

# 带租约学生公寓 1 栋整体转让

标的位于重庆市南岸区学府大道 77 号知园小区 1 栋,楼层为 2-11 层,建成于 2006 年,证载面积为 34861.84 平方米,用途为商品房住宅,土地使用权类型为出让,钢混结构,有房地证,有租赁(租赁情况详见《房屋租赁合同》),标的房屋权属清晰,无抵押、担保。

现该大楼整体租赁作为重庆交通大学学生宿舍使用,其配套的医疗卫生设施、文化体育设施及超市等生活服务设施完备、齐全。区域对外交通便利,有 841、301、839 等多路公交车,且毗邻轻轨 3 号线二塘站,距南坪 5 公里,距朝天门码头约 12 公里,距重庆火车北站约 19 公里,距江北国际机场约 38 公里。

标的经金融机构认可的评估公司评估价值为 2 亿人民币左右,转让价 1.2 亿,每平方米均价约为 3442 元。

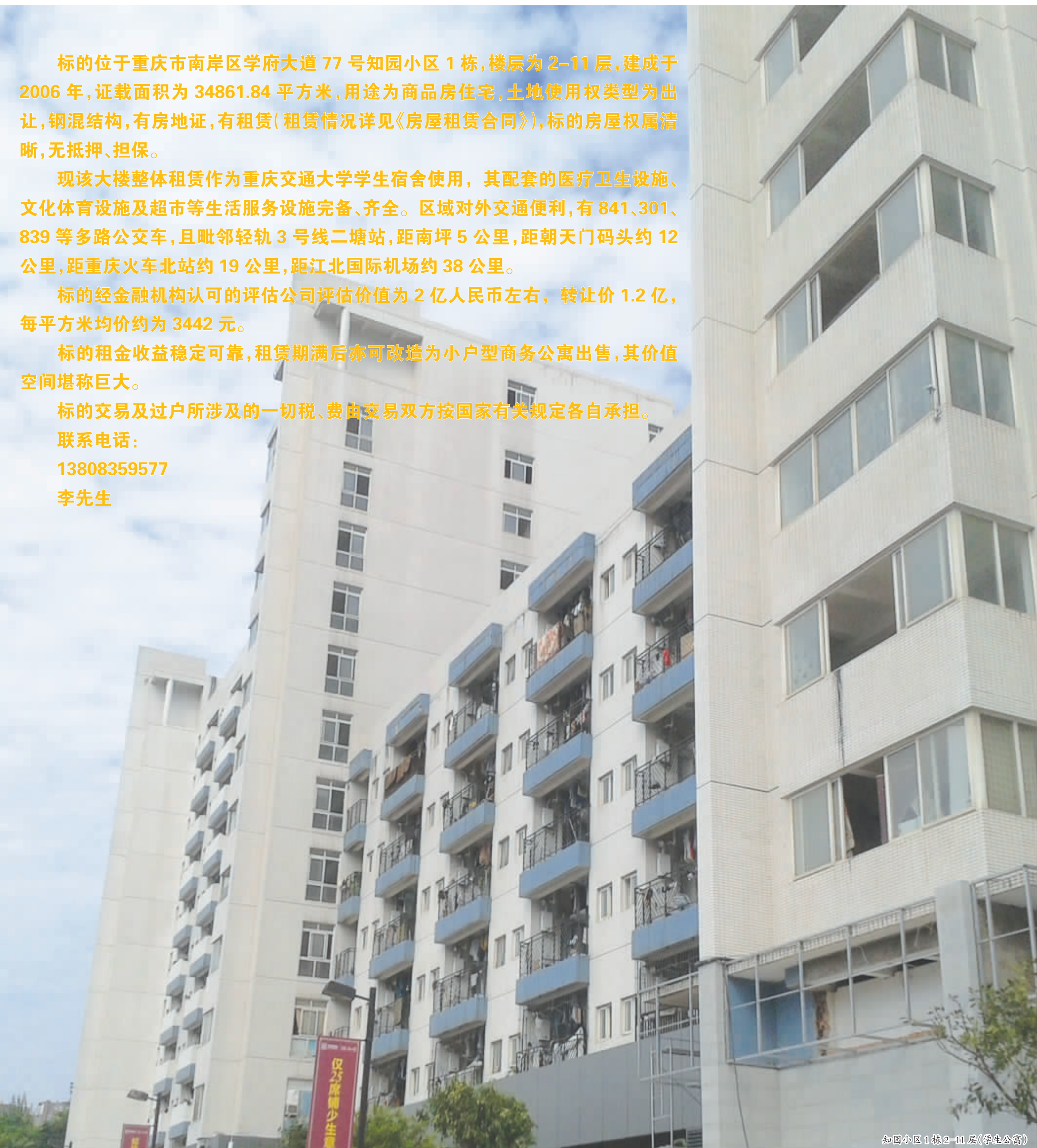
标的租金收益稳定可靠,租赁期满后亦可改造为小户型商务公寓出售,其价值空间堪称巨大。

标的交易及过户所涉及的一切税、费由交易双方按国家有关规定各自承担。

联系电话:

13808359577

李先生



知园小区 1 栋 2-11 层(学生公寓)



知园小区 1 栋旁的运动场

联系人:李先生 陈女士 联系电话:023-63869272