

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 12 版

第 107 期 总第 8265 期
统一刊号:CN51—0098
邮发代号:61—85
全年定价:450 元
零售价:2.50 元

2015.4.26

星期日
乙未年 三月初八
热线电话:400 990 3393
官方微博:weibo.com/jrwb
weibo.com/jlrbs

国资改革:市场中的投资机会和风险在哪里?

◎国资国企改革的序曲奏响 ◎重组改革路径各不相同 ◎坚持价值投资、理性投资

<< P3

本期导读 Highlights

政策实施效果初现
能源装备年初出口势头趋好

今年以来,虽然能源装备产业工业增加值、主营业务收入下行趋势并未明显趋缓,但由于国内产能过剩、成本刚性上升与国家政策力推“出海”形成合力,大部分产品出口均保持了两位数的增长。

<< P5

中国南车:为轨道交通装备
“走四方”谱新曲

高铁已经成为我国形象的一张名片,成为中国制造业转型升级的代表产业。凭借技术实力和高性价比,2014 年中国南车新签合同 37 亿美元,创历史新高。其实,中国南车每一步成功背后,都有科研技术的结晶、商业模式创新,尤其重要的是对当地文化的理解和认同。企业只有不断满足客户的需求、超过客户的期待,才能适应未来的发展。

<< P6

汉诺威工博会烧热工业 4.0
中国企业创新激情待提升

日前举办的 2015 年汉诺威工业博览会以“融合的工业——加入网络”为主题。展商围绕这一中心展示工业自动化和信息技术、能源和环境科技、动力传动和控制、工业产品和生产工艺及服务产品研发方面的前沿产品、技术和解决方案。中国以 1100 多家展商的规模再次成为仅次于东道主德国的最大参展国。中国企业虽然逐渐缩小了与国外企业的差距,但不论是装备还是制造模式,中国企业都有待实现大的变革和提升。

<< P7

货币政策中性稳健基调
并未改变

本次降准仍是根据经济和通货膨胀走势适应性调整的延续,从目前的金融环境判断,货币政策中性稳健的基调并未改变。

<< P01

央企合并潮让人担忧

把央企重组炒作为央企制度改革,而后在股票市场获得红利并非明确之举,制度不改进,效率不提升,泡沫迟早会破。

<< P02

中国 A 股牛市并非历史重演

通过股市融资,既可以解决融资难问题,又可以降低企业总体的债务率,这是中国政府乐见其成的。可以说,中国已经步入了一个股权时代,股市的繁荣是经济稳定的必要条件。

<< P04

“引智引资”加速 集聚效益显现 ——四川金山农业产业园区快速发展纪实



四川金山农业科技园区元元总经理



金山农业产业园区投资管理股份有限公司项目负责人孙达新



四川绵阳市新时代农业开发有限公司董事长张明勇



浙江蓝美农业有限公司金山项目负责人尹志梁

于丹 卓贵

日前,记者来到素有绵阳“后花园”之称的罗江县金山镇,对四川金山农业产业园区元元总经理进行了采访。

周总说,金山农业产业园区项目是罗江县农业产业化重点项目,各级领导、相关部门高度重视,从各个方面给予了大力支持,通过半年多的运营,特别是今年春节之后的大力宣传推广,在业界和周边产生了巨大影响,目前,可选择引进的项目与有合作意愿的企业比较多,选项多,谈合同、穿梭各地,虽然比较忙,有些累,但心里还是非常高兴的,充分说明了我们这个项目的市场前景很好,有吸引力。我们将在政府的大力支持扶持下,抢抓机遇,开拓创新,全力以赴把这个项目打造好,争取做成一个可复制推广的具有很好经济社会效益的农业产业化示范基地。

政府相关负责人郑主任向记者介绍了项目推进情况,金山蓝农业科技介绍了公司近段时间加速项目筛选引进和运营资金筹措,取得了明显的成效。目前公司已经与浙江蓝美农业有限公司、绵阳市新时代农业开发有限公司签定合作协议。据了解,浙江蓝美与新时代玫瑰都是行业标杆企业,浙江蓝美是一家专业从事蓝莓种苗培育、种植示范、生态休闲、果品加工和销售的大型综合性现代农业企业。浙江蓝美公司非常重视,将此项目作为在四川蓝莓种植推广的一个重要基地。而引进的新时代玫瑰种植企业,是一家专为香奈儿提供玫瑰原料精油的种植生产企业。此次合作主要在园区内打造采摘观光农业为一体的优质玫瑰种植庄园,打造学习型企业,聘请知名农业专业化种植和运营推广资深专业人才担任技术顾问;与有意愿有经验的农产品电商公司进行联系沟通,商讨下一步相关合作事宜等发展规划,举措令人振奋,令人向往。

浙江蓝美农业有限公司金山项目负责人尹志梁总经理说,浙江蓝美成立于 2010 年,公司主要有三大板块,分别从事蓝莓种苗繁育、种植示范与果品深加工、生态休闲观光等。公司 2013 年被评为浙江省级骨干农业龙头企业,



罗江县政府领导在绵阳市新时代农业玫瑰种植基地考察调研

金山蓝农业科技有限公司的运营模式是筹建金山农业产业园区投资基金,在国家政策规定的范围内,本着土地股权化、股权资本化、资本证券化的总体思路,将流转集中的土地进行股权化改造,农民变成股东,再通过股权向社会进行融资或公开募资。

