



遂宁

城市是区域经济发展的龙头,是推动经济社会协调发展的重要平台;历史文化是一座城市不可多得的财富。没有特色的城市,是没有魅力和味道的水泥筑造物。在城市建设中注重保护与传承历史文化,是彰显城市特色的必要手段。

当省委、省人民政府多点多极支撑发展战略的提出,当“八市同城”发展部署的出台成为现实背景,如何在融合中提升自己的竞争力,努力走在全省前列?遂宁顺势对《遂宁市城市总体规划》进行修编,并作出了建设“生态山水城”、“观音文化城”、“现代花园城”的部署,并以此打造在全国范围内独具特色的“中国名城”。

目标明确提出:中心城区按照“南延北进、拥湖发展,东拓西扩、依山推进”的战略思路,形成“一城两区五组团”的组团型、开放式空间格局。

在这种战略思路的召唤下,在已经得到省政府批复的《遂宁市城市总体规划(2013-2030)》中,遂宁有了新的定位——成渝经济区的区域性中心城市,四川省的次级综合交通枢纽和现代产业基地,以“养心”文化为特色的现代生态花园城市。

值得一提的是,《总规》明确了遂宁的“养心”这一城市文化特色。未来“养心”的遂宁啥模样?“依托生态本底以及观音故里等文化底蕴,将文化资源、山水资源融入城市建设中,今后的遂宁将是城在景中的现代生态花园城,心灵度假地。”参与规划编制的中国城市规划设计研究院西部分院城市规划师金欣认为,规划首先是要找到城市独一无二的优势,并依此找准城市独一无二的定位,遂宁本身的生态与文化特色优势明显,《总规》将遂宁市文化特色提炼为“养心”,意在打造生态、宜居、观音文化氛围浓厚的城市环境。

打造“生态山水水城、观音文化城、现代花园城”,“三城”的建设者们在贯彻落实着市委、市政府提出的宏伟目标。让我们来追寻、破译遂宁打造“三城”发展、崛起的奥秘吧!

生态山水城,自然之美

在开满鲜花的观音故里,在蓄满历史的涪江桥里,在迎来春天的摩尔怀里,这座守候 1600 年的不老城,散发着迷人的芬芳,活出她的世俗,她的品位……

位于中国西部的遂宁,于 2013 年 12 月编制出台《河东新区二期控制性详细规划》,其中将城市定位为“中国西部水都”。打出这样一张城市名片是需要底气的,威尼斯的美早已惊艳世界,将城市定位为“水都”难免不会被人拿来与威尼斯作比较。

遂宁之美,在全省堪称“极品”。当记者亲眼所见遂宁之美,方知这里所有的风情也都离不开“水”。促进遂宁经济的发展最重要的还是旅游资源,遂宁的每年阳春三月举办的桃花会可以赏心悦目,遂宁有着依山傍水的传奇。

在遂宁观音湖畔,一座旅游新城呼之欲出。观音湖拥有 30 平方公里的水面,位于遂宁市主城区东西两岸围合的中心地带。与威尼斯一样,观音湖同样有个美丽的传说,相传观音菩萨在此显圣。

漫步于观音湖的遂宁十里滨江路长堤,繁华与宁静在此交织。与河堤一街相隔,便是遂宁夜生活开始的地方。这里酒吧、餐饮店星罗棋布。“这里好安逸嘛,整点卤菜,买几打啤酒,邀上三五好友,对酒当歌。”在宁静的观音湖畔,人们的脸上都洋溢着幸福的微笑。

同样依偎在观音湖畔的城市湿地公园与遂宁主城区隔湖相望。漫步在其中的木质栈道上,看瀑布、芦苇、荷花……水天尽拥入怀,俨然一座西部水都的独特景观。

相比于得天独厚的自然景观,城市湿地公园之美,更来自于规划者对于这一区域高标准的打造。五彩缤纷路紧靠湿地公园,它是遂宁在观音湖东岸,沿水岸线打造的一个与自然天际线能够相映生辉的城市新地标。

五彩缤纷路景观带全长 6.5 公里,沿观音湖东岸而建,项目占地面积 60 万平方米,规划景观建筑 26 栋,总建筑面积 11.3 万平方米。景观带分为运动休闲、城市海岸、时尚商业、绿色主题、怡情养生五大功能区。为了体现“绿色”这一主题,遂宁可谓下足了功夫。用于铺设五彩缤纷路景观带的路面,用的是环保材质,可回收利用;雨水能渗透进地下,便于地下水收集。

观音湖中心的圣莲岛刚建成一座世界荷花博览园,种植着源于 27 个国家的近 300 种、约 200 万株荷花。在观音湖下方,一条下穿隧道即将通车,这也是西南地区首座过江隧道。

