

加快资产证券化 助推成都经济转型升级

■ 成都市金融办

推动国有企业加快证券化进程,通过挂牌上市,在二级市场实现企业股权多元化、公众化,构建起以管资本为主体的国有资产监管模式,将极大提升国资管理水平和能级,更好地发挥国有资本的骨干作用。为此,成都要加快推动国有企业上市

资产证券化作为结构化金融创新,能够将缺乏流动性的资产转换为在金融市场上可自由交易的证券资产,是顺应国务院“盘活存量、用好增量”的工作部署的重要举措。今年1月召开的市委经济工作会议也明确提出,要积极推动资产证券化,拓宽融资渠道,特别是要加快国有企业、国有资本的证券化。贯彻落实市委经济工作会议精神,加快金融领域改革创新,必须加快资产证券化进程,着力抓好以下四大重点工作。

积极推动国有资产证券化 更好地发挥国有资本的骨干作用

有序推动国有企业上市。从国际国内发展的实践来看,通过推动国有企业加快证券化进程,通过挂牌上市,在二级市场实现企业股权多元化、公众化,构建起以管资本为主体的国有资产监管模式,将极大提升国资管理水平和能级,更好地发挥国有资本的骨干作用。为此,成都要加快推动国有企业上市。一是加快制定国有企业上市发展规划;二是加紧组织专业机构和团队,对国有企业上市进行分类指导,科学制定上市方案;三是对重点培育拟上市企业,由市级相关部门建立推动上市“绿色通道”和机制。

积极推动国有权益类资产证券化。当前,天府新区、“北改”工程等重大项目加快推进,新型城镇化建设资金需求巨大,亟需我们创新思路,推动大量已经沉淀积累的国有资产证券化,盘活存量资产及债务。一是积极开展专项资产管理计划融资。科学建立基础资产,通过发行资产证券化产品筹集资金。二是鼓励有意愿的企业发行私募资产支持证券。

推动优秀企业上市 提高全社会资产证券化率

推动企业在证券交易所挂牌上市,将有利于大幅提高成都市企业的核心竞争力,提升全社会资产的证券化水平,全面拓宽企业融资渠道。截至2014年底,成都市有48家A股上市公司,总市值4770亿元,占全市地区生产总值的47%。当前,多层次资本市场建设发展提速,注册改革不断加快,为更多优秀企业走向资本市场创造了有利条件。我们要狠抓战略机遇,加快推动优秀企业上市。一是鼓励有条件的企业在国内、外主要交易市场、新三板市场及成都(川藏)股权交易中心挂牌上市。二是积极开展资产重组,通过上市公司平台实现整体上市。积极争取借壳上市,迅速提高资产证券化率,为再融资打开空间。三是推动已上市企业通过定向增发、发行公司债、可转债等多渠道融资。

巴中 2014 年投资结构不断优化

2014年,面对经济新常态,四川省巴中市各级各部门在市委、市政府的正确领导下,认真贯彻落实国家“稳增长、促改革、调结构、惠民生”的重大决策部署和省政府稳定经济增长16条意见及扩大投资9条措施,坚持稳中求进的总基调,在经济转型升级和结构调整中,充分发挥项目带动作用,全年投资保持快速增长,投资规模稳步扩大,投资结构不断优化,内生动力不断增强。

投资运行的主要特点

1、速度保持高位增长。巴中市固定资产投资运行继续加快,增速持续保持高位增长,全年完成全社会固定资产投资847.8亿元,同比增长30.2%,投资完成总量与增速分别居四川省第14位和4位。

2、三次产业投资二增一降。第一产业完成投资31.1亿元,同比下降11.2%;第二产业完成投资161.6亿元,同比增长36.0%;第三产业完成投资655.1亿元,同比增长31.8%。

3、四大行业支撑巴中市投资高速增长。巴中市四大重点行业共完成投资546.6亿元,同比增长35.0%,占巴中市全社会固定资产投资64.5%,占比与去年同期提高2.3个百分点。其中:制造业完成投资122.7亿元;交通运输业完成投资173.7亿元;房地产业完成投资157.2亿元;水利、环境和公共设施管理业完成投资93.0亿元。

