

# 成都新(都)青(白江)卫星城总体规划出炉

■ 陈碧红

同处于成都二圈层、相互接壤的青白江和新都两个区县,将不再只是成都21个区(市)县的普通成员,“抱团发展”已进入实质性时刻。

5月4日,成都市政府网站公布对6个卫星城总体规划的批复。其中,新青卫星城作为成都唯一由两个行政区域共同构成的卫星城,两地在城市建设、产业、交通等各方面,将作为一个整体协同发展,统筹安排土地使用。根据两地产业结构等特点,卫星城将以商贸物流、装备制造为主导,建设成为现代商贸物流城。联袂打造卫星城,两地将从何入手?

## 为何要联手?

### 区域内外协同发展机遇当前

按照“全域成都”的城乡总体布局定位,卫星城除了提升自身综合发展,未来还将承担疏解成都中心城区居住与就业功能的重要职责,在辐射带动周围地区发展的同时,与中心城发生相互作用。

“作为成都北部门户,新都青白江正面临与外部环境协同发展的趋势。”承担新青卫星城规划工作的成都市规划设计研究院,在其规划的说明中解释说,从区域内部环境而言,无论是生态、产业,还是城市空间、基础设施,两地呈现出互补与重叠的态势。青白江区城乡规划管理局规划科科长彭涛对此颇有感触,“新都和青白江两地中心城区直线距离只间隔10公里左右,当前青白江的城市发展区已经与新都区‘粘连’,两区的物流、商贸等主导产业,也呈现出一定程度的重叠。”

与此同时,随着成德绵区域合作的深化,处于成都与德阳合作前沿窗口的新都青白江,无疑在空间、产业、基础设施和生态资源等方面,都同样面临“加快融入成德绵发展走廊”的诉求。

成都市规划设计研究院相关负责人认为,新青一体化发展,将在规划合作、工业经济合作、交通合作、教



育合作、旅游合作、水源地保护合作、金融合作等八个合作事项中发挥重要作用。“从更大层面上来说,新青卫星城有望推动以德阳和成都为核心、绵阳为支撑的国家级重大装备制造基地的培育与形成。”

## 如何联手?

### 搭建一城双心、两翼三镇总体框架

着眼于大区域一体化发展,新青卫星城的诞生,从一开始就不只是两个区县的简单融合。

根据规划,新青卫星城范围为新都区、青白江区两区行政区域内的全部地区,面积875平方公里。其中,新青卫星城城区范围东至毗河、成达铁路,西至宝成铁路,南至环城生态区、新都区行政边界,北至香城大道、青白江区行政边界,面积207平方公里,城镇布局整体呈“一城双心、两翼三镇”的格局。

随着两区现有产业布局的优化调整,未来还将依次并排形成商贸、物流、装备制造三大产业集群集聚区。

而依托现有产业基础和规划功能定位,未来新青卫星城将主要承担“建设西部最具竞争优势的国际铁路物流枢纽”、“建设成都平原城市群交通走廊和成都北部门户”、“建设成德绵汽车制造产业集群的重要承载区”、“建设承接成都商贸物流功能转移的重要区域”四大职能。

更为值得关注的是,整个卫星城将被一圈宽度达1-2公里的环城生态带所闭合包围。在“一山一环,两楔两带”的生态格局中,构筑起成都市北部生态屏障。

## 从细节做起

### 打通交通网络资源共享共用

前景美好,但彭涛分析认为,目前两地融合发展至少有三现实障碍:一是产业功能强,城市功能弱,作为卫星城的城市吸引力不足;二是配套建设滞后,产城关系不明;三是交通条件新强青弱,内部交通组织不清晰,客货混行严重。

他认为,规划要加快推动两地“有机融合”,首先须从基础设施建设抓起。

对此,规划中已有考量。根据规划,两地将通过构建一体化内部路网、新增快速路、发展轨道交通,打造集约化公交体系等,率先打造区域综合交通体系,形成与卫星城相匹配的交通格局。同时,按照大城市标准,以设施共享、集约高效为原则,打破行政界限,在给水、电力、排水、环卫等方面统筹打造与卫星城城市发展水平相适应的市政基础设施体系。

此外,新青卫星城还将承担部分成都市级公共服务设施,包括市级音乐演艺中心等文化设施,国际赛事(小球比赛)体育场馆等体育设施,商学院、医学院、物流学院、建筑职业技术学院等职业教育学校和市级三甲医院等;构建卫星城级公共服务中心,形成十分钟公共服务圈。

