组)集体经济组织开展试点,今年底完成试点工作。

试点主要包括:明确成员范围,准确界定成员资格;赋予财产权利,将农村集体资产折股量化到人、落实到户,在保障成员对集体资产股份占有权、收益权基础上,有条件的地方可探索有偿退出权和继承权实现形式,实现成员带股进城创业,同时,还可开展赋予抵押权、担保权试点。

完善法人治理。建立与股份合作制产权管理相适应的法人主体,完成股东(成员)大会、理事会、监事会等法人治理结构,解决农村集体产权虚置问题;创新资产运营,经营性资产可由农村集体经济组织自主经营,也可选聘职业经理人经营,可与各类市场主体合作、联合组建经济实体直接进入市场,也可选择承包、租赁等多种方式入市。探索引导成员利用耕地、林地、草地等资源性资产,发展多种形式的股份合作,探索建立集体统一管理非经营性资产的有效机制;健全制度体系。制定资产经营、民主管理、意识规则、财务管理等制度,适时启动制定《四川省农村集体资产管理条例》立法工作等。

《方案》强调,界定成员中要充分尊重集体经济组织成员的自主权,严禁非农村集体经济组织主体或人员实际控制集体资产,不能简单以少数服从多数名义非法剥夺或损害成员合法权益。股权量化原则上农村集体经济组织成员人人有股,允许按贡献大小适当体现差距,允许各地在尊重农民意愿前提下创新农村集体资产股权量化和配置方式。



进军资本市场 四川良仕教育 欲做强国际教育

■ 杜新新

6月10日上午,被誉为“四川教育第一股”的四川良仕中加教育管理股份有限公司(企业简称:良仕教育)在上海股权托管交易中心正式挂牌上市,成功登陆国内一线资本市场,引起众多投资者对这一家创新国际教育企业的关注。

四川良仕中加教育管理股份有限公司成立于2015年2月,前身为四川省良仕教育咨询有限公司。公司的高层和高管人员都是教育界、传媒界、广告界、营销界的佼佼者,具有丰富的行业管理运营经验。公司从事国际教育的投资及运营,在全国范围内投建从幼儿教育到高中教育的国际教育学校,开展从幼稚园到高中的学制学生教育,包括教育管理、开发、教材输入输出、师资培训输出以及学生出口等国际教育产业。

四川良仕中加教育管理股份有限公司董事长曾道良表示,公司为了实现“国际教育公平机会”的理想,厉行“以发展国际教育优质项目为己任”的服务宗旨,通过三方合作办学,保姆式经营方式,致力于开阔中国孩子的国际视野和国际思维,让每一个渴望学习的孩子都能公平接受国际化教育。此次进入上海股权托管交易中心,公司意图借助资本力量,共同打造国际教育产业链,建设一条学制教育、语言培训、出国游学、海外置业、移民金融的国际教育资源整合服务平台,力争在三年时间内完成1.9亿的战略目标。

作为四川省首家登陆资本市场的教育机构,业内人士对良仕教育十分看好。一方面,今年1月7日,在国务院常务会议上,“允许兴办营利性民办学校”被正式提出,教育产业在资本市场迎来前所未有的政策利好;另一方面,部分上市公司由于传统业务不景气纷纷寻求业务转型,教育无疑是优质选择。