

滦平:守着金饭碗却只能要饭吃

■马维辉 报道

守着 8.98 亿吨已探明的矿产资源,却被戴上了国家级贫困县的帽子,这让河北省承德市下辖的滦平县感到很无奈。

之所以如此,主要是因为滦平同时还是京津两市的重要水源地,被定位为“京津冀水源涵养功能区”。为此,其采矿业的发展受到了政策限制。5月27日,记者走访滦平县时发现,在一些距离水源稍远的区域,采矿业的限制已被突破。而这,或许又将埋下新的隐患。

水源涵养地“紧箍咒”

10年前的2005年8月,亚洲开发银行在河北省开展了一个“河北省发展战略研究报告”的研究项目,并首次提出了“环首都贫困带”的概念:在北京周围,环绕着河北的3798个贫困村、32个贫困县,年均收入不足625元的272.6万贫困人口。如果以150公里的直线距离计算,与北京接壤的河北省张家口、承德、保定三市有25个国家级和省级贫困县。

如今,10年过去,“环首都贫困带”的状况仍然未有明显改善,滦平也仍然是“环首都贫困带”上的一环。2012年3月,国务院扶贫开发领导小组办公室发布《国家扶贫开发工作重点县名单》,滦平县依然榜上有名,成为全国592个国家级贫困县之一。

地处京、津交会处的滦平,境内有潮

河、滦河两大水系,潮河流向西南,注入北京的密云水库;滦河流向东南,注入“引滦入津”的重要工程——潘家口水库。这两个水库分别肩负着保障北京、天津饮水安全的重任,因此,滦平被定位为“京津冀水源涵养功能区”。

而正是这个定位,使得滦平的发展受到了极大限制。事实上,滦平的矿产资源非常丰富,全县矿产资源探明保有储量达8.98亿吨,有用矿物34种,其中又以铁矿为主,超贫钒钛磁铁矿是其特色大宗优势矿产。不过,因为环评无法通过,这些铁矿资源大部分都没有被开采。

2012年,滦平县曾经试图引进全国500强企业——云天化集团的一个750万吨磷钛铁资源综合利用项目。滦平县政府一位工作人员表示,如果项目建成,每年就能上交利润20亿元,相当于县政府一年的财政收入。但是,因为环评无法通过,这个已经签约的项目最后还是“飞了”。

潮河两岸原本盛产水稻,而从2007年开始,为了保障北京的水资源供给,滦平县在潮河流域启动了大规模的“稻改旱”项目,将稻田改种玉米。但是,种植水稻每亩收入约为2000-3000元,而种植玉米每亩收入只有1000元左右,即使加上“稻改旱”每亩550元的补贴,每亩地收入也比原来损失1000元左右。为了保障水源质量,滦平还在河北省率先实行了“河长制”——由县长和各乡镇长兼任“河长”,每季度评比一次。

滦平为了水源涵养付出很大代价,但与此相关的跨省生态补偿机制却没有及时建立起来。据天津水务局统计,自1983年引滦入津工程建成以来,截止到2013年底,30年间河北累计向天津供水225亿立方米。但直到2009年,天津市才制定《关于加强引滦水源保护近期工作的意见》,支出专项资金跨省支持河北省开展水污染防治,截至2014年累计不超过1.6亿元。如果按照这一数字计算,天津市30年来为从河北省引水付出的成本仅为每吨水7厘钱。

突围的躁动

守着金饭碗,却只能要饭吃,这让滦平有些郁闷。最终,在距离潮河、滦河较远的区域,一些矿业企业悄悄建了起来。

5月27日,记者来到滦平县小营满族乡,发现在X514公路两侧不到20公里的距离内,密密麻麻地挤满了伟源矿业、宝通矿业、天宝矿业等数十家矿业公司,几乎每隔2-3公里就能看到一家。道路被往来运送铁矿石的大卡车压得坑坑洼洼,一辆大卡车经过,扬起的尘土让前方2米以外的地方能见度骤降。