# 西充县生态底色上的发展足迹

■ 赵威

2014年,西充紧紧围绕建设生态经济强县发展战略和“四县”建设任务,以打造“西部绿谷”、建设“幸福西充”为目标,更加注重发展质量,更加注重环境保护,更加注重民生保障,在新常态下努力推进生态经济强县建设迈上新台阶。

## 生态优势不断凸显

“西充要走建设生态经济强县的路子,必须践行习近平总书记提出的‘要在更高境界上做到绿水青山就是金山银山’的指示精神,不断夯实生态优势,探索出生态文明发展的新路子。”西充县委书记韩伦红说,2014年,西充新增造林面积36万亩,新发展珍稀林木1万亩,森林覆盖率达45%。

据了解,过去的一年,西充扎实推进生态文明示范工程试点建设,严格落实森林禁伐制度,青龙湖国家湿地公园保护及建设、重大环境治理项目加快推进,九龙潭、百福寺林相改造、10公里城市生态圈建设和青狮、观凤等15个乡镇农村环境连片整治全面完成。

认识到位,发展思路自然就清晰。恰逢西充创建国家生态文明示范县,西充努力前行。根据目标要求,2015年将全面完成建设任务,2016年上半年将进行考核验收,考

核合格后将被授予全国生态文明示范县称号。

“按照任务进度表,去年列入生态文明建设重点工作任务共50个(含子项目),计划投资14亿元。”据该县发改局局长何华介绍,古楼充国香桃旅游区建设、新型节能环保建筑材料和商品混凝土外加剂研发及产业化、标准化生猪屠宰场建设、企业污染治理等项目建设已经完工或达年度任务目标。

在生态建设上,西充采取“建设和保护”“两手抓、两手硬”。为了保护生态环境,去年该县强力开展环境保护“四大”专项行动,关停整改畜禽养殖企业42家,治理工业企业污染5家,19座乡镇污水处理站建成投入运行,圆满完成西充河流域污染源综合治理三年目标任务,西河出境断面Ⅲ类水质达标330天以上。

## 实现国内500强“零”的突破

“西充自身资源匮乏,发展基础薄弱,必须依靠扩大开放、争取项目集聚资源要素。”韩伦红介绍,为此,该县敞开门,广借外力,最大程度弥补西充发展的“短板”,最大限度吸纳和积聚各类要素资源,努力推进西充步入持续健康发展的“快车道”。

危机感催生西充奋发有为。近年来该县充分发挥自身潜力,不遗余力争取国省重点项目,争取国省项目,资金已经达到相当规模。

2014年该县成功争取到全国电子商务进农村综合示范县、青龙乡“严家大院”传统村落保护等重点项目437个,到位资金26.36亿元;成功招引太极集团制药基地、成都中医大保健饮品生产基地等亿元项目7个,实现招引国内500强企业“零”的突破。

“全面深入推进生态经济强县建设,力争到2020年全面建成小康社会,任务艰巨。”韩伦红说,按照2020年与全省实现同步小康的要求,西充必须实施一批重大支撑性项目,去年,全年实施重点项目47个,完成投资30.1亿元。

## 全民共享改革成果

“改革的成果应该全民共享。只有这样才能赢得群众的理解和支持。”西充县县长任明介绍,2014年,该县民生投入22.4亿元,增长23.6%,占公共财政支出的74.8%,扶持13万人实现脱贫解困;城镇居民人均可支配收入、农民人均纯收入分别达到17323元、7523元,同比分别增长9.9%、12.6%。

群众的诉求就是工作的方向。西充始终把群众满意作为工作取向,主动回应民生诉求,扎实推进民生工程,努力办好政府承诺的民生实事,保障性住房建设、农村公路建设与管护、空巢老人关爱、救济救助保障等一批民生实事全面落实。

据该办主任贾智雄介绍,2014年,西充加快了化凤山



等11个棚户区改造和张澜路等4个公租房建设,新建保障性住房768套,810户拆迁群众实现回迁入住,改造农村危房2070户,新增城镇就业7509人。

在困难救助方面,该县社会保险参保人数达41万人次,新农合参保实现全覆盖,大病医疗救助5672人,新增城乡低保7328人,资助困难学生23万人,解决46万人安全饮水问题。县城至义兴公交车开通运行。

在社会事务中,该县张澜学校二期、教育管理网络系统信息化建设等重点项目全面完成,西充中学多扶校区建成投入使用,张澜职校成功创建为南充职业技术学院,新改扩建幼儿园9所,新建标准化村卫生室11所,被列为全国农村中医药工作先进单位,新建村文化活动室41个、社区书屋8个,成功举办首届群众文化艺术节和第二届“多彩西充·幸福家园”群众文化活动等文体活动。

