



- 全国“南菜北运”重要枢纽；
- 西部领先，全国一流，高标准、高要求；
- 商品交易、物流配套、办公管理、生活服务四大功能区，市场布局合理；
- 26大交易市场涵盖所有农副及相关产品，交易品种齐全；
- 集农产品批发、物流配送、会展和电子商务于一体，市场功能完善；
- 改变传统交易模式，农产品信息纳入全国网络一体管理并实时发布，为交易各方提供真实准确的决策信息，开创农产品信息化交易平台；
- 全国各省市农产品产区均在市场设有办事处、联络点或销售点，销售范围覆盖全国及东南亚；
- 连接全国农产品基地，实现农产品加工、包装、储存、配送一条龙服务。

# 重庆双福国际农贸城： 西部最大“菜篮子”惠民生

■ 娄红淑 张先元 重庆报道

走进占地 2500 多亩的双福国际农贸城一期，记者看到，市场产品交易大厅以“大鹏展翅”、“山城重庆”、“川剧变脸”等为设计元素，融入了重庆自然地理景观和历史人文韵味，让人眼前为之一亮。

蔬菜交易区一片繁忙，来自全国各地的蔬菜运输车辆整齐停放在蔬菜交易区大棚内，重庆各区县及云贵川客商们的采购小车不时穿梭其中，交易蔬菜商品包括冬瓜、南瓜、大葱、萝卜等 70 多类，品种上千余种。

为吸引和鼓励更多客商入驻，双福国际农贸城制定了一系列优惠政策。比如：培育期蔬菜市场、水果市场和冷链市场的棚位、门面（大厅、库房、办公用房等）将享受半年免租期；市场开业后第一年物业管理费免收；凡在农贸城从事经营活动且签订固定租赁合同的客商，购置项目内住房的，将享有对外销售优惠……

这些优惠，最终都可能体现在农产品价格上。

## 困境：外拥堵、内局促、扰居民

“每天早上四五点钟，络绎不绝的大货车就开始吵，住在旁边简直睡不着”；

“虽然距离很近，但由于场地有限，进入市场都堵车得很，反而影响了进货的效率”；

“新的批发商进不来，老的批发商想扩大经营规模也处处受限”。

……

昔日位于“城郊”、给重庆带来诸多便利和商机的盘溪观农贸批发市场，如今却占据着都市功能核心区的中心地带，外拥堵、内局促、扰居民成为市场经营的“三大难”。

从城市发展来看，农产品批发市场的外移，是必然之举。“就和当年从观音桥搬到盘溪一样。”双福国际农贸城相关负责人介绍，盘溪观农贸批发市场所在的江北石马河片区，可谓黄金地带，但由于来自全国各地的蔬菜水果水产都在这里聚集交易，环境脏乱、交通拥堵在所难免。

记者从重庆商业投资集团相关负责人处获悉，在盘溪观农贸批发市场整体搬迁至重庆双福国际农贸城之前，由于场地限制，蔬菜、水果等市场已经不能满足日益增长的交易需求，摊位缺口一度达到 1000 多个。

“由于摊位缺口大，不少商户都只能几家共用一个铺位，铺位私下高价转让、转租的情况屡见不鲜，转租价格最高时，是正常租金的两倍……这些成本无形中提升了农产品的交易价格。”

该负责人表示，盘溪虽已跻身全国十大农产品批发市场，但其内部空间早已捉襟见肘。

因此，整顿市场秩序，扩大交易面积，改善交通条件，提升交易环境已迫在眉睫。

## 转变：投巨资、高标准、强规划

根据重庆市五大功能区域发展战略要求。为了彻底解决农贸交易摊位奇缺问题，2009 年重庆市委、市政府决定实施主城区最大的“民生工程”、“菜篮子工程”——重庆双福国际农贸城。

双福国际农贸城位于重庆市双福新区，成渝高速、重庆绕城高速、九江大道、津马大道高等级公路在此纵横交汇，规划的轻轨五号线、七号线在此南北贯穿，地理位置优越。

规划占地约 5000 亩，项目总投资约 100 亿元，建筑规模 400 多万平方米。设有商品交易区、配套功能区、管理办公区、生活服务区四大功能板块。

其中，商品交易区有蔬菜、水果、粮食、食用油、肉类、水产、活禽、冻品等共计 26 个类别。项目设计年交易量 600—1000 万吨，年交易额 500 亿元以上，引进交易客户约 4 万户，可提供就业岗位 10 万余个。项目一次总体规划，分步建设。

