

武汉东湖高新区 高端装备制造 首跨千亿元

■ 荆楚

继光电子信息和现代服务业后，高端装备制造业成为光谷第三大千亿产业。1月16日，武汉东湖高新区发布经济数据，去年实现企业总收入8526亿元，增速31%。今年，三大千亿产业将驱动光谷向万亿冲刺。

在光谷五大支柱产业中，“老大哥”光电子以37%的增速，迈上3000亿台阶，企业收入3679亿元；现代服务业增速35%，突破2000亿，企业总收入达2179亿元；高端装备制造业增幅26%，企业总收入1005亿元。经济新常态下，光谷几乎以每两年诞生一个千亿产业的速度，在快车道上飞奔。

明后两年，收入规模已达935亿元的节能环保、651亿元的生物产业，也将先后跨越千亿元。

东湖高新区相关负责人称，作为国家第二个自主创新示范区，光谷产业的裂变式发展，与科技创新、先行先试、对外开放等密不可分。全球最大容量的大数据光盘库、全球首台超重型高精度多功能复合数控机床、全球首创治疗心肌缺血新药……一大批自主创新成果，令光谷的科技创新如虎添翼。6家工研院，转化科技成果近1亿元。光谷全年申请专利1.4万件，约占武汉市一半。

根据科技部公布的全国114家高新区排名，光谷综合实力已连续两年位居全国三甲。

我国 二手工程机械市场 “遍地开花”

■ 丛皆

自改革开放以来，建设市场持续升温，推动了工程机械的发展。由于二手工程机械价格便宜，或是工程施工的短期需要，很多城市逐渐形成了二手工程机械交易的集散地。二手工程机械正凭借其性价比比较高的独特优势，市场需求与日俱增。通过近几年的发展，目前我国已形成一些颇具规模、交易量大的二手工程机械市场，遍布大江南北，为工程机械的再利用，为建设节约型社会身体力行做出了突出贡献。

深圳·凤凰建设机械城

凤凰建设机械城位于深圳市福永镇107国道旁，占地约134公顷，约有100多家商铺，距深圳宝安国际机场仅5分钟车程，交通十分便利。

凤凰建设机械城的兴起，源于20世纪90年代深圳的基建浪潮，高速公路、港口、码头、和房地产的高度开发，推动了深圳对工程机械的大量需求。1998年，一批挖掘机、推土机等二手工程机械从香港流入深圳市场，经营模式由最初的租赁逐渐演变成买卖，由此，全国最大的二手建筑工程机械专业市场之一的凤凰建设机械城逐渐形成。

青州·江北机械综合市场

青州江北机械综合市场被称为山东乃至华北地区最大的二手装载机交易市场，位于历史文化名称山东青州，胶济铁路和胶济客运专线横贯东西，是潍坊西部的重要交通枢纽，地理位置优越。市场主营装载机，和少部分挖掘机、汽车起重机、叉车、压路机、推土机、平地机等工程机械。

西安·西北二手工程机械交易市场

西北二手工程机械交易市场成立于2004年6月，位于西安市千道北二环西郊天台路，占地1.3公顷，投资5000万元，是经西安市政府批准的全国首家经营二手工程机械的专业交易市场。经营范围包括二手工程机械的回收、维修、销售及售后服务，工程机械的出租及零配件销售，小型土石方工程施工和市场调查等。

中部·长沙工程机械交易展示中心

根据“十二五”规划发展步伐，CTEC(中国(长沙)工程机械交易展示中心)布局在高铁、高速、航空、地铁、轻轨和国道“六元一体”的中国中部交通新枢纽在长沙立体交汇处，于长沙东郊发展轴线、中部城市群中心，将彻底改变中国的工程机械产业格局！项目通过湖南省发改委2011年专项核准审批，规划占地2000亩，项目建成后，将打造成集工程机械研发、展示、交易、电子商务、售后服务、总部办公、商务配套于一体的全产业链基地。它也是湖南省产业振兴重点项目、长沙市十二五重点招商引资项目、长沙市2013年重点投资项目、长沙经开区“十二五规划”重大项目。

