

泸州“两江新城”正拔地而起 未来市场蕴藏无限商机

■ 王燕 丁汀

12月27日,泸州市“两江新城”推荐会在泸州巨洋饭店举行。来自全国著名的各路企业家汇聚一堂,为泸州“两江新城”未来的发展出谋划策、寻求商机。泸州市委书记蒋辅义、泸州市委副书记、市长刘强以及四川省住建厅党组成员、副厅长杨光、中国著名的企业家代表纷纷上台发表演讲,为“两江新城”的新规划发表了建设性的意见和建议,让在座的的企业家代表对“两江新城”的未来都充满了期望。

敞开大门 为“两江新城”优化投资环境

泸州市委书记蒋辅义提到,泸州的“两江新城”是全市发展的新目标,选择了泸州就相当于选择了互惠共赢的合作平台,泸州是连接成都、重庆、贵阳、昆明之间的区域性中心城市,近年来,泸州的城市发展更上了一个全新的台阶。目前,泸州正处在以“新城区为主,老城区为辅,新老城区齐头并进”的发展阶段,正在由单一的交通向环线立体交通跨越发展,由单点城市构建向多元构建发展的全新阶段。泸州立足打造川滇黔渝的中心城市,这也意味着泸州未来将在更大的平台上“施展”,也为投资者带来了无限的机遇。

蒋辅义说,泸州在未来将在三方面加强与外界的开放发展,一是加强与国企、央企等大集团的合作,以高端产业为主,为泸州经济发展注入强有力的支柱;二是加强与民营企业、股份制企业合作,打造多元化的组织管理模式,开辟新的发展空间;三是加强与金融企业的合作,充分发挥金融的保障性作用,也鼓励泸州本土企业走出去,借鉴优势资源,做大做强。

蒋辅义强调,泸州作为“中国酒城”,发展势头强劲,同时又作为长江经济带发展的重要港口城市,也将有着更大的机遇。将直接或者间接为其发展带来商机,选择泸州也选择了良好的商机。此外,通过“依法治市”的不断深入和各项制度改革的不推,将为更多的投资者提供了公平竞争、自主发展的环境,目前,泸州还制定了支持工业发展、房地产开发、服务业发展等方面的共识,将实实在在地支持企业发展,就现状来看,泸州已经成为四川南向发展的桥头堡。

新城建设意味着新的机遇。新城建设意味着新的商机,蒋辅义希望更多的商家把握“两江新城”的发展机遇,为泸州未来打造更大、更广、更高的发展平台。

为建设川滇黔区域中心城市添砝码

据泸州市委副书记、市长刘强介绍,“两江新城”规划面积100平方公里,人口规模100万人,充分借鉴了杭州钱江新城和西溪湿地建设成功经验,最大限度地发挥了泸



● 泸州市委书记蒋辅义在会上讲话

州坐拥长、沱两江的优势,最终目标是把泸州打造成山水城市。“两江新城”建成后,将与老城相呼应,成为酒城泸州宜业宜居宜文宜游的城市新门户,为建设川滇黔渝结合部区域中心城市添砝码。

作为全川唯一处在川、滇、黔、渝四省(市)结合部的城市,贯彻落实“两个率先”,泸州市的目标就是要把泸州建设成为环境更美、产业更强、功能更优、品质更高、医教文旅更具特色、人民生活更加幸福的川滇黔渝结合部区域性中心城市。建设“两江新城”,就是其中的大手笔。

“两江新城”拥有完善的“水、公、铁、空”交通优势和较强的医卫资源。泸州市高校数量居四川第三、医疗卫生条件居四川第二,已形成对川南、黔北、滇东、渝西等周边地区8000万人的医疗辐射和吸纳能力。

从中心城区功能布局来看,由于泸州市历史形成的单中心的布局结构,城市商业、教育、医疗等功能主要集中在

老城区中心半岛,约14平方公里聚集超过30万人,旧城功能负担过重。随着城市发展进程的加快,迫切需要拓展城市发展空间,优化城市功能布局。“两江新城”在地理区位、产业发展、交通设施等方面具有一定的比较优势,具备承载新城建设的良好条件,能促进中心城市进一步优化城市功能布局,提高城市承载能力。

