

善美巴南:建重庆中央活动区 打造主城新地标

——访重庆市人大代表、中共巴南区委书记李建春

杨利 重庆报道

继中央商务区 CBD 后,巴南精心描绘了一幅大气恢弘的画卷——重庆中央活动区(CAZ),规划建设 12 个国际目的地主题酒店犹如画卷上匠心独运勾勒的轮廓。这个位于巴南区龙洲湾滨江片区的重庆主城新地标呼之欲出。

进入 2015,在“新常态”下,巴南又将会有怎样的“新动作”?对此,本报记者专访了重庆市人大代表、中共巴南区委书记李建春。

采访中,李建春透露,巴南区围绕建设江南新城、主城第三增长极、城乡一体发展示范区的战略目标,确立了山水城市风貌展示区、中央文化休闲活动区、生态健康体验区、商贸物流集聚区、先进制造业基地的“四区一基地”功能定位,推进了“一带三区”空间布局,完善了新型工业化、信息化、新型城镇化、农业现代化、国际化、城乡一体发展“五化一体”的战略路径。

打造重庆中央活动区 (CAZ) 商业商务文化旅游齐聚

巴南提出先进的城市建设理念,CAZ(中央活动区),既关心商业商务集聚,又关心文化和旅游的集聚。巴滨路沿线的城市经济带已经完全展开 CAZ 的建设。李建春告诉记者,重庆中央活动区商业综合体有万达广场、博澳君禧、珠江城、香港城、融汇文化旅游项目、海洋公园等项目。巴南万达广场主体和购物中心裙楼已封顶,写字楼主体工程正在施工,预计今年 10 月开业。

谋划江南新城 重庆主城形成三足鼎立之势

李建春认为,重庆市委、市政府提出重庆进入二环时代,向南发展。重庆长江以南地区的发展引起社会各界广泛关注。巴南谋划把长江以南 775 平方公里的土地打造成江南新城。李建春表示,今后重庆的主城或会形成两江新区,西部新城和江南新城三足



●重庆市人大代表、中共巴南区委书记李建春接受记者采访

鼎立的局面。这对主体功能区的建设是一个积极的推动。

七大主题公园已开工三个 今年开工啤酒小镇

记者了解到,在中央文化休闲活动区

的打造方面,巴南规划建设了七个大型的主题公园。海洋公园、第四代动漫主题公园和巴文化电影公园等去年已开工。珠江欢乐园、海洋公园预计 2016 年底建成。采访中,李建春还透露,今年巴南啤酒小镇将开工。此外,西演集团在巴南成立巴滨游艺团,在巴南主城商业繁华地段开展街

头巡演。

南温泉建全国首个整形美容抗衰老示范项目

中国整形美容协会在南温泉建设健康服务产业基地,打造全国首个整形美容抗

衰老示范项目,其抗衰老临床医学中心计划在一年内建成运营。李建春说,巴南规划十大健康产业,其中包括以大专科,小综合为特征的医疗服务。在二环以外地区建设十大休闲度假区。圣灯山整体开发、佛影峡二期、丰盛古镇开发等“生态三养”项目加快推进。

重庆“向南看”

——2015 年巴南城市推介会成功举办

1 月 28 日,巴南举办“2015 年城市推介会”,巴南区委书记李建春致欢迎词并推介巴南,此次推介集中推出近 2 至 3 年出让的 38 宗、总计 8131 亩土地,面向全球招商,加快城市建设,积极承接国家中心城市经济辐射,主动担负起都市功能拓展区扩张城市空间、拓展城市功能的任务。

本次推出地块主要集中在重庆中央活动区(CAZ)、中央休闲购物区(CSD)、界石-南彭产城融合区,

去年,全市拉开“五大功能区”建设序幕。如今,肩负起都市功能拓展区“向南加力度”的巴南,正成为重庆都市功能拓展区发展主战场,迎来了重庆主城向南发展的战略性机遇。

随着 CAZ 建设,巴南将拥有主城南部最

大的商业中心——万达广场、重庆首个德式啤酒小镇——德国啤酒小镇、重庆首个动漫科技体验地——珠江欢乐园、重庆重要人文艺术聚集地——龙舞剧院等,满足市民“吃喝玩乐游购娱”所有畅想,成为全市休闲娱乐的引领标杆。

市民期待已久的汉海极地海洋公园已重新选址龙洲湾通江广场,并于 2014 年 12 月底开建,它将缔造“让人去了还想再去”的主城都市游玩目的地梦想。

位于海洋公园旁的龙舞剧院于 2014 年正式签约入驻。2017 年建成后可组织国内外专业级别的音乐表演和比赛,将成为重庆重要的人文艺术聚集地及都市旅游目的地。

随着海洋公园的重新选址,新的文化休

闲娱乐项目跟着上马,李家沱大桥下将建设德国啤酒风情小镇,打造集啤酒文化展示、裸眼 3D 主题秀、特色餐饮、风情酒吧街、主题酒店、休闲娱乐、主题演绎等设施于一体的 4A 级国家风景区,以后市民们可到这里感受德国啤酒文化,喝新鲜的原浆啤酒。

中德马术运动公园也惊艳亮相巴滨路,在这里已经举办了数场大型马术表演。

预计今年巴南万达广场购物中心将在龙洲湾商圈敞开大门,届时,主力百货、超市、万达影城、宝贝王儿童主题乐园、大玩家电玩城等商家将次第亮相,为巴南商圈建设注入强劲的动力。

随着一个个重大项目相继建成,以及“环中国”国际自行车赛、重庆国际马拉松赛等大型体育赛事在巴滨路上的激烈角逐,一

个充满活力、商机、人气的 CAZ 吸引着越来越多人驻足巴南、品享巴南、回忆巴南。

根据“中央文化休闲活动区”的功能定位,巴南将致力于把鹿角新城打造为中央休闲购物区(CSD),鹿角新城坐落于素有“两大肺叶”之称的南山、樵坪山之间,花溪河蜿蜒东西,区域内温泉丰富,养生文化发达,境内山、水、林、泉、瀑、洞之胜皆具。

重庆华南城总投资 200 亿,规划建筑面积 1350 万平方米,一期预计今年年底完工,将打造成集商贸交易、物流集散、会议展览、电子商务、信息交流、金融服务、文化产业等功能于一体的超大规模现代综合商贸物流城。

此外,在重庆界石数码产业园已有 100 亿级高端液晶整机——惠科液晶显示器和

液晶电视,占全市笔电机壳半壁江山的台湾圣美等近 20 家电子信息企业相继投产,到 2020 年园区就业人口达 15 万。

为整个界石数码产业园量身定制的重量级商业综合体——重庆万象城市广场已于 2014 年年初动工建设,将于今年年底建成开业。该项目引入了国际上最先进的主流商业模式——LIFESTYLECENTER 国际时尚生活方式中心,将打造集时尚购物、餐饮、娱乐及生活休闲为一体的中高端生活体验式购物广场。

同时,界石-南彭片区还规划布局了城市商业居住及休闲旅游项目,水、电、气、通信以及学校、医院等基础设施同步跟进,三至五年内,一座“产城融合、宜商宜居”的新城将崛起于此。

(杨利 重庆报道)

