

2 热点透析 Hot Dialysis

“一带一路”规划即将正式出台 中央或给予新疆政策大礼

记者12日获悉,“一带一路”规划已经获批即将正式出台,新疆以及连云港两大起始点将率先突破。一名权威人士对记者透露,“规划已经印制完毕,在小范围下发,即将正式出台。”

作为跨越千年丝绸之路的新疆,更会得到格外关照。“今年是新疆维吾尔自治区成立60周年,围绕丝绸之路核心区建设,中央将给予新疆政策大礼包。”该人士说。

中央或给予新疆政策大礼

作为丝绸之路最重要的起点,新疆无论从地理位置还是决策战略上,都是丝绸之路经济带的重要节点区域。目前,新疆打造丝绸之路经济带核心区的建设正进入落地阶段。

“结合新疆维吾尔自治区今年成立60周年以及丝绸之路经济带核心区建设,中央将给予新疆一系列优惠政策。预计今年年初,高层将密集调研新疆,适时推出相关政策。”上述权威人士说。

在即将召开的地方两会上,如何对接“一带一路”规划料将成为重要内容。1月20日新疆将召开两会,预计将审议推进丝绸之路经济带核心区方案。去年11月,新疆维吾尔自治区成立了推进丝绸之路经济带核心区建设工作领导小组,研究确定丝绸之路经济带核心区建设的重大方针、重大政策。

目前,一些项目已经先行一步。据最新消息,新疆首府乌鲁木齐将申报亚欧经贸合作试验区。与此同时,新疆还在谋划综合保税区群。今年年初,新疆南部首个综保区——喀什综合保税区顺利通过十部委联合验收,成为新疆第二个、南疆首个正式封关的综合保税区。

“样板”项目加速推进

在去年11月召开的中央财经领导小组第八次会议上,习近平总书记强调,要做好“一带一路”总体布局,尽早确定今后几年的时间表、路线图,要有早期收获计划和领域。外界普遍认为,中哈以及中巴之间签署的系列合作协议,将成为“样板”项目得到加速推进。

目前各地也在争取尽快打造“样本”,以便更快纳入“一带一路”战略。连云港市委目前在调研时表示,将加快推进中哈物流二、三期规划建设,做成“一带一路”建成的“样板”工程。值得关注的是,中哈物流恰好贯通新疆霍尔果斯过境货物,一直途经丝绸之路沿线城市,最后经连云港面向日韩。

记者了解到,国家“一带一路”规划将连云港确定为新亚欧大陆桥经济走廊节点城市。目前,连云港已出台了地方版“一带一路”方案,拟就了《关于推进2015“一带一路”交汇点建设的实施方案》。同时,为落实建设“一带一路”交汇点,江苏近期将召开沿海城市推进会,举全省之力打造连云港这一“一带一路”出海口。

除了物流基建,能源互联互通将是“一带一路”另一重点打造的样板工程。新疆从今年开始正式启动油改试点混改属地化。元旦期间,中国石油新疆销售分公司正式变更为中石油新疆销售有限公司,并在新疆乌鲁木齐注册成立,企业性质也从央企驻疆分公司改为自治区国资委监管的国企。此外,新疆作为进军中亚油气的能源基地正在加快推进,近期中哈油气开发合作已经步入快车道。

权威人士指出,无论在依托“一带一路”启动的中巴还是中哈项目中,贯通丝绸之路两端的节点区域新疆以及唯一出海口连云港,都有着十分重要的战略意义。

(朱贤佳)

中国重汽喜获国家科学技术进步奖

日前,国家科学技术奖励大会在首都北京人民大会堂举行,中国重汽参与的《重型柴油车污染排放控制高效SCR技术研发及产业化》项目获得国家科学技术进步奖二等奖。据悉,该奖项是中国重汽改革重组以来获得的最高级别的科学技术奖。

中国重汽在该项目中主要承担钎基催化剂-尿素SCR体系及其配套设备的规模扩大化生产、非钎基催化剂的涂覆工艺开发、柴油机排放特性研究及调整、SCR后处理系统匹配集成研究、示范运行与耐久性考核等方面的重要工作。

该项目是一次典型的产学研结合的成功典范。SCR项目的成功投产不仅为中国重汽的整车产品带来了巨大的市场竞争力,而且突破了跨国企业的行业垄断,为整个民族重型汽车后处理产业带来了信心。

(王涛)



资管机构风控“大练兵” 佳兆业遭16家金融机构“资产保全”