傍水而生的人们是善良的,心灵是清澈的,不浮躁不复杂。在观音湖的滋润下,景静、心静、人静,遂宁的一幅慢生活画卷在眼前徐徐展开。

遂宁打造“生态山水城”铺设着城市最厚重的绿色之底。涪江两岸湿地公园苇花荡漾、渠河两岸绿柳成荫;大东山、大西山打造出伸向城市内部的五条楔形绿色廊道,将城市各片区自然隔离;圣莲岛上世界荷花博览园荷叶飘香……以打造“两山”(东山、西山)、“两水”(涪江、渠河)、“两岛”(圣莲岛、圣平岛)为核心载体,遂宁维持山水原有的格



●遂宁观音故里

局,城市生长在山水田园的大生态本底中,形成“城在山中、城在绿地中”的城市空间。

观音文化城,文化之美

遂宁是中国佛教传说中观音菩萨的故乡,而“观音”是世界级品牌,不仅具有独特的吸引力,更具有极强的辐射性和影响力。

这是一座让心灵安静的城市;这是一座生态优美、适合养生度假的慢生活城市。

“观音文化城”——挖掘体现遂宁城市特色的核心资源,形成观音文化体验序列,将良好的体现观音文化的资源点串联起来。以广德寺、灵泉寺为首的寺庙;龙凤、仁里等观音文化浓郁的古镇;禅意修行的圣莲岛、圣平岛及联系其文化的通道为“观音文化城”的主要载体,以观音文化为主线串联“五个二”,形成从朝拜到修悟到生活方式的深度体验。

如果说自然美景与城市发展相融得如此巧妙的话,美景与文化的有机结合同样令人惊艳。遂宁,位于成都和重



●遂宁街景

中的男身观音塑像,便是佛教初入中原最早的佐证,这在中国也是少见的男身观音像。

而灵泉寺是中国最早的民间观音道场。灵泉寺建于隋朝初年,距今已有 1400 多年的历史。在唐朝时灵泉寺便名冠诸方,统领西南 300 余座庙宇,成为全国著名的观音道场。

遂宁独特的观音文化是民间长期积淀的历史文化现象,也是皇权认可的朝觐观音的一种产物,它既存在于广大民众的信念之中,又存在于观音庙会的文经活动中,更存在于观音道场的朝拜之中。

另外,遂宁寺庙中的观音殿也是与众不同的。在广德寺中,观音大殿与佛祖大殿比肩而建,观音菩萨与佛祖平起平坐。灵泉寺上庙的正殿就是观音殿。这些情况说明,观音文化不仅在遂宁具有某种不可超越的影响力,观音殿的设置更是在全国仅有。

现代花园城,发展之美

盈盈江水,悠悠青山!遂宁之美,并不单薄,直观之下,是遂宁“大而美、富而强、优而雅”的新内涵,是遂宁经济社

遂宁“三城”之美

■ 本刊 蒋二二

会的发展轨迹。

遂宁市提出打造现代花园城的目标后,紧扣全市“四个发展”、“三城建设”的战略部署,以“六大兴市计划”为实施路径,围绕“夯基础、撑长远、兴产业、惠民生”的工作思路,强化“依托大规划、培养大产业、推进大项目、提升大环境、促进大发展”的措施,加快新型城镇化发展步伐,深度融入成渝经济区、成都城市群中,为遂宁打造“西部水都”建成“生态山水城、观音文化城、现代花园城”发挥主导性作用。

“现代花园城”通过城市结构开放性、拥湖发展这样一种发展方式,使城市组团镶嵌在一个花园内。在自然山水格局的基础上,根据《城市总体规划》《城市绿地系统规划》《西部水都规划》,提取“现代花园城”的可选要素。以涪江为载体的水上游线,串联圣莲等水中四岛,是欣赏涪江及两岸山寺风光的主要线路;以涪江滨江绿带为基础的游憩带,采用自行车道、步行道进行串联,沿途可欣赏观音湖及东西山的山水风光;以东山、西山为主,以渠河为串联的山野景观环,作为城市绿地的补充,是市民放松身心的郊野场所;此外,还有以国道为基础,联系主城区和安居区的游憩网络。

经济社会发展离不开产业支撑。从地理中心到经济核心,遂宁提出产业壮大计划,加快发展“传统优势型、资源优势型、区位优势型、环境优势型”四类特色产业,加快建设具有遂宁特色的现代产业高地。一组组经济数据更是有力的说服力。今年上半年,遂宁全市完成工业投资 172.65 亿元,同比增长 26.9%,增速居全省第 2 位,规模以上工业增加值增长 10.4%,增速居全省第 8 位。与此同时,遂宁加速建设全省现代服务业集聚区,突出优势,形成特色,大力发展现代物流、电子商务、文化旅游、健康养老、金融商贸等现代服务业。用抓工业的劲头抓农业。遂宁以现代农业园区为抓手,推进农业规模化、集约化发展。全市已累计建成现代农业万亩示范区 34 个,5 个现代农业园区完成规划提升,示范引领作用逐渐显现。