园区将以完善的工程机械营销体系，建立一个规模宏大、品种齐全、经营范围广泛的二手工程机械交易市场，填补中部二手工程机械交易市场的空白，让客户能够在这里得到多渠道的信息、全种类的设备和最完善的售后服务。

市场传真

国内安防监控市场最近几年开始进入高速增长期，而增长的动力来自于城镇化步伐的加快，无论是智慧城市、智能交通，还是大量的楼宇监控，都是安防监控市场成长的动力源泉，与此同时，依靠整体作战取胜将成为未来的营销新趋势。

我国安防监控市场趋于“横向联合”



■ 纪闻

在庞大的国内安防市场中，视频监控、防盗报警产值及销售占整个产业的近七成。这得益于强大的政府采购、厂矿学校、行业应用，以及交通事业的超高速增长。这些领域对视频监控和防盗报警的安防设备采购及配置需求量巨大。

安防监控市场的发展势必带动相关领域的同步发展，无论是行业系统集成商还是软件或硬件供应商，以至于周边设备供应者都将从这种发展中获益，存储作为重要的一环，自然也不例外。

据相关统计显示，截至2013年年底，安防行业总产值达3883.80亿元，以视频监控占安防市场比例达55%计算，视频监控市场总量达到2136.09亿元。以存储设备占视频监控



系统成本平均值为8%计算，2013年存储设备市场总量约为171亿元。2014年，整体市场放缓，但即使没有像以前年度20%增幅，市场增幅保守估计也有10%。按10%计算，2014年存储市场总量为188亿元。

过去10年是中国安防产业发展的黄金10年，但是安防企业购买的硬盘一直依附于IT市场的存在。2014年以来，安防监控的市场与渠道在存储方面都有值得一提的重要事件发生，而这些事件也充分表明这个传统市场在新形势的驱动下，正在从自身角度进行提升与变革。

2014年初成立的安防监控存储创新产业联盟是行业“横向联合”的风向标。据了解，该联盟成立于由深圳市安全防范行业协会、中国公共安全杂志社主办的“2014安防监控存储论坛”上，同期发布了《安防监控专用硬盘产品技术规范》。应该说，安防监控存储创新产业联盟的出现是整个大环境成熟下条件的产物，国内巨大的安防监控市场迫切需要这样一个联盟来规范标准，促进产业发展。在任何一个发达产业中，横向整合不仅是必要的，

更是一种必然趋势。在安防监控领域，各企业各有所长，擅长项目集成的企业未必清楚哪种摄像头适合夜晚监控，也未必知道哪种专用硬盘更适合用在监控中。而硬件提供商对整体解决方案又有所欠缺。正因为如此，不同企业间的交流和协同就显得更加重要，这也是成立联盟的最大意义所在。

安防监控市场在最近两三年正面临着新的转折，这种转折的最大特点表现在业内不同企业间的横向联合，形成优势互补，在营销上单打独斗的行为会越来越少，而依靠整体作战取得优势将成为未来的营销新趋势。此外，软件及硬件供应商针对这个行业领域的渠道架构也会陆续进行调整，无论是设立专门的总代理还是其他方式，目的就是为了适应市场形势发展，更好服务于客户，促进安防监控市场健康有序且良性地发展。

重庆白市驿五金机电市场商铺火爆 已有2000家品牌商家意向入驻

■ 张健美

近日，距离重庆主城商圈最近的五金机电类专业市场——重庆赣江国际五金机电采购中心正式亮相九龙坡区白市驿。首批次推出的110平方米(建面)限量黄金旺铺，开盘当天被认购一空。目前，已有2000家品牌商家意向入驻。

主城专业市场外迁成趋势

从2014年5月开始，重庆市内环开始限制货车通行。有商家表示，现在接到区县的订单都会担忧物流配送问题。而根据重庆市政府出台的《重庆市主城区二环区域发展规划》和《重庆市主城区二环时代大型聚居区规

