

产权交易资讯

PROPERTY TRANSACTIONS

协办:重庆联合产权交易所

独家运营:重庆华融财经文化传媒有限公司

执行主编:王新建

责编:邓梅 编辑:林荫 赵飘飘 版式:叶友平

第39期(总039期) 2015年1月13日 星期二 甲午年十一月二十三



近日,国务院国资委公布了最新一批9家央企资产转让产权交易机构名单,拟进一步规范央企资产转让交易行为,实现交易行为透明化电子化,共建阳光央企。

9家央企 转让产权交易机构 名单公布

王雅洁

随着2015年国企改革提速,央企资产交易可能迎来高峰。

近日,国务院国资委公布了最新一批9家央企资产转让产权交易机构名单,拟进一步规范央企资产转让交易行为,实现交易行为透明化电子化,共建阳光央企。

记者获悉,国资委曾于2014年5月公布了第一批18家产权交易机构,并要求中央企业按照《关于中央企业资产转让进场交易有关事项的通知》要求,规范资产转让进场交易行为,同时制定集团资产转让管理制度、报国资委备案。

详细来看,刚刚露脸的央企资产转让产权交易机构包括安徽省产权交易中心有限公司、福建省产权交易中心、广西北部湾产权交易所股份有限公司、云南产权交易所有限公司、西部产权交易所、甘肃省产权交易所、青海省产权交易所、宁夏科技资源与产权交易所(有限公司)、新疆产权交易所有限责任公司。

2014年首批具备开展中央企业资产转让交易业务的产权交易机构则包括北京产权交易所、天津产权交易中心、山西产权交易所、内蒙古产权交易中心有限责任公司、沈阳联合产权交易所等18家产权交易机构。

长期以来,国企改革普遍存在改制过程不够规范的问题。比如有些企业改制过程中由于财务审计不严、资产评估不实,造成国有资产被低估贱卖;也有的企业改制过程中透明度不高,产权没有进场交易,存在暗箱操作,造成债务悬空,损害了债权人的利益和职工的合法权益等。

而产权交易市场的严格规范,将是预防国有资产流失的有效工具之一。

相关人士认为,从产权改革的角度来看,当前,一些企业推进混合所有制改革,搞定向增发,在当前改革的特殊时期,非公开定向增发需要周密的、经得起质疑的特定理由,要高度谨慎。

规范的产权交易,能有效规避暗箱操作,且产权市场为各类资本参与经济结构调整、促进混合所有制经济的持续发展,提供了更多的可能。通过转让国有企业产权、股权进行招商引资,吸引国内外资本参与国有企业产权改革,大力发展股份制和混合所有制经济,将推动国有经济布局的战略调整,全面提升经济总体实力和增长活力。

对和外资企业搞混合所有制经济,建议尽快建立健全国家安全审核把关制度,要高度重视关系国家安全和国民经济命脉企业的控制权,对和人口基数高度相关的粮食、医药、水务等具有类似人头税特征的产业,要更加谨慎,加强最终控制权的风险评估,防止类似行业境内上市公司控制权向境外转移,防止损害公众利益,确保中国经济安全。

上述人士直言,改革的关键是公开透明,当前,国企改革面临的形势非常复杂。在资产定价方面,要坚持所有产权交易都必须进场交易、竞价交易,依法披露交易信息,杜绝暗箱操作。

中国资本市场迎重要突破 股票期权打响2015“第一枪”

刘锟

2015年,注定成为资本市场“期权元年”。

1月10日,证监会正式发布实施《股票期权交易试点管理办法》(以下简称《试点办法》)及《证券期货经营机构参与股票期权交易试点指引》(以下简称《指引》),批准上海证券交易所开展股票期权交易试点,试点范围为上证50ETF期权,其正式上市时间为2015年2月9日。业内人士表示,这是继多项改革创新后,资本市场的又一次重大突破;同时,也开启了我国资本市场的“期权元年”。

上交所ETF市值近300亿美元

上海交通大学证券金融研究所所长杨朝军认为,当前我国股票市场市值规模已接近40万亿元,位居全球第二,但产品结构单一的问题仍比较突出。股票期权在丰富投资者风险管理手段、完善市场功能、推动行业创新发展和培育多元化投资者等方面意义重大。

目前,我国已具备推出股票ETF期权的现货市场基础。另一方面,市场对股票ETF期权产品呼声很高。一份针对七万名投资者的调查问卷显示,约七成个人投资者,100%的机构投资者期待股票ETF期权的推出。中信证券衍生品业务负责人薛继锐表示,目前场外期权衍生品交易的合约规模估计超过2000亿元,这些产品主要通过场外期权实现,这些场外期权迫切需要场内期权进行套保、对冲、构造结构化产品等进行风险管理。



期货子公司可从事做市业务

《指引》在公开征求意见期间,同样受到了业内的高度关注。邓舸说,《指引》共收到来自行业协会、证券公司、期货公司等市场主体的意见建议26条;相关意见主要集中在建议明确允许期货公司风险管理子公司参与期权做市业务,和建议交易所在配套自律规则或指引文件中,对《指引》中提及的中间介绍业务等事项进行细化两部分。