以项目为抓手 强力推进新城建设

泸州把项目建设作为推动“两江新城”建设的重要载体,强化要素保障,按照“两年打基础、五年基本成形、十年全面完成”的阶段性目标有步骤实施一批重大项目。

目前,泸州奥林匹克体育公园、玉带河湿地公园一期、佳乐世纪城金融街、玉带河截污干管等5个项目已提前完工,正加快推进川滇黔渝结合部医教园区、西南医疗健康城、佳乐世纪城、西南商贸城二期、沱江六桥及连接线工程、欢乐派水上乐园、世纪城滨江公园等27个项目建设,正积极开展长江六桥、长江生态湿地公园、酒文化创意街、泸州老窖总部基地等项目前期工作。

沱江新城还将是一个高铁新城。按照规划,渝昆高速铁路将在泸州实现“对接”。借此,泸州将依托高铁枢纽在两江新城构建“轻轨、BRT、公交”三位一体的公交换乘体系,高铁枢纽将与城市二环路实现同步建设,打破交通阻隔,有效沟通高铁组与各城市组团的交通联系,这将为两江新城带来巨大的人流集聚。

未来5年,泸州将完善规划,加快基础设施网络建设,加快土地整理进程,全面推进两江新城建设。

再造百万新城 打造新标杆

沱江新城南临长江,北抵九狮山,东至希望大道,西接规划外围道路,规划面积60平方公里,人口规模60万人。规划形成“一核、一廊、两带、七组团”的空间结构。“一核”即以高铁站交通枢纽为中心,构建规划区内的核心。“一廊”即二环发展廊道,将城市二环路和规划轻轨线作为双层立体交通廊道,形成一条贯穿新城的交通走廊,带动整个新城的发展。“两带”即沱江景观生态带和长江景观生态带。“七组团”即高铁组团、总部基地组团、学士山组团、西南商贸城中心组团、城西组团、医教园区组团、世纪城组团七个组团。

长江生态湿地新城北至机场路、南联紫阳大道,西临长江,东接宜泸渝高速公路,规划面积约40平方公里(其中纳溪区约30平方公里,江阳区约10平方公里),人口规模40万人。规划形成“一带、一廊、四组团”的空间结构。“一带”为长江自然生态带,“一廊”为长江倒流河湿地公园生态廊道,“四组团”包括倒流河北部组团、倒流河南部组团、五顶山组团、邻玉组团,将依托现有山水脉络等独特风光,让城市融入大自然,建设让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁的新城。长江生态湿地新城按照“金镶玉”的开发理念,以长江湿地生态本底为“玉”,以湿地公园周边区域城市综合开发为“金”,通过“赋金于玉”实现“金玉成碧”,打造长江生态湿地公园为核心特色,兼具文化价值、旅游观光、绿色人居为一体的生态文明建设示范区,力争建成川滇黔渝结合部生态型新型城镇化的标杆和典范。

优越投资环境 创新建设管理模式

管理体制一直是各地制约城市建设的一大难题。对此,泸州理顺管理体制,按照统分结合的原则,分别成立了沱江新城建设管委会和长江生态湿地新城管委会。

按照“新城收支总体平衡”的要求,两个新城管委会分别组建了集融资、投资、开发建设和经营为一体“沱江新城建设投资有限公司”和“长江生态湿地新城投资有限公司”,投资公司为独立核算、自主经营、自求平衡、自负盈亏、法人治理结构完善的国有企业,注册资本分别为5亿元。

按照“办事不出新城”的要求,两个新城建设管委会各内设机构明确为市级职能部门派驻的专职工作机构,全权代表职能部门行使职权,避免出现投资业主双重报批、“两江新城”与市、区职能部门双重审核的现象,提高项目审批效率。在两个管委会内分别成立项目审批服务小组,市发改、住建、国土、环保、规划、工商等部门指定专人参加,负责项目审批的协调工作。



■ 文艳

2014年12月中旬,石狮青年商会的企业家组团来到四川成都,开启了四川学习之旅。在4天的行程中,学习团分别考察了四川名企通威集团、卡美多鞋业、雷迪波尔、世纪阳等企业,并考察了成都老城改造的典范宽窄巷子。四川企业在股权分配上的尝试和对互联网思维的运用,让学习团的成员深有感触。