几家银行对佳兆业发起的“诉前资产保全”,引来债权机构群起跟进。1月12日晚间,爱建股份发布《关于上海爱建信托有限责任公司诉讼公告》,披露爱建信托曾于2014年3月发行“爱建—佳兆业杭州项目投资集合资金信托计划(查询信托产品)”,鉴于融资方佳兆业集团面临重大不利情形,爱建信托已向上海市第一中级人民法院提起民事诉讼,要求冻结资产并提前还款。

此前,已有至少10家银行、4家信托公司以及一家基金子公司向深圳中院申请资产保全,涉及的资产查封请求区域涉及大连、苏州、珠海、惠州等地。从时间看,法院受理日期集中在1月6日至9日。

有涉事信托公司人士表示,资产保全仅是被动防御,更便捷的方案是项目整体转让。他认为,处于困境的佳兆业,可能接受“断臂求生”。

上海中院裁定冻结6.51亿存款

自2014年11月下旬佳兆业的深圳房

源被政府“锁定”、董事会主席郭成英意外辞职,金融机构追债的“多米诺骨牌”就迅速推演。

爱建信托是最新倒下的一块。根据爱建股份公告,该公司累计发行了6.99亿元的信托计划为佳兆业杭州项目提供融资,信托计划于去年3月14日成立,为期两年。资金分两部分,其中4800万元向项目子公司杭溪隆业房地产(杭州)有限公司(下称“杭溪隆业”)增资,持有其49%股权,剩余6.51亿元向其提供股东借款。

爱建信托认为,如今佳兆业集团“面临重大不利情形”,已构成杭溪隆业在《股东借款合同》项下的重大违约,爱建信托向上海中院提起诉讼请求:判令杭溪隆业支付本金65,115万元及利息、违约金;判令《抵押合同》项下的国有土地使用权优先清偿被告未按约支付的款项;判令杭溪隆业承担诉讼费、保全费、律师费及其他相关费用。

目前,上海中院已裁定查封、冻结杭溪隆业银行存款65,115万元或其他等值财产,并于本月9日查封抵押土地的使用权及

提要:最新事态:从深圳中院的公示信息看,截至1月12日,针对佳兆业的申请数量已达25起,中信银行很可能是首家起诉的内陆银行;随后中行、华润信托、交行等跟进,加上爱建信托,共有16家债权金融机构公开通过司法机关采取资产保全行动。

在建工程。

公告称,爱建信托将通过法律途径,采取主动管理措施。该案定于今年3月11日开庭审理。

从深圳市中级人民法院的公示信息看,针对佳兆业的申请数量已达25起,中信银行很可能是首家起诉的内陆银行;随后中国银行、华润信托、交通银行等迅速跟进,加上爱建信托,共有16家债权金融机构公开通过司法机关采取资产保全行动。

佳兆业债务总量迄今未明。根据其2014年中期业绩报告,公司借款总额共297亿元,其中银行贷款76.26亿元。但一般来说,房地产公司的部分融资是以项目子公司股权形式进入,本质是表外负债,佳兆业涉诉总量可能超过报表数字。

或启资产转售潮

深圳一名地产基金人士对记者表示,对资产管理机构而言,佳兆业事件构成一次“大练兵”;随着地产周期走弱以及反腐深入,类似事件可能还会爆发。“上市房企的(业务定价)谈判能力很强,有些资管机构事前没有守住风控底线,遇到这种突发事件就无法应付。”他说。

根据Wind数据,与佳兆业关联的存续信托共有9款,另有平安信托25.1亿元的“翔园17号集合资金信托计划”未在数据库出现。这其中,平安信托、华润信托的涉事金额较大,分别为28.4亿、20亿,两公司均已向深圳中院申请资产保全。

从公开资料看,多款信托采用“明股实债”的传统模式,即资金持有项目子公司的股权(往往还同时做一笔股东借款,因利息支

出可避税),未来通过融资方溢价回购实现退出。一般情况下,资金方都会绝对控股项目子公司,但值得注意的是,在佳兆业关联信托产品中,资金方均没有获得子公司的控制权。

譬如,华润信托的“鼎新131号”产品,优先级资金对佳兆业集团旗下项目公司增资,增资后持有项目公司49%的股权,资金用于佳兆业苏州市高新区塔园路项目的开发建设;外贸信托的“富荣25号”以0.49亿元为注册资本、8.51亿元为资本公积,持有项目子公司“湖南达业”49%的股权。

前述地产基金人士表示,这是因为佳兆业作为上市房企,需要将子公司并表处理,“49%的控制权,风控能力一定弱于51%,业内控股比例普遍在90%甚至100%。但因为上市公司实力强、讲信誉,(即便不控股)资金方也愿接受。”