经证监会批准,期货子公司可以从事股票期权做市业务,交易所在配套自律规则或指引文件中提及的中间介绍业务等事项进行细化和予以明确。此外,对部分涉及《指引》文字表述的意见,《指引》已进行相应修订;另有部分意见涉及对《指引》内容的理解以及对行业期权业务发展的建议,后续证监会将结合行业培训和发展规划,加强培训和研究。

根据《指引》规定,期货子公司从事股票期权做市业务的,需满足以下几个方面:一是净资本不低于人民币5亿元;二是子公司具

有完备的做市业务实施方案、相关内部管理制度及开展做市业务所需的专业人员;三是子公司做市业务系统符合相关技术规范且运行状况良好,并通过相关证券交易所组织的测试;四是证监会规定的其他条件。

证监会1月10日宣布,批准上交所从2月9日起试点股票期权,这是继沪港通后,中国资本市场迎来的重要突破。随着上交所股票期权产品的推出,中国资本市场将进入期权时代。

金融管制过严抑制行业创新

专家认为,股票期权的落地,不仅要搭脉全球衍生品发展方向,更要符合A股市场特有环境,成为国内投资者风险管理的一大利器。股票期权具备期货等其他产品无法实现的市场化风险转移功能,在丰富资本市场风险管理工具的同时,将完善资本市场的产品结构,全面促进参与机构的业务转型。

有市场观点认为,在强调ETF期权避险功能时,也应高度重视价格发现功能。如果流动性不好,价格发现的功能就大打折扣。只有机构投资者充分参与,才能提高流动性,实现更好的价格发现功能,进而更大影响标的物的交易量。

国研中心金融研究所所长张承惠则认为,目前的制度设计偏严,保证金偏高,流动性会受到影响,在试点一定时间以后,应对制度进行重新梳理。但他同时表示,对推出新产品要有清醒的认识,金融市场不可能没有风险,投资者在管制中不可能成长,过去很长时间里国内投资者是在游泳池里竞争,而不是在大海里竞争。“金融管制过严,抑制金融机构和产品创新,中国的金融市场是发展不起来的”。

吴敬琏 中国经济发展进入新常态 亟须转变发展方式提高经济发展效率

著名经济学家、国务院发展研究中心研究员吴敬琏10日表示,中国经济的发展已经进入一个新常态,中国经济的可持续发展亟须转变发展方式,提高经济发展效率。

吴敬琏在福州举行的第三届诺贝尔奖经济学家中国峰会上作出如上表述。他认为,当前中国经济新常态有两个特点。一方面,中国经济GDP增速进入下行通道,转入中高速增长或者中速增长,今年的趋势还会继续;另一方面,当前中国经济发展方式需要从粗放发展向集约增长转型。

“这两个特征的发展不一样。”吴敬琏说,“前者已经是事实;而后者是期望目标,需要经过努力才能实现。”



吴敬琏说,如果经济发展的效率没有提高,那么之前我国经济粗放增长、数量扩张的矛盾问题就会暴露;此外,原有的经济发展推

动因素弱化了,经济下行速度会加快,各种矛盾就会激化。

吴敬琏认为,历史经验表明,经济发展方式转型成败的关键在于能否通过改革建立一套有利于创新和创业的制度和政策。因此,当前中国经济需要在保证不出现系统性风险的条件下,把主要注意力放在推进改革和实现经济发展方式的转型上。中国企业要积极参与全面深化改革的变革,提高自己的核心竞争力以谋求发展。

第三届诺贝尔奖经济学家中国峰会由新华都商学院、中华民营企业联合会共同主办,本届峰会主题为“涅槃:适应新常态、凝聚新共识”。

(付敏 董建国)

12335 热线升级:服务型政府转型之路

祁蓉 李保金

在外贸出口型企业圈里,“商务投诉、咨询请拨打12335热线”,已日益成为中小微企业主耳熟能详的一句话。不仅如此,结合网上“在线学习”和“在线办事”两个栏目,以及一系列企业调研、“校企对接”、“知识竞赛”、“实习生”等线下活动,商务部中国企业境外商务投诉服务中心已将“12335”打造成了为企业提供不公正待遇投诉、人才培育基地建设、小微企业创业支持等一站式服务平台和品牌。

升级:高效精准的服务型机构

“深入推进政企分开、政资分开、政事分开、政社分开,建设职能科学、结构优化、廉洁高效、人民满意的服务型政府。”这是党的十八大对深化行政体制改革提出的明确要求。“动员令”发出后,从中央到地方,从东部到西部,各级政府抱着“壮士断腕”的决心采取多项措施,推进行政体制改革,积极转变政府职能,彰显出打造“服务型政府”的决心和勇气。