谈管理

让员工成为企业的主人

卡美多鞋业是青商会学习团走访的第一家企业。成都都是中国鞋业基地,而卡美多则是成都女鞋中的佼佼者。在卡美多鞋业,董事长冯永刚就企业的管理模式、运营经验等与青商会会员进行了分享。

据介绍,卡美多的工会设有3个专职人员,每年10月份都会启动职工文化节,而在暑假,则会开设“暑期幼儿班”,帮助职工照顾孩子,让他们在暑期能与父母团聚。

同时,为了减少员工流失率,调动员工积极性,卡美多设立了股权激励制度,让核心管理层拥有公司股份。这样一来,核心管理层不仅仅是管理者,而是企业的一份子。另外一个激励方式,就是拿出工厂利润的5%至10%,设立红利基金,有一定工作年限的基层员工可以购买,红利基金每年认购一次,员工按照认购比例来获得收益,保底收益在50%以上。股权分配制度,引起了石狮青商会企

石狮青商会赴四川考察交流,两地企业家智慧碰撞

用免费思维赚取隐形利润

业家的普遍关注。但是,股权分配,会不会给企业的管理带来一定风险?石狮青商会副会长、福建禾悦塑胶有限公司总经理蔡仲昆提出了疑问。对此,冯永刚建议:“企业尽量从分公司着手进行股权改革,由于股东身份是受法律保护,因此,在提议的时候,可以做一些约定,比如以业绩作为评判标准,经营得好才是股东。”

谈产品

在一个行业中做精做专

不同的股权分配制度,让青商会的会员在企业的管理模式上学习到了新的经验,而四川企业在一个行业扎根,做精做专的态度,也让青商会会员看到了坚守本业的信念。

雷迪波尔目标是打造时尚多品牌运营商,主营业务是服装的设计和零售,董事长刘长明表示,在主营业务方面,企业要愿意吸收一些先进的工具,从设计、生产、销售各个环节,都要尝试去使用一些新的科技元素。据了解,雷迪波尔在2013年就与长虹电器、泸州老窖等3家四川企业一同获评首批国家工业设计中心。

“从设计研发开始就要导入先进工具,通过面料数据、人体数据采集,来进行数据融合,形成可视的数据,就能实现高效低成本的生产制造,在销售环节,则要给消费者提供更有吸引力的、能让他们产生消费欲望的产品。”刘长明称。

同样,在竞争激烈的女鞋行业中,卡美多鞋业也坚持着自己的主业,不断提升产品的设计和研发能力。“做企业主要是坚持。企业在行业定位很重要,比如,要做什么鞋,男鞋还是女鞋,女鞋中要做什么层次的,一定要找准自己的位置;第二,要看行业的周期,鞋服行业是民生行业,做成百年企业是有机会的;第三,经营模式要变化,如果在成本上涨的压力下,依然以制造为主,是不能长久的,要在产品研发和品牌升级上下功夫。”冯永刚称。

谈创新

拥抱新的商业模式

电子商务、移动互联网的发展,以及大数据时代的到来,给传统企业带来了新的挑战和机遇,传统企业如何应对这一变化?在考察中,石狮青商会副会长、建德投资有限公司执行董事吴志松特别提出了这一问题。

对此,刘长明提出了自己的观点,他表示,“电子商务对于企业不是冲击,而是新的销售渠道和新的机遇。传统企业业绩下滑与电商关系并不大,实体店卖得好的品牌、电商也卖得好,实体店不好的,电商也不好。未来商业行为中,渠道的多元化很重要,企业要实现的是渠道的融合。”

据介绍,雷迪波尔在4年前就提出工业化和信息化的融合,以“人有我无、人有我新、人新我变”为方向,要求企业的高层和员工都要用积极主动的心态去了解和学习的知识。

针对大数据时代带来的冲击,世纪阳则通过互联网思维,创新商业模式,在传统的产品销售模式外,找到了企业新的利润增长点。

“以互联网思维进行传统行业的模式创新,就能找到新的机会。”世纪阳董事长肖开强表示,传统的商业模式是一个商品成本多少,加一些价钱卖出去,赚取差价。而互联网思维则是跨界、免费、利他思维。

