

打造置信生活方式

■ 本刊 张璐

1月16日,2014年度成都“广厦杯”大奖被宣告“名花有主”,会上房地产开发商云集,成都房地产开发行业的22家开发企业、35个项目、5个行业精英分别荣获2014年度“广厦杯”的各项大奖。“广厦杯”榜单显示,获取2014年度成都市“广厦杯”房地产开发优秀质量管理企业的有信和置业(成都)有限公司、成都置信实业(集团)有限公司、中铁二局地产集团等7家房企。

成都2014“广厦杯”不仅能进一步推进绿色建筑发展,在开发行业中激励实施绿色施工、绿色建筑、建筑工业化、住宅产业化以及全装修住宅,促进成都房地产开发行业、建筑行业的转型升级,同时可以充分发挥房地产优秀企业和房地产优秀项目在行业发展中的榜样、带头和标杆作用,树立行业典型,更是对成都置信实业(集团)有限公司这类企业的阶段性发展的肯定。

发展产业 深入融入成都

据了解,参与2014年“广厦杯”评选,至少要满足两个条件:第一,参评企业近一年内在行业主管部门无不良信用记录;第二,参评项目楼盘必须具备设计水平高、工程质量优、绿色建筑发展方面有特色等特质,在促进住宅与房地产业发展,起到带头示范作用的房地产开发项目。

成都置信实业(集团)有限公司(以下简称成都置信)无疑是满足条件的企业。成都置信是1997年创建的以地产业为主的跨地区、跨行业的投资控股型集团公司,通过全资、参股、控股形式,分别涉足住宅房产、商业地产、工业园区、旅游文化、主题园区、城市基础设施以及汽车经营与服务,形成了产业园区建设、商住地产开发、汽车贸易、综合经营服务四大核心产业板块。

对产业价值链的深入挖掘、企业发展模式创新、企业风险控制、城市区域的经济拉动是成都置信品牌价值的体现。

在城市经济发展和城市化进程中,成都置信以高度的社会责任感积极响应政府城乡统筹的号召,深研产业链,不断向纵横延伸,融入城市建设与发展,在商业模式和城乡统筹思路上领先业界,赢得了巨大的口碑效应和社会效益。成都置信开启了产业发展的新篇章,将企业的命运更加深入地融进成都这座城市。

在融入城市,开发新农村的思想指导下,成都置信所投资建设的青羊总部基地、国色天乡乐园、西部鞋都等项目为当地农民解决就业人数近2万人,累计解决社会就业人数近5万人。

2004年6月,由成都置信实业(集团)有限公司与四川合信实业有限公司、成都市青羊区国投公司共同组建了成都青羊工业建设发展有限公司。青羊总部基地项目则是由成都青羊工业建设发展有限公司进行开发建设,于2013年全部建成。

青羊总部基地是成都青羊工业建设发展有限公司为企业打造的大型总部办公集群。以企业独栋为主,将办公、



●青羊工业总部基地



●国色天香度假区

研发、商务作为具体的功能形态,并辅以企业商务会所、健身会馆等多种配套,为企业营造卓然的商务情境。青羊总部基地以发展新型总部经济,打造彰显和提升企业形象气质的企业总部为产业定位,是对“总部基地”的大胆创新与尝试。

低层、低密、低容积率、高绿化率的公园式办公环境,让商务生活回归自然,大幅提升办公效率,为企业发展注入强劲动力。青羊总部基地自立项以来,先后荣获了“2007中国总部基地行业大奖”、“2008中国总部经济杰出贡献奖”、“2008中国(成都)楼市总评榜区域推动力大奖”、“2008中国特色地产代表作大奖”等殊荣。

2004年,积极响应城乡统筹的号召,成都置信在区域性运营中积极发展文化旅游项目,成功建设了国色天乡国

际度假区。国色天乡国际度假区的国色天乡乐园具有国际化和文化主题,以康体游乐休闲旅游资源最为突出。乐园的成功运营大大推动了温江旅游业的发展和升级换代,成为成都市温江区旅游的一张名片,更提升了温江城区的整体投资价值。

置信地产隶属于成都置信集团,专注于房地产的投资开发建设。“置信生活方式”、“先造环境、再做建筑”、“港式物管”等多个创举改变了成都人居理念,革新楼市发展。置信地产已经成功开发逸都系、丽都系、芙蓉系三大置信住宅系列作品,其置信·双楠谊苑、置信·丽都花园、置信·芙蓉古城、置信·国色天乡等楼盘开创了成都楼市每一个发展的新篇章,并打造出双楠生活片区、丽都生活片区、芙蓉别墅片区、国色天乡等大区域的高端城市生活,成为城市的一张名片。在绵阳、彭州开发的置信·芙蓉汉城、置信逸都·丹郡也革新了当地楼市,带动城市发展。

置信生活方式 推动精神文明建设

成都置信在开发房地产的过程中愈来愈清醒地认识到:人们购置房屋,并不仅仅是为了日息而居、遮风避雨、烧菜做饭、生儿育女,更重要的是为了购买一种居家环境、友邻关系、人文氛围和快乐健康舒适的生活方式。