随着这些矿业公司的建立,与之相关的征地、污染纠纷也多了起来。记者就曾收到过一份环保举报,反映某矿业公司的尾矿库威胁到了下游的水源安全,给环境造成巨大危害。



害。

滦河的支流之一伊逊河流经伟源矿业、宝通矿业等几家公司。5月27日,记者在现场看到,伟源矿业厂区外的伊逊河水非常浑浊,颜色黑中带灰,散发着刺鼻的气味。一位不愿具名的村民表示,滦平的小磨豆腐很有名,过去这里的井水可以磨豆腐,而现在已经做不了了。

记者沿着伊逊河向其下游行进,看到伊逊河汇入滦河的河口筑起了一道堤坝,使得混浊的伊逊河水暂时尚未污染到滦河的水质。记者查阅环保部公布的《2013年中国环境状况公报》也显示,滦河水系目前水质良

好,I~III类和IV类水质断面比例分别为83.3%和16.7%。

不过,蓬勃发展的采矿业毕竟还是为水源保护埋下了一颗定时炸弹。5月29日,记者联系滦平县环保局希望了解相关情况。一位工作人员告诉记者,近日有北京、天津代表团前来考察潮河、滦河的水质,环保局主管副局长正在接待,无法接受采访。

如何才能解决发展与保护的矛盾?许多人将希望寄托在了4月30日刚刚审议通过通过的《京津冀协同发展规划纲要》。不过,这份总纲至今尚未对外公布,其是否能够解决“环首都贫困带”的难题,仍有待观察。

山西引入PPP 搭建农业服务平台:投入1元撬动10元

■郭洪海 魏巍 报道

财政投入1元钱,企业跟进10元钱,解决农户从“买种子”到“卖粮食”过程中的难题……作为国家农村综合改革试点项目,山西探索在农业领域引入PPP(政府与社会资本合作)模式,搭建农业集成服务平台,打通农产品从田间到市场的多个“堵点”,促进增产增收同步。

“花1块钱撬动10块钱跟进”

多年来,PPP模式多应用在交通、环保等涉及收费的公共基础设施领域,由于投资周期长、风险高,农业PPP项目较少。近日记者发现,山西搭建的农业集成服务平台则是农业领域引入PPP模式的一项有益探索。

2012年9月,山西省启动新型农业社会化服务体系试点项目,依托山西大学、山西农业大学、山西农科院等单位,联合山西金鰲农业科技服务有限公司等社会力量,搭建涉农科技的集成推广平台,为农民提供科技推广、咨询培训、病虫害防治、组织产销等综合服务。

试点项目组组长王梦亮说,不同于“撒胡椒面”式补贴,试点项目整合财政资金,发挥杠杆作用撬动更多社会资金进入。在项目实施中,财政先期投入资金550万元,山西金鰲公司自筹5345万元,建设集成推广平台。

经过近3年建设,一个集聚现代生产要素的农业集成服务平台在山西已初步形成。截至目前已建设702家金鰲农业科技服务站,每家投资约10万元,覆盖80%左右粮食产区。

通过农业科技培训及农民职业化教育培养3万名信息技术员,发展10万家科技示范户。记者在位于清徐县马峪乡西马峪村的金

鰲服务站看到,站里配备测土配肥箱、三目电子显微镜等,可以测定土壤养分,观察病虫害情况,成为周边农户的“庄稼医院”。服务站负责人杨辉说,周边农户主要种植葡萄和蔬菜,小病小灾就地解决,发生大规模病虫害,可通过视频系统迅速反馈给太原的专家解决。这些服务免费提供给农户,非常受欢迎。

“建1套平台破多个堵点”

在财政资金引导下,山西服务农业的科技“高速公路”已初步完成,正在逐步加载服务,有望破解多项难题:

一是试点项目在“集成技术”上做文章,解决科技推广“最后一公里”问题。在小麦主产区临猗县,把种肥同穴、精量播种等技术集成加以推广,小麦平均每亩增产152公斤,增产30%左右,而且出粉率提高两个百分点。

王梦亮说,科技推广不像以往是各干各的,让农民不知所措。由于农民看到实实在在的好处,小麦集成技术仅在临猗县一下子就推广10万亩,这在以前,想都不敢想!

