

2 热点透析 Hot Dialysis

不动产登记条例出台 “房爷”“房婶”显形？

22 日《不动产登记暂行条例》公布,自 2015 年 3 月 1 日起施行。《条例》共六章三十五条,对不动产登记机构、登记簿、登记程序、登记信息共享与保护等作出规定。《条例》都释放了哪些意义和信号,又如何具体实施落地? 记者采访相关专家对此进行了解读。

“靴子落地”背后意义几何？

关于不动产统一登记制度的讨论,承载了社会各界广泛关注和更多期待,此次《条例》出台究竟释放了哪些信号?

国务院发展研究中心市场经济研究所所长任兴洲认为,《条例》的出台和实施有三方面重要意义:一是有利于摸清家底,它使得我们国民经济的各项统计数据更为准确、清晰地呈现出来;二是有利于保护权益。不动产登记本身有一个确权过程,合法的不动产和不动产交易受到《中华人民共和国物权法》等法律保护;三是使决策更为科学、精准,进一步提升国家治理体系和治理能力现代化水平。

中国房地产信息集团研究中心副总经理林波说,全国不动产统一登记系统和管理体制建立以后,可对多个领域改革形成多方的支撑,比如有助于减少政府对微观事务的管理、提高政府治理效率,有助于完善反腐机制、为官员财产公开创造条件,还有利于建立产权清晰、高效流转的全国统一不动产交易市场,进一步完善社会主义市场经济体制。

《条例》实施有望提高楼市调控科学性

《条例》明确,应按规定办理登记的不动产包括集体土地所有权;房屋等建筑物、构



筑物所有权;森林、林木所有权等十大项。业内普遍预期,不动产登记条例出台和实施,将对下一步全面开征房地产税打下基础,从而促进各地住宅市场及用地供应的科学规划,楼市调控更能有的放矢。

中国房地产协会名誉副会长朱中一认为,不动产登记和个人住房信息联网是房地产长效调控机制最基础的内容,但房价主要还是由供求、预期等因素决定,不动产登记制度本身不会对房价产生太大影响。

中国房地产信息集团研究中心分析师杨晨霄认为,无论是住房信息联网还是房产税政策,都需要以不动产统一登记为基础。如果不动产登记系统得到完善,房产税全面落实柳传志旗下的联想系,以及香港豪门冯国经和冯国纶家族的私人投资公司。

包机费每小时 9.5 万元人民币

事实上,就在 10 年前,巴菲特首次使用 NetJets 公务机服务后,就决定将这家公司买下。而本次进入中国市场,巴菲特采取了与中国企业合资的模式。

据了解,利捷公务航空的股东为 NetJets 公司、北京弘毅近思投资管理有限公司和香港冯氏投资公司。其中,后两家公司分别隶属柳传志旗下的联想系,以及香港豪门冯国经和冯国纶家族的私人投资公司。

利捷公务航空副董事长黄伟麟表示,该公司在中国主要从事私人包机服务,方式包括产权共享(共同认购一架或多架公务机产权)、托管(飞机拥有人将自有飞机交付给专业航空公司运行管理),以及卖飞行卡。

据了解,目前 NetJets 公司 25 小时/年的飞行卡,在国外的售价是 38 万美元。折算下

性。

让“房爷”“房婶”无所遁形

《条例》另一个关注的焦点就是建立统一的信息管理平台,其中规定国家、省、市、县四级登记信息要纳入统一的不动产登记信息管理基础平台实时共享。同时国土资源、公安、民政、财政、税务、工商、金融、审计、统计等部门应当加强不动产登记有关信息互通共享。

任兴洲认为,最近这几年各地挖出了一批“房爷”“房叔”“房婶”,虽然《条例》的出台主要目的不在于反腐,但客观上也会带来实际反腐的效果。“建立统一信息平台后,在法律规范允许的范围内公开信息,会让房地产

来,包机费用是 9.5 万元人民币/小时。

黄伟麟表示,目前飞行卡在中国已经开售,但会根据中国的具体情况做出调整。目前这两架公务机分别在深圳和上海,未来将按照客户需求执行飞行业务。

不过,业内人士指出,利捷公务航空目前在机队规模和价格上都暂无优势。海航旗下深耕公务机近 20 年的金鹿公务机公司在公务机飞行上的报价要比利捷低三分之一。

低空空域管理制约公务机发展

据统计,2013 年,中国公务机数量已经达到 367 架(含港澳台),每年增长 23% 左右。机构预测,中国在 2033 年将成为全球第三大公务机市场;在 2014 年至 2033 年期间,大中华区的公务机新机交付量可达 2225 架。

