

红旗连锁 4.23 亿收购互惠超市

■ 胡旭

西南零售业龙头红旗连锁年内以收购方式扩张业务再下一城。红旗连锁 9 日晚间公告称,拟使用不超过人民币 4.23 亿元,收购四川省互惠商业有限责任公司(下称互惠超市)及其关联公司的超市业务资产及配套资产。

同时,红旗连锁还拟向特定对象非公开发行,募资不超过 10 亿元(含)用于公司加快升级转型。4 月 13 日停牌的红旗连锁 10 日复牌涨停。

根据公告,红旗连锁拟收购的互惠超市资产,主要包括 388 家门店及其店内的设施设备,6.73 万平方米配送中心土地使用权及相关设施设备、运输车辆等和一处农庄资产。本次筹划收购的资金来源拟使用公司超募资金和自有资金,公司目前对拟收购资产的预估总价值不超过 3.9 亿。

根据红旗连锁 2015 一季报,截至 3 月末,红旗连锁运营门店达 1588 家。若算上其 2015 年 3 月收购的成都红艳超市 125 家门店,以及拟收购的互惠超市 388 家门店,红旗连锁门店数将达到 2100 家,成为四川地区社区超市名符其实的龙头。

业内人士分析,互惠超市是上世纪 90 年代四川本地开业最早的一批自选超市之一,20 年来一直是红旗连锁的主要竞争对手,目前门店面积合计约 5.8 万多平方米,分布于四川省内的成都、绵阳、雅安、南充等地,但近几年由于管理上的问题及市场环境的变化,发展面临困难。

而对正处于扩张和转型期的红旗连锁来说,互惠超市的资产具有重要价值。



● 红旗连锁与互惠超市门店

(吴小川 / 摄影)

除收购外,红旗连锁还同时推出定增预案:拟非公开发行募集资金总额不超过 10 亿元,投入新建超市门店、超市门店升级改造、社区 O2O 服务平台建设和运营推广以及物流配送中心升级建设等项目。

这些投资都是红旗连锁在为自身的“O2O”转型做铺

垫。红旗连锁称,公司拟打造的社区 O2O 服务平台必须以线下门店为依托,通过实体门店可将其消费者转化为线上会员,为消费者实现最后一公里配送服务,因此在新建城区和成熟社区的核心地段密集式建设门店是建设和成功运营社区 O2O 服务平台的关键。

今年起四川没给建筑工人买工伤保险的施工单位不能开工

■ 王鑫

参保
2015 年新开工建筑项目全部参加工伤保险
到 2017 年,要实现全部建筑企业从业人员参加工伤保险
赔付
项目完成后仍享受保险待遇
没签合同但遇到工伤,建筑工人可拿工资支付凭证、工作证、考勤记录等证据确认劳动关系

据成都商报报道,6 月 9 日,四川省人力资源与社会保障厅联合省住房城乡建设厅、省安全生产监督管理局、省总工会、四部门共同召开推动建筑业参加工伤保险工作新闻通气会并发布文件。记者从会上了解到,今年起,所有建筑施工单位未能参加工伤保险的,将不予核发施工许可证,也就不能开始施工。

老板不认账怎么维权?

建筑业工人流动量太大,职工相对不固定,很难按整个单位参加保险。针对这一特点,此次出台的文件创新了建筑业的参保方式。即两种参保模式,建筑施工企业对于相对固定的职工,应该按照用人单位参加工伤保险;对于建筑项目使用的建筑业职工,特别是农民工,按照项目参加工伤保险。

根据文件规定,参保项目施工期间发生工伤即享受工伤保险待遇。若施工期间工伤,但项目竣工后尚未完成工伤认定鉴定,该职工待鉴定完成后,仍然作为项目参保职工享受工伤保险待遇。

那么,没签劳动合同的建筑工人遇到工伤怎么维权?

没签合同但遇到工伤,建筑工人可以拿工资支付凭证、工作证、考勤记录等证据确认劳动关系。“只要你打了卡上班就享受工伤待遇”,人社厅该负责人称,工人自己也需要尽可能收集劳动关系的凭证。

当然,这样并不意味着建筑企业就可以不跟员工签合同。该负责人强调,建筑企业应依法与职工签订合同,保障员工权益。

如果建设项目没参加工伤保险,职工发生了工伤,那用人单位就要支付职工工伤待遇。同时,施工总承包单位和建设单位要承担连带责任。不过农民工经常会遇到老板不认账的状况。这时,工伤职工可以申请工伤保险基金先行支付保险待遇,由社保经办机构依法向用人单位追偿。