二是农户增产不增收问题。阳曲县高村乡北白村的金鰲服务站负责人李建明说,过去推广农业科技,农产品丰收了,但卖难就会踩着“后脚跟”来了。

山西金鰲农业科技公司总经理胡剑军说,科技推广是综合服务平台的1.0版,把科技引进来,解决了增产的问题,而要根本解决增收难题,需要打造2.0版,即形成闭环运行模式,把农产品卖出去。

北白村的金鰲服务站正在进行这方面的探索:服务站向周边农户推广先进农资农具,并且回购在新技术条件下出产的农产

品。服务站今年已通过试点项目搭建的市场渠道,将约300万斤玉米销往河北等地,销路打开后,农户一斤多收入一毛钱。

三是解决农产品质量安全问题。山西美特好超市副总裁宋立国说,美特好一年销售果蔬近15亿元,但在采购过程中,由于农药残留超标等,一些农产品根本进不了超市,卖不出好价格,甚至白白烂掉。

为解决这一难题,美特好超市已加入金鰲综合服务平台体系,重点做好市场供应建设,采购试点项目体系内所生产的果品。仅今年“五一”期间,就卖出500吨各类果蔬。

公益性与经营性服务如何更好结合?

山西试点实践表明,在农业领域公益性和经营性服务可以结合在一起。不过,记者调查发现,二者也存在某种内在冲突。例如,在“庄稼医院”中,测土配肥推广后虽然能提高农作物产量,但也会减少化肥使用量,对于经营化肥服务来说则减少了收入。

王梦亮认为,财政的“1元钱”只能作为“药引子”,应该更多发挥“10元钱”的作用,通过市场化运营带动农户增产增收。同时,可引入更多金融服务要素融入农业集成服务平台,运用金融工具引导资本、科技、人才等现代生产要素向农业沉淀,推动传统农业向现代农业转型升级。

胡剑军说,下一步要打造综合服务平台的升级版,关键是做好“一站多能,多网运行”,实现“好菜持续供”“好粮卖好价”,帮助农户增产增收。同时利用互联网优势,联合上海大宗农产品交易中心等机构,进行农产品供应链融资等服务,以一站式、保姆式服务解决平台的成本消化和自身可持续发展问题,实现公益性目标与经营性服务的统一。

上海自贸区酝酿新改革举措 探索建立张江科技银行

上海政府获悉,上海市副市长、中国(上海)自由贸易试验区管委会常务副主任、浦东新区区委副书记、区长孙继伟近日透露,自贸试验区扩区以来运行平稳、开局良好,目前有关方面正酝酿推出一系列新的改革举措。

孙继伟表示,目前自贸区管委会和浦东新区正在抓紧制订推进政府职能转变的“若干意见”和“重点改革事项”,“里面内容会很丰富。”事实上,上海自贸试验区扩区第二天,浦东即推出了“权力清单”、“责任清单”两张清单,向社会亮出了政府权力的“家底”。在此基础上,浦东将按照清权、减权、制权的要求,争取年内推出首份“减权清单”。未来,在浦东凡是没行政权力的审批事项全部取消,凡是市区两级依据规范性文件设定的行政权力将争取率先取消,凡是“红顶中介”(包括各类评估评审)将全部取消和放开。

在行政审批改革方面,浦东将形成网上政务大厅+单一窗口+集中审批的管理服务新机制,强化主体责任,发挥社会第三方机构的作用,目标是打造“有限”政府和“有为”政府。与此同时,浦东将开展法定机构试点,探索创新陆家嘴金融城管理体制机制,构建业界共治和法定机构相结合的治理模式。新区还将设立企业服务局,整合相关部门的企业服务职能,作为法定机构,引进一流的管理人才和企业服务人才,特别是懂得“国际化、市场化、法治化”的人才。