划》，其中明确表示，将加速把在重庆市核心区内的180多个大中型专业市场向外迁移到二环区域。

主城专业市场迫切需要新的发展空间。而距离主城只有15分钟车程的九龙坡区白市驿赣江国际五金机电采购中心则成为了承接主城五金机电市场战略外迁的重要接驳点。

打造百亿五金机电交易市场

据重庆赣江实业有限公司董事长龚贵鹏先生介绍，国际五金机电采购中心总建设用地面积1000余亩，总建筑面积约100万平方米，总投资逾30亿元，建成后能够容纳6000余商户。

在完全建成后，赣江国际五金机电采购

中心将是一个年交易额突破200亿元的大型五金机电交易市场。而这个采购中心将为入驻的全国经销商提供产品展示、物流配送、企业孵化、高端商务办公、金融结算和电子商务等现代化的一站式服务。同样，建成后的采购中心也是一个大市场小城市的概念，里面将云集各种休闲娱乐等完善的生活配套设施。目前，已有上千个品牌商家报名参与了购买国际五金机电采购中心的铺面。



项目集中 产业集聚 资源集约 扬中产业“三集”引领经济步步高

■ 郑阳

日前，江苏镇江扬中市“三集”工作交出了一份含金量颇高的成绩单：2014年，先进制造业特色园区实现应纳税销售收入233亿元，现代服务业集聚区实现应纳税营业收入39.4亿元，现代农业产业园区实现总产值15.1亿元，同比分别增长17.1%、37.2%、60.6%，均高于江苏镇江市平均增幅10%以上。

企业园区集中，产业高端集聚，资源集约利用的“三集”发展道路，是扬中现代产业的发展方向。近年来，根据产业特点，扬中规划建设了11个重点特色园区，围绕集中集聚集约，该市进一步优化产业布局，加快产业升级，一个个功能完备、富有特色的先进制造业特色园区、现代服务业集聚区等已成为该市转型发展的“增长极”。

14个“321”项目 凸显“虹吸效应”

一期总投资28.7亿元的中海粮油加工码头项目已完成投资18亿元，际华目的地项目、中兴物联网科技产业园相继落户……同步推进项目建设与招商选资，2014年，先后有14个“321”重大项目(30亿元以上制造业项目、20亿元以上服务业项目和1亿元以上农业项目)落户扬中的11个“三集”园区，总投资191亿元。

“三集”主线拉动现代农业建设，打造出了长江绿色农业岛。2014年，扬中的农业园区项目呈现“井喷”发展态势，已累计有渔业技术推广示范基地、中海粮油加工及码头项

目等7个重点农业项目，落户4个现代农业产业园区。

现代服务业“聚指成拳”，集聚区建设大幅提升提高产业丰厚度。扬中因地制宜，规划建设了电气工业品城、临港物流园区等4个现代服务业集聚区，去年又成功吸引4个重大项目落户，其中电气工业品交易中心建设项目已完成投资11亿元，电气工业品城已交付使用。

工业项目类聚抱团，传统制造“聚变”先进制造。2014年，共有3个重大产业项目分别落户3个先进制造业特色园区，智能电气产业园、新能源产业园、海工装备及高技术船舶产业园等园区正形成“筑巢引凤”的集聚效应。

市场化改革 开启“源头活水”

在扬中，一起被列入镇江6个试点园区开展市场化运作试点的，还有智能电气产业园。鼓励各类园区加强创新和思维方式的转变，该市将利用市场化手段，引入外部资源和智慧资本，逐步建成以服务中心为龙头，融公共服务、公益性服务、市场运作为一体的园区服务网络，强化深度服务，为园区建设探索新路径、激发园区发展新活力。

扬中建立健全调度协调、督查推进、考核奖励三项机制，形成了市长带队，3名副市长分别抓制造业、服务业和农业三类园区推进，组织部长抓督查的“1+4”五长推进模式，为产业“三集”提供了强大的合力保障。同时，改变对投资主体的一次性奖励，实行短线和长线相结合的奖励方式，扬中还将梳理政企共赢

的经营理念，尝试在科技创新、产品研发等方面提供有偿化服务，为园区可持续、滚动式发展提供财力保障。

多元载体建设 释放“聚合能量”