事实上,公务机正在成为知名企业和名

生瞬间被永恒定格。

本次年会唯一一位新晋五星服务网点负责人王月香,在儿子苏晓东的陪同下,登上最高荣誉的领奖台,赢得了本场年会的最珍贵的一枚勋章。2003 年非典爆发,王月香的传统生意遭遇重挫。经过 11 年在新时代这个大家庭里,王月香与新时代风雨相伴、共同成长,无一例外地走上了成功之路,实现了人生的最大价值。她充满激情、雷厉风行的作风和对新时代事业的热爱,令人肃然起敬;她对每位团队伙伴的严格要求与无私付出,令人无比动容。“水到尽头是飞瀑,人到绝境是重生”,她告诉大家要不断战胜人生与事业的挑战,才能真正成就全新的自我,实现辉煌的人生。荣耀背后的感恩与奉献,成功背后的付出与坚持,她将自己与新时代、与团队伙伴并肩战斗十一年故事娓娓道来,深深感动了在场所有新时代人,很多人眼泛泪光,现场掌声此起彼伏。从选择到改变,从行动到成长,从坚持到荣耀,五级至五星受勋精英的奋斗经历和成功历程、对他及社会的责任与关爱,都浓缩在一部部震撼人心的短片中。

通过这些精彩的视频短片,大家看到了优秀的新时代精英们奋斗的轨迹和成功的缩影。

他们身上折射出来的坚持、努力、奋斗与执着的精神,深深感染了现场每一位新时代人。当全场齐声高呼“我爱你,王月香! 我爱你,新时代!”时,整个会场气氛达到高潮。这不仅全体新时代人发自内心的感恩,更是奏响了新时代人不离不弃、风雨同舟的最强音!

21 世纪的竞争,是人才的竞争。新时代健康产业集团公司高度重视人才战略体系的构建,为新时代精英提供了高端的能力提升平台。2012 年,与北京大学达成战略合作,翻开了人才培养战略的崭新一页。至 2015 年,公司与北京大学合作已有三年,北京大

等不动产领域的一些贪腐行为得以现形,并对其他官员形成压力、让他们想贪而不敢贪。”

上海交通大学凯原法学院教授韩长印表示,不动产基础数据的不健全使房地产成为腐败官员洗钱和安置不法财产的重要渠道和保值形式。统一并完善不动产登记制度,能够帮助纪检监察机关明确清晰地查处将贪腐资产集中在房地产等不动产上的腐败官员,使集中在房地产市场的贪腐资产无所遁形。如果房地产乃至不动产实现全国统一的登记和信息互联,对贪腐官员会有很大的震慑作用。

呼唤细则避免政策落地难

不动产概念宽泛,涉及国土、林业、农业、海洋等多个不同部门,多地均在积极推进试点。新出台的《条例》明确规定,国务院明确由国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作,但对县级以上地方人民政府究竟由哪个部门负责不动产登记工作并未作出明确规定,而将确定权交给了地方,体现了一定的灵活性。

有专家指出,当前各地跨部门领域的不动产登记面临一些技术和利益问题,比如农业、海洋、林业等领域的不动产登记涉及到各自的特殊性和部门利益,如果由国土部门来统一登记,专业性方面会有所欠缺,其他部门协调起来也比较难。

如何能把《条例》在地方的实施更为顺畅,避免出现政策落地难的问题? 上海财经大学不动产研究所教授陈杰分析认为:“有必要出台细则,增加执行条例的刚性,除了提要求更要有强制,尤其是要制定相应的时间表,形成足够的倒逼机制,更好地赢得舆论对这项工作的支持。”

(张周来 叶锋 郑钧天)

人的“标配”。《中国地区通航企业实力报告》显示,目前数十家中国企业都拥有自有非运营飞机,按照拥有飞机数量来排序,排在前列的企业是民生银行、三一集团、苏宁电器、美的集团、台湾顶新集团、旺旺集团、东银控股和 CCTV。其中,民生银行、台湾顶新集团、旺旺集团、东银控股拥有的飞机全部是公务机。

今年阿里巴巴集团在招股书中也披露了马云的私人飞机,公司以 4970 万美元购买的一架湾流 G550 超远程型公务机,这架飞机将主要用于马云的商务之用。

“与美国上万个机场相比,中国目前 200 多个机场显然不够。其次,中国低空空域开放问题也是制约因素。”黄伟麟说,“利捷公务航空下一步主要做飞机托管,等机场、空域等客观条件成熟后,就会发展产权共享业务。”

(平亦凡)