制订自贸试验区和自主创新示范区“双

自联动”方案是自贸改革的又一重点。孙继伟说,自贸试验区和自主创新示范区都在浦东,“双自联动”将是一篇大文章,在前期课题研究的基础上,有关方面已形成一个初步方案。具体而言,浦东将发挥自贸区优势,加强与国际通行规则衔接,做好高新技术企业、技术先进型服务企业和科技服务企业的认定;利用自贸区贸易便利化优势,创新海关监管模式,重点推进生物材料进出口便捷通关等项目,实现保税、通关与检验检疫等便利化。同时,大力发展技术贸易,发挥中国(上海)国际技术进出口交易会、上海服务外包交易促进中心、上海国际技术进出口促进中心等技术交易类平台在浦东的作用,积极争取技术进出口合同登记权限下放到浦东,从货物贸易、服务贸易向技术贸易延伸和拓展。

在金融中心建设方面,浦东将围绕四件大事,推进国际金融中心建设:一是加大重量级、国际性、功能型金融机构的集聚力度,金砖国家开发银行已经落户,正在争取上海保险交易所、中国银行托管有限公司等成立和落户;二是推进金融市场体系建设,推进在自贸试验区建立和完善黄金、外汇、股权、债权、期货、保险、大宗商品、航运金融衍生品等面向国内外开放的交易、清算、结算平台。推进在上海证交所设立“战略新兴板”,争取在上海股权托管交易中心设立科技创新专板;三是加大金融对科技创新的支持力度,包括创新国资投资管理机制,扩大政府引导基金规模,引导社会资本

加大投入力度,包括推进科技金融服务创新示范区建设,鼓励科技园区联合金融机构共同推动科技金融产品创新和服务模式创新,探索建立张江科技投资银行;四是大力发展新兴金融,在浦东总部园区建立新兴金融启航基地,在北蔡地区规划建设创投小镇,集聚一批与科技创新密切相关的创投基金。

在投资便利化方面,自贸试验区将开展“集中登记”试点,在陆家嘴、金桥、张江等片区,先行先试“集中登记地”政策,并辐射世博地区、临港地区、川沙新镇、北蔡镇等地;简化“市场主体退出”机制,在全国率先试点对个体工商户、未开业企业、无债权债务企业的简易注销登记改革;拓展企业准入“单一窗口”功能,将内资企业准入“单一窗口”从企业设立环节向变更环节延伸,将海关“报关单位注册登记证书”、“印刻字准许可证”办理纳入外资一口受理,从“五证联办”向“七证联办”拓展。目前从一批企业通过“外资一口受理”,完成了海关“报关单位注册登记证书”办理。

在贸易便利化方面,自贸试验区将深化国际贸易“单一窗口”试点,目前单一窗口功能性应用项目已增加了企业资质、贸易许可、税费办理等三个模块,争取6月底实现所有单一窗口建设项目上线运行。此外,有关方面将深化货物状态分类监管试点,出台实施货物状态分类监管配套支持措施,推动实现规模化运作。

(中国证券网)

深圳房价领涨全国 凭的是是什么:股市获利转战

■李天真 报道

据统计局上月18日发布的4月份全国70个大中城市住宅销售价格数据显示,深圳以1.8%的涨幅居全国之首。此外,深圳二手房市场成交量同样火爆,5月的最后一周,深圳二手房成交3872套,刷新单周最高纪录,环比增长11.1%。

房子还是这么贵,深圳到底靠啥领涨?