明年实现建设项目基本全参保

所有的建设项目必须参保,不参保就不能开工。根据文件规定,建设单位在办理施工许可手续时,应当提交贷款申请后,很快便通过审核拿到了 50 万元资金,月息 1 分,比银行同类贷款低约 17%。

“救急是资金互助社借款的基本原则,尤其是在蔬菜可能发生滞销烂市的危急情况下,必须优先考虑那些用于收购滞销蔬菜品种的借款需求。”资金互助合作社理事长陈孝建表示,在 4 月审批的数笔借款中,主营白菜的经纪人被给予了特别的“关照”。在互助社的鼓励倡导下,大量资金进入白菜收购“大军”,5 月中旬,白菜价格便回升到 1.2 元/公斤,王远利获利 10 余万元。

收购资金缺口已经成为影响彭州蔬菜产业发展的重要因素。刘孙久给记者算了一笔账,按收购一亩菜需要 5000 元左右计算,出菜高峰期彭州蔬菜所需收购资金为 16 亿~25 亿元;按 10~15 天的资金回收周期计算,一个周期内需要的资金也会超过 2.5 亿元。彭州全市全年的新鲜蔬菜收购流动资金缺口大约在 5000 万元左右,尤其是在“出菜”时间相对集中的季节,收购资金不足使得蔬菜在短时间内“收不走、运不出”,蔬菜滞销事件时有发生。

“这也是省上最终拓宽了原定的‘主要用于种植养殖业生产’的试点规则,将流通环节也纳入试点的主要原因。”刘孙久表示,在应对 4 月的白菜滞销危机中,资金互助社通过资金引导,对如何尽可能发挥其价格调节作用进行了初步的探索。

很快,彭州市蔬菜产销协会给出每公斤 0.5 元的收购“指导价”,确保农民“保本微赚”,得到了协会经销商的认同。然而,资金不足使经销商王远利难有行动。“没想到,去年入股的资金互助社帮上了大忙。”王远利向合作社提出贷款申请后,很快便通过审核拿到了 50 万元资金,月息 1 分,比银行同类贷款低约 17%。

“救急是资金互助社借款的基本原则,尤其是在蔬菜可能发生滞销烂市的危急情况下,必须优先考虑那些用于收购滞销蔬菜品种的借款需求。”资金互助合作社理事长陈孝建表示,在 4 月审批的数笔借款中,主营白菜的经纪人被给予了特别的“关照”。在互助社的鼓励倡导下,大量资金进入白菜收购“大军”,5 月中旬,白菜价格便回升到 1.2 元/公斤,王远利获利 10 余万元。

收购资金缺口已经成为影响彭州蔬菜产业发展的重要因素。刘孙久给记者算了一笔账,按收购一亩菜需要 5000 元左右计算,出菜高峰期彭州蔬菜所需收购资金为 16 亿~25 亿元;按 10~15 天的资金回收周期计算,一个周期内需要的资金也会超过 2.5 亿元。彭州全市全年的新鲜蔬菜收购流动资金缺口大约在 5000 万元左右,尤其是在“出菜”时间相对集中的季节,收购资金不足使得蔬菜在短时间内“收不走、运不出”,蔬菜滞销事件时有发生。

“这也是省上最终拓宽了原定的‘主要用于种植养殖业生产’的试点规则,将流通环节也纳入试点的主要原因。”刘孙久表示,在应对 4 月的白菜滞销危机中,资金互助社通过资金引导,对如何尽可能发挥其价格调节作用进行了初步的探索。

很快,彭州市蔬菜产销协会给出每公斤 0.5 元的收购“指导价”,确保农民“保本微赚”,得到了协会经销商的认同。然而,资金不足使经销商王远利难有行动。“没想到,去年入股的资金互助社帮上了大忙。”王远利向合作社提出贷款申请后,很快便通过审核拿到了 50 万元资金,月息 1 分,比银行同类贷款低约 17%。

“救急是资金互助社借款的基本原则,尤其是在蔬菜可能发生滞销烂市的危急情况下,必须优先考虑那些用于收购滞销蔬菜品种的借款需求。”资金互助合作社理事长陈孝建表示,在 4 月审批的数笔借款中,主营白菜的经纪人被给予了特别的“关照”。在互助社的鼓励倡导下,大量资金进入白菜收购“大军”,5 月中旬,白菜价格便回升到 1.2 元/公斤,王远利获利 10 余万元。

房城乡建设主管部门将不予核发施工许可证。也就是说,不参保,就不许开工。

依照人社厅的规划,2015 年新开工建筑项目全部参加工伤保险。同时推进交通、铁路、水利等建筑施工企业参加工伤保险。2016 年,实现建设项目基本全部参保,大部分交通、铁路、水利等建筑施工企业参加工伤保险。到了 2017 年,要实现全部建筑企业从业人员参加工伤保险。