立足于“城市运营商”和“系统生活服务商”的定位,成

成发集团 追求创新超越

■ 本刊 李成成

成发集团中国航空发动机及其衍生产品科研、制造基地,从1958年创建发展至今,技术和发展规模都十分可观,名列2014年成都百强企业和成都制造业百强企业的行列中。目前,其正承担着国家重点型号航空发动机的研制任务,并且与国外多个国家和地区的企业达成了合作关系。

做国际高科技企业

据了解,成发集团于1958年10月18日在成都建立,发展至今已经有近60年的历史。目前,拥有7个全资子公司、1个控股上市公司和4个参股公司,管控体系规范,高效运行。其秉承“航空报国、强军富民”宗旨,践行“敬业诚信、创新超越”理念,有效承接中航工业和发动机公司战略,以“主业突出、军民融合、以人为本、协调发展”为公司发展战略,以“自强敬业、忠诚勤勉、奋力拼搏、进取不止”为企业精神,致力于成为航空发动机骨干企业、航空发动机和燃气轮机零部件世界级优秀供应商。

在长期的军品型号研制以及与国际知名航空企业合作过程中,建立了机匣、钣金、叶片、轴承等四个专业化优势平台,形成了技术、热表、装试等三个能力中心,初步掌握了国际先进航空发动机关键零部件制造技术;拥有取得国家、国防检测和校准实验室认可资格的国防二级区域计量站以及通过国家实验室资格的理化检测中心,具备了航空发动机研制生产所需的成套试验能力;通过了ISO9001、GJB9001B和AS9100B质量体系认证,热处理、焊接、无损检测、化学处理、涂层和非传统加工等特种工艺获国际宇航的NADCAP认证。

在发展过程中,成发集团人不断钻研技术创新。并于1999年12月28日,联合沈阳黎明航空发动机集团公司、北京航空航天大学、中国燃气涡轮研究院、成都航空职业技术学院共同发起设立的四川省成发航空科技股份有限公司(简称成发科技),在成都揭牌。

2011年4月28日,成发集团自主研制成功的中国首台自主知识产权大型轴流压缩机——ACL80-17型轴流压缩机总装下线,成功填补了国内自主开发大型轴流压缩机的空白。成发集团的技术成就远不止于此,其曾获产品质量奖、国防科技工业管理创新范例单位等荣誉。

走出去拓展新市场

在成发集团的发展历程中,与国际的接触一直不断。可以看到,早在1978年9月,罗马尼亚社会主义共和国总理罗尼亚·曼内斯库就曾到此企业来参观。1983年1月,巴基斯坦空军副参谋长、空军少将阿塔·谢赫,巴驻华大使巴蒂先生一行7人,来厂参观访问。同年,尼日利亚外长阿布拉姆也曾来到厂里参观。目前,成发集团已经与美国GE、普惠、英国RR等企业建立了长期的战略合作关系。

在国际合作中,成发集团获得了不少好评。2014年10月23日,在美国凤凰城霍尼韦尔航天集团总部,成发集团获得了其最佳供应商奖牌,这是成发集团连续三年以来获得此奖项,而这样的荣誉在霍尼韦尔的供应商中是绝无仅有的。可以看到,成发集团连续三年100%的准时交付率、优秀的质量表现、高效的成本控制以及快速的零件转移,获得上述荣誉可谓当之无愧。

资料显示,成发集团与霍尼韦尔的合作始于2006年,当时其已经与国际其他一些大企业有了稳定的合作关系,而与霍尼韦尔的合作则是为了拓展新的市场,即中小型发动机市场,而霍尼韦尔是国际领先的中小型航空发动机制造商,二者一拍即合,一直合作至今。

此外,成发集团也是美国惠普公里系统公司FT4000动力涡轮亚太区唯一合作商,为FT4000燃机机组在全球市场范围内提供动力涡轮。历时两年十个月的努力,2014年1月24日,成发公司和惠普动力系统公司在成都举行FT4000动力涡轮单元体合作签字仪式。成发集团董事长陈翀、惠普总裁彼得·克里斯曼分别代表合作双方签署了项目合作备忘录,彼得还向成发签发了首个两台份FT4000动力涡轮单元体订单。

作为在全球推广的发电机组,FT4000的目标是提供长期服务,包括未来几十年的新机销售和售后服务。而成发集团作为FT4000动力涡轮在亚太地区的全球最大供应商,将为FT4000燃气涡轮机组提供动力涡轮单元体、备件和售后服务,并将推进成发外贸转包升级的战略转型。

关爱员工 文化惠民

员工是企业发展的基础,而成发集团对员工亦关爱有加,经常举办各种各样的活动,比如冬至举办包饺子大赛等活动,以凝聚员工。2015年1月26日,由中共成都市委宣传部主办、成都市精神文明建设办公室、成都市文化局、成都市文学艺术界联合会承办的“筑梦家园·文化同心”成



都市“走基层”文化惠民活动爱国、敬业、诚信、友善主题专场演出在成发集团的工业园拉开帷幕。来自成都市川剧研究院的演员们为600余名成发职工干部带来了一场精彩纷呈的视觉盛宴。