项目一期以保障全市鲜活农产品供应为主，占地 2500 亩，计划投资约 60 亿元，建筑规模约 216 万平方米。交易区主要布设蔬菜、水果、肉类、水产、冻品交易市场及冻库、服务楼、变配电房、垃圾中转等设施；同期建设行政、商务、会展、居住等建筑；相关道路、管网等基础设施同步建设。2014 年 8 月 30 日已正式开业，盘溪观农贸蔬菜市场已同步整体搬迁至双福国际农贸城。

项目二期位于一期北侧，着重于一期的全面配套与完善，占地 2500 余亩，计划投资约 40 亿元，建筑规模约 220 万平方米。主要建设粮食、食用油、活禽禽蛋、干货、调味品、酒类等；配套建设集中冻库区（完善冷链物流）、城市配送区、物流市场区及居住等。

## 重生：保供应、稳物价、惠民生

双福国际农贸城集金融、邮电、餐饮、住宿、娱乐、停车、商住等配套服务功能于一体，工商、公安等行政单位驻场服务，构建完善的一站式服务平台。

那么，双福国际农贸城的投入运营，究竟给

市民带来了哪些实惠？

一是保障供应安全。一方面，通过建设大型农产品批发市场，可以拓宽农产品来源渠道，增大农产品存储数量，发挥“蓄水池”作用，有效保证未来重庆主城 1500 平方公里、1300 万人口特大城市的农产品供应。同时，针对我国由于农业生产和流通渠道分散、质量管理和监督面广导致近年来食品安全问题频繁出现的现状，双福国际农贸城配备了以现代化信息系统为支撑的交易平台，并与银行实现了联网结算，电子过磅、电脑开票、刷卡交易均可一次完成，传统的现金交易方式将被代替，并且还建立了由农业、质监、工商、卫生等职能部门组成的一体化农产品质量安全检测、监督中心，对进场的所有农产品实行检验检疫，全面实施农产品质量可溯源管理体系，从而成为重庆乃至整个西部地区食品安全保障中心。此外，通过对肉类、蔬菜逐步探索利用无线射频识别、集成电路卡和条形码等技术，做到整个流通节点信息互联互通，形成完整的肉类、蔬菜流通信息链条和责任追溯链条，提高肉类流通的信息化、组织化水平。

二是稳定物价水平。双福国际农贸城为大型综合性农产品批发市场，是农产品价格的主要形成地，能够快速反映市场价格变化，使政府及时采取对策，保障物价水平稳定，保持经济平稳发展，从而成为重庆乃至整个西部地区农产品的价格形成和信息中心。

三是服务政府决策。双福国际农贸城将建设先进的信息化系统，通过电子过磅、电子结算系统和数据分析平台，收集和各类交易信息，可以为政府提供及时、准确、全面的农产品信息，为政府决策提供高效、优质的服务。

四是促进城乡统筹。双福国际农贸城作为全市三级农产品现代流通体系中的龙头市场，是全市城乡结合的重要纽带、农产品生产和消费联系的关键桥梁，能够从根本上畅通农产品销售渠道，极大的促进农户脱贫致富，促进全市城乡统筹发展。

五是降低物流成本。双福国际农贸城交通非常便捷，以公路为例，渝昆高速、成渝高速复线、渝湘高速、渝黔高速、渝武高速、绕城高速、九江大道、津马大道等多条高速在市场周边交汇，已规划的轻轨五号线、七号线在此南北贯穿；而在铁路、水运和航空方面，新市场紧邻白市驿铁路货运站，距西永铁路编组站和集装箱中心站只有 10 分钟车程；距两路寸滩保税港区和江北国际机场也只有 30 分钟车程。

重庆双福国际农贸城这一行业巨擘正拔锚起航，朝着一切为了民生幸福的方向奋力前进！

