

四川全面取消住房限购限价政策

■ 罗琴

“发挥市场机制的决定性作用,我省将对地方政府住房消费政策进行一次集中清理,全面取消限购、限价等行政干预政策。”1月20日,四川省住房和城乡建设厅召开的全省住房城乡建设工作会议透露出上述信息。

此外,今年四川省将继续实施“百万安居工程建设行动”,启动“电梯工程”,将其纳入危旧房棚户区改造范围等。

房地产“去行政化” 全面取消限购限价政策

来自华西都市报的报道称,据介绍,去年四川省房地产投资额、税收、建设规模等主要指标保持增长态势、优于全国平均水平,房地产业在稳定经济增长中的作用明显。全年完成房地产开发投资4380亿元,同比增长13.7%;预计全省房地产税收收入770亿元,同比增长10%,占地税总收入的36%。

今年,为促进房地产市场平稳健康发展,四川省将落实房地产“去行政化”工作,发挥市场机制的决定性作用,对地方政府住房消费政策进行一次集中清理,全面取消限购、限价等行政干预政策。

取消限购令对成都楼市将有何影响?业内人士分析,此举是回归市场,将资源分配的决定权交还给市场的行为。随着房地产市场“黄金时代”过去,取消限购也无法改变房地产市场已步入调整阶段的事实,房价不会因为取消限购再出现暴涨。

对商品房套型建筑面积 不再做统一比例要求

所谓“套型建筑面积”,指成套住宅的建筑面积,由成套住宅内建筑面积和分摊的共有建筑面积组成。住建部在2006年7月发布的《关于落实新建住房结构比例要求的若干意见》中提到,自2006年6月1日起,各城市(含县城)年度(从6月1日起计算)新审批、新开工的商品住房总面积中,套型建筑面积90平方米以下住房(含经济适用住房)面积所占比重,必须达到70%以上。

会议提到,商品住房项目建设中,四川省不再对套型建筑面积做统一比例要求,允许开发企业建设满足各类市场需求的住房。此外,将加大“去库存”力度。同时积极引导和鼓励开发建设全装修成品住宅,力争2015年全装修成品住宅开发建设比例由目前的10%提高到20%。

加大棚改货币安置比例 争取从8.24%提高到40%

去年,四川省改造城镇危旧房棚户区和建设保障性住房51.86万套,是2013年的2.4倍,基本建成29万套。今年,四川省要改造危旧房棚户区和建设保障性住房35万套,续建70万套,上半年新开工达到80%以上,三季度力争全面开工。



四川省今年还将积极推进危旧房棚户区改造货币化安置,力争货币安置比例由目前的8.24%提高到40%。成都、内江在这方面的工作走在全省前列,去年8月,内江率先出台新的《国有土地上房屋征收与补偿实施办法》,从大幅度的购房补贴、长期限的过渡费支付和优惠的公摊面积补贴等三方面加大对货币安置的政策支持。有关负责人表示,货币安置提高了群众满意度,又拉动经济增长,将棚改居民的潜在需求转化为现实购买力,缓解了房地产行业下行的部分压力。

四川深化省级专项资金管理改革 促进首批28个PPP签约项目落地实施

■ 陈岩

记者日前从四川省财政厅获悉,在新形势下,省财政厅从预算编制、资金拨付、稳增长、PPP项目、民生投入等五个方面发力,认真贯彻落实省委经济工作会议精神,确保全省国民经济稳定健康运行。

据四川日报报道,预算编制方面,今年将全面编制“四本预算”,按照新《预算法》规定内容和格式要求细化预算编制,建立将政府性基金预算中应统筹使用的资金列入一般公共预算的机制,加大国有资本经营预算资金调入一般公共预算的力度。今年将继续深化省级专项资金管理改革,集中财力支持关系全省经济社会事业长远发展的重大项目。