平安信托一名经理则表示,49%控股比例本身没有太大问题,关键是剩余51%有无质押给资金方,以及项目是否有土地、在建工程抵押。而佳兆业涉事项目大都有补充抵押手段,目前尚无显著要出事的产品。

“抵质押仅仅是防御性措施,尤其产品很快要兑付的,不可能等到资产处置完。业内通行方法第一步就是跟融资方协商,将项目整体转卖。这对佳兆业会造成损失,但其选择余地不大。”他预计,未来金融机构会开始转售资产。

根据此前的产品募集说明,平安信托“翔园17号”将于今年1月22日到期,中融信托的“佳兆业长沙梅溪湖股权投资集合信托计划”将于今年3月兑付优先级资金。

(曾颂)

[上接 P1]

杜诚斌率成都农业龙头企业访台南学甲

只要对两岸人民有益之事 必将全力以赴

协会代表团返回成都,杜诚斌在2015年忙碌的第一件事,就是带领协会制定两岸两会友好合作开展的计划安排。本报记者联系杜诚斌会长第一时间采访计划安排内容。杜诚斌表示,两会的合作将在建立互访机制、搭建合作交流平台、促进企业对口协作、加强信息交流及促进城际合作等方面展开。杜诚斌告诉记者,协会将与台湾农产品

流通经纪人协会和台南市虱目鱼养殖协会建立“友好合作协会”关系,不定期地组织协会会员、相关专家进行互访活动。努力促进两地间企业、技术、商业模式等方面的交流合作,共同助力两地农业产业化发展。并且,充分利用双方举行的各类成果交易会、产品展示会、科技研讨会、协会年会等途径,开展全面交流合作。特别是依托成都西博会、农博会、糖酒会等优势展会资源,邀请台湾相关企业赴蓉参展,将台湾的优质产品、技术引进到成都(如虱目鱼、红心高甜度火龙果、牛樟芝、水培蔬菜等),丰富成都市民的餐

桌,解决好成都市民的“菜篮子”问题,也力争把成都市的优秀农副产物摆上台湾各地市民的餐桌。

同时,努力倡导并促进两地企业间建立对口协作关系,鼓励两地企业进行多种形式的协作与合作,逐步建立优势互补、产业对接、技术合作、信息互通机制。建立健全工作资料互换机制,关注对方农业相关工作网站,上传本地农业动态情况,保持信息更新,及时交流农业产业化发展信息。协会还将以举办各类论坛为契机,邀请台湾方面的相关负责人来蓉考察交流,为两岸间交流合作提

供途径,力促成都与台湾城市结成友好城市关系。

“只要对两岸人民有益之事,我必将全力以赴。”杜诚斌说这句话,曾在台南赢得现场渔民热烈掌声。此时杜诚斌在协会办公室告诉记者这句话时,新年的阳光透过窗户照耀着他灿烂的笑容,他说,蓉台两地农业互补性很强,合作空间广阔、潜力巨大,应进一步拓宽合作领域,扩大合作规模,深化合作层次,通过发展特色产业为两岸农民谋求更多福祉。他相信两岸两会合作一定会“喜洋洋”!

[上接 P1]

春风桃李又一村 ——记农民企业家、共产党员郝成斌

为了找回诚信,赢得市场,他把工程质量看作第一要素,在任何一项工程中发现一点不合格坚决推倒重建,哪怕不挣钱。以真诚和信用做人做事,用质量和明星工程项目创出自己的品牌。他的建筑工程公司在延安没有几年就榜上有名,所以公司很快进入了发展的快车道,到九十年代中期,他带领的以家乡村民为主力的建筑工程队,再也不是昔日“游击队”,而是有高级职称、大型机械,工程用的小型车,更可贵的是为国家创利税相当可观,让他欣喜的是公司这么快地发展壮大,他做梦也没有想到。

公司由没活干到干不完的活,由过去上门求情找活变为业主找上门来送项目干。由于公司的兴盛,工程项目不断,郝成斌所在的田峪村的农民不再没活干,不要跑到几千里在外打工了,公司的职工不无骄傲地讲:“这是咱们田峪村的企业,是咱们农民的公司,这里有活干有钱挣又不用出远门,真感谢咱村有了个好带头人。”

◎回报家乡

辛苦的拼搏最终收获了胜利的果实,郝成斌在自己的人生道路上凭着陕北汉子的韧性、不怕艰难困苦、敢于开创自己新生活的闯劲走向了成功。他曾经希望的好日子来到了他的面前。吃得好了、穿得好了、住得好了,村里的年轻人有事干了,家家都不愁吃不愁穿了,但是,作为田峪村的党支