股市获利转战 本地雄厚资金支撑市场

近期,上证指数接连站上4600、4700、4800点,4900点,让市场对突破5000点满怀期待。

值得注意的是,股市的红5月,也是套现的红5月。相较于主板公司,中小公司较为集中的中小板、创业板成为减持频发地带。从交易板块来看,沪市主板减持套现22.82亿元;深市主板减持套现12.77亿元;中小板减持套现110.07亿元,创业板减持套现56.81亿元。其中,深圳籍或在深圳上市的公司如富安娜、沃尔核材,华邦颖泰等42家公司高管减持金额均在1亿元以上。与同样在深圳的腾讯、华侨城等巨头相比,中小企业主减持的目的多为私人目的的套现。

房地产业内人士表示:“前一波牛市虽然让很多人赚了钱,但也觉得钱来得太快,太虚,所以都想把虚钱转换成实体财富。”有分析指出,股市资金增长,财富效应推升,很多股民将获利资金投入向长线增值保值的优质不动产物业,导致一线城市如深圳的楼市异常火爆。

半年三降息 政策利好还贷压力减

政策层面利好频出,无疑成为深圳房价“狂飙”的另一主要原因。

“二套房首付比例最低四成;公积金贷款首付比例下调;二手房营业税免征年限五改二”、“330”新政的一系列内容如同直接给有能力购房、有心改善住房消费者的一剂强心针。业内人士表示:“出发点是调节需求端和供给端,引导供求走向均衡,实现房地产市场平稳健康发展”。事实上,“330”新政出台后的4月1日,深圳至少有了15个项目提价,涨幅普遍为1000-5000元不等。据不完全统计,至清明节,深圳提价项目已增加至40个左右,至4月中旬,深圳至少有了50个项目提价。截至5月底,深圳更是惊现多个“日光盘”。

同时,深圳一直并未对非户籍人口实施限购,相较于北京和上海对非

户籍人员购房有严格限制,深圳成为了获利后投资者购房的一个出口选择。

城市竞争力提升 安居不再只有“北上广”

5月中旬,由社科院等联合发布的《城市竞争力蓝皮书》显示,在2014年综合经济竞争力指数排名中,深圳超越香港,上海,北京,和台北等众多热门城市,高居榜首。

数据显示,深圳产业优化持续发展能力增强。以金融业为代表的现代服务业业绩大幅提升,增速远超全国水平。仅2015年一季度金融业净利润增幅达56%,而同期全国水平仅为13%。同时,深圳制造业保持了较高增长,维持在全国平均增长速度的3倍左右。更值得注意的是,深圳190家上市公司总资产、净资产和总市值三个重要指标均紧随北京和上海居全国第三。

近年来,越来越多的企业选择落户深圳,不仅因为作为特区,深圳拥有众多的优惠政策,同时,前海合作区、粤港澳一体化等区域发展与合作深化,为深圳的发展创造了空间。而与其他地区相比,深圳实体经济的较多,带动了资金往来和金融活跃,配合粤港澳等周边城市的发展布局,逐步构建了一个“大珠三角金融核心圈”,增加了吸引力。

刚需是原动力 超七成外来人口“捧红”深圳楼市

众所周知,深圳是流动人口净流入的特大城市之一。数据显示,2000年至2013年深圳常住人口增加了370万人,其中超过7成是外来人口。然而,深圳住房自有率刚刚到30%,真正的住房刚需空间还很大。除了本身“房少”,“人多”外,深圳汇集了众多金融、贸易、高新技术等高新行业企业,可支付能力相对较高,2014年深圳人均GDP22113美元,位列全国第二。

业内人士指出:“深圳房地产市场作为复苏最快的一线城市,房价收入比已超过北京位列全国第一,投资客在购房置业者中的比例也在不断攀升,5月份投资型置业的占比已达18%,预计这一比例还将不断攀升。”在房地产调控政策的短期托市效应后,股市溢出资金将成为下一阶段拉动楼市交易量的推手。而与股指的高风险相比,楼市的稳健将成为投机之后固化资产、保值增值的首选,深圳在四大“要素”共同作用下还会持续量价齐升吗?