提前拨付方面,着力抓好开局,将年初预算安排用于公共基础设施建设和产业发展领域的财政专项资金集中下达,提前拨付,力争“早投入、早见效”。转移支付资金下达将全面提速。对专项转移支付要求在省人代

世界最大功率混合动力机车及双燃料机车面世

■ 江毅

1月28日,世界功率最大的3000马力油电混合动力机车和5000马力双燃料内燃机车在中国南车资阳机车有限公司面世,这是世界内燃机车向新能源领域发展的重要硕果。

尽管目前高铁已经实现了电气化牵引,但从全世界范围来看,非电气化铁路仍然超过140万公里,占比超过98%,其牵引动力仍然来自以柴油为主的内燃机车。

为了在非电气化铁路上进一步推广节能减排技术,中国南车资阳公司在中国铁路总公司的总体策划、指导下开展了为期5年的研究,推出了这两款整车系统集成技术处于世界领先水平的技术验证型新能源机车。

据中国南车资阳机车有限公司副总工程师叶叶康介绍,这两款新能源机车都采用了世界先进的交流传动技术,其突出优点是低油耗、低排放、低噪音、低成本等。与传统内燃调车机车相比,油电混合动力机车由柴油发电机组和1500kW/时大容量动力电池组共同提供牵引动力。

在不具备地面充电条件时,机车可节省燃油40%;在具备地面充电条件时,最高可减少燃油消耗90%。据初步测算,100台油电混合动力机车运营一年,将减少



3月或启动电梯改造工程 已将其纳入棚改范围

为了进一步改善城乡居民居住条件,今年四川省还将结合老旧小区改扩建(综合整治),启动实施“电梯工程”,为既有住宅加装外置式电梯。

实际上,自今年1月1日起,《四川省既有建筑电梯增设及改造技术规程》已开始实施。其中明确提出,“11层及以下的住宅,要增设、改造电梯,宜设置可容纳担架的电梯。”据悉,该项新规在全国尚属首创。

新规主要适用哪些人群?《规程》主要起草人、四川省建筑设计研究院副总建筑师贺刚表示,《规程》制定主要针对人口老龄化浪潮。多层住宅加装担架电梯主要针对住在高层的老年人,尤其发病时只能平躺的老龄患者。和传统电梯相比,担架电梯的费用要多10%-60%。“如果是一般电梯,改造成背后可直接拉开的隐藏式担架电梯,费用只需上涨10%,但如果改造成担架电梯,由于电梯井需要扩大,轿厢亦要增大,费用将上涨50%-60%。”

四川省住建厅勘察设计院相关负责人表示,除了费用问题,老旧小区增设担架电梯还是一个十分复杂的工程,需要对建筑进行评估。增设以及改造担架电梯后会不会对消防分区、采光等造成影响。同时还要考虑整栋建筑的产权人的意愿,费用怎么分摊等。

记者了解到,今年3月四川省实施“电梯工程”的相关细则有望出台,四川省已将其纳入危旧房棚户区改造范围,除给予政策和资金支持外,还将对试点项目安排专项资金实行以奖代补。

责编:袁红兵

四川政协委员： 勿被孟中印缅经济走廊“淘汰出局”

■ 付敬懿 贺助清

“如果四川不尽早推进孟中印缅经济走廊建设,很有可能被‘淘汰出局’。”四川省政协副主席、民盟四川省委主委赵振铤于1月27日在政协四川省十一届三次会议期间表示,孟中印缅经济走廊是四川拓展向西向南对外开放的有利平台。

赵振铤表示,此前中国提出建设“丝绸之路经济带”和“21世纪海上丝绸之路”促进与周边国家共同发展,其中“孟中印缅经济走廊”是重要组成部分。而四川地处“一路一带”的交汇点,也是连接“孟中印缅经济走廊”的主要通道。

“四川能在孟中印缅经济走廊建设中发挥‘主引擎’作用。”赵振铤说,目前云南、浙江等地都在积极参与孟中印缅经济走廊建设,云南具有地缘区位优势,但缺乏经济实力,浙江则地理位置相对较远。与之相比,四川是中国西部经济体最大、人口最多的省份,区位优势突出。