在此背景之下,商务部中国企业境外商务投诉服务中心的12335热线也从原来的一条电话线路,升级为企业境外商务投诉、商务政策咨询两条线路。

升级后,12335线路1为企业商务投诉,增开的线路2则是为企业商务政策咨询服务,主要帮助企业解答在从事商务活动中遇

到的问题。服务范围更加广泛。

据悉,商务部中国企业境外商务投诉服务中心成立于2006年8月,其意义在于为企业提供相关国家的政策、法规和信息的政策咨询服务,提供预防和应对商业欺诈、恶意拖欠、知识产权侵害等法律咨询服务,积极帮助企业有效应对所遭遇的不公正待遇和贸易壁垒。

2014年全年,12335服务热线共受理电话11450条。除此之外,通过旗下中国外经贸企业服务网“在线学习”和“在线办事”两个栏目,商务部中国企业境外商务投诉服务中心建立了一整套智能、高效的投诉、咨询流程。实现了线上的集成式服务。对企业提出的咨询、求援和投诉等服务请求进行收集、整理、初步分析、转发和答复,定期发布报告。

此外,该中心还开设了国际商务微课程平台,邀请商务领域专家、精英,通过微视频授课方式,对当前受关注的商务领域重点问题进行讲解和分析。同时,邀请各国驻华官员介绍本国投资环境,旨在帮助企业了解新市场,增强企业开拓市场能力。

转型:一条热线的O2O探索

对企业的服务,中国企业境外商务投诉服务中心并不止于线上。

走进中心的办公地点,最引人注目的是对外的中国民族品牌推广展示区,墙壁上的

日历计划板则详细记录了中心2014年的工作历程;然而仔细观察,这些事件的背后均有一个共同的特点——为企业服务。为企业输送人才,为企业答疑解惑,为企业争取政策,为企业吸引眼球。

在全球经济复苏前景黯淡、我国出口形势日益严峻的大背景下,中国企业境外商务投诉服务中心一方面线上积极扶持出口小微企业,取得了良好的效果;另一方面,通过调研、校企对接等各种形式加大商务人才培养力度,为企业尤其是小微企业输送新式人才,更是加快我国外贸转型升级的治本之策。

自从2014年3月份举办了2014年度12335全国商务知识竞赛初赛之后,该中心又于2014年4月份、11月份和12月份先后举办了广东赛区校企对接会,携手前程无忧在上海思博职业技术学院、上海对外经贸大学、辽宁对外经贸学院、西南财经大学举办校企对接会,在首都经济贸易大学开展校园招聘会和就业说明会等活动。

辽宁对外经贸学院国际经贸学院院长赖忠孝认为,商务部外贸发展事务局作为商务部对外贸易促进的执行机构,借助自身的资源,通过系列校企对接活动以及深入企业一线调研,创新性地把产学研有效结合起来,有利于学校根据企业需求,培养应用型的行业人才,力行政府职能转变,向着服务型政府转型升级迈出了踏实的一步。

直接对个人征税体系 将建立

国务院法制办近日就税收征收管理法修订草案向社会公开征求意见。征求意见稿明确要建立针对自然人的纳税识别号,自然人将适用跟企业一样的税收强制措施。专家称,这为个税、房地产税改革铺平了道路,为提高直接税比重的整个税制改革扫清了障碍。

多位专家认为,此次修订是一次“大改”。北京大学财经法研究中心主任刘剑文表示:“这次征管法修改的核心内容是针对自然人的,既规定义务责任,也规定权利。”

中国政法大学财税法研究中心教授施正文也表示:“这次税收征管法修订的重要目标就是为直接税改革,为向自然人征税提供法律配套和保证。未来税制改革的重要目标是优化税制结构,具体落实就是提升直接税比重。个人所得税和房地产税是未来直接税改革的重点。”

具体而言,此次修改增加了对自然人纳税的税收征管的规定。明确了纳税人识别号的法律地位,而过去只有企业、社会组织有识别号,自然人没有。“在国外,自然人的纳税人识别号和社会保障号是连在一起的。现在征求意见稿写得很清楚,签订合同、协议、缴纳社会保险费、不动产登记等都应该使用纳税人识别号。”刘剑文表示:“同时,完善自然人权益保护体系。对税收的法律法规,纳税人有先行的表达权。”

此外,修订稿也明确第三方机构需向税务机关提供涉税信息。个税的综合改革、房地产税改革等税制改革,多由于税务机关不掌握充分的涉税基础信息而难以推进。

施正文说:“要征收直接税,税务机关需要详细掌握自然人的涉税信息,这些涉税信息很多都在第三方机构,比如房地产的信息在不动产登记部门,而金融机构则掌握个人所得税征收所需的很多信息。此次修改规定第三方有向税务机关提供涉税信息的义务,规定了税务机关有获取涉税信息的职权,这也是重要变化之一。”

(赵婧)

昆明泛亚联合产权交易所有限公司
地址:云南省昆明市西山区滇池路208号

电话:0871-8419997 转 6100/6102/6300/6303

传真:0871-8409997 网址:www.fycqjy.com