## 市州经济

## 【成都】

### 力争全年林业项目投资额超44亿元

记者从成都市日前召开的2015年一季度林业经济形势分析会上获悉,成都今年力争完成林业项目投资额44亿元以上,实现林业总产值500亿元,农民人均从林业上获得收入2400元。

5月底前,各区(市)县完成“十三五”的林业产业发展规划。加快未开工项目前期工作,在建项目形成实物工程量,完工项目验收并拨付资金。加快建立全市林产业重大项目储备库,重点选择2-3年的生态产业项目,整合政府及部门产业扶持政策重点扶持。全年建设以油橄榄、油牡丹等特色现代林产业基地20万亩,其中示范基地建设面积较2014年净增50%,全年完成生态旅游收入70亿元以上。(刘琳)

## 【甘孜】

### 三举措开展非法集资风险专项排查

近日,甘孜州商务合作局“三措施”扎实开展了单用途商业预付卡领域非法集资风险专项排查工作。统筹安排,加强领导。成立单用途商业预付卡领域非法集资风险专项排查工作组,对全州单用途商业预付卡领域非法集资风险专项排查工作进行了统一安排部署。强化督查,不走过场。对全州2家规模发卡企业进行了专项检查,未发现发卡企业有违规售卡的行为和存在非法集资的风险。健全机制,落实责任。确保分工明确,责任到人,措施到位。(杨琦)

## 【自贡】

### 富顺今年力争实现工业经济新常态



今年,富顺县深化工业强县战略,确定规模以上工业总产值实现250亿元、同比增长86%的奋斗目标,积极发展高端产业,加快发展新兴产业,稳步发展传统产业,抓好化工新材料、机械机电制造、农产品加工、纺织服装四大主导产业,努力实现“新常态”下工业经济持续健康发展。(毛春燕)

## 【遂宁】

### 举办首届电商购物暨名牌产品展销会

为期1周的遂宁首届电商购物暨名牌产品展销会日前举行。据悉,此次活动以“搭平台、拓渠道、扩消费、促生产”为主题,采用现场展览展示和网上展销两种方式结合进

行。包括沱牌舍得、香叶尖、好吃嘴等遂宁名特产品和远成物流、顺意通物流、王中王电器、皇尊神途网游、四川弘讯电子商务有限公司、四川大遂文化传播有限公司等电商物流企业,涉及电子商务、工业制造、农特产品、商贸流通、信息服务、食品饮料等多个行业在内的170余家企业参展。(张琳琪)

## 【凉山】

### 两大电力企业一季度利润成倍增加

5月6日,记者从凉山州统计局获悉,2015年一季度,凉山两大电力公司实现利润大幅增加。其中,雅砻江水电凉山有限公司实现利润总额9.7亿元,增长1.3倍;三峡金沙江川云水电开发有限公司实现利润总额1.9亿元,增长4.2倍。

据了解,凉山州两大电力企业主营业务收入37.9亿元,增长43.6%,占全州的16.7%,实现利润总额11.6亿元,同比增加7.0亿元,增长1.5倍;占全州盈利企业盈利总额的56.3%,对全州盈利企业盈利总额增长的贡献率高达46.7%。(陈宏霖)

## 【内江】

### 256个重点项目稳步推进

今年以来,内江市重点项目建设呈现重点领域引领作用显著。一季度,全市256个重点项目累计完成投资86.02亿元,完成年度计划的26%,超时间进度1个百分点。全市社会固定资产投资累计完成181.87亿元,同比增长16.4%,增速高于全省平均水平(11.6%)4.8个百分点,居全省第6位,比去年同期上升1位,圆满实现“开门红”

## 攀枝花十五举措 助推房地产业健康发展

■ 杨波 李强

5月12日,攀枝花市出台《攀枝花市推进旧房棚户区改造和促进房地产业稳定健康发展的十五条措施》(以下简称《措施》),《措施》从加大财税信贷支持力度,鼓励居民住房消费;搭建服务平台,积极推行征收补偿货币化安置;制定鼓励政策,进一步优化房地产业投资环境三方面着手,全面促进该市房地产业稳定健康发展。