浙江省农业科技型企业,到 2013 年底,公司推广苗木种植面积 32000 多亩,占全国种植面积的 11.9%。在果品深加工方面,采用国际先进的设备、工艺、配方研发出蓝莓果汁、果干、果酱、果酒等系列,是目前国内蓝莓全产业链的整体布局。蓝莓品种很多,全球有 400 多种,最适合我国栽培的品种 40 多个。针对金山农业产业园区所处的区位优势,市场消费能力强,首批推荐种植的是适宜鲜食类的蓝莓品种,下一步根据发展情况也将考虑适宜加工类的蓝莓品种。公司对金山农业产业园区非常看好,给予了最优惠政策,帮助金山农业产业园区先期把蓝莓种植搞起来,起好示范带动作用。

绵阳市新时代农业开发有限公司董事长张明勇介绍说:玫瑰是花中之王,玫瑰精油也被称为“精油之王”,随着香水工业的蓬勃发展,近年来玫瑰精油价格高涨,供不应求,销售价格超过 16 万元/吨,公司每年对玫瑰精油的需求量达 13 吨以上,而目前实际供应量仅为 3 吨左右,缺口达 10 吨以上。张董还介绍说:“公司是一家专为香奈儿提供玫瑰原料精油的种植生产企业,自己以前是农大花卉专业的,因专业背景的原因,对花卉市场一直很关注,2008 年将游仙区柏林镇作为玫瑰种植基地,成立了绵阳新时代农业开发有限公司,引进了目前世界公认的优良玫瑰品种——大马士革 3 号,用这种玫瑰制作的精油是玫瑰精油中的极品,纯粹、细致的花香使其冠群芳,素有“液体黄金”之称。”

据悉,新时代农业采取“公司+合作社+基地”的发展模式,并着力在玫瑰深加工上下功夫,引进国际玫瑰精油的先进设备,年生产玫瑰精油 2 吨多,主要销往法国、德国等地,实现年产值 3000 多万元。目前,公司已发展玫瑰种植面积 1000 多亩,并研制出玫瑰香水、玫瑰茶、玫瑰露、玫瑰酒等 20 多个品类的玫瑰食品。为了让更多消费者了解玫瑰,公司出资建成了绵阳第一个玫瑰体验馆“极品玫瑰”,让普通市民近距离感受玫瑰的无穷魅力。

张董说,公司非常看好金山农业园区这

个项目,本着互利共赢发展的原则,拟在园区内规划建设 2000 亩左右的玫瑰种植庄园,先期种植 1000 亩,考虑到整个园区的规划布局和产品定位,在品种选择上兼顾精油提炼和休闲观光的需求,采取合理套种的形式,因为精油提炼的玫瑰,种植要求高,花期短,每年只有一季,但效益相对较高,而观赏玫瑰品种多,花期长,适合观赏、体验采摘和鲜花销售,也有很好的效益。

正在筹建的金山农业产业园区投资基金管理有限公司项目负责人孙达新介绍说:金山农业产业园区项目是政府主导、企业化运营的农业产业化重点项目,符合中央、国家化新农村建设和新型城镇化建设的发展方向,潜力大,前景好,但农业项目投入大,周期长,稳定性差,要确保项目有效推进,健康可持续发展,怎样解决资金问题是个不得不面临的问题。

孙总说,根据规划布局,金山农业产业园区投资规模比较大,要把园区真正打造好,仅靠公司自身的力量是比较困难的,因此应充分利用项目具有的产业、资源、区位等综合优势,挖掘潜力,广开财路,采取多种形式筹措资金,特别是利用好股权融资,从而加快园区建设进程,尽快形成规模、品牌效应,产生造血功能,形成良性发展。孙总表示,目前我们同步在对金山农业产业园区总体规划布局进行深化细化和局部调整,拟采取园中园的形式,打造 18 个特色庄园,集特色种植、观光、体验、养老于一体,同时有效解决农民焚烧秸秆的问题,实现废弃物再利用,规划建设 1 个年产能 20 万吨有机复合肥厂,一方面园区自用,一方面可销售就近市场,按目前的市场行情年产值可达 10 余亿元,拓展产业链,同时可增加园区的造血功能。按照设想,力争用 3—5 年时间把整个园区初步打造成型,产生良好的经济效益并成功上市。

采访临近结束时,元元总经理表示,金山农业产业园区项目生逢其时,机遇难得,目前可以说天时地利人和,前景一片光明,我们有决心有信心把这个项目做出来,做出样板,不负众望,不辱使命。同时热烈欢迎各行各业企业家、有识之士前来参观考察,投资兴业,共图发展。

背景资料

金山农业产业园区是四川省农科院与德阳市罗江县政府、金山镇政府、金山蓝农业科技共同规划打造的特色产业园区,集特色生态种植、休闲观光的现代化农业产业项目。“园区规划布局有优质果蔬基地、名贵药材园林基地、特色养殖基地和体验式乡村旅游四个园区板块。总面积 20000 亩,拟分 3 期建设,首期投资 6000 万元,主要引进和培育特色种植项目,至明年预计达到稻田磨菇 1500 亩,蓝莓 1500 亩,玫瑰 2000 亩,药材 2000 亩等。第二期主要是扩大种植规模,并延伸建设休闲农庄、养老公寓等建设。金山蓝农业科技公司的运营模式是拟筹建金山农业产业园区投资基金,在国家政策规定的范围内,本着土地股权化、股权资本化、资本证券化的总体思路,将流转集中的土地进行股权化改造,农民变成股东,再通过股权向社会进行融资或公开募资。

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装

企业日报微信公众平台二维码
企业日报手机客户端 APP——太阳岛二维码

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893

好兄弟 干一杯
强势打造中国小酒领导品牌
宜宾五粮液股份有限公司
WULIANGYE YIBIN CO., LTD.
400-6363-699