部副书记,能小富即安,安于现状吗?他开始了沉思,他想到了村里那些老弱病残的弱势群体还需要人帮助,陈旧破烂的村容村貌还需要改变。一个投资家乡,助老扶弱,改变村庄面貌,建设美丽乡村的念头产生了。

说干就干。郝成斌针对田峪村的具体情况,亲自设计规划美丽乡村蓝图,制定了相应的建设内容和发展建设的美好蓝图:

一、改变村容村貌,为村民提供一个良好的生活环境,把田峪建设成美丽的花园式乡村。他投资上千万元,建成了党员活动室、文化休闲广场、绿化硬化村庄道路等设施。为党员活动室配置了办公用品、宣传用具;在文化休闲广场修建了篮球场、凉亭,配置了健身器材。在村庄道路两旁栽植了垂柳、香花槐等树木,净化空气、美化环境。建成了一条用于生产的上山路。村民入户道路铺设了新砖,引用泉水入户,搭建戏台、组建乡村文艺演出队,修建排污排水渠,为每家每户修建砖围墙,铁制大门等基础设施。一个花园式美丽乡村展现在了村民面前。

二、扶持村民产业,不仅让大家都有事干,还要让大家富起来。怎么样才能让大家都富起来呢?他跑市场、搞调研,考察其他富裕乡村的做法,最后确定兴办养殖业和优化种植业。为了带动村民的养鸡积极性,他个人出资每户扶持两万元作为资本,鼓励大家办养鸡场,并为养鸡场完善基础设施,埋设管道引来了泉水,解决了养鸡场的用水问

题。又把村里的毕业大学生组织起来学习蘑菇种植技术,然后一帮一结对子,把这种技术教给老弱病残家庭,让他们也有致富的门路,现在的田峪村已经是人人有事干,家家有产业。

三、搞好精神文明建设,让农村人也和城里人一样,不仅在物质上富足,在精神上也要富足。方向有了,目标有了,很快,乡村文艺队组建起来了,每年正月排练大秧歌、现代剧、小品等农民喜闻乐见的文艺节目,篮球赛、乒乓球赛、拔河比赛等活动在田峪村也成了家常便饭,全民健身活动蔚然成风。同时,坚持数年为老年人发放爱心款、送米面油,树立敬老爱老的榜样,带动村民尊老敬老,团结友爱。实现了老有所养,老有所乐。

现在,田峪村已经是旧貌换新颜,呈现一派生机勃勃的景象。道路宽广,绿树成荫;入户道路和院落整洁宽敞,家家户户大门整齐统一;养鸡养猪产业和蘑菇养殖初具规模,效益可观;村民精神面貌高涨,劳动积极性增强,自豪感油然而生,村民生活幸福美满。田峪村将变成一个真正的、有时代意义的新型社区,迎来田峪村焕发生机与希望的春天,他将蓝图变为现实。

◎感恩社会

郝成斌是一位普通的农民,又是一位带领农民致富的杰出带头人,更是一位懂得回

报社会的优秀共产党员。

富而思源,回报社会,他把眼光投向了更远的地方。他看到了社会上许多的弱势群体需要帮助,有些人看不起病,有些孩子上不起学,有些老人孤苦无依。数年来,他每年都热心资助慈善事业,回报社会。支助多名贫困学生上学、给田峪村60岁以上老人发放生活补贴、捐款救助灾区、对贫困家庭进行大病救助,并且,设立了郝成斌冠名慈善基金1100万元,到现在捐助资金已经达千余万元。

郝成斌同志无私的奉献得到了各级组织和社会各界的认可和赞誉,获得了陕西省“劳动模范”;延安市“劳动模范”、“五一劳动奖章”、“十大新闻人物”、“十大孝亲敬老楷模”等多项荣誉,被评选为“延安市第四次党代会代表”、“宝塔区第十六、十七届人大代表”、“宝塔区第十七届人大常委会委员”。感恩图报,奉献社会是我们中华民族的传统美德,从《诗经》的“投桃报李”到民间的“滴水之恩,涌泉相报”,感恩文化在中国源远流长。郝成斌作为中华儿女中的一员,用自己的行动诠释着这一优秀的传统文化并将其发扬传承。

郝成斌成功后,他为人低调,从不张扬,内心世界充满爱 and 情,他感恩社会,感恩时代,感恩家乡父老!这不正是我们每一个企业家所应具备的品质和可贵可赞之处!美哉,郝成斌,风雨一路家乡情!