专场演出围绕“爱国、敬业、诚信、友善”的公民道德建设主题,表演了歌舞、说唱等八个精彩节目,演员们精湛的歌舞水平和翻跟斗等扎实基本功使在场职工掌声不断,川剧绝技现场变脸更是让在场职工拍“掌”而起,连连叫好。这次专场演出通过广大职工喜闻乐见的方式,展现出社会主义核心价值观对公民个人的基本要求,彰显了文化走基层的重要意义,号召广大成发职工热爱祖国、恪尽职守、爱岗敬业、诚信友善。

此外,成发集团还在去年12月31日举办了第三十六届迎新火炬接力赛,以接力赛的形式共同迎接2015年的到来。2014年是公司实施结构调整,实现转型升级的关键一年。

全体干部职工通过一年的努力,克服了种种困难,在型号研制、外贸转包、资本运作等各项工作中都取得了优异的成绩。时值年末,举办公司传统的火炬接力赛,既为繁忙而充实的一年画上圆满的句号,也为崭新的一年点燃新的希望。

都置信视服务创新为生命,因此,成都置信遵循1981年国际建筑师协会第十四次世界建筑师大会通过的《建筑师的华沙宣言》所提出的“城市是一个巨大的艺术品”的口号,总结出了“置信生活方式”这一具有前瞻性、创新性、审美性、适宜性的居家理念和服务体系。

1998年,成都置信推出全国首倡的“置信生活方式”,其独具特色的经营模式,极大地推动了市场经济条件下的社区文化建设和精神文明建设,先导城市居住文化潮流,是中国地产真正走向和谐人居,倡导城市文明的重要标志。

“置信生活方式”,用一句话概括就是:由企业和公众共同参与的促进社会和谐发展的文化生活和精神追求。如今,时代强调要以人为本、可持续发展,构建和谐社会,“置信生活方式”也相应的强调住宅建筑、经营服务、业态发展与环境、与生态、与社会、与人的需要的协调发展、共生共荣,以服务质量提升品质,以文化理念演绎人生,以创新发展推动进步。

近年来,我国医疗健康、养生养老产业逐渐兴盛,以前医疗健康产业诊断、医疗、康复的消费模式将发生变化,消费者将更加愿意在保健、养生、美容、抗衰方面进行消费。成都置信也让自己的产业顺应时代发展,与社会、与人、与生态环境协调发展,2009年,成都置信参与投资开发了成都国际医学城,着眼于打造“中国一流健康服务产业集群”。

成都国际医学城将按照“布局合理、功能完善,设施一流、环境优美,适宜医疗、康复养生、产业发展”的原则,以田园新城理念精心规划,打造为国内首例集健康干预、医疗服务、康复养生、医疗旅游、教育研发和商务配套为一体的现代医学产业集群,成都国际医学城以健康医疗为产业发展核心,以健康旅游为产业发展动力,以健康商务为产业发展配套,布局医疗服务区、康复养生区、商务配套园区三大板块。

医疗旅游是成都国际医学城的一大亮点,至2020年,其将初步建设为国际医疗旅游目的地。其中,康复养生园区——芙蓉长卷中医药文化养生公园,充分利用四川特有中医药文化资源,打造国内首个以中医文化为主题和载体的公园复合式体验区。

置信地产拥有六家高端专业物业服务公司,置信物业通过10余年来的管理经验,自行编制了一套人性化的服务体系,被业界竞相学习。从“置信生活方式”运用的马斯洛需求理论出发,以“为您想得更多,为您做得更好”的置信服务理念为宗旨,置信的物业服务关注人本、人性及人文,以诚待人,以情感人,关注业主每一个细微的真实需求和生活细节。

在讲信誉、重质量,以人为本、为民服务的基础上,成都置信期望通过“置信生活方式”的展开和渗透,为弘扬优秀传统文化、汇入世界经济大潮、提高中华民族素质尽绵薄之力。

高端成长产业 发展空间可观

可以看到,航空与燃机产业是四川省重点打造的五大高端成长型产业之一,而成都已形成覆盖“前端研发、后端制造、末端市场”的完整布局,正努力建成具有国际水平的航空发动机和燃气轮机制造基地。

成发集团作为国家重要的航空发动机专业生产厂,具备航空发动机整机生产、测试、总装能力,也是我军航空发动机重要维修企业,具备航空发动机维修专业能力,航空产品制造及再制造能力强,已经取得民用航空发动机部件修理许可。目前,民品项目与现代服务业正在快速融入区域经济发展圈,其未来发展空间可见一斑。

成发集团近60年的发展历程中,按照“战略落地引领发展,军民融合良性互动,抓住机遇做大做强”的指导思想,和“军品树地位、外贸提水平、民品创效益”的发展思路,“十二五”末挑战“百亿”目标,二十项航空发动机制造技术达到国际水平;三个中心(装配、热表、技术中心)与国际接轨;三个专业平台(机匣、叶片、钣金)做大做强。以后,成发集团也将全力打造一个“管理规范、效益良好、股东满意、行业知名、受人尊敬”的现代化、高科技企业集团。

(据公开资料综合报道)