4、重大项目完成情况良好。巴中市在库亿元项目347个,完成投资400.1亿元,占巴中市全社会固定资产投资47.2%。其中,巴达铁路平昌段建设完成9.5亿元,巴中市第一人民医院项目完成3.7亿元,川东北国际商贸物流中心建设(一期)完成4.3亿元,巴中轻型皮卡车生产线项目完成4.2亿元。大项目对巴中市投资支撑作用明显,是巴中市固定资产投资的中流砥柱。

5、工业投资继续高位增长。巴中市共完成工业投资161.5亿元,总量居四川省第18位,占四川省工业投资的2.3%,对巴中市固定资产投资增长的贡献率为22.8%,拉动巴中市投资增长6.9个百分点,其增速同比增长38.5%,比四川省工业投资增速快36.9个百分点,增速连续3个月位居四川省第一位。其内部结构也进一步优化:一是非采矿业投资较快增长,完成投资150.0亿元,增长38.9%,增速比巴中市工业投资高0.4个百分点,占巴中市工业投资的比重92.9%,同比上升0.3个百分点;二是非传统产业投资较快增长,巴中市工业投资中,非传统产业(除采矿业、水电气生产供应业、食品加工业、酒饮料和精制茶制造业外)完成投资48.1亿元,增长50.5%,增速比



以 REITs 为龙头 推动房地产领域资产证券化

REITs(房地产投资信托基金)作为一种国际主流的商业地产融资模式,主要在产业市场与资本市场间搭建起资金融通的平台,为中小投资者参与房地产业投资开辟便利渠道,其实质是资产证券化的一种方式,也是国家宏观政策支持的重要方向。成都市应充分把握发展趋势,推动商业地产领域的资产证券化发展。

发展多层次的房地产金融市场体系。加强与金融监管机构及REITs试点相关的证券交易所、券商和本地商业地产企业的交流合作,推动房地产直接融资服务及风险分担市场发展,完善房产评估、房产中介、保险、担保、贷款服务等金融市场支持服务体系。

培育优质商业地产资源。加大对整体持有、统一运营的商业物业支持力度;以服务业集聚区为重点,规划和储备一批适合REITs资产打包的产业化重大项目,加强产业化重大项目包装策划,积极支持重大项目 and 高端楼宇开展权益型REITs业务。

发展多元化投资主体。鉴于REITs对发起主体要求较高,可率先以国有控股投资的经营性物业项目为试点,建立利益返还机制,发展混合所有制经济,吸引民营资本、中小投资者、企业机构包括养老金、住房公积金、保险资金和证券公司等参与REITs项目投资。

发挥地方要素市场平台作用 推动信贷资产证券化

当前,我国经济发展将长期面临结构调整、提高运行效率的战略课题,其中金融深化和提高金融效率是关键。信贷资产在全社会总资产中占比较高,信贷资产证券化在我国广泛运用,将搭建银行与资本市场的连接通道,更重要的是创建一种新型融资方式,使存量资产、资本市场、货币市场相互融合,提高金融效率。特别是在经济下行背景下,推动信贷及准信贷资产证券化,也是推动金融资产处置、优化金融环境、防范金融风险、维护地区金融稳定的重要途径。

要充分发挥成都现有要素市场的平台作用,积极争取省政府及相关部门支持,同意成都(川藏)股权交易中心、四川金融资产交易所等交易机构试点开展小额贷款公司信贷资产证券化、私募债融资和融资租赁收益权转让业务,推动天府商品交易所开展仓单资产证券化业务。

要积极推动成都银行、成都农商银行法人银行,尽快开展技术研究、资产梳理、人员储备等准备工作,力争尽快进入试点名单,积极盘活存量信贷资产,提高资金运用效率,引导社会资金投入重点领域建设,为成都乃至四川省经济建设发挥更大的金融支撑作用。

(据成都日报)