《措施》从11个方面全面提高了公积金的使用率,其中包括放宽享受首套房政策范围,职工为改善住房条件,申请住房公积金贷款,且无住房公积金债务的,可执行首套房贷款政策,首套房最低首付比例将执行20%的标准。在提高公积金贷款方面,缴存住房公积金的职工最高贷款额度由40万元提高到60万元,贷款额不超过夫妻双方缴存余额的20倍调整为30倍。同时,职工以商业贷款购房的,如具备公积金贷款条件,可将商业贷款转为住房公积金贷款。

在提高个人购房补贴标准方面,《措施》明确,在攀新购普通商品房(140平方及以下,含二手房)的外地户籍购房者、本地农村居民购房者、未享受过福利分房或补贴政策的国家机关、企事业单位职工等3类人群,购房补贴标准由原来的1%提高到5%,其他人群补贴标准由原来的1%提高到2%。此外,金融机构按照国家政策规定向居民在市内购买自住普通商品房提供贷款(不含公积金贷款),贷款利率不超过(含)人民银行公布的同期贷款基准利率,且贷款合同签订时间和贷款发放时间在今年5月1日至10月31日期间,由财政按金融机构实际发放贷款金额的6%,对金融机构给予一次性补助。同时,承受土地、房屋权属转移的契税适用税率由4%下浮到3%。

在政策引导上,《措施》明确,通过合适的货币补偿及奖励、税费减免、财政补贴、信贷支持等优惠措施,引导居民主动选择货币化安置。积极推进旧房棚户区改造货币化安置工作,力争货币化安置比例达到70%以上。目前,攀枝花城区范围内已纳入旧改(棚改)计划但未实质性启动的项目,应由属地政府作为征收补偿主体,调整为货币化安置。同时,攀枝花还将由政府搭建服务平台组织房源供应,鼓励居民通过服务平台购买商品住房作为安置房。

在优化房地产投资环境方面,攀枝花将按照下限预征企业所得税,房地产企业所得税按照10%的下限进行预缴,同时将实行分期缴纳城市基础设施配套费、调整房地产用地结构、加大房地产信贷投入,加快城市基础设施配套等措施,全面改善房地产投资环境。



等11个棚户区改造和张澜路等4个公租房建设,新建保障性住房768套,810户拆迁群众实现回迁入住,改造农村危房2070户,新增城镇就业7509人。

在困难救助方面,该县社会保险参保人数达41万人次,新农合参保实现全覆盖,大病医疗救助5672人,新增城乡低保7328人,资助困难学生23万人,解决46万人安全饮水问题。县城至义兴公交车开通运行。

在社会事务中,该县张澜学校二期、教育管理网络系统信息化建设等重点项目全面完成,西充中学多扶校区建成投入使用,张澜职校成功创建为南充职业技术学院,新改扩建幼儿园9所,新建标准化村卫生室11所,被列为全国农村中医药工作先进单位,新建村文化活动室41个、社区书屋8个,成功举办首届群众文化艺术节和第二届“多彩西充·幸福家园”群众文化活动等文体活动。

目标任务。

在产业项目方面,川南电子商务中心总投资5000万元,建筑面积4万平方米,旨在打造西部电商中心。目前,双塔建筑已完成主体工程,电子商务用房的装修工程将于今年9月底完工,并达到企业入驻条件。在基础设施方面,作为内江城区交通疏堵“三年攻坚战”的首个重点项目建设工程——邱家嘴立交桥项目已全面动工,预计10月底前实现通车。目前,施工现场正在开展桩基开挖、承台建设和已建承台的养护工作,整个工程的桥墩建设将陆续推进。(李弘)

## 【绵阳】

### 启动“工程质量终身追责”制

记者日前获悉,绵阳日前已正式启动实施工程质量责任终身追责制,发生四大类问题将对责任“一追到底”,就算公司破产、解散,责任人退休也将追责。

记者了解到,只要有这四种情形之一的,将追究项目负责人的质量终身责任:一是发生工程质量事故;二是发生投诉、举报、重大事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题;三是由于勘察、设计或施工原因造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用;四是存在其他需追究责任的违法违规行为。

具体来讲,追究质量责任的主要包括:发生工程质量事故;工程局部坍塌;建筑结构发生不均匀沉降、开裂等,导致工程结构损害,影响结构安全;使用不合格建筑材料或偷工减料,造成工程结构损害;城市桥梁出现较大裂缝、桥体严重渗水等影响使用安全问题;其他不符合标准并造成工程结构损害的。

按照规定,企业解散的,原企业法定代表人和相关责任人承担终身质量责任。企业设立的分公司解散的,由其母公司法定代表人、分公司主要负责人和相关责任人承担终身质量责任。(任毅)