两种参保模式

模式{1}
针对人员
相对固定职工
参保方式
按照用人单位参加工伤保险
缴费方式
以工资总额为基数依法缴纳工伤保险费
模式{2}
针对人员
建筑业职工(特别是农民工)
参保方式
按照项目参加工伤保险
缴费方式
例:项目总造价(如 1 亿元)×人工费用占比(如 20%)×成都地区建筑企业新参保的基准费率(通常为 1.2%)= 企业要缴纳 24 万元

举出的 41 名社员代表大会集体表决。成都市农委农村经营管理处处长杜雷表示,互助社成员之间既是乡邻又是同行,决定了其在资金融通上具有银行等金融机构难以比拟的高效性和灵活性。这在借款担保物的选择上也得到了充分体现。“公司股权、土地经营权、农业设施甚至新鲜蔬菜都可以作为担保。”陈孝建介绍,在银行看来管理、变现成本高的担保物,在互助社看来却不是问题。

社员柳亚不久前就用收购的生姜作为担保,从互助社贷款 100 万元。“只需要把相应价值的仓单交给互助社就完成了担保。”柳亚告诉记者。如果借款人生意失败无法按期还款怎么办?“互助社把货卖得出去啊!”陈孝建说,合作社销售渠道遍及全国,随时都可以变现。“农业设施、土地经营权也是一样,很容易找到下家。”

同时,四川省在确定“保本、微利、可持续、不追求经济利益最大化”的试点原则外,还在具体环节给试点的资金互助社戴上“镣铐”:坚持封闭性原则,入社成员须为发起社成员,且籍贯应与发起社处同一县域范围;发起社员不能超过 350 人、注册资本不超过 700 万元;社员借款不超过自己股本金的 10 倍,同时不超过互助合作社注册资本的 15%……

日前,旭立农村资金互助合作社的股本金已达到上限,运行半年已放贷贷款 415 万元,借款期限最短的 3 个月,最长的 1 年。“6 月新一轮收菜高峰即将到来,那时互助社的资金能力远远不能满足需求。”陈孝建担心,无法贷到款的社员可能会心理不平衡,影响合作社安定持续发展。根据相关部门核准的营业范围,陈孝建琢磨着开展担保业务——为社员从银行融资提供担保,以最大限度发挥资金互助社的融资作用,并期望根据国家有关金融服务“三农”的政策从银行获得更多资金支持。

同时,四川省在确定“保本、微利、可持续、不追求经济利益最大化”的试点原则外,还在具体环节给试点的资金互助社戴上“镣铐”:坚持封闭性原则,入社成员须为发起社成员,且籍贯应与发起社处同一县域范围;发起社员不能超过 350 人、注册资本不超过 700 万元;社员借款不超过自己股本金的 10 倍,同时不超过互助合作社注册资本的 15%……

日前,旭立农村资金互助合作社的股本金已达到上限,运行半年已放贷贷款 415 万元,借款期限最短的 3 个月,最长的 1 年。“6 月新一轮收菜高峰即将到来,那时互助社的资金能力远远不能满足需求。”陈孝建担心,无法贷到款的社员可能会心理不平衡,影响合作社安定持续发展。根据相关部门核准的营业范围,陈孝建琢磨着开展担保业务——为社员从银行融资提供担保,以最大限度发挥资金互助社的融资作用,并期望根据国家有关金融服务“三农”的政策从银行获得更多资金支持。

四川信息安全产业步入高速发展期

预计今年增速将超 30%

■ 钟文

作为我国信息化建设乃至经济发展的热点产业,无论从网民需求还是政策推动来讲,信息安全产业都迎来了一轮新的发展机遇。

据成都日报报道,记者 6 月 4 日从四川省经信委获悉,2014 年,四川省 148 户信息安全企业实现工业总产值 1281.1 亿元;实现信息安全产业产值 183.4 亿元,较上年同期的 137.2 亿元增长 33.6%;预计 2015 年的发展增速将超过 30%——四川省信息安全产业步入高速发展期。

据调研统计,2014 年,四川省 148 户信息安全企业实现工业总产值 1281.1 亿元,其中信息安全产业产值实现 183.4 亿元,较上年同期的 137.2 亿元增长 33.6%,呈现全省信息安全产业发展增速明显高于企业总产值增速,形成聚集发展态势等特点。