学新时代卓越领导人工商管理高级研修班也将迎来第三批学员。在本场年会上,徐芝林、陈玉红、杨茂常三位优秀的星级领导人从黄永刚总经理手中接过北大入学通知书,即将步入在中国最高学府求学深造,提升自己的新阶段。

为了表彰和嘉奖本年度新晋级的星级领导人,公司特别为他们定制了三条专属旅游线路。年会现场,一部制作精良的视频短片——展现了“花园城市”新加坡、“袋鼠王国”澳大利亚、“风车之国”荷兰和中世纪文化和现代工业文明交相辉映的德国的迷人风貌,让大家提前感受悠闲惬意的海外之旅。

新时代健康产业集团公司副总经理张红也带来了《梦想铸就辉煌》的主题分享。她用真诚平实的语言深情讲述了新时代与新时代人从追求梦想开始,共同经历最初艰难的选择、风雨同行的坚持,到今天共同分享成功荣耀的情谊与缘分。整场讲话以情动人,她将一个个生动鲜活的新时代和新时代人的创业故事呈现给大家,让大家更加深入地认识了新时代,了解了“新时代骄傲”的真正内涵。最后,她向市场发布了 2015 年公司的利好消息,拍摄一部电影、两个专题宣传片,为未来市场的发展注入新的动力。

本次首场《新时代骄傲》年会内容丰富、激动人心,诗朗诵、歌舞不乏亮点、精彩纷呈。三位星级领导人和三位“中国梦 国珍梦 我的梦”演讲比赛获奖选手带来的《我们的新时代》诗朗诵饱含深情,将新时代人与新时代同甘共苦的过往、共寻梦想的辉煌历程娓娓道来,极富感染力。同样由新时代人带来的一曲《共圆中国梦》,更唱出了新时代人追逐梦想的凌云壮志。一支《新时代进行曲》舞动全场,台上一片欢腾,跳出了新时代人的快乐和阳光,为本次年会上画上了圆满的句号。

[上接 P1]

重庆工业经济克难奋进逆势攀高

记者也据此了解到引领重庆工业“逆势”高速增长的一些有代表性的骨干企业的情况。长安汽车以强大的创新研发实力,建立了长安汽车全球研发中心,形成五国九地协同研发模式;一举夺得 2014 年度中国乘用车企业自主品牌综合竞争力第一名。2014 年 6 月,长安自主品牌汽车累计销量突破 1000 万辆,保持着中国品牌第一阵营销量第一、增速第一的桂冠;长安逸动系列、CS 系列、悦翔系列、奔奔系列则高居中国品牌细分市场榜首。今年 1-10 月,长安汽车累计销售 212 万辆,同比增长 23%,增速高于行业 17%。

在经济新常态下,主要产业板块已经形成核心竞争力的重庆机电集团,坚持实施“做精存量、做强增量、持续创新”的新 321 发展战略,坚持高端化、绿色化、智能化发展方向,灵活运用自主研发、兼并重组、境内外并购、引进先进技术等方式,加快培育发展通用航空、新能源及高端装备等一批市场前景好、科技含量高、带动作用强的新项目、新产业,积极培育新的经济增长点,从而推动集团产业水平从中低端向中高端迈进,为重庆装备工业发展做出更大的贡献。海力士半导体(重庆)有限公司作为韩国 SK hynix 的独资企业,主要经营半导体的探针测试、封装、封装测试、模组装配和测试产品,正在发展成为西部地区主要的半导体封装测试生产基地。而作为全球每三台笔记本电脑就有一台是广达生产的台湾广达集团与重庆市政府合作建立的重庆广达企业,也正在发展成为世界性的著名代工生产基地之一,并因此为重庆市的保增长做出了应有的贡献。

保障:做强稳增长平台

预计 2014 年重庆全市仅电子和汽车两大产业,对全市工业增长的贡献率就将接近 60%,拉动工业产值增长 8 个百分点以上,成为全市工业增长的主引擎、全市在新常态下保增长的主力军。

事实上,为了在变化了的形势下确保科学、优质的较快发展,重庆市紧紧抓住新常态的形势、特征和内涵特质,着力抓好构建内陆开放高地和以创新驱动提升产业发展内生动力等工作。抓紧做好完善产业承接平台、畅通物流通道、完善国际大通关等提升开放水平工作。抓紧做好加强创新能力建设、着力推进产品创新、以技术改造为重点提升现有产业、加强质量品牌建设等工作。深入实施“上市一批、在研一批、启动一批”新产品滚动研发计划,重点推进长安 CS75、海装 5MW 风力电机等 100 项重点项目,使今年的新产品产值增长达 20% 以上,产值率保持在 20% 左右。同时加强质量品牌建设,聚焦汽车、电子、装备等重点行业,开展整机和关键零部件质量协同提升专项活动,工业产品合格率达到 99.7%,提高 8.7 个百分点;制造业质量竞争力指数排名全国前 10,重庆工业产品的知晓度和美誉度进一步提升。同时以加强生产要素保障、加强运行监测、强化困难企业和行业帮扶、帮助企业拓展市场、减轻企业负担等措施,不断完善服务机制,创新工作方法,切实为企业服好务,夯实了工商业发展的基础,做实做强了稳增长的主平台,从而调动起各方面的积极性,确保了 2014 年全市经济在新常态下的“逆势”高增长。