据介绍,世纪阳天新开发的一款产品“云校通”智能学生证,就是采用互联网的免费思维,产品的售价是599元,但是其中500元是押金,学生毕业后就可以退还,使用6年只收取99元。从传统的商业思维来看,企业不仅没有利润,还要亏本。可实际上,几十万学生每人抵押500元形成的资金池,在6年的时间内能为企业带来巨大的再投资利润。此外,依托“云校通”这一软件收集的学生和家长的消费数据,又能成为广告推送的依据。“用传统的方式赚钱已经不行,看得见的商品都不赚钱。”肖开强表示。



● 中国软件行业协会理事长赵小凡致辞。

十一家国内知名软件科技企业布局四川崇州

■ 夏天

12月27日,由中国软件行业协会主办、崇州市人民政府承办的2014中国(成都羊马)软件和服务外包产业发展大会和2014中国智慧城市推进大会暨第四届中国城市信息化五十强发布会在四川崇州市举行。会上,11家国内知名软件科技企业集体签约崇州,一批专家学者同时被崇州市政府聘任为软件和服务外包产业发展顾问。

中共崇州市委书记赵浩宇出席大会并致辞。赵浩宇说,电子信息产业是崇州的主导产业,2013年崇州市被省政府确定为电子信息产业现代制造基地。目前当地已引进龙头项目和配套项目39个,其中16个建成投产。主要生产高端手机配件、检测设备及高清摄像头等产品,2013年的产值接近21亿元。

赵浩宇介绍说,2013年10月崇州入选了国家第二批智慧城市试点,为此崇州市启动了智慧城市的顶层设计工作,目前总体框架已初步形成,“崇州市智慧城市的建设涉及项目27个,总投资130多亿元。其中政府投资不足10%,其余均为企业投资和社会投资。”赵浩宇说,崇州的目标是力争到2017年本地电子信息产业产值达到600亿元,成为成都地区电子信息产业的重要增长极。为此他希望通过本次盛会进一步加强崇州与国内外软件和服务外包业界的联系与合作,吸引更多企业到崇州考察投资,与崇州共谋发展,共创辉煌。

当天,11家国内知名软件科技企业集体签约落户崇州,一批专家学者同时被崇州市政府聘任为软件和服务外包产业发展顾问。在软件和服务外包产业发展大会上,浙大网新科技股份有限公司、日立解决方案中国有限公司进行了主题发言,大会还围绕新常态下的大融合、智慧城市与产业机会等话题展开了互动讨论。当天下午举行的2014中国智慧城市推进大会暨第四届中国城市信息化五十强发布会上,通信有限公司、武汉市信息产业办、神州数码、戴尔西区企业级解决方案部、武大吉奥信息技术有限公司、飞天诚信科技股份有限公司等企业代表还围绕智慧城市和城市信息化建设话题发表了主题报告。

校企合作 四川一高校订单式培养人才

■ 孙林馨

当其他大学毕业生还忙着找工作时,在四川城市职业学院有这么一批学生,他们已经进入了国内一些大企业工作;当其他刚进入企业的员工还在努力适应工作环境时,来自四川城市职业学院的学生们已经走上了管理岗位。从2012年开始,四川城市职业学院开始推行的学校与企业订单培养项目受到了企业与学生的欢迎。

12月27日,四川城市职业学院物流管理专业与一汽国际物流公司订单培养项目正式举行了签约仪式,从2014年开始,学校将从2014年入校新生中选拔60名优秀学生进入订单班,为一汽国际物流公司培养订单人才。

据了解,四川城市职业学院自成立以来就大力推行工学结合、校企合作、顶岗实习的人才培养模式。从2012年开始,根据企业对人才的要求,学院开始实行有针对性的、订单式的人才培养模式。本次“一汽国际物流订单培

养合作项目”的签订标志着校、企双方走上了“人才共育、过程共管、成果共享、责任共担”的紧密合作道路。

四川城市职业学院经济管理系常务副主任敬阳表示:“学院将依托于订单培养合作项目的这个平台,进一步加快人才培养模式改革、课程体系建设、教学模式创新、教学内容创新、评价模式改革、优秀企业文化和学校文化的融合等方面的步伐,提高学校的人才培养规格,也为企业发展提供强有力的人力支撑。”