按区域分布划分,全省共有 14 个市州有信息安全产业企业,信息安全产业企业超过八成集中在成都、绵阳两市,分别占全省的 60.1%和 25.7%;企业发展增速明显加快。新增 6 户信息安全产值过亿元企业。

在重点项目推进方面,2014 年 148 户企业正在实施或准备实施的项目 175 项,总投资 225 亿元(不含平板显示),截至 2014 年 10 月底累计完成投资 25.3 亿元,计划 2015 年完成投资 88 亿元,项目实施期集中于 2015 年—2017 年,项目完成后预计新增产值 560 亿元,新增利润 99 亿元。其中,中国电子科技集团(CETC)网络信息安全产业园建设项目建设加快;安全手机项目取得积极进展,即将批量上市,全省力争 2015 年安全手机出货量突破 100 万台;四川省北斗卫星导航综合应用示范工程项目有序推进,北斗终端产业逐步进入应用领域。

“在政策驱动利好的情况下,我省信息安全产业发展充满活力,产业增长即将进入快车道;同时,信息安全相关资源有向四川集聚的趋势,”省经信委相关负责人介绍,“预计 2015 年年内,相关的产业利好政策还将不断出台,产业将持续高速发展;预计 2015 年,全省将实现信息安全产值 238.4 亿元,较上年同期的 183.4 亿元增长 30%。”

天府新区将建网络信息安全产业园区

■ 汪昕

6 月 4 日,记者从四川省第二届国家网络安全宣传周活动现场获悉,中国电子科技集团公司拟组织在蓉 30 所、10 所、29 所、航电公司及其他相关单位,投资 102 亿元在天府新区创建网络信息安全产业园区,将于今年启动建设,2017 年一期投入使用。

据了解,产业园由网络信息安全产业基地、时频通导产业基地、通用航空产业集群基地、信息安全产业链基地构成,将着力打造集技术研发、生产制造、服务保障为一体的生态型高科技园区,力争形成千亿级网络信息安全产业集群。到 2020 年二期建设完成后,预计年新增产值 180 亿元,新增利润 18 亿元。

据调研统计,截至今年 2 月,四川省从事信息安全产品研发、生产和服务的企事业单位共有 148 家,作为重要的“国家队”企业,中电科 30 所及所属公司在国内信息安全领域中占有绝对份额。中电科汇聚内部资源重点打造的网络信息安全子集团,旗下更拥有“中国信息安全第一股”卫士通信息产业股份有限公司。目前,中国网安已经形成完整的网络信息安全产业链,业务涵盖“理论、算法、芯片、板卡、设备、平台、系统、整体解决方案、安全服务”。

下一步,四川省将以中电科网络信息安全产业园为基础,建设成都国家信息安全产业基地,通过产业整合、并购重组、资本运作等具体措施,吸引全国顶尖的信息安全商和科研机构入驻四川,发展壮大川内信息安全产业。

四川省农村经济乘上电商快车

■ 刘畅

据经济日报报道,四川省资中县狮子镇农民刘荣有着多年种植苗圃的经验。以前他认为只有用卡车拉着苗木到市场售卖才是货真价实地做买卖。因此,当资中县商务局鼓励他开苗木淘宝店时,他心里没有底。谁知开店仅一个月,他就在网上卖出了 1 万多株苗木,成交额达 3 万元。

截至目前,资中县已经有 17 个村镇的电商服务站投入运营,这里成为农民家门口的“电商学校”,人们在这里可以学习到电商知识。此外,资中县将在年内建成镇配送中心 33 个、村配送站点 100 个,打通农村电商配送服务的“最后一公里”。

资中兴起的电商热潮是四川发展农村电商的一个缩影。如今,四川的仁寿、安岳等 7 个县入选全国电子商务进农村示范县,每个县可以获得 2000 万元财政补贴,电子商务在四川农村发展得如火如荼。

“我们要在全省营造电子商务发展的氛围,从而带动电子商务发展体系建设,建立连接城乡、双向流通、资源匹配的流通体系。”四川省商务厅副厅长杨春轲告诉记者。

日前,四川省政府印发了《四川省促进农村电子商务发展的实施意见》,鼓励农村“全企入网”、“全民触电”,力争到 2017 年,实现农村电子商务交易额年均增长率达到 30%以上,农村电子商务交易额超过千亿元。《意见》还提出,对农村现有的业态进行信息化、电商化改造提升,实现农产品线下展示、线上交易、产销对接等功能;引导农户开展订单生产,发展农产品直销、直供、分销、预售等新型流通模式。

各类大小项目投资借款，两百万起贷地域不限，个人、企业均可

金融世家豪丰投资

手续简单 利率低 放款快

代打全国各类保证金

咨询电话：028-68807888