中石油今年投入百亿开发页岩气

12 月 22 日,中石油官网发布名为《西南油气田超亿方页岩气入市》的文章,宣布截至 12 月 18 日,西南油气田公司已累计有 1.01 亿立方米页岩气,通过自贡输气作业区纳安线进入川滇渝用户管网。

事实上,“1 亿方”只是中石油在页岩气上发力的开始。中石油勘探与生产分公司副总经理何江川告诉记者,2014 年以来,中石油在页岩气方面的投入已经超过了 100 亿元人民币;2015 年,中石油页岩气产量将激增 26 倍,由 2014 年的 1 亿立方米增加至 26 亿立方米。

尽管目前产能基数较低,而且油气价格的降低也进一步压缩了页岩气生产的利润。但是中石油方面表示,目前其页岩气的开发生产正在进入一个加速期,期望“十三五”期间,页岩气的产量能有大幅增长。

中石油在文章中写道,今年 4 月 18 日,长宁区块页岩气产区与双河阀室之间的页岩气管道顺利开启,每天超过 10 万立方米的页岩气通过管道进入柏溪站。柏溪站每天向宜宾市场供气 20 万至 30 万立方米。随着冬季用气高峰到来,柏溪站日供气最高达到 50 万立方米。

“尽管中石油此前在页岩气上技术领先,但是之前其并没有在页岩气上投入太多精力。”中宇资讯分析师孙阳此前在接受记者采访时表示。

何江川表示,2015 年中石油的页岩气产量将达到 26 亿立方米。对于产量突增的原因,何江川表示,主要的原因是今年中石油在页岩气上的投入“相当大”。

“我们今年在页岩气上的投入超过了 100 亿元。”何江川表示,“天然气供应上的需求也需要我们加速发展页岩气,目前正在通过与地方合资等多种模式加快页岩气的发展。”

(师烨东)



十年前就表示不再投航空股的“股神”巴菲特如今把目光转向了中国私人飞机市场。经过两年筹备期,由巴菲特、柳传志共同出资的首个在华运营的外国私人航空品牌“利捷公务航空”日前正式取得民航局颁发的运营牌照,旗下 2 架豪客 800 公务机正式开始运营。

搭上开往春天的时代列车——“新时代骄傲”深圳年会速写

■ 向欣标 杜艳琴 本报记者 彭慧

2014 年 12 月 20 日,深圳龙岗大运中心体育馆,彩旗飘飘、喜气洋洋。近两万名新时代精英满怀喜悦激情相聚,共迎首场“新时代骄傲”——新时代健康产业集团 2014 年年会的激情时刻。

下午 2 时,佩戴着红色围巾的新时代人精神抖擞有序入场,现场汇聚成了红色的欢乐海洋。大家热情挥手互致问候,将重逢的欢乐和成功的喜悦传递至会场的每一个角落。当新时代健康产业集团领导班子成员、特邀嘉宾、往届五级至五星服务网点负责人步入会场时,大家报以经久不息的热烈掌声。本届年会的主角——新晋五级至五星服务网点负责人佩戴着象征荣耀的黄色围巾走进会场,受到了全场阵阵喝彩。鲜艳夺目的黄色围巾不仅象征温暖与成功,更包含着对这群冉冉升起的新星最美好的祝愿和最真挚的祝福。

万众瞩目之下,庄严的迎国旗、奏《国歌》仪式隆重举行。雄壮威武的仪仗队护送着鲜艳的五星红旗走向舞台,用铿锵有力的口号和整齐坚定的步伐表达着炎黄赤子的一拳拳爱国心。强烈的爱国情怀激荡着现场每一位新时代精英的心,强烈的自豪感和神圣的使命感油然而生。

面对上万名市场一线的骁勇战将,中国新时代控股集团副总经理、新时代健康产业集团总经理黄永刚健步登台,向长期奋战在市场前沿的各位新时代人表示衷心感谢,对即将走上星光大道的新时代精英表示热烈祝贺。随后,黄永刚向大家详细介绍了十九