巴中市工业投资高12个百分点,占巴中市工业投资的比重29.9%,四大传统产业完成投资113.4亿元,同比增长33.9%,占巴中市工业投资的比重70.2%;三是战略性新兴产业投资快速增长,巴中市工业投资中,战略性新兴产业投资完成59.9亿元,增长58.4%,增速比巴中市工业投资增速高19.9个百分点,占巴中市工业投资的比重37.1%。

6、第三产业投资比重大。巴中市全社会固定资产在基础设施、民生及社会事业、房地产开发等行业投资的带动下,第三产业投资得以长足发展,投资“三、二、一”的产业发展格局进一步巩固。第一、二、三产业分别完成投资31.1亿元、161.6亿元、655.1亿元,分别增长-11.2%、36.0%、31.8%,三次产业结构比重分别为3.7:19.1:77.2。第三产业投资比重比去年同期提升了0.8个百分点,增速快于全社会固定资产投资增速1.6个百分点,对投资增长的贡献率高达80.2%,拉动全社会投资增长24.2个百分点。

7、民生及社会事业投资快速增长。巴中市民生及社会事业投资完成278.8亿元,比去年增加91.7亿元,同比增长49.1%,高于全社会固定资产投资增速18.9个百分点,投资量占巴中市固定资产投资32.9%,比去年比重提高4.2个百分点。其中:住宿和餐饮业投资10.2亿元,增长89.8%;批发和零售业投资43.2亿元,增长42.6%;教育投资25.4亿元,增长17.9%;文化、体育和娱乐业投资16.8亿元,增长32.7%。

8、民间投资保持快速增长。巴中市固定资产投资中,民间投资完成443.9亿元,增长70.1%,增速比巴中市固定资产投资高39.9个百分点,比四川省民间固定资产

投资增速高55.3个百分点,对巴中市投资增长的贡献率高达93.0%,拉动全社会投资增长14.8个百分点,占巴中市固定资产投资的比重52.4%,同比上升12.4个百分点,其中房地产开发民间投资完成84.7亿元,增长34.7%。

需关注的主要问题

1、房地产开发竣工面积、现房销售面积双双下降。巴中市房地产开发投资呈现回落态势。2014年,房地产开发累计完成投资88.7亿元,同比增长38.5%,仅占全社会投资比重的10.5%,比前三季度增幅下降1.5个百分点。一是商品房竣工面积增速回落。2014年,商品房竣工面积59.1万平方米,同比下降54.6%。二是商品房现房销售面积负增长。2014年,商品房现房销售面积36.2万平方米,同比下降26.6%。

2、投资到位资金压力仍然较大。本年投资到位资金862.6亿元,比上年增长26.3%,增速比全社会投资增速低3.9个百分点。其中,国家预算内资金92.7亿元,下降24.7%;国内贷款58.3亿元,增长61.9%;利用外资4.9亿元,增长2.8倍;自筹资金594.3亿元,增长36.9%;其它资金112.4亿元,增长26.7%。同时,各项应付款142.8亿元,同比增34.6%,增速比全社会投资增速高4.4个百分点,资金压力持续增大。

3、高耗能行业投资较快增长。2014年,巴中市高耗能行业完成投资46.1亿元,比上年增长57.1%。其中,非金属矿物制品业、黑色金属冶炼和压延加工业、电力热力生产和供应业分别增长67.2%、209.3%、38.9%。

(据四川省统计局)



四川 2015 年要确保完成 水利投资 329 亿元

■ 周相吉

四川今年将推进多项水利工程项目。四川省政府有关负责人表示,水利投资安排,投资增幅要体现出中央投资稳增长部署,2015年要确保完成投资329亿元,比2014年增长15%,为全省投资拉动、改善民生作出积极贡献。

四川省水利厅负责人表示,按照规划,四川今年将启动建设一批重大水利工程,加快形成西水东调、北水南补的调水补水网络,加快构建全省水安全保障体系,提升抗御旱洪灾害能力。