赵振铤指出,四川钢铁、光伏、基础设施建设不少行业面临产能过剩的危险,这些刚好是孟印缅等国家目前发展所急需的,相关国家可大量接纳吸收四川省的生育产能。同时,印度等国的软件、农产品等产业较为发达,可为四川产业转型升级提供补充。

数据显示,四川与孟印缅等国经贸合作不断加强,2013年成都与孟印缅等国贸易总额达14亿美元,同比增长25.4%,2014年前三季度成都企业承包工程收入已达1.42亿美元。而成都也是相关各国企业在华投资首选地,印度软件巨头维布络公司、印度工程研究院等多家企业相继落户成都。

“四川要争取国家出台优惠措施,在孟中印缅经济走廊建设中先行先试。”赵振铤指出,四川要与孟印缅等国搭建合作交流平台,加快公路、铁路和口岸等基础设施的建设对接建设,在商贸、物流和基础设施等多个经济领域加强合作,引导和鼓励产能过剩产业及时向想过国家转移。



● 林中森

2014年四川新增 台资企业54家

台湾海基会董事长林中森点赞四川投资环境

■ 彭亮

1月23日下午,成都市台湾同胞投资企业协会(以下简称“成都市台协”)成立20周年庆典及2015年成都台资企业新春联谊会在成都举行。现场,台湾海基会董事长林中森表示,四川投资环境好、人力资源充沛、自然资源优秀,未来一定会吸引更多的台商前来投资兴业。

据四川新闻网消息,“20多年前,就有台商来成都投资兴业了。”成都市台协20周年庆典现场,台湾海基会董事长林中森感叹。记者了解到,从第一家台资企业1988年4月落户泸州开始,四川与台湾经贸合作不断发展。2014年全省新增台资企业54家、新增台商投资总额15.63亿美元、利用台资14.04亿美元。截至年底,全省累计登记注册台资企业1710家。

而在东部沿海地区省份,台商企业已经逾万。“20多年来台商企业也面临着升级转型。”林中森表示,从沿海向西部转移、创新升级等都是台商转型发展的方向。“四川投资环境好,人力资源充沛,自然资源丰富、政策优惠多,未来一定会有更多的台商来四川投资兴业。”

四川省领导、成都市相关领导、全国台企联以及全国各地台湾同胞投资企业协会负责人等700多人参加。当天还举行了成都市台协第九届理监事就职典礼,成都雄冠商贸有限公司总经理徐大伟被推选为第九届会长。

去年川电外送达到 1117亿千瓦 超越三峡电站总发电量

■ 李龙俊

2014年四川电网外送电量达到1117亿千瓦时,同比增长63%,创历史新高。川电外送量超越全球最大的水电站——三峡电站去年988亿千瓦时的总发电量。这是记者1月22日在全省能源工作会议上获得的消息。

据四川日报报道,去年,全省电力总装机达7874万千瓦,同比增长15%;其中水电装机容量同比增长17%,达到6170万千瓦,稳居全国第一;火电装机容量1547万千瓦,同比下降22%;新能源装机675万千瓦。全省发电量3130亿千瓦时,增长20%。全社会用电量2015亿千瓦时,增长339%。

值得关注的是,电力丰收的同时,弃水电量也创新高,达到100亿千瓦时左右。今后几年,四川水电建设进一步加快,2020年水电装机将达到9000万千瓦以上。而社会对电力的需求呈现稳中趋缓的态势,弃水现象有加剧的可能。

省发展改革委副主任邵小龙等表示,为解决弃水难题,四川在保持能源投资强度,保障能源供应的同时,将进一步挖掘省内用电市场潜力,研究以大用户直购电试点、藏区留存电量等方式加大市场消纳力度;同时,加快川电外送通道改造,提高四川电网外送能力;尽快启动新的特高压外送通道项目前期工作。