围绕目标,到 2018 年末,河东新区将初步建成城区面



●观音菩萨

积 20 平方公里,城市人口 20 万人,三产业总产值达 500 亿元。届时一座产业特色鲜明、功能完善、设施配套、幸福优美、和谐平安、安居乐业的“文化旅游区、现代花园城”将崛起于遂宁之东。

按照“产城一体”的发展思路,遂宁将城市功能植入园区,通过政府引导、市场运作,引进置信集团、健坤集团、保利集团、万达集团等企业加快推进遂宁经济技术开发区、河东新区拓展区、中国西部现代物流港、金桥新区等四大“产城综合体”建设。

遂宁国开区,发展态势“逆风飞扬”。柏狮光电 6 年间从年产值和销售额仅几百万元,到去年突破 3 亿元,成为自建产业园的主导企业的火箭速度给媒体记者留下了深刻印象。而蓝彩电子的发展同样令人震撼。和柏狮光电、蓝彩电子一样,数百家电子企业在这里迅速崛起。据悉,遂宁国开区如今成为了西部二级城市微电子业基地,新建的芯片生产基地更成为西部二级城市唯一的芯片生产基地。

打造“现代花园城”,让遂宁不仅有自然之美,自然生态与现代产业发展的交融,形成了遂宁的独特气质。

激活遂宁农村“沉睡资产” 农民“本本”变本钱

■ 米琴

今年,遂宁成立了全省首个农村产权交易服务中心。12 月 16 日,当记者来到交易服务大厅时,正好遇到前来签约的佳口农业开发有限公司负责人杜凤鸣,原来,他想扩大自己的中药材种植规模,需要再租赁一些土地,“这里信息多,交易不仅免费,还能签署合同,有保证。”

不仅是土地流转,集体经营性建设用地使用权、房屋所有权、农村土地承包经营权、养殖水面经营权、林地使用权、宅基地上房屋使用权、农业类知识产权等均可资本化,进入这个市场流动交易。

交易服务中心 免费帮忙买卖

“农交中心”的信息,没让杜凤鸣失望。在工作人员提供的土地流转信息中,仅供应信息就有几十条。在得知杜凤鸣对土地位置、交易底价等各方面有信息需求后,工作人员向他介绍了正在挂牌出租的土地,在参考交易市场公布的同类土地价格信息后,很快,杜凤鸣确定了摘牌。农交中心组织交易双方签约,这笔交易就算成交,交易程序非常简单。

事实上,像这种土地流转在几年前就已形成规模,但由于缺乏监管和规范,经常出现讨地纠纷和官司。据市国土局调研员谢晓军介绍,原来农民多以口头承诺达成协议,

易,不受法律保护,物权交易纠纷时有发生,此次建成农村产权交易服务中心,初衷就是规范农村产权交易行为,避免交易纠纷。

盘活农民资产 激活农村“沉睡资产”

其实,大多村民都曾或多或少有过这样的隐忧:土地出租后租金扯皮致使生活无着落甚至经营权不再,因此外出务工农民宁愿土地抛荒也不放弃承包地。

而在复桥镇冬春村村民委员负责人夏洪金眼中,要让土地实现最大化的利用价值,可以将土地进行流转。为此,夏洪金组织该村 2、3、4、5、6、8、9 组的村民进行协商。

“村里留下的村民,基本都是老弱病残。”夏洪金告诉记者,就算勉强种植粮食,除去基本的肥料、种子、劳动成本,一季一亩地收益最多 100 多元,这样还不如拿出去出租划算。

采访中记者了解到,将固化的物权变成活化的资本,农村产权交易服务中心恰恰能满足这种需求,为他们提供一个安全的交易平台。

牵线搭桥 农民的“本本”变“本钱”

据了解,农村产权交易中心可以提供多样化的农村各类产权供求信息,通过价格机制、竞争机制形成合理的土



●7月2日,遂宁市农村产权交易服务中心(简称市农交中心)揭牌成立,成为全省首个农村产权交易服务中心。(资料图片)

地价值。

16 日下午,通过农村产权交易服务中心挂牌交易的牵线搭桥,佳谟农业开发有限公司负责人杜凤鸣与复桥镇冬春村村民委员负责人夏洪金签订农村土地承包经营权出租合同。复桥镇冬春村 2、3、4、5、6、8、9 组将耕地约 1022.79 亩以 740 元/亩/年,出租给佳谟农业开发有限公司

并协商在出租年限内价格每 3 年在上年度价格基础上递增 5%。

据悉,这是遂宁农村产权交易服务中心第一笔网上交易业务。“交易服务中心就是要帮助农民把手中的‘本本’变为‘本钱’。”负责人告诉记者,通过交易服务中心牵线搭桥,让“卖方”和“买方”实现双赢。