四川省水利厅厅长冷刚说,今年四川将加快建设小井沟水库、武引二期灌区、白岩滩水库、二郎庙水库等67处大中型工程。全力推进武引蓬溪船山灌区、向阳桥水库等大中型工程前期工作。据悉,该省有53个、总投资约700亿元的大中型项目正在开展前期工作。

此外,四川继续以服务民生为落脚点,夯实保障粮食安全水利基础。今年完成规划内6座中型病险水库和21座大中型病险水闸除险加固建设任务,完成300座近年来新出现的小型病险水库除险加固建设任务;继续推进第五、六批共72个小农水重点县建设,并大力推进农村安全饮水工程建设。

在资金来源方面,四川一方面发挥公共财政的主渠道作用,积极调整预算内投资结构,进一步向水利倾斜,千方百计筹集和落实建设资金。另一方面,该省将进一步推进水利投融资体制改革,放宽市场准入,创新融资机制,鼓励和吸引社会投资参与重大水利工程建设。

四川银监局:坚决防止盲目 压贷、抽贷、断贷行为

■ 胡旭

四川银监局在日前召开的2015年全省银行业监督管理工作会议上表示,坚决防止信贷资金供应大起大落和盲目压贷、抽贷、断贷行为,并要求金融机构有效腾挪更多的信贷资金用于服务实体经济。

数据显示,四川省各类银行业机构2014全年新增贷款4504.9亿元,增长超过预期目标达到14.8%,其中小微企业贷款增长达到25.99%。全省银行业机构资产、负债、存款、贷款余额分别为6.91万亿元、6.69万亿元、5.29万亿元、3.50万亿元,均居全国第七、中西部第一。

对于去年省内部分企业突发的信用风险,相关负责人表示,在“政府支持、企业自救、银行帮扶”的原则下,四川省银监局指导银行业协会和各银监分局牵头建立了困难企业帮扶委员会和牵头行制度,一户一策、区别对待,保企业、保就业、保稳定,并取得阶段性成效,部分企业已逐步恢复生产。

四川省银监局表示,2015年在服务实体经济方面将会突出稳增长和调结构。主动争取增量,坚决防止信贷资金供应大起大落和盲目压贷、抽贷、断贷行为。积极盘活存量,有效腾挪更多的信贷资金用于服务实体经济。督促银行业机构提高信贷资金配置效率,支持有市场、有效益、讲信用的传统产业和技术改造。

在银行业改革方面,四川省银监局表示将加快推进农信社改制组建农商行;扩大民间资本进入银行业渠道,支持民间资本入股中小法人银行业机构;稳步发展村镇银行。

自贡小微企业融资 可获定向支持

■ 王玉娟

近日,人民银行自贡市中心支行和自贡市经信委共同举办运用支小再贷款和定向政策释放资金支持小微企业签约仪式,人民银行自贡市中心支行与自贡市商业银行签订了3亿元支小再贷款合同和4亿元央行“科票通”再贴现合作协议,与中国银行自贡分行签订了4亿元央行“科票通”再贴现合作协议。“支小助科贷”,央行“科票通”是人民银行自贡市中心支行运用再贷款、再贴现资金,针对自贡市有产品、有市场、守信用的小微企业,特别是科技型小微企业融资设立的定向支持计划。2014年,自贡市央行货币政策工具定向支持计划覆盖全市4家银行、1400余户企业,累计运用再贷款、再贴现资金4.25亿元,支持100余户企业获得融资。

“去年自贡市商业银行小微企业贷款(含贴现)占全部贷款的比例达到了63.34%,增速达到了38.94%。”自贡市商业银行相关负责人表示,今年该行将继续坚持不压贷、不抽贷的原则,充分用好3亿元支小再贷款资金、4亿元央行“科票通”和定向降准释放的1.7亿元资金,大力支持小微企业和科技型企业融资,预计全年新增贷款20亿元以上。

签约仪式现场,自贡市商业银行与4户企业签订了“支小助科贷”授信合同,另与2户企业签订了央行“科票通”贴现意向协议。