2014年12月25日，依托电器工业品交易中心搭建的公共展示平台——工程电气博物馆建设取得阶段性进展，中国新馆展厅全面启用。搭平台，促发展，目前，扬中已在各产业园区有序搭建了公共展示、信息服务、科技、融资、园区服务大厅等五个公共服务平台。

推动“三集”发展，不仅在于实现“项目集中、产业集聚”等有形的地理空间“异地挪位”，更在于推动科技和人才等无形资源要素的“汇聚发酵”。多年来，扬中始终把科技创新作为引领产业发展的内生动力，已建成1个国家级科技企业孵化器，1个省级科技企业孵化器，39个省级工程技术研究中心、8家院士专家工作站和10家博士后工作站，2014年9月，扬中智能电气产业园荣获国家首批产业集群工程电气区域品牌试点单位。

突出效益优化，标准厂房也正成为扬中产业园区的“新舞台”。去年，该市共建成标准化厂房14.87万平方米，标准化厂房入住率、利用率和产出率高，利用率100%，城北产业园入园企业亩均税收不低于30万元。此外，他们还制定了《关于“加快建设楼宇产业园、大力发展楼宇经济”的实施意见》，通过创新融资、鼓励民间投资等方式在制造业园区科学规划布局建设一批以高层多层为主，地块容积率1.6以上的标准化厂房。

中捷产业园区 建设非公路矿用自卸车 生产基地

■ 程贾

2014年12月31日，非公路矿用卡车项目合资合作签约仪式在渤海新区中捷产业园区举行。据了解，该项目由中捷友谊农场集团有限公司、中冶京城(湘潭)重工设备有限公司和经营管理团队共同投资，在中捷高新技术产业开发区(中欧产业园区)建设非公路矿用自卸车生产基地与研发中心。一期投资2亿元人民币，占地约180亩。目前，该项目的产品363吨矿车，已在神华集团、江西铜业形成试订单，评价良好。现正与澳大利亚、伊朗等国家或地区的客商进行商务合作洽谈。

这个项目的引进，不仅为中捷中欧产业园区建设高端装备制造业基地奠定产业基础，还将成为河北省高端装备业标志性企业。签约仪式签约仪式上，合资三方——中捷友谊农场集团有限公司、中冶京城(湘潭)重工设备有限公司、经营管理团队，在中捷产业园区及中捷高新区领导吕振华等，中冶京城(湘潭)重工设备有限公司施设董事长等的见证下，签署了合资合作协议书。

该项目属于重大装备制造业，是国家发改委《产业结构调整指导目录》(2011年本)鼓励类产品，属于国家鼓励投资的项目和鼓励发展行业。合资方之一的中冶京城(湘潭)重工设备有限公司，其所研发的363吨电动轮自卸车，获得国家专利26项，其中发明专利4项、实用新型专利20项、外观设计专利2项，结束了我国300吨以上电动轮自卸车完全依靠进口的历史。中国机械工业联合会组织的专家组鉴定意见为“填补国内最大吨位电动轮自卸车技术空白；总体技术达到国际先进水平”，而且合资公司所拥有的核心技术具有向装甲车、导弹运载车、海上钻井平台等军工及重大装备方面广泛的应用空间。

目前，该项目的产品363吨矿车，已在神华集团、江西铜业形成试订单，评价良好。现在正与澳大利亚、伊朗、委内瑞拉、秘鲁等国家或地区的客商进行商务合作洽谈。中冶京城(湘潭)重工设备有限公司位于长株潭经济一体化核心工业基地——湘潭市九华工业园。公司总投资20亿元人民币，注册资本2.5亿元。由中冶京城工程技术有限公司和湖南湘钢集团合资创立，主要经营冶金、矿山成套设备、电气设备、电铲、防爆电机、变频器、电力机车及斩波器、特殊铸钢件、锻钢件等，是湖南省高新技术企业。中捷友谊农场集团有限公司是中捷产业园所属国有企业，主要负责中捷国有企业、农业管理、城市建设及投融资工作，两家公司强强联手，签约共同创